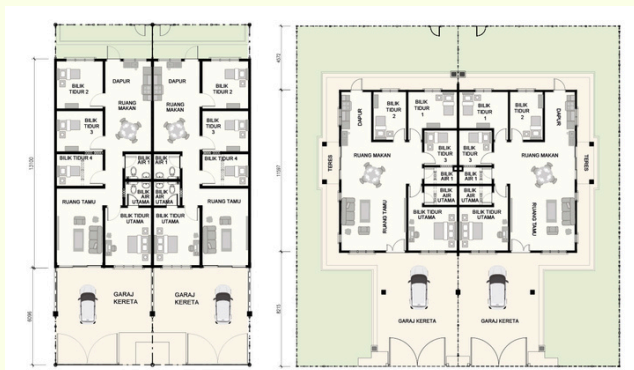
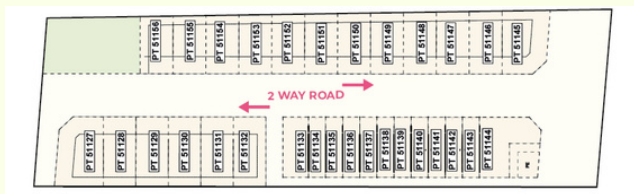




TAMAN SERI CHANGGANG 1

rumah teres 1 tingkat
rumah berkembar 1 tingkat

• Pemaju: Jejak Muhibbah Sdn Bhd (922150-V) • Alamat: No. 34, Jalan Jasmin 6/KS6, Bandar Botanic, 41200 Klang, Selangor •
Emel: inquiryamosconggroup.com • Telefon: 03-3324 9186 • Jenis: Kediaman • Pemaju Lesen: 30798/06-2029/0140(N) • Tempoh
Sah: 14/06/2024 hingga 13/06/2029 • No Permit Iklan dan Jualan: ; Tempoh Sah: Hingga
• Hak Milik Tanah: Tanah Simpanan Melayu (Pajakan Selama 99 Tahun Berakhir Pada 30.05.2070) • Bebanan: Tiada • Kelulusan
Pelan Bangunan No: MPKL/JKB/4/4/19/2021(14) - Kelulusan PBT: Majlis
Perbandaran Kuala Langat • Sekatan Kepentingan: Tidak boleh diduduki oleh orang bukan Melayu • Tarikh Jangkaan Slap:
3/2027 • Jumlah Units: 30 • Harga Min SSTH: RM 410,000.00 • Harga Max SSTH: RM552,000.00 • Jumlah Baki Rumah Teres: 2
• Harga Min SSSD: RM
480,000.00 • Harga Max SSSD: RM600,000.00 • Jumlah Baki Rumah Berkembar (Blok A): 4 • Jumlah Baki Rumah Berkembar (Blok
B): 4
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



JENIS A (SSTH) LOT TENGAH

Saiz Tanah Saiz Binaan
20' X 70' 1060 kps

JENIS B (SSSD) LOT TENGAH

Saiz Tanah Saiz Binaan
38' X 80' 1344 kps



SPESIFIKASI BANGUNAN : Rumah Teres Satu Tingkat (4 bilik) (RT)

1. STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

2. DINDING

Batu-bata

3. BUMBUNG

Jubin konkrit bumbung, Konkrit Bertelulang Bumbung Rata

4. RANGKA BUMBUNG

Struktur konkrit, Kekuda logam

5. SILING

Plaster Siling / Siling Simen / Bukan Asbestos

6. TINGKAP

Semua Tingkap 7. PINTU

Pintu Utama Lain-lain 8. KEMASAN DINDING

Dapur / Bilik Air Luaran Dalam 9. KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu : Jubin Seramik

Ruang Makan : Jubin Seramik

Dapur : Jubin Seramik

Bilik Air 1 & 2 : Jubin Seramik

Bilik Tidur Utama : Jubin Seramik

Bilik Tidur 2, 3 & 4 : Jubin Seramik

Lain-lain kawasan : Lapan Simen

10. PASANGAN SANITARI & PLUMBING

Sanitary Barang & Pemasangan Berkualiti

PERHIASAN UNIT AKHIR : Tingkap Berbingkai Aluminium

: Pintu Gelongsor Rangka Aluminium Kaca

: Pintu Rata Papan Lapis / Pintu PVC

: Jubin seramik ketinggian 1500mm

: Simen Plaster dengan Cat

: Simen Plaster dengan Cat

UNIT TENGAH

Tandas Duduk 2 2

Besen Tangan 2 2

Pancur Air 2 2

Sinki Dapur 1 1

Pili Air 3 3

11. PASANGAN ELEKTRIK

Pasangan Elektrik UNIT AKHIR UNIT TENGAH

Suis Lampu 13 12

Suis 13 A 9 9

Suis Kipas 3 5

Suis Telefon 1 1

Suis TV 1 1

12. PAGAR

Hadapan / Belakang : Pagar "Galvanized"

SPESIFIKASI BANGUNAN : Rumah Berkembar Satu Tingkat (4 bilik) (RB-A)

1. STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

2. DINDING

Batu-bata

3. BUMBUNG

Jubin konkrit bumbung, Konkrit Bertelulang Bumbung Rata

4. RANGKA BUMBUNG

Struktur konkrit, Kekuda logam

5. SILING

Plaster Siling / Siling Simen / Bukan Asbestos

6. TINGKAP

Semua Tingkap : Tingkap Berbingkai Aluminium

7. PINTU

Pintu Utama Pintu Tepi Lain-lain : Pintu Kayu Hiasan

: Pintu Gelongsor Rangka Aluminium Kaca

: Pintu Rata Papan Lapis / Pintu PVC

8. KEMASAN DINDING

Dapur / Bilik Air Luaran Dalam : Jubin seramik ketinggian 1500mm

: Simen Plaster dengan Cat

: Simen Plaster dengan Cat

9. KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu : Jubin Seramik

Ruang Makan : Jubin Seramik

Dapur : Jubin Seramik

Bilik Air 1 & 2 : Jubin Seramik

Bilik Tidur Utama : Jubin Seramik

Bilik Tidur 2, 3 & 4 : Jubin Seramik

Lain-lain kawasan : Lepas Simen

10. PASANGAN SANITARI & PLUMBING

Sanitary Barang & Pemasangan Berkualiti

PERHIASAN

Tandas Duduk 2

Besen Tangan 2

Pancur Air 2

Sinki Dapur 1

Pili Air 3

11. PASANGAN ELEKTRIK

Pasangan Elektrik UNIT AKHIR

Suis Lampu 12

Suis 13 A 9

Suis Kipas 3

Suis Telefon 1

Suis TV 1

12. PAGAR

Hadapan / Belakang : Pagar "Galvanized"

SPESIFIKASI BANGUNAN : Rumah Berkembar Satu Tingkat (4 bilik) (RB-B)

1. STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

2. DINDING

Batu-bata

3. BUMBUNG

Jubin konkrit bumbung, Konkrit Bertelulang Bumbung Rata

4. RANGKA BUMBUNG

Struktur konkrit, Kekuda logam

5. SILING

Plaster Siling / Siling Simen / Bukan Asbestos

6. TINGKAP

Semua Tingkap : Tingkap Berbingkai Aluminium

7. PINTU

Pintu Utama Pintu Tepi Lain-lain : Pintu Kayu Hiasan

: Pintu Gelongsor Rangka Aluminium Kaca

: Pintu Rata Papan Lapis/ Pintu PVC

8. KEMASAN DINDING

Dapur / Bilik Air Luaran Dalamana : Jubin seramik ketinggian 1500mm

: Simen Plaster dengan Cat

: Simen Plaster dengan Cat

9. KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu : Jubin Seramik

Ruang Makan : Jubin Seramik

Dapur : Jubin Seramik

Bilik Air 1 & 2 : Jubin Seramik

Bilik Tidur Utama : Jubin Seramik

Bilik Tidur 1, 2 & Bilik Utiliti : Jubin Seramik

Lain-lain kawasan : Lapan Simen

10. PASANGAN SANITARI & PLUMBING

Sanitary Barang & Pemasangan Berkualiti

PERHIASAN

Tandas Duduk 2

Besen Tangan 2

Pancur Air 2

Sinki Dapur 1

Pili Air 3

11. PASANGAN ELEKTRIK

Pasangan Elektrik UNIT AKHIR

Suis Lampu 12

Suis 13 A 9

Suis Kipas 3

Suis Telefon 1

Suis TV 1

12. PAGAR

Hadapan / Belakang : Pagar "Galvanized"

LOKASI PELAN



PROJEK LOKASI STRATEGIK

SEKOLAH

SMK BUKIT CHANGGANG - 4.1 KM

SK BUKIT CHANGGANG - 2.7 KM

SK RTB BUKIT changgang 2.9 KM

Sekolah Rendah Islam Integrasi Al-Taqwa- 1.7 KM

SURAU

Surau Al-ehsiah - 1.9 KM

Surau Haji Moxin- 3.4 KM

Surau Al-jamaiyah-4.4 KM

PUSAT MEMBELIH BELAH

Mitsui outlet - 7.5 KM

KIP mall - 11 KM

IOI city mall - 33 KM

PUSAT BANDAR

Dengkil - 9.9 KM

Sepang - 12.9 KM

KLIA - 13 KM

Salak Tinggi - 14.8 KM

Banting - 18.9 KM

Telok Panglima Garang - 27.1 KM

HOSPITAL

Hospital Cyberjaya - 30 KM

AKSES LEBUHRAYA

ELITE Highway

WCE Highway