



Desa Budiman

Di Pd Negara Mukim Batu Burok

10 unit Berkembar Dua tingkat
4 Unit Berkembar Satu Tingkat

WHATSAPP:

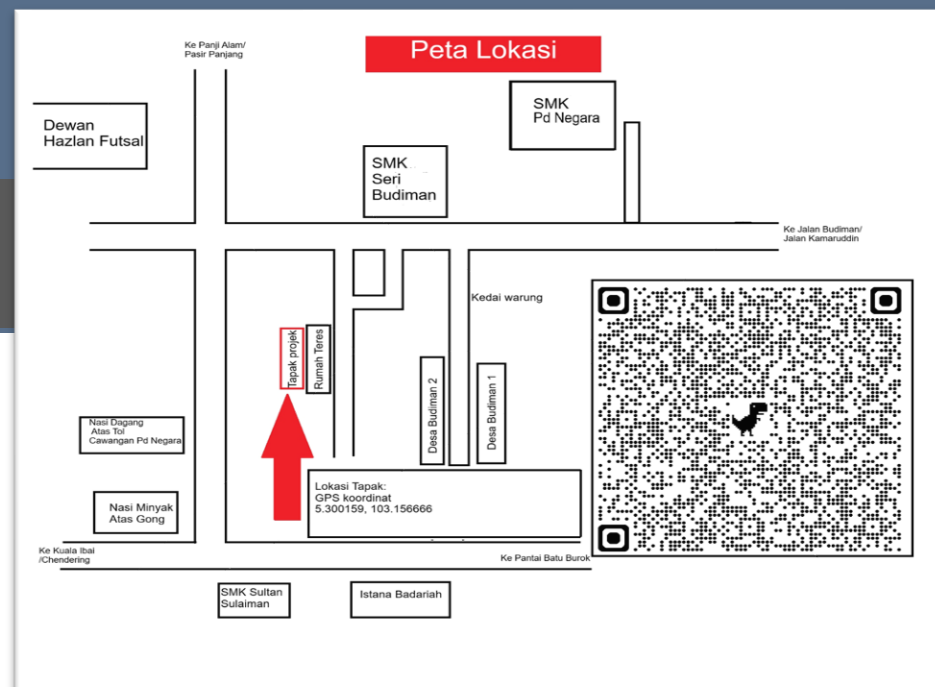
011-65381388

TEL: 09-61731333

PEMAJU: PLASMA BAKTI SDN BHD
PT 3619 Tingkat Atas Alam mutiara 2/1 , Kg Laut , Tok Molor, 21100 Kuala Terengganu , Terengganu.
Tel: 09-6178088 Fax: 09-6177088

No. Lesen Pemaju : 30788/06-2029/0130(N)
No. Permit Iklan dan Jualan : :xxxxx
Pegangan Tanah : Kekal (Tanah Orang Melayu)
Bebanan Tanah : Tiada
Sekatan Kepentingan : Tiada
Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Kuala Terengganu
No Kelulusan Pihak Berkuasa : Bil. (7) dlm. MBKT 05/6/2023 K 856

Tempoh Sah: 05/06/2024 sehingga 04/06/2029
Tempoh Sah: :xxxx
Tarikh Jangkaan siap: Jun 2027



Jenis Bangunan :

Rumah Semi-D Dua Tingkat
Harga Minima: RM 463,000

Bilangan unit : 10 unit
Harga Maksima : RM 626,000

Rumah Semi-D Satu Tingkat
Harga Minima: RM 445,000

Bilangan unit : 4 unit
Harga Maksima : RM 475,000

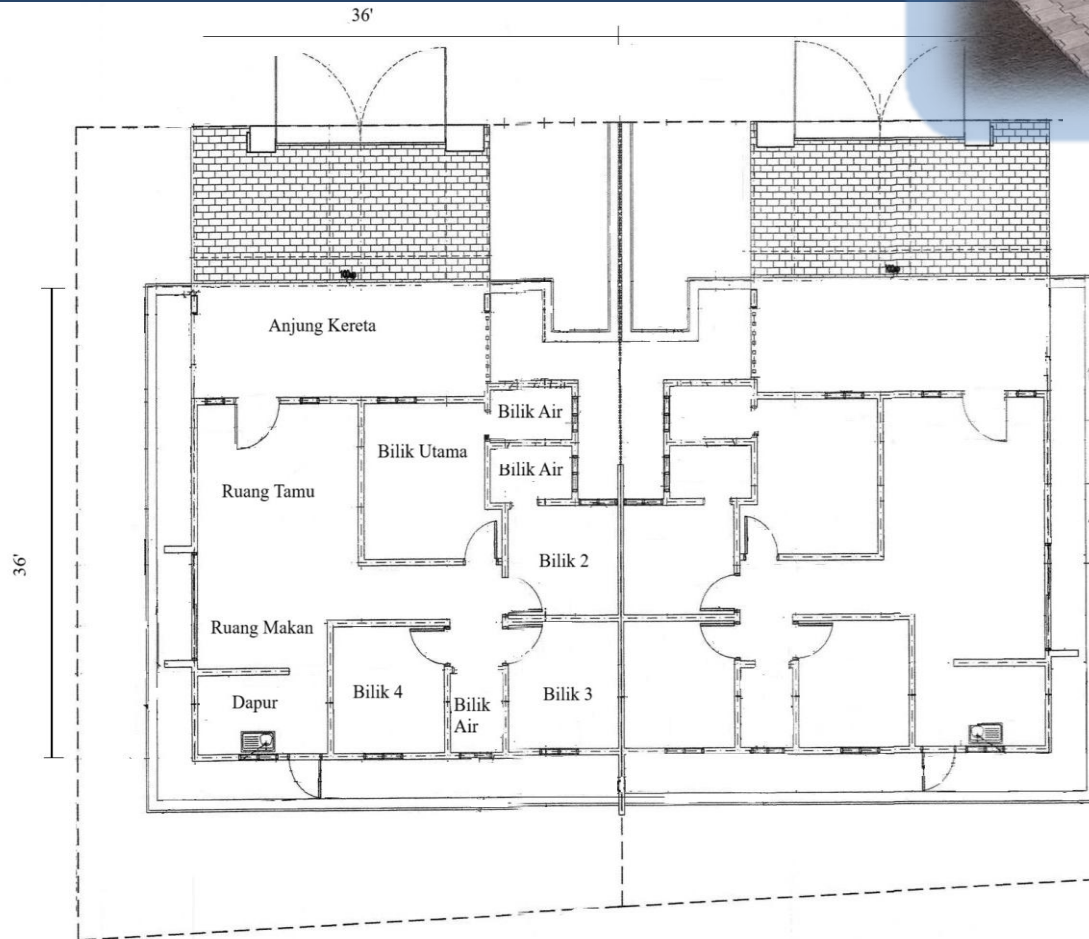
Berkembar 1 Tingkat

Jenis A

4 bilik , 3 Bilik Air & 1 Dapur



Semi-D 1-storey



Spesifikasi

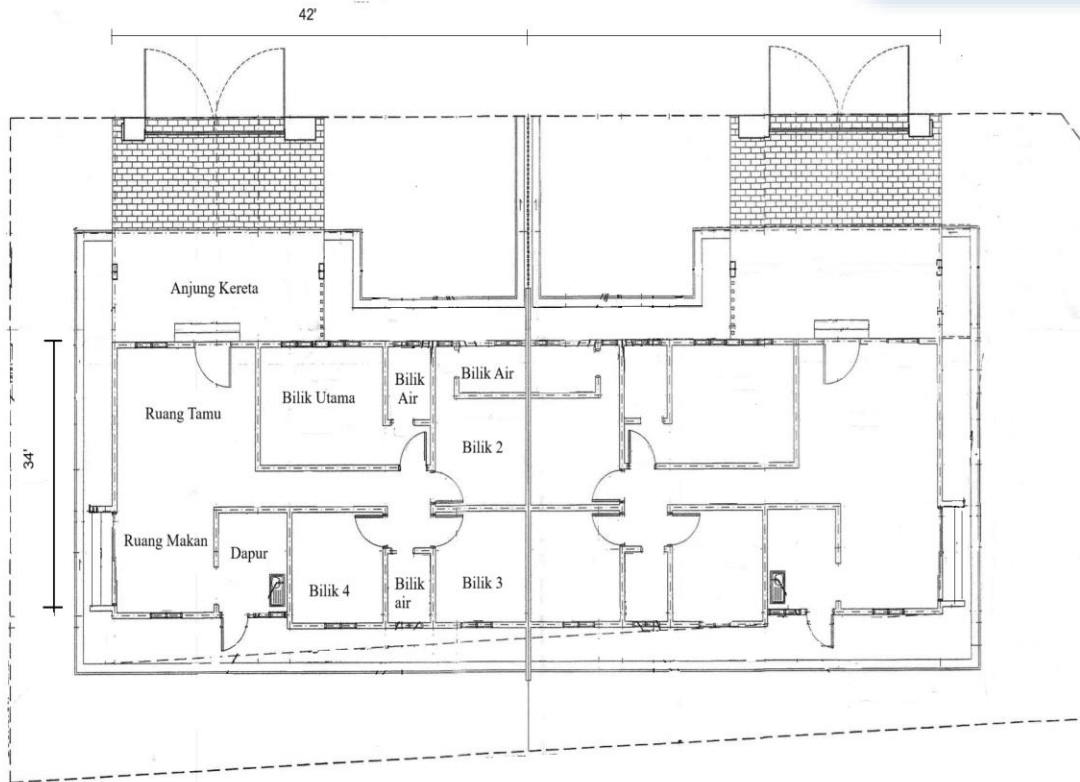
- 1) Struktur : Konkrit tetulang besi
- 2) Dinding : Batu bata / bata simen
- 3) Bumbung : Kekuda besi / metal deck
- 4) Siling : Kepingan siling tanpa asbestos / siling kapur / " skim coat "
- 5) Kemasan Lantai : Ruang tamu & makan : - jubin seramik
Dapur & bilik mandi : - jubin seramik
Bilik Tidur : - Jubin seramik
Lain - lain : - lepaan simen
- 6) Kemasan Dinding : Dapur : - jubin seramik (+ / - 2100mm tinggi)
Bilik mandi : - jubin seramik (+ / - 2100mm tinggi)
Lain - lain : - lepaan simen & skim coat / cat emulsi
Dinding Luar :- lepaan simen & cat emulsi tahan cuaca
- 7) Pintu : Bingkai logam ,
Pintu papan sedatar
Set kunci berkualiti
- 8) Tingkap : Tingkap kesmen / tingkap ram boleh laras
- 9) Kelengkapan Sanitari : Besin basuh : 3
Sinki dapur (aluminium) : 1
Tandas : 3
Pancuran mandi : 3
- 10) Pemasangan Letrik : Poin lampu : 19
Poin kuasa : 13
Poin kipas : 6
- 11) Kerja-kerja Luaran Pagar bata simen di bahagian depan.
" chain link " di bahagian lain

Berkembar 1 Tingkat Jenis B

4 bilik , 3 Bilik Air & 1 Dapur



Semi-D 1 storey
type B



Spesifikasi

Semi-D 1-storey

- | | |
|---------------------------|--|
| 1) Struktur : | Konkrit tetulang besi |
| 2) Dinding : | Batu bata / bata simen |
| 3) Bumbung : | Kekuda besi / metal deck |
| 4) Siling : | Kepingan siling tanpa asbestos / siling kapur / " skim coat " |
| 5) Kemas Lantai : | Ruang tamu & makan : - jubin seramik
Dapur & bilik mandi : - jubin seramik
Bilik Tidur : - Jubin seramik
Lain - lain : - lepaan simen |
| 6) Kemas Dinding : | Dapur : - jubin seramik (+ / - 2100mm tinggi)
Bilik mandi : - jubin seramik (+ / - 2100mm tinggi)
Lain - lain : - lepaan simen & skim coat / cat emulsi
Dinding Luar :- lepaan simen & cat emulsi tahan cuaca |
| 7) Pintu : | Bingkai logam ,
Pintu papan sedatar
Set kunci berkualiti |
| 8) Tingkap : | Tingkap kesmen / tingkap ram boleh laras |
| 9) Kelengkapan Sanitari : | Besin basuh : 3
Sinki dapur (aluminium) : 1
Tandas : 3
Pancuran mandi : 3 |
| 10) Pemasangan Letrik : | Poin lampu : 19
Poin kuasa : 13
Poin kipas : 6 |
| 11) Kerja-kerja Luaran | Pagar bata simen di bahagian depan.
" chain link " di bahagian lain |

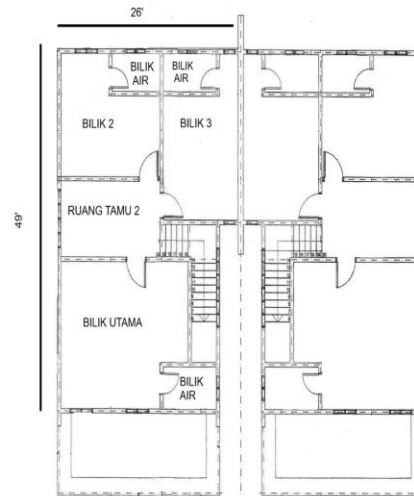
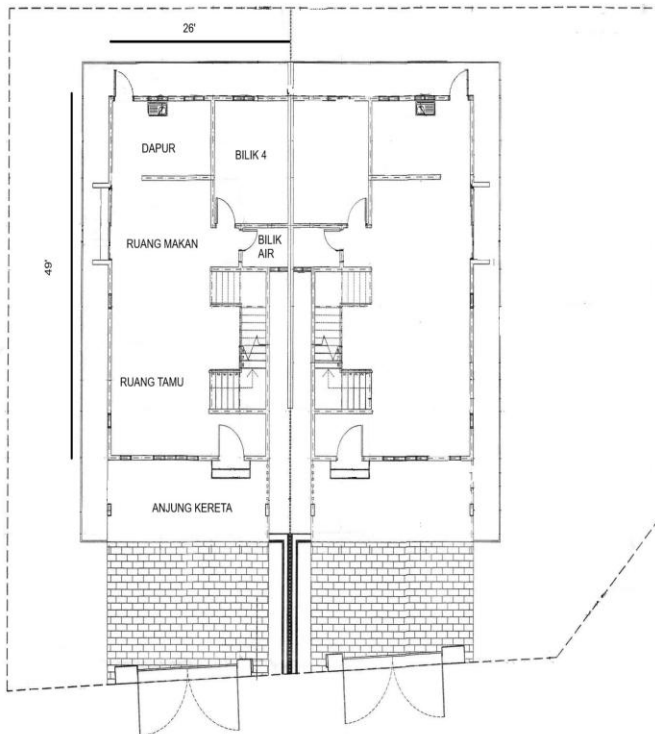
Berkembar 2 Tingkat

Jenis A

4 bilik , 4 Bilik Air & 1 Dapur



Bawah



Atas

Spesifikasi

- 1) Struktur : Konkrit tetulang besi
- 2) Dinding : Batu bata / bata simen
- 3) Bumbung : Kekuda besi / metal deck
- 4) Siling : Kepingan siling tanpa asbestos / siling kapur / " skim coat "
- 5) Kemasan Lantai : Ruang tamu & makan : - jubin seramik
Dapur & bilik mandi : - jubin seramik
Bilik Tidur :- Jubin seramik
Lain - lain : - lepaan simen
- 6) Kemasan Dinding : Dapur : - jubin seramik (+ / - 2100mm tinggi)
Bilik mandi : - jubin seramik (+ / - 2100mm tinggi)
Lain - lain : - lepaan simen & skim coat / cat emulsi
Dinding Luar :- lepaan simen & cat emulsi tahan cuaca
- 7) Pintu : Bingkai logam ,
Pintu papan sedatar
Set kunci berkualiti
- 8) Tingkap : Tingkap kesmen / tingkap ram boleh laras
- 9) Kelengkapan Sanitari : Besin basuh : 4
Sinki dapur (aluminium) : 1
Tandas : 4
Pancuran mandi : 4
- 10) Pemasangan Letrik : Poin lampu : 25
Poin kuasa : 14
Poin kipas : 6
- 11) Kerja-kerja Luaran : Pagar bata simen di bahagian depan.
" chain link " di bahagian lain

Semi-D 2-storey

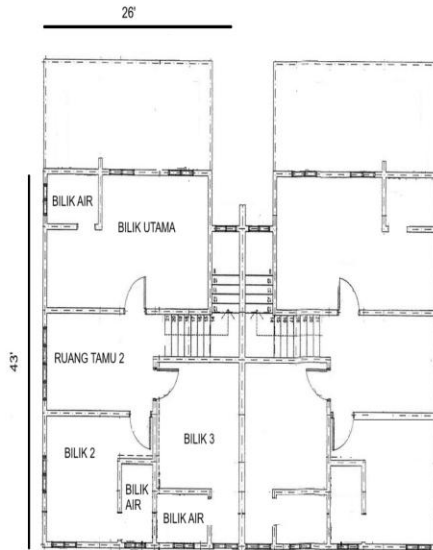
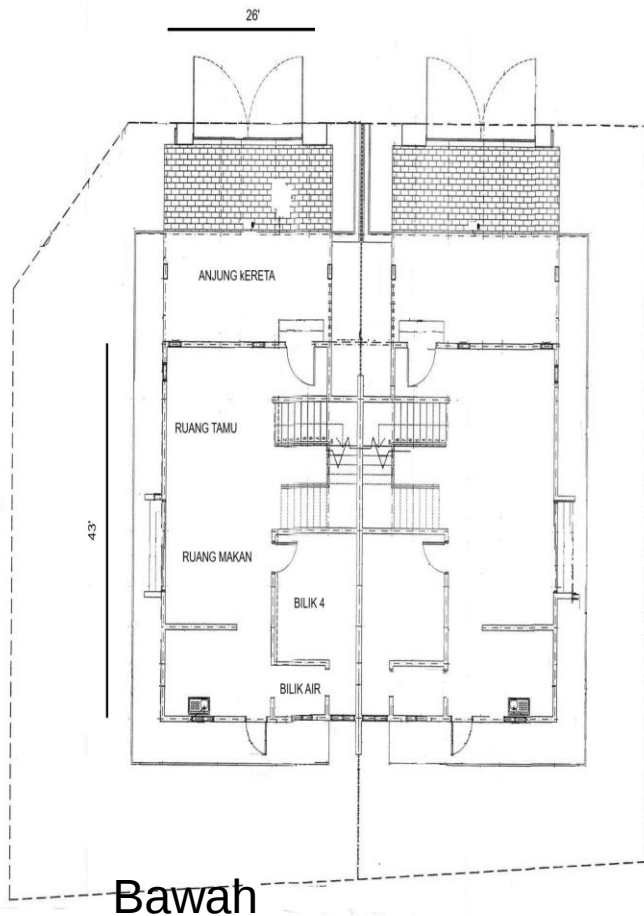
Berkembar 2 Tingkat

Jenis B

4 bilik , 4 Bilik Air & 1 Dapur



Semi-D 2-storey



Spesifikasi

- | | |
|---------------------------|--|
| 1) Struktur : | Konkrit tetulang besi |
| 2) Dinding : | Batu bata / bata simen |
| 3) Bumbung : | Kekuda besi / metal deck |
| 4) Siling : | Kepingan siling tanpa asbestos / siling kapur / " skim coat " |
| 5) Kemasan Lantai : | Ruang tamu & makan : - jubin seramik
Dapur & bilik mandi : - jubin seramik
Bilik Tidur :- Jubin seramik
Lain - lain : - lepaan simen |
| 6) Kemasan Dinding : | Dapur : - jubin seramik (+ / - 2100mm tinggi)
Bilik mandi : - jubin seramik (+ / - 2100mm tinggi)
Lain - lain : - lepaan simen & skim coat / cat emulsi
Dinding Luar :- lepaan simen & cat emulsi tahan cuaca |
| 7) Pintu : | Bingkai logam ,
Pintu papan sedatar
Set kunci berkualiti |
| 8) Tingkap : | Tingkap kesmen / tingkap ram boleh laras |
| 9) Kelengkapan Sanitari : | Besin basuh : 4
Sinki dapur (aluminium) : 1
Tandas : 4
Pancuran mandi : 4 |
| 10) Pemasangan Letrik : | Poin lampu : 25
Poin kuasa : 14
Poin kipas : 6 |
| 11) Kerja-kerja Luaran | Pagar bata simen di bahagian depan.
" chain link " di bahagian lain |

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN BAGI CADANGAN MEMBINA
DAN MENYIAPKAN 4 UNIT RUMAH SEMI-D SATU TINGKAT DAN 10
UNIT SEMI-D DUA TINGKAT DI ATAS LOT YANG MENGANDUNGI:-

1) 6 UNIT RUMAH SEMI-D (TYPE A) DUA TINGKAT DI ATAS LOT
60386 - LOT 60391 (GM 3807 - GM 3812),

2) 4 UNIT RUMAH SEMI-D (TYPE B) DUA TINGKAT DI ATAS LOT
60392 - LOT 60395 (GM 3813 - GM 3818),

3) 2 UNIT RUMAH SEMI-D (TYPE A) SATU TINGKAT DI ATAS LOT
60396 & LOT 60397 (GM 3817 & GM 3818),

4) 2 UNIT RUMAH SEMI-D (TYPE B) SATU TINGKAT DI ATAS LOT
60398 & LOT 60399 (GM 3819 & GM 3820),

DI LAPAN LER, MUKIM BATU BURUK, DAERAH KUALA
TERENGGANU, TERENGGANU DARUL IMAN.

