

FASA BAHARU

Kehidupan Taman Mewah

bermula di sini...

GARDEN HEIGHTS
RESIDENCE





Jenama yang Sentiasa Anda Percayai

ANDACT ENGINEERING SDN BHD ialah sebuah Syarikat Kejuruteraan dan Pembinaan yang telah ditubuhkan di Malaysia sejak 18 Ogos 2005, berpusat di Miri, Sarawak dengan tumpuan utama dalam sektor Pembinaan Bangunan Am dan Kerja-kerja Awam serta Pembangunan.

Sebagai sebuah syarikat yang dinamik dan berwawasan, Andact Engineering telah terlibat secara aktif dalam pelbagai perkhidmatan sokongan Kejuruteraan dan aktiviti Pembinaan Bangunan di rantau ini. Kami disokong oleh sekumpulan profesional dan kakitangan pentadbiran di bawah kepimpinan para Pengarah untuk menyediakan Perkhidmatan Kejuruteraan dan Pembinaan bagi memenuhi keperluan pelbagai industri pembinaan.

Bersama dengan rakan usaha sama (JV)/sekutu kami, di mana sumber tambahan dan kepakaran lain diperlukan, Andact Engineering turut berkeupayaan untuk menawarkan skop perkhidmatan kejuruteraan dan pembangunan profesional yang lebih luas dan bernilai tambah untuk memenuhi keperluan pelanggan.

Evolusi Kehidupan Mewah Dikelilingi Kedamaian Alam & Sentuhan Moden

Temui sebuah tempat perlindungan eksklusif di mana kehidupan penuh gaya berpadu indah dengan ketenangan alam semula jadi. Terletak di kawasan landskap yang dirancang dengan teliti, Garden Heights Residence ialah kediaman taman seluas 2.25 ekar di Taman Bukit Serdang dengan kawalan keselamatan 24 jam.



Di sinilah segalanya bermula...

KEHIDUPAN BANDAR BERTEMU ALAM

Hiburan / Rekreasi

- Pavilion Bukit Jalil
- Axiata Arena
- IOI Mall
- Sunway Pyramid

Penjagaan Kesihatan

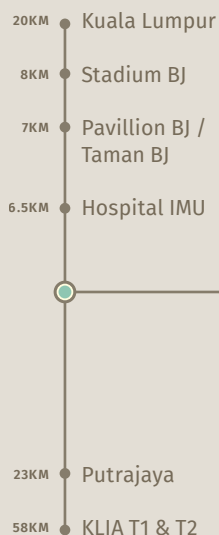
- Hospital IMU
- Hospital Wellness (akan datang)

Sukan

- Kelab Golf dan Desa Bukit Jalil
- Taman Bukit Jalil

Pendidikan & Inovasi

- Universiti IMU
- University APU
- Taman Teknologi Malaysia
- Sekolah Sukan Bukit Jalil





Tempat Kebersamaan Mekar dan Detik-detik Keceriaan Tumbuh.

Di Garden Heights Residences, detik bersama komunitas direka dengan keprihatinan yang sama seperti kediaman anda. Dewan Serbaguna dan Ruang Barbeku merupakan ruang serba guna yang bergaya dan fleksibel — sempurna untuk perjumpaan meriah dan sambutan penuh keceriaan.

Bersama-sama, ruang komunitas ini menjadikan kehidupan seharian lebih bermakna — semuanya berlatarbelakangkan keindahan alam semula jadi yang tenang.

RUMAH BANDAR

JENIS 1

BILANGAN TINGKAT:

1 1/2

KAWASAN TANAH:

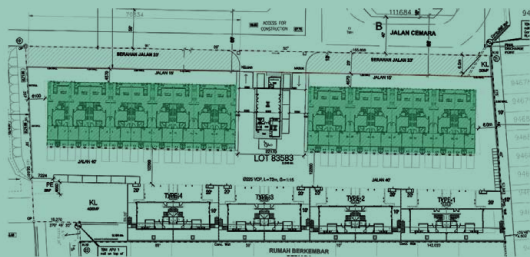
23'x70'

KAWASAN BINAAN KASAR:

1594 kaki persegi

JUMLAH UNIT:

17



JENIS 2

BILANGAN TINGKAT:

1 1/2

KAWASAN TANAH:

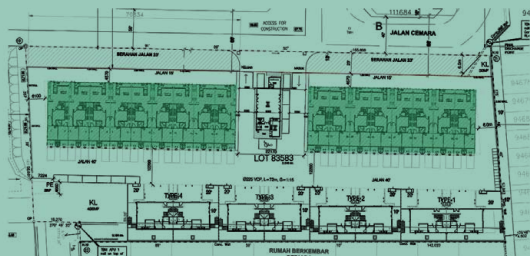
23'x70'

KAWASAN BINAAN KASAR:

2054 kaki persegi

JUMLAH UNIT:

17



Rumah Bandar di Garden Heights Residences menawarkan konsep kediaman moden yang menepati gaya hidup keluarga masa kini. Dengan susun atur yang pintar dan berfungsi, dua unit kediaman bersebelahan dalam persekitaran berlandskap hijau, ia membawakan pengalaman hidup yang lebih terhubung dan harmoni.

JENIS 1

BILANGAN TINGKAT:

1¹/₂

KAWASAN TANAH:

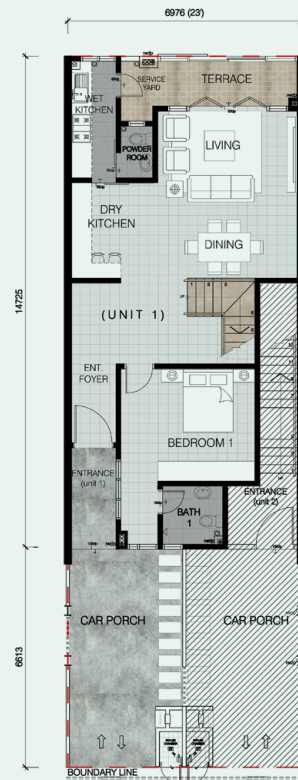
23'x70'

KAWASAN BINAAN KASAR:

1594 kaki persegi

JUMLAH UNIT:

17



PELAN TINGKAT BAWAH
SKALA 1:100



PELAN TINGKAT SATU
SKALA 1:100

JENIS 2

BILANGAN TINGKAT:

1¹/₂

KAWASAN TANAH:

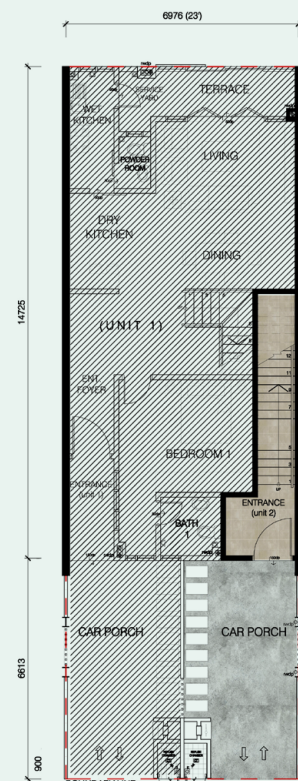
23'x70'

KAWASAN BINAAN KASAR:

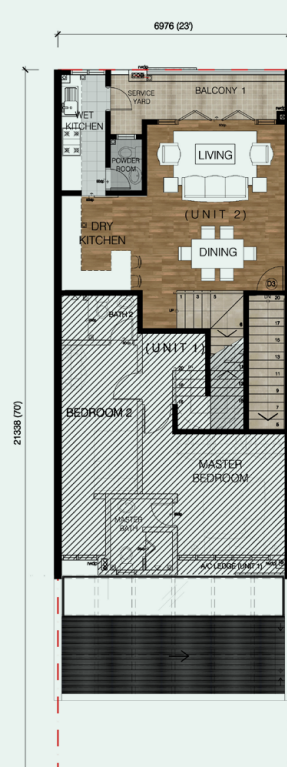
2054 kaki persegi

JUMLAH UNIT:

17



PELAN TINGKAT BAWAH
SKALA 1:100



PELAN TINGKAT SATU
SKALA 1:100



PELAN TINGKAT DUA
SKALA 1:100

RUMAH BERKEMBAR

JENIS 1

BILANGAN TINGKAT:

3

KAWASAN TANAH:

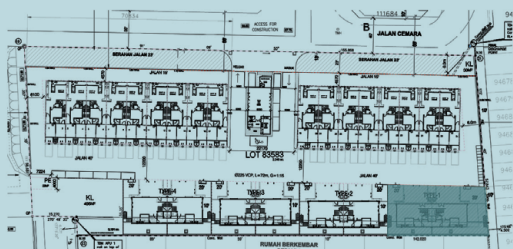
50'x56'

KAWASAN BINAAN KASAR:

3564 kaki persegi

JUMLAH UNIT:

2



JENIS 2,3,4

BILANGAN TINGKAT:

3

KAWASAN TANAH:

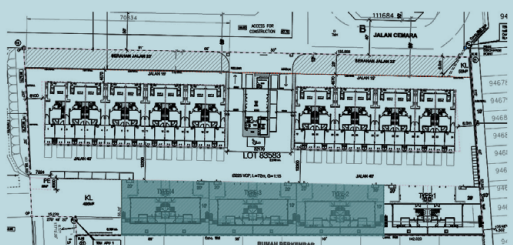
50'x59'

KAWASAN BINAAN KASAR:

3872 kaki persegi

JUMLAH UNIT:

6 (2 unit/jenis)



Rumah Berkembar di Garden Heights Residences direka khas untuk individu dan keluarga yang menghargai ruang luas, privasi, dan hubungan harmoni dengan alam — tanpa mengorbankan elemen kemewahan.

JENIS 1

BILANGAN TINGKAT:
3

KAWASAN TANAH:
50'x56'

KAWASAN BINAAN KASAR:
3564 kaki persegi

JUMLAH UNIT:
2



RUMAH BERKEMBAR

JENIS 2,3,4

BILANGAN TINGKAT:
3

KAWASAN TANAH:
50'x59'

KAWASAN BINAAN KASAR:
3872 kaki persegi

JUMLAH UNIT:
6 (2 unit/jenis)



SPESIFIKASI

A. STRUKTUR	• Konkrit Bertetulang
B. DINDING	• Bata
C. PENUTUP BUMBUNG	• Rumah Berkembar- Jubin Bumbung / Konkrit • Reumah Bandar - Jubin Bumbung / Konkrit
D. KERANGKA BUMBUNG	• Rumah Berkembar- Logam • Reumah Bandar - Logam
E. SILING	• Rumah Berkembar - Plaster / Lapisan Kemasan / Papan Simen • Rumah Bandar - Plaster / Lapisan Kemasan
F. TINGKAP	• Bingkai Aluminium
G. PINTU Pintu Utama Pintu Lain	• Kayu • Berbingkai Kayu
H. KELENGKAPAN BESI	• Set Kunci dengan Aksesori
I. KEMASAN DINDING Ruang Tamu & Makan Dapur Bilik Maid / Yard / Utiliti Tandas Maid Ruang Masuk Bilik Air Bilik Tetamu Tangga Ruang Keluarga Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur Bilik Air Utama / Bilik Air Pelantar Tumbuhan Bilik Mekanikal & Elektrikal (M&E) Dinding Luar	• Plaster & Cat • Jubin Porselin • Plaster & Cat • Jubin Porselin • Plaster & Cat • Batu Mampat • Plaster & Cat • Plaster & Cat • Plaster & Cat • Plaster & Cat • Plaster & Cat • Plaster & Cat • Plaster & Cat • Plaster & Cat • Plaster & Cat
J. KEMASAN LANTAI Ruang Tamu & Ruang Makan Ruang Makan Tidak Rasmi Dapur Bilik Pembantu / Halaman / Utiliti Tandas Pembantu Ruang Masuk Bilik Air Bilik Tetamu Tangga Kolam Renang Geladak Kolam / Teres Ruang Keluarga Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur Bilik Air Utama / Bilik Air Tempat Letak Kereta / Laluan Masuk Pelantar Tumbuhan M&E (Mekanikal & Elektrikal)	• Batu Mampat • Batu Mampat • Jubin Porselin • Jubin Porselin • Batu Mampat • Batu Mampat • Jenis E1 - Batu Mampat • Jenis A2 - Kayu Terkejurutera • Kayu Terkejurutera • Jubin • Jubin Porselin • Kayu Terkejurutera • Kayu Terkejurutera • Jubin Porselin • Jubin Porselin • Batu Koral / Batuan Kasar • Kemasan Simen
K. KELENGKAPAN SANITARI & PERPAIPAN	• Peralatan dan Kelengkapan Sanitari
L. SALURAN DAN PENDAWAIAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN	• Disediakan
M. PAGAR	• Batu Bata / Batu Konkrit
N. RUMPUT	• Rumput Semulajadi

Untuk maklumat lanjut
Sila Hubungi...

Butiran Perhubungan Ejen/Penyedia Barang

Layari Galeri Jualan Kami

KodQR

Pautan ke Laman Web

Kod QR

Lokasi Peta Google

ANDACT

ENGINEERING SDN BHD

(705 913-U)

03-2202 1689

Nombor Lesen Pemaju: 30792/06-2029/0134(N) **Tempoh sah Lesen:** 5 Tahun **Tarikh mula dan tarikh luput:** 09/06/2024-08/06/2029 **Nombor Permit Iklan & Jualan:** xxxxxxxx (Belum Meluluskan) **Tempoh Sah laku:** xxxxxxxx **Pihak berkuasa:** Majlis Bandaraya Subang Jaya **Rujukan MBSJ:** MBSJ.BGN.BP7.600-1/10/4/16 (22) **Nama Pemaju:** Andact Engineering Sdn Bhd **Alamat:** 20-07, 20-08, & 20-09, Mercu Aspire, 3, Jalan Bangsar, KL Eco City, 59200 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur. **Nombor Telefon:** 03-2202 1689 **e-mel:** sales.andactengineering@hotmail.com **Jenis Pegangan Tanah:** Kekal **Bebanan Tanah:** Dicargarkan dari Pac Lease Sdn Bhd (Ahli OCBC Bank) **Perihal:** 8 unit Rumah Berkembar 3 Tingkat, 34 unit Rumah Bandar 3 Tingkat **Anggaran Siap Projek:** Disember 2026 **Harga Jualan:** Rumah Bandar (Min) RM1,300,00.00 – (Mak) RM1,300,000.00, Rumah Berkembar (Min) RM2,500,000.00 – (Mak) RM2,600,000.00 **Diskaun Bumiputera** 7% (Kuota dikenakan)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY