

TAMAN CANGSA RESIDEN

HAK MILIK KEKAL



4 BILIK TIDUR



3 BILIK AIR



LUAS DAN SELESA



PANTAUAN 24 JAM



RUMAH PENGAWAL

RUMAH TERES (ZERO) 2 TINGKAT

22' x 70' (32 unit)

HARGA JUALAN

RM 660,000 - RM 843,000
minima maksima

RUMAH TERES (ZERO) 2 TINGKAT

22' x 65' (60 unit)

HARGA JUALAN

RM 607,000 - RM 784,000
minima maksima



IKLAN BROSUR

RUMAH TERES (ZERO) 2 TINGKAT 22' x 70'

Spesifikasi Bangunan

Struktur	
Rangka Konkrit Bertetulang	
Dinding	
Bata Pasir Simen / Blok AAC /	
Dinding Konkrit / Dinding Bata	
Bumbung	
Kepingan Bumbung Logam / Bumbung Rata RC	
Struktur Bumbung	
Kekuda Logam	
Siling	
Dalaman - Plaster Siling / Skim Coat	
Luaran - Siling Kepingan Rata / Skim Coat	
Tingkap	
Tingkap Berbingkai Aluminium	
Pintu	
Pintu Siram Kayu Pepejal / Pintu Siram Papan Lapis /	
Pintu PVC	
Kemasan Lantai	
Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur /	Jubin
Bilik Tidur / Bilik Air / Ruang Keluarga	Jubin
Anjung Kereta	Jubin
Utiliti / Dapur Basah / Halaman	Render Simen
Lain-lain	Render Simen
Jubin Dinding	
Dapur	Jubin setinggi 1500m
Bilik Air	Jubin
Pemasangan Sanitari	
Sinki	1 unit
Besen	3 unit
Tandas Duduk	3 unit
Pancuran Air	3 unit
Pemasangan Elektrik	
Punca Lampu	18 unit
Punca Kipas	6 unit
Punca Kuasa	13 unit
Punca Pemanas Air	3 unit
Punca Penghawa Dingin	1 unit
Punca Televisyen	1 unit
Punca Loceng Pintu	1 unit
Pagar	
Dinding Rendah dengan Pagar Logam / Bata Simen /	
Pagar Blok AAC	
Wayar Dalamn Telefon	
Satu (1) Saluran Utama Telefon	
Cat	
Dalaman - Emulsion Paint	
Luaran - Weather Shield	



PELAN LANTAI

RUMAH TERES (ZERO) 2 TINGKAT 22' x 65'

Spesifikasi Bangunan

Struktur

Rangka Konkrit Bertetulang

Dinding

Bata Pasir Simen / Blok AAC /
Dinding Konkrit / Dinding Bata

Bumbung

Kepingan Bumbung Logam / Bumbung Rata RC

Struktur Bumbung

Kekuda Logam

Siling

Dalamana - Plaster Siling / Skim Coat
Luaran - Siling Kepingan Rata / Skim Coat

Tingkap

Tingkap Berbingkai Aluminium

Pintu

Pintu Siram Kayu Pepejal / Pintu Siram Papan Lapis /
Pintu PVC

Kemasan Lantai

Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur /
Bilik Tidur / Bilik Air / Ruang Keluarga
Anjung Kereta
Utiliti / Dapur Basah / Halaman
Lain-lain

Jubin
Jubin
Render Simen
Render Simen
Jubin setinggi 1500m
Jubin

Pemasangan Sanitari

Sinki 1 unit
Besen 3 unit
Tandas Duduk 3 unit
Pancuran Air 3 unit

Pemasangan Elektrik

Punca Lampu 18 unit
Punca Kipas 6 unit
Punca Kuasa 13 unit
Punca Pemanas Air 3 unit
Punca Penghawa Dingin 1 unit
Punca Televisyen 1 unit
Punca Loceng Pintu 1 unit

Pagar

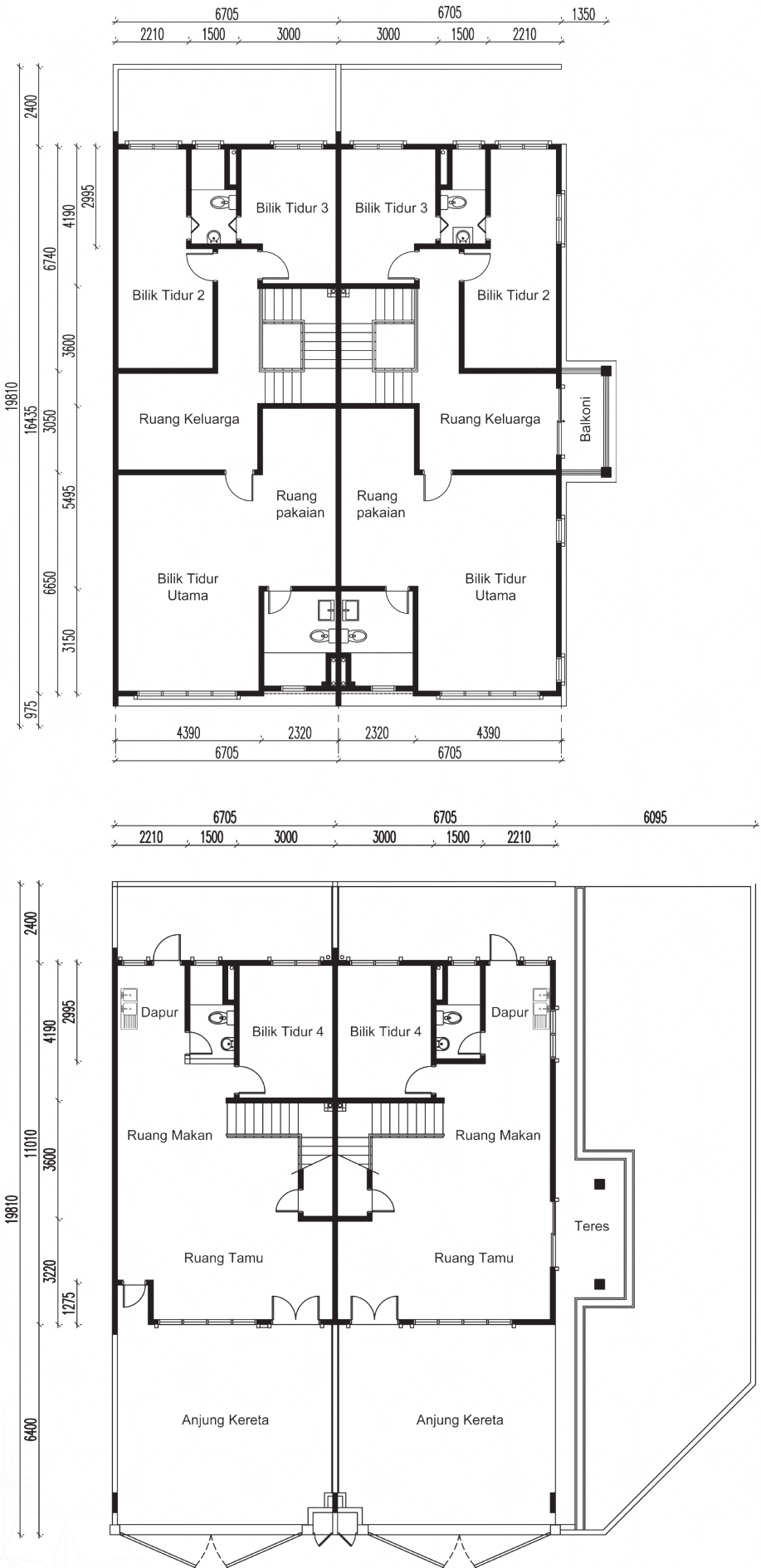
Dinding Rendah dengan Pagar Logam / Bata Simen /
Pagar Blok AAC

Wayar Dalamana Telefon

Satu (1) Saluran Utama Telefon

Cat

Dalamana - Emulsion Paint
Luaran - Weather Shield



PELAN LANTAI



UNTUK MAKLUMAN LANJUT SILA HUBUNGI

016 644 8310 - TALIAN - 010 232 0593



SKYWIZ GROUP SDN BHD
201801034832 (1296859-T)
Level 1, Menara The Wave,
Kota Laksamana Jaya,
Jalan KLJ 5, 75200 Melaka.

No. Lesen Pemajuan Perumahan
30795/06-2029/0137(N)

Tempoh Sah
13/06/2024 sehingga 12/06/2029

No. Permit Iklan & Jualan

XXXXX

Tempoh Sah

XXXXX

Pihak Yang Meluluskan Pelan

Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya

Harga Jualan & Jumlah Unit 22' x 70' (32 unit)

RM660,000 min. sehingga RM843,000 mak.

Harga Jualan & Jumlah Unit 22' x 65' (60 unit)

RM607,000 min. sehingga RM784,000 mak.

No. Rujukan
MPHTJ/JKB050223001

Tarikh Jangka Siap

November 2027

Pegangan Tanah

Kekal

Bebanan Tanah

MAYBANK ISLAMIC BERHAD

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA