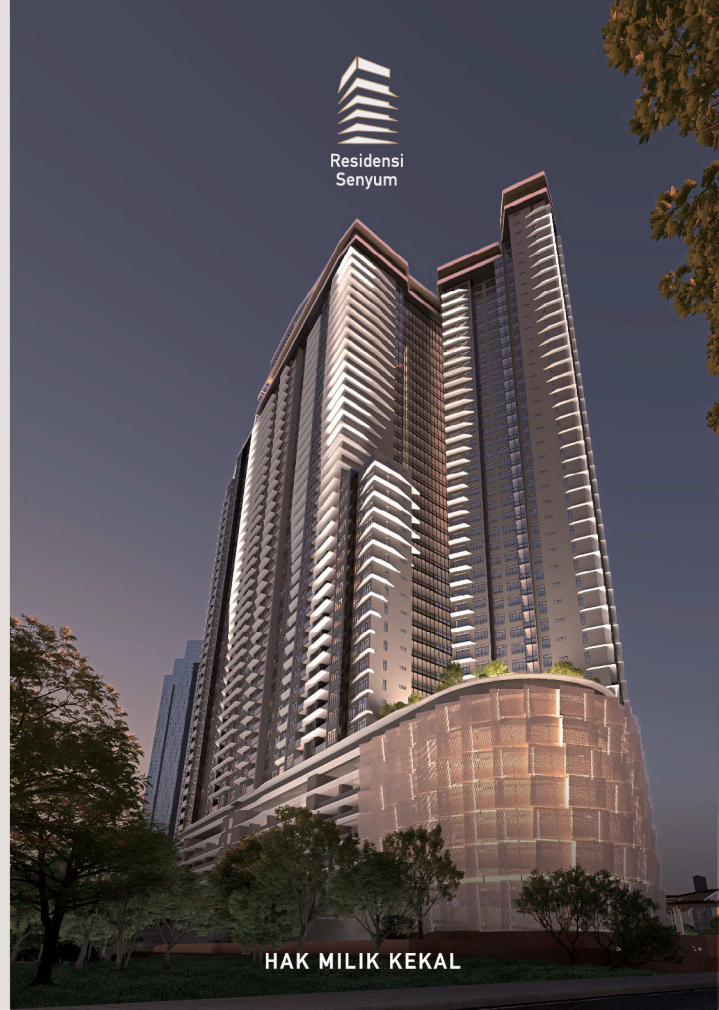



**Crescendo Landmark Sdn. Bhd.** (111797-1)  
 Tingkat 18, Menara Public Bank,  
 No. 19, Jalan Wong Ah Fook,  
 80008 Ibrahim International Business District, Johor.

Sila hubungi:  
**07-224 8316 / 012-771 0998**

No Lesen Pemaju: 161797-06-2023/13364 (13/06/2023 - 13/06/2025); No. Pemilik & Jualan: XXXXXX (23/01/2023 - 23/01/2026); Nama Pemaju: CRESCENDO LANDMARK SDN BHD (20161041822 (111797-1));  
 Alamat: Tingkat 18, Public Bank Tower, 19, Jalan Wong Ah Fook 80008 Ibrahim International Business District, Johor. Tel: 07-2248316. E-mail: [Sales@senyumresidences.com.my](mailto:Sales@senyumresidences.com.my); Pengagihan Tanah: Hak milik kekal.  
 Adukan Tanah: RHB Bank Berhad, Pihak Berkuasa yang meluluskan: Pihak Berkuasa Johor Bahru (PJBH); No. Papan Bangunan: MBBG/2023/14/01/01/51/PP/12; Nama Projek: Residensi Senyum; Tarikh dijangka  
 siap: Jun 2025; Jumlah Unit: 1,231 unit (Blok A: 492 unit) Pengagihan Bersewa di Tingkat (Blok Unit: 388) Harga Jualan: RM173,000.00 (Maka.) / RM1,207,000.00 (Maka.) / Blok B: 190 unit) Pengagihan Bersewa 48 Tingkat (Blok Unit:  
 588) Harga Jualan: RM854,000.00 (Maka.) / RM1,500,000.00 (Maka.)  
 \*15% diskaun untuk Lot bompotera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TUEH.KPKT.GOV.MY



  
**Residensi  
Senyum**

**HAK MILIK KEKAL**



## FASILITI MODEN

Untuk Keselesaan Hidup Terunggul



## FASILITI BERGAYA RESORT



Kelab Rekreasi



Dewan Serbaguna



Taman



Bilik Acara



Sistem Keselamatan 24 jam



Rondaan sepanjang masa



Keselamatan Berperingkat dengan Akses Kad Pintar



\*Sky\* Gimnasium



Tempat BBQ



Kolam Renang



Taman Permainan Kanak-Kanak



Pengawasan CCTV



Laluan Masuk/Keluar Berasingan untuk pelawat dan penghuni



Pusat Penjagaan Kanak-Kanak



Gazebo



Stesen Cas EV



Ruang Kerja Bersama

## CIRI-CIRI KESELAMATAN



### JENIS A

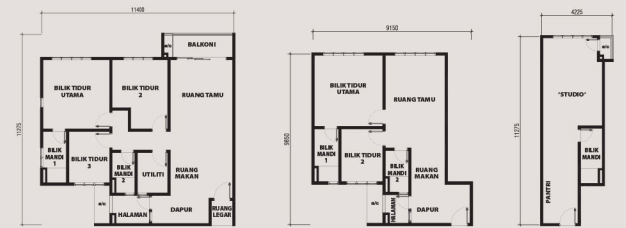
Luas Binaan : 912 kps

### JENIS A1

Luas Binaan : 912 kps

### JENIS B

Luas Binaan : 1,167 kps



### JENIS B1

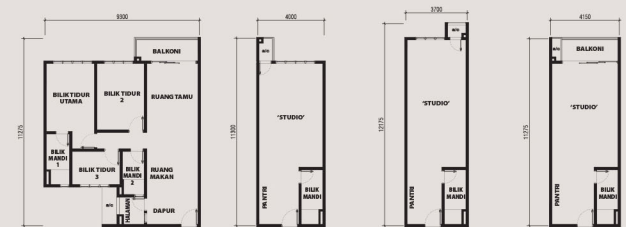
Luas Binaan : 1,167 kps

### JENIS B-a

Luas Binaan : 748 kps

### JENIS B-b

Luas Binaan : 419 kps



### JENIS C-a

Luas Binaan : 931 kps

### JENIS C-b

Luas Binaan : 424 kps

### JENIS D

Luas Binaan : 449 kps

### JENIS D2

Luas Binaan : 503 kps

## SPEKIFIKASI

### STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

Dinding/konkrit bertetulang / dinding batu-bata dengan lepan simen di mana berkenaan

### BUMBUNG

Bumbung rata konkrit bertetulang

### SILING

Lapisan sekam / kepingan siling berplastar

### TINGGAAP

Tinggaap kaca berbingkai aluminium

Pintu utama - Kunci berkualiti yang diluluskan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia

Lain-lain pintu - Pintu rata berlelaps papak / pintu gelingsar kaca berbingkai aluminium di mana berkenaan

### KUNCI

Pintu utama - Kunci berkualiti yang diluluskan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia

Lain-lain pintu - Kunci berkualiti

### KEMASAN LANTAI

Jubin tepilih untuk ruang tamu, ruang makan, pentri, bilik mandu, dapur, bilik tidur, balkoni, halaman dan di mana berkenaan

Jubin tepilih / simen reader di lain-lain kawasan

### KEMASAN DINDING

Ruang dalaman - Lapisan Sekam / lepan simen dan cat emulsi

Dapur - Jubin tepilih / lapisan sekam dan cat emulsi di mana berkenaan berketinggangan siling. Tidak jubin di belakang kabinet dapur

Semua bilik air

### KELENGKAPAN KEBERSIHAN

|   | Jenis A / A1 | Jenis B | Jenis B1 | Jenis B-a | Jenis B-b | Studio Jenis B | Studio Jenis C-a | Studio Jenis C-b | Studio Jenis D |
|---|--------------|---------|----------|-----------|-----------|----------------|------------------|------------------|----------------|
| Besen tangan dengan vaniti top beserta paip | 1No.         | 2Nos    | 1No.     | 1No.      | 1No.      | -              | -                | -                | -              |
| Besen tangan beserta paip                   | 1No.         | 1No.    | 1No.     | 1No.      | 1No.      | -              | -                | -                | -              |
| Tandas duduk beserta bidet tangan           | 2Nos         | 3Nos    | 2Nos     | 2Nos      | 2Nos      | 1No.           | 1No.             | 1No.             | 1No.           |
| Kejala pancuran beserta paip                | 2Nos         | 3Nos    | 2Nos     | 2Nos      | 2Nos      | 1No.           | 1No.             | 1No.             | 1No.           |
| Sinki pentri dan paip                       | 1No.         | 2Nos    | 1No.     | 1No.      | 1No.      | 1No.           | 1No.             | 1No.             | 1No.           |
| Paip untuk mesin basuh                      | 2Nos         | 2Nos    | 1No.     | 1No.      | 1No.      | 1No.           | 1No.             | 1No.             | 1No.           |

### PEMASANGAN ELEKTRIK

|                             |       |       |       |       |       |      |      |      |      |
|-----------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|------|
| Panca lampu                 | 11Nos | 14Nos | 16Nos | 10Nos | 12Nos | 5Nos | 4Nos | 5Nos | 5Nos |
| Panca kipas siling          | 4Nos  | 4Nos  | 4Nos  | 3Nos  | 3Nos  | 1No. | 1No. | 1No. | 1No. |
| Panca kipas dinding         | 1No.  | -     | 1No.  | -     | 1No.  | -    | -    | -    | -    |
| Panca soket 13A             | 19Nos | 17Nos | 17Nos | 13Nos | 13Nos | 9Nos | 9Nos | 9Nos | 9Nos |
| Panca soket 13A (WP)        | -     | 2Nos  | 2Nos  | 1No.  | 2Nos  | -    | -    | -    | 1No. |
| Panca soket 15A             | 5Nos  | 5Nos  | 3Nos  | 3Nos  | 3Nos  | 2Nos | 2Nos | 2Nos | 2Nos |
| Panca isolator 20A (WP)     | 2Nos  | 2Nos  | 2Nos  | 2Nos  | 2Nos  | 1No. | 1No. | 1No. | 1No. |
| Panca soket penghawa dingin | 4Nos  | 4Nos  | 3Nos  | 4Nos  | 4Nos  | 1No. | 1No. | 1No. | 1No. |
| Panca soket pemanas air     | 1No.  | 1No.  | 1No.  | 1No.  | 1No.  | 1No. | 1No. | 1No. | 1No. |
| Panca loceng pintu          | 1No.  | 1No.  | 1No.  | 1No.  | 1No.  | 1No. | 1No. | 1No. | 1No. |
| Papan agihan pancu          | 1No.  | 1No.  | 1No.  | 1No.  | 1No.  | 1No. | 1No. | 1No. | 1No. |
| Panca soket telefon         | 2Nos  | 2Nos  | 2Nos  | 2Nos  | 2Nos  | 1No. | 1No. | 1No. | 1No. |
| Kipas elcon tandem          | 1No.  | 1No.  | -     | 1No.  | 1No.  | 1No. | 1No. | 1No. | 1No. |
| Panca soket TV              | 2Nos  | 2Nos  | 1No.  | 1No.  | 1No.  | 1No. | 1No. | 1No. | 1No. |

