



NILAM ERAMAS SDN BHD

(713685 – D)

NO.23, TINGKAT ATAS, JALAN KIARA 1,
PUSAT PERNIAGAAN KIARA, 72100 BAHAU, NEGERI SEMBILAN

TAMAN SAGA

12 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

5 BILIK 5 BILIK AIR

KELUASAN TANAH : 306 MPS – 486 MPS

KELUASAN BANGUNAN : 2949 KPS

 06-454 1819 (PEJABAT)

 013-318 8383 (CIK. VOON)

 nilameramas@gmail.com

nilameramas@gmail.com

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH

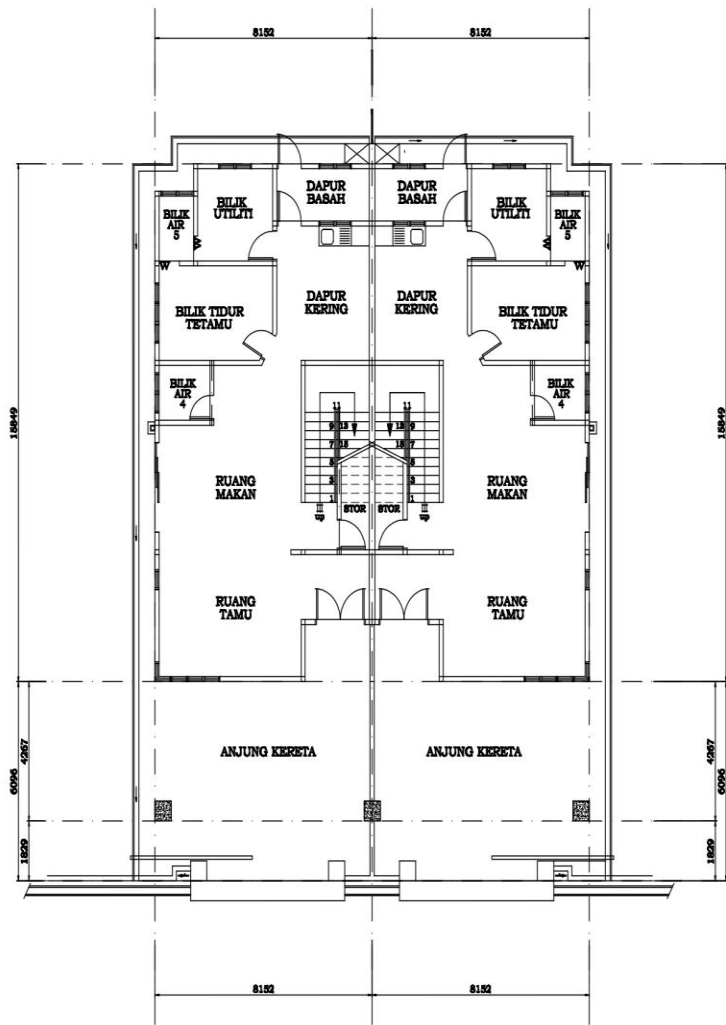
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN

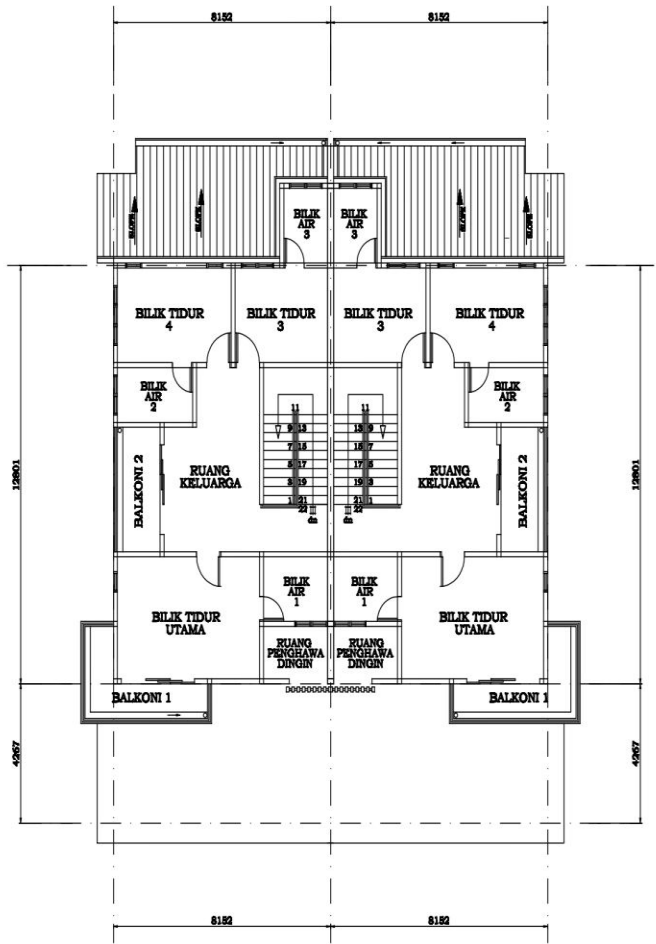
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SPEKIFIKASI

- **ASAS DAN STRUKTUR**
KONKRIT BERTETULANG DAN RANGKA KERJA STRUKTUR
- **DINDING**
DINDING BATU – BATA LIAT / SIMEN BATU - BATA
- **BUMBUNG**
KEPINGAN BUMBUNG GENTING DI ATAS RANGKA KAYU BUMBUNG /BESI BUMBUNG
- **SILING**
KAPUR SILING / SILING KEPINGAN ASBESTOS ‘FREE’ / PAPAK KONKRIK
SILING SETINGGI 11’0” DAN SESUAI DENGAN KEADAAN
- **PINTU**
RUANG TAMU & MAKAN – PINTU PAPAN NPIS
PINTU GELUNGSUR ALUMINIUM
SEMUA BILIK - PINTU PAPAN LIPIS
BILIK MANDI - PINTU PVC / PINTU PAPAN LIPIS
- **TINGKAP**
SEMUA BILIK – TINGKAP ALUMINIUM BERKACA / TINGKAP NAKO
- **KEMASAN LANTAI**
RUANG TAMU & MAKAN – JUBIN SERAMIK
SEMUA BILIK – JUBIN SERAMIK
BILIK MANDI & DAPUR – JUBIN SERAMIK
ANJUNG KERETA – JUBIN SERAMIK
- **KEMASAN DINDING**
BILIK MANDI – JUBIN SERAMIK SEHINGGA PARAS SILING
DAPUR – JUBIN SERAMIK SEHINGGA PARAS SILING UNTUK 2 DINDING SAHAJA
- **PAGAR**
DI BAHAGIAN DEPAN – DINDING BATU – BATA LIAT / BATU – BATA SIMEN SETINGKAT 2’0”
DENGAN PAGAR BESI ATAU DINDING
BATU – BATA LIAT/ BATU – BATA SIMEN SETINGGI 5’0” DI BAHAGIAN BELAKANG & TEPI –
PAGAR DAWAI
- **ALAT – ALAT KEBERSIHAN**
TANDAS JENIS DUDUK / PANCURAN AIR DI BILIK MANDI
1 SINKI ALUMINIUM DAN 1 KEPALA PAID DI DAPUR
- **CAT**
BAHAGIAN LUAR / DALAM DINDING – BERPLASTER SIMEN & CAT EMULSION
PERMUKAAN KAYU – CAT MINYAK
- **KELENGKAPAN LETRIK**
12 MATA KUASA LAMPU SILING
6 MATA PLUG
3 MATA KUASA KIPAS SILING
2 MATA KUASA PENDINGIN SEJUK
1 MATA KUASA PEMANAS AIR
1 MATA KUASA TV
1 MATA KUASA TELEFON
- **TAMAN DITANAM DENGAN RUMPUT**
- **TANGKI AIR YANG DILULUSKAN**
- **PINTU PAGAR BESI**



1. PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH
RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT



2. PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

❖ **HARGA JUALAN MINIMUM DAN MAKSIMUM: RM
739,800.00- RM 846,800.00**

❖ **NOMBOR LESEN PEMAJU: 30791/06-2029/0133(N)**

❖ **TEMPOH SAH LESEN: 07/06/2024 – 06/06/2029**

❖ **NOMBOR PERMIT IKLAN DAN JUALAN: 30791-1/05-2028/0377 (N)-(L)**

❖ **TEMPOH SAH LAKU: 25/05/26 – 24/05/28**

❖ **TARIKH DIJANGKA SIAP: MAY 2028**

❖ **NAMA PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT): MAJLIS PERBANDARAN JEMPOL**

❖ **NOMBOR RUJUKAN PELAN BANGUNAN: MPJL 494/1/29/2025 (18)**

❖ **BEBANAN TANAH: TIADA**

❖ **JENIS PEGANGAN TANAH: KEKAL**

❖ **SEKATAN KEPENTINGAN TANAH: TIADA**



NILAM ERAMAS SDN BHD

(713685 - D)

NO.23, TINGKAT ATAS, JALAN KIARA 1,
PUSAT PERNIAGAAN KIARA, 72100 BAHAU, NEGERI SEMBILAN

TAMAN SAGA

1 UNIT RUMAH BUNGLO 2 TINGKAT

5 BILIK 5 BILIK AIR

KELUASAN TANAH : 541 MPS

KELUASAN BANGUNAN : 3181 KPS

 06-454 1819 (PEJABAT)

 013-318 8383 (CIK. VOON)

 nilameramas@gmail.com

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH

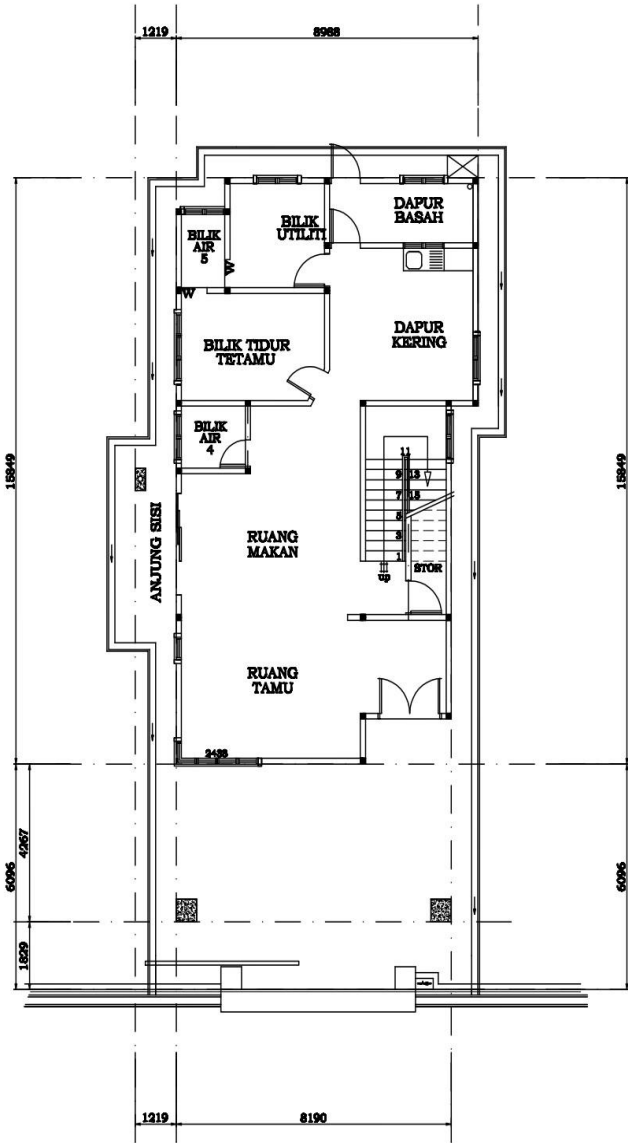
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN

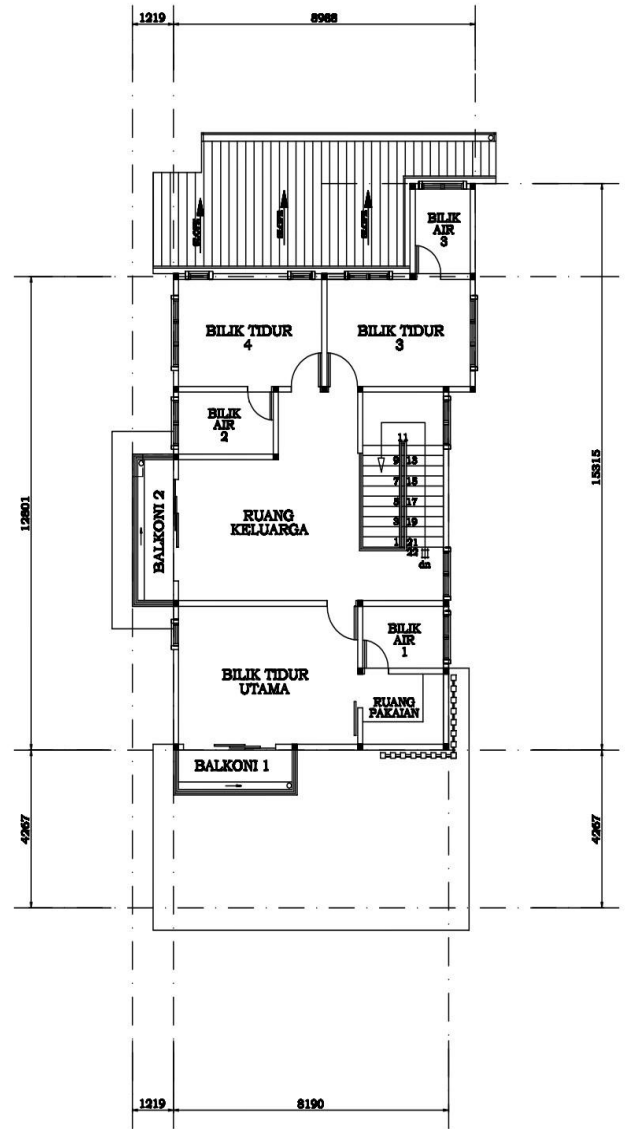
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SPEKIFIKASI

- **ASAS DAN STRUKTUR**
KONKRIT BERTETULANG DAN RANGKA KERJA STRUKTUR
- **DINDING**
DINDING BATU – BATA LIAT / SIMEN BATU - BATA
- **BUMBUNG**
KEPINGAN BUMBUNG GENTING DI ATAS RANGKA KAYU BUMBUNG /BESI BUMBUNG
- **SILING**
KAPUR SILING / SILING KEPINGAN ASBESTOS ‘FREE’ / PAPAK KONKRIK
SILING SETINGGI 11’0” DAN SESUAI DENGAN KEADAAN
- **PINTU**
RUANG TAMU & MAKAN – PINTU PAPAN NPIS
PINTU GELUNGSUR ALUMINIUM
SEMUA BILIK - PINTU PAPAN LIPIS
BILIK MANDI - PINTU PVC / PINTU PAPAN LIPIS
- **TINGKAP**
SEMUA BILIK – TINGKAP ALUMINIUM BERKACA / TINGKAP NAKO
- **KEMASAN LANTAI**
RUANG TAMU & MAKAN – JUBIN SERAMIK
SEMUA BILIK – JUBIN SERAMIK
BILIK MANDI & DAPUR – JUBIN SERAMIK
ANJUNG KERETA – JUBIN SERAMIK
- **KEMASAN DINDING**
BILIK MANDI – JUBIN SERAMIK SEHINGGA PARAS SILING
DAPUR – JUBIN SERAMIK SEHINGGA PARAS SILING UNTUK 2 DINDING SAHAJA
- **PAGAR**
DI BAHAGIAN DEPAN – DINDING BATU – BATA LIAT / BATU – BATA SIMEN SETINGKAT 2’0”
DENGAN PAGAR BESI ATAU DINDING
BATU – BATA LIAT/ BATU – BATA SIMEN SETINGGI 5’0” DI BAHAGIAN BELAKANG & TEPI –
PAGAR DAWAI
- **ALAT – ALAT KEBERSIHAN**
TANDAS JENIS DUDUK / PANCURAN AIR DI BILIK MANDI
1 SINKI ALUMINIUM DAN 1 KEPALA PAID DI DAPUR
- **CAT**
BAHAGIAN LUAR / DALAM DINDING – BERPLASTER SIMEN & CAT EMULSION
PERMUKAAN KAYU – CAT MINYAK
- **KELENGKAPAN LETRIK**
12 MATA KUASA LAMPU SILING
6 MATA PLUG
3 MATA KUASA KIPAS SILING
2 MATA KUASA PENDINGIN SEJUK
1 MATA KUASA PEMANAS AIR
1 MATA KUASA TV
1 MATA KUASA TELEFON
- **TAMAN DITANAM DENGAN RUMPUT**
- **TANGKI AIR YANG DILULUSKAN**
- **PINTU PAGAR BESI**



1. PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH
RUMAH BANGLO 2 TINGKAT



2. PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

❖ **HARGA JUALAN MINIMUM DAN MAKSIMUM: RM 917,800.00**

❖ **NOMBOR LESEN PEMAJU: 30791/06-2029/0133(N)**

❖ **TEMPOH SAH LESEN: 07/06/2024 – 06/06/2029**

❖ **NOMBOR PERMIT IKLAN DAN JUALAN: 30791-1/05-2028/0377 (N)-(L)**

❖ **TEMPOH SAH LAKU: 25/05/26 – 24/05/28**

❖ **TARIKH DIJANGKA SIAP: MAY 2028**

❖ **NAMA PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT): MAJLIS PERBANDARAN JEMPOL**

❖ **NOMBOR RUJUKAN PELAN BANGUNAN: MPJL 494/1/29/2025 (18)**

❖ **BEBANAN TANAH: TIADA**

❖ **JENIS PEGANGAN TANAH: KEKAL**

❖ **SEKATAN KEPENTINGAN TANAH: TIADA**

PELAN LOKASI:

