

KUARZA22_BROSUR_BAHASA MELAYU

ALAMI KERANCAKAN HIDUP DI SETIA ALAM

PUSAT BELI-BELAH

- Setia City Mall - 4.6km
- Sunsuria Forum @ 7th Avenue - 5.3km
- Lotus's Setia Alam - 5.6km
- AEON Big Klang - 7.6km
- AEON Mall Bukit Raja - 8.1km
- Central i-City - 8.7km

PERUBATAN

- Hospital Columbia Asia - 4.1km
- Hospital Shah Alam - 6.2km
- Setia CardiPengkawa Dingin Care - 6.5km
- Hospital Pakar KPJ Klang - 8.1km
- Hospital Pakar Avien - 10.5km
- Hospital Pantai Klang - 13.7km

REKREASI

- Setia Alam Central Park - 2.9km
- Shah Alam Community Forest Trail - 5.3km
- National Botanic Gardens Shah Alam - 14.7km
- Selangor - Japan Friendship Garden - 16.1km

PENDIDIKAN

- UITM - 11.3km
- Universiti Selangor (UNISEL) - 12.1km
- Kolej MSU - 14.8km
- UOW Malaysia - 15.1km



MITRALAND

Gaya Hidup Harmoni,
Memupuk Nilai

Pemaju:
Irama Sanubari Sdn. Bhd No.200901011432 (8544568-W)

D-28-01, Menara Mitraland, No.13A, Jalan PJU5/1,
Kota Damansara PJU 5, 47801 Petaling Jaya, Selangor.
mitraland.com.my/kuarza22



Galeri Jualan Dibuka Setiap Hari (10 pg - 6 pts)
Kuarza22

011-6060 2110

LESEN PEMAJU: 30704/PLN/2020/022820 - TEMPORAL SARI 04/04/2024-05/04/2025 - PERMIT IKLAN DAN JUALAN: 00000 X000 XXXXXXXXXX/00 - TEMPORAL SARI XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX - INHAR BERKUALITI YANG MELUKAKAN MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM - NO. KIELULUSAN: MISB RICH 600 SAKTI
TAMBAH DIANCIKA SARI 000002024 - PENGANTARAN TAMBAH PENGANTARAN BEBAS - BEBANAN TANPA DICAKUPKAN KEPADA MANSABAN BERHAD - BLOK 1 KONDO VILA BERSERTA 100 UNIT, SENI A - 21 UNIT, SENI B - 21 UNIT, SENI C - 21 UNIT - HARGA MINIMA: RM120000 - HARGA
MAKSIKUM: RM200000 - BLOK 2 KONDO VILA BERSERTA 100 UNIT, SENI A - 4 UNIT, SENI B - 4 UNIT, SENI C - 13 UNIT - HARGA MINIMA: RM180000 - HARGA MAKSIKUM: RM200000 - BLOK 3 KONDO VILA BERSERTA 100 UNIT, SENI A - 175 UNIT, SENI B - 175 UNIT - HARGA MINIMA:
RM120000 - HARGA MAKSIKUM: RM200000 - BLOK 4 KONDO VILA BERSERTA 100 UNIT, SENI B - 12 UNIT, SENI C: 12 UNIT, SENI D: 12 UNIT - HARGA MINIMA: RM1750000 - HARGA MAKSIKUM: RM2000000 - 7% DISKUN UNIK BUKUPUTERA - SEKATAN HAK MILIK, TADAZ
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH DABATAN PERUMAHAN NEGARA



PEGANGAN KEKAL

RESIDENSI

Kuarza
22

SETIA ALAM | VILA 3 TINGKAT | BERPAGAR & BERPENGAWAL

MITRALAND

Gaya Hidup Harmoni,
Memupuk Nilai

LESEN PEMAJU: 30786/06-2029/0128(N) · TEMPOH SAH: 04/06/2024-03/06/2029 · PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) · TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX · PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM · NO. KELULUSAN: MBSA.BGN.600-3/4/31 · TARIKH DIJANGKA SIAP: OGOS 2026 · PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS · BEBANAN TANAH: DICAGARKAN KEPADA MAYBANK ISLAMIC BERHAD · BLOK 1 KONDO VILA BERSTRATA (65 UNIT): JENIS A - 21 UNIT, JENIS B - 23 UNIT, JENIS C - 21 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,123,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,056,300 · BLOK 2 KONDO VILA BERSTRATA (30 UNIT): JENIS A - 9 UNIT, JENIS B - 8 UNIT, JENIS C - 13 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,182,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,271,300 · BLOK 3 KONDO VILA BERSTRATA (215 UNIT): JENIS A - 178 UNIT, JENIS B - 37 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,123,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,055,900 · BLOK 4 KONDO VILA BERSTRATA (16 UNIT): JENIS B - 12 UNIT, JENIS TOWNVILLA - 4 UNIT · HARGA MINIMA: RM750,600 · HARGA MAKSIMA: RM1,291,500 · 7% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA · SEKATAN HAK MILIK: TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

BERAKARKAN
KEMEWAHAN
MEKAR DI ALAM
SEMULA JADI





GAYA HIDUP
BERINSPIRASI
ALAM SEMULA JADI



KEHIDUPAN
MODEN
SEMARAKKAN
SEMANGAT ANDA



CIRI-CIRI YANG MEMENUHI
GAYA HIDUP ANDA



Kawasan
Kejiranan
yang Matang



Komuniti
Berpagar dan
Berpengawal



Serambi
Hijau



Direka oleh
Pemaju & Arkitek
Pemenang
Anugerah



Rumah Kelab
Eksklusif
Persendirian



Luas untuk
Kehidupan
Multigenerasi



Pertanian
Persendirian



Tempat Letak
Kereta Berbumbung
yang Luas



Bilik Mandi
Peribadi

PELAN TAPAK



KUARZA22_PELAN LANTAI_BAHASA MELAYU

JENIS A
(SUDUT)

*TANAH EKSTRA BERBEZA

LUAS BINAAN
3,466kps
3,493kps

BILIK TIDUR
4+1

BILIK MANDI
5

PARKIR
3

LESEN PEMAJU: 30786/06-2029/0128(N) · TEMPOH SAH: 04/06/2024-03/06/2029 · PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) · TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX · PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM · NO. KELULUSAN: MBSA.BGN.600-3/4/31 · TARIKH DIJANGKA SIAP: OGOS 2026 · PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS · BEBANAN TANAH: DICAGARKAN KEPADA MAYBANK ISLAMIC BERHAD · BLOK 1 KONDO VILA BERSTRATA (65 UNIT): JENIS A - 21 UNIT, JENIS B - 23 UNIT, JENIS C - 21 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,123,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,056,300 · BLOK 2 KONDO VILA BERSTRATA (30 UNIT): JENIS A - 9 UNIT, JENIS B - 8 UNIT, JENIS C - 13 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,182,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,271,300 · BLOK 3 KONDO VILA BERSTRATA (215 UNIT): JENIS A - 178 UNIT, JENIS B - 37 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,123,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,055,900 · BLOK 4 KONDO VILA BERSTRATA (16 UNIT): JENIS B - 12 UNIT, JENIS TOWNVILLA - 4 UNIT · HARGA MINIMA: RM750,600 · HARGA MAKSIMA: RM1,291,500 · 7% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA · SEKATAN HAK MILIK: TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TINGKAT BAWAH

TINGKAT 1

TINGKAT 2

LESEN PEMAJU: 30786/06-2029/0128(N) · TEMPOH SAH: 04/06/2024-03/06/2029 · PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) · TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX · PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM · NO. KELULUSAN: MBSA.BGN.600-3/4/31 · TARIKH DIJANGKA SIAP: OGOS 2026 · PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS · BEBANAN TANAH: DICAGARKAN KEPADA MAYBANK ISLAMIC BERHAD · BLOK 1 KONDO VILA BERSTRATA (65 UNIT): JENIS A - 21 UNIT, JENIS B - 23 UNIT, JENIS C - 21 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,123,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,056,300 · BLOK 2 KONDO VILA BERSTRATA (30 UNIT): JENIS A - 9 UNIT, JENIS B - 8 UNIT, JENIS C - 13 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,182,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,271,300 · BLOK 3 KONDO VILA BERSTRATA (215 UNIT): JENIS A - 178 UNIT, JENIS B - 37 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,123,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,055,900 · BLOK 4 KONDO VILA BERSTRATA (16 UNIT): JENIS B - 12 UNIT, JENIS TOWNVILLA - 4 UNIT · HARGA MINIMA: RM750,600 · HARGA MAKSIMA: RM1,291,500 · 7% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA · SEKATAN HAK MILIK: TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

JENIS A
(SUDUT)

*TANAH EKSTRA BERBEZA

LUAS BINAAN
2,895kps

BILIK TIDUR
4+1

BILIK MANDI
5

PARKIR
3

LESEN PEMAJU: 30786/06-2029/0128(N) · TEMPOH SAH: 04/06/2024-03/06/2029 · PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) · TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX · PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM · NO. KELULUSAN: MBSA.BGN.600-3/4/31 · TARIKH DIJANGKA SIAP: OGOS 2026 · PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS · BEBANAN TANAH: DICAGARKAN KEPADA MAYBANK ISLAMIC BERHAD · BLOK 1 KONDO VILA BERSTRATA (65 UNIT): JENIS A - 21 UNIT, JENIS B - 23 UNIT, JENIS C - 21 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,123,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,056,300 · BLOK 2 KONDO VILA BERSTRATA (30 UNIT): JENIS A - 9 UNIT, JENIS B - 8 UNIT, JENIS C - 13 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,182,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,271,300 · BLOK 3 KONDO VILA BERSTRATA (215 UNIT): JENIS A - 178 UNIT, JENIS B - 37 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,123,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,055,900 · BLOK 4 KONDO VILA BERSTRATA (16 UNIT): JENIS B - 12 UNIT, JENIS TOWNVILLA - 4 UNIT · HARGA MINIMA: RM750,600 · HARGA MAKSIMA: RM1,291,500 · 7% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA · SEKATAN HAK MILIK: TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TINGKAT BAWAH

TINGKAT 1

TINGKAT 2

LESEN PEMAJU: 30786/06-2029/0128(N) · TEMPOH SAH: 04/06/2024-03/06/2029 · PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) · TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX · PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM · NO. KELULUSAN: MBSA.BGN.600-3/4/31 · TARIKH DIJANGKA SIAP: OGOS 2026 · PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS · BEBANAN TANAH: DICAGARKAN KEPADA MAYBANK ISLAMIC BERHAD · BLOK 1 KONDO VILA BERSTRATA (65 UNIT): JENIS A - 21 UNIT, JENIS B - 23 UNIT, JENIS C - 21 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,123,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,056,300 · BLOK 2 KONDO VILA BERSTRATA (30 UNIT): JENIS A - 9 UNIT, JENIS B - 8 UNIT, JENIS C - 13 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,182,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,271,300 · BLOK 3 KONDO VILA BERSTRATA (215 UNIT): JENIS A - 178 UNIT, JENIS B - 37 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,123,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,055,900 · BLOK 4 KONDO VILA BERSTRATA (16 UNIT): JENIS B - 12 UNIT, JENIS TOWNVILLA - 4 UNIT · HARGA MINIMA: RM750,600 · HARGA MAKSIMA: RM1,291,500 · 7% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA · SEKATAN HAK MILIK: TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

LESEN PEMAJU: 30786/06-2029/0128(N) · TEMPOH SAH: 04/06/2024-03/06/2029 · PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) · TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX · PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM · NO. KELULUSAN: MBSA.BGN.600-3/4/31 · TARIKH DIJANGKA SIAP: OGOS 2026 · PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS · BEBANAN TANAH: DICAGARKAN KEPADA MAYBANK ISLAMIC BERHAD · BLOK 1 KONDO VILA BERSTRATA (65 UNIT): JENIS A - 21 UNIT, JENIS B - 23 UNIT, JENIS C - 21 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,123,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,056,300 · BLOK 2 KONDO VILA BERSTRATA (30 UNIT): JENIS A - 9 UNIT, JENIS B - 8 UNIT, JENIS C - 13 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,182,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,271,300 · BLOK 3 KONDO VILA BERSTRATA (215 UNIT): JENIS A - 178 UNIT, JENIS B - 37 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,123,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,055,900 · BLOK 4 KONDO VILA BERSTRATA (16 UNIT): JENIS B - 12 UNIT, JENIS TOWNVILLA - 4 UNIT · HARGA MINIMA: RM750,600 · HARGA MAKSIMA: RM1,291,500 · 7% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA · SEKATAN HAK MILIK: TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

KUARZA22_PELAN LANTAI_BAHASA MELAYU

JENIS A
(TENGAH)

LUAS BINAAN
2,890kps

BILIK TIDUR
4+1

BILIK MANDI
5

PARKIR
3

TINGKAT BAWAH

TINGKAT 1

TINGKAT 2

LESEN PEMAJU: 30786/06-2029/0128(N) · TEMPOH SAH: 04/06/2024-03/06/2029 · PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-D1 · TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX · PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM · NO. KELULUSAN: MBSA.BGN.600-3/4/31 · TARIKH DIJANGKA SIAP: OGOS 2026 · PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS · BEBANAN TANAH: DICAGARKAN KEPADA MAYBANK ISLAMIC BERHAD · BLOK 1 KONDO VILA BERSTRATA (65 UNIT): JENIS A - 21 UNIT, JENIS B - 23 UNIT, JENIS C - 21 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,123,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,056,300 · BLOK 2 KONDO VILA BERSTRATA (30 UNIT): JENIS A - 9 UNIT, JENIS B - 8 UNIT, JENIS C - 13 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,182,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,271,300 · BLOK 3 KONDO VILA BERSTRATA (215 UNIT): JENIS A - 178 UNIT, JENIS B - 37 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,123,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,055,900 · BLOK 4 KONDO VILA BERSTRATA (16 UNIT): JENIS B - 12 UNIT, JENIS TOWNVILLA - 4 UNIT · HARGA MINIMA: RM750,600 · HARGA MAKSIMA: RM1,291,500 · 7% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA · SEKATAN HAK MILIK: TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

JENIS C
(SUDUT)

*TANAH EKSTRA BERBEZA

LUAS BINAAN
3,466kps

BILIK TIDUR
4+1

BILIK MANDI
5

PARKIR
3

TINGKAT BAWAH

TINGKAT 1

TINGKAT 2

LESEN PEMAJU: 30786/06-2029/0128(N) · TEMPOH SAH: 04/06/2024-03/06/2029 · PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-D1 · TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX · PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM · NO. KELULUSAN: MBSA.BGN.600-3/4/31 · TARIKH DIJANGKA SIAP: OGOS 2026 · PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS · BEBANAN TANAH: DICAGARKAN KEPADA MAYBANK ISLAMIC BERHAD · BLOK 1 KONDO VILA BERSTRATA (65 UNIT): JENIS A - 21 UNIT, JENIS B - 23 UNIT, JENIS C - 21 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,123,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,056,300 · BLOK 2 KONDO VILA BERSTRATA (30 UNIT): JENIS A - 9 UNIT, JENIS B - 8 UNIT, JENIS C - 13 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,182,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,271,300 · BLOK 3 KONDO VILA BERSTRATA (215 UNIT): JENIS A - 178 UNIT, JENIS B - 37 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,123,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,055,900 · BLOK 4 KONDO VILA BERSTRATA (16 UNIT): JENIS B - 12 UNIT, JENIS TOWNVILLA - 4 UNIT · HARGA MINIMA: RM750,600 · HARGA MAKSIMA: RM1,291,500 · 7% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA · SEKATAN HAK MILIK: TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

LESEN PEMAJU: 30786/06-2029/0128(N) · TEMPOH SAH: 04/06/2024-03/06/2029 · PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) · TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX · PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM · NO. KELULUSAN: MBSA.BGN.600-3/4/31 · TARIKH DIJANGKA SIAP: OGOS 2026 · PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS · BEBANAN TANAH: DICAGARKAN KEPADA MAYBANK ISLAMIC BERHAD · BLOK 1 KONDO VILA BERSTRATA (65 UNIT): JENIS A - 21 UNIT, JENIS B - 23 UNIT, JENIS C - 21 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,123,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,056,300 · BLOK 2 KONDO VILA BERSTRATA (30 UNIT): JENIS A - 9 UNIT, JENIS B - 8 UNIT, JENIS C - 13 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,182,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,271,300 · BLOK 3 KONDO VILA BERSTRATA (215 UNIT): JENIS A - 178 UNIT, JENIS B - 37 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,123,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,055,900 · BLOK 4 KONDO VILA BERSTRATA (16 UNIT): JENIS B - 12 UNIT, JENIS TOWNVILLA - 4 UNIT · HARGA MINIMA: RM750,600 · HARGA MAKSIMA: RM1,291,500 · 7% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA · SEKATAN HAK MILIK: TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

KUARZA22_PELAN LANTAI_BAHASA MELAYU

JENIS C
(TENGAH)

LUAS BINAAN
2,890kps

BILIK TIDUR
4+1

BILIK MANDI
5

PARKIR
3

TINGKAT BAWAH

TINGKAT 1

TINGKAT 2

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

JENIS B
(SUDUT)

TANAH EKSTRA BERBEZA

LUAS BINAAN
3,315kps

BILIK TIDUR
4+1

BILIK MANDI
5

PARKIR
3

TINGKAT BAWAH

TINGKAT 1

TINGKAT 2

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

LESEN PEMAJU: 30786/06-2029/0128(N) · TEMPOH SAH: 04/06/2024-03/06/2029 · PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) · TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX · PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM · NO. KELULUSAN: MBSA.BGN.600-3/4/31 · TARIKH DIJANGKA SIAP: OGOS 2026 · PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS · BEBANAN TANAH: DICAGARKAN KEPADA MAYBANK ISLAMIC BERHAD · BLOK 1 KONDO VILA BERSTRATA (65 UNIT): JENIS A - 21 UNIT, JENIS B - 23 UNIT, JENIS C - 21 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,123,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,056,300 · BLOK 2 KONDO VILA BERSTRATA (30 UNIT): JENIS A - 9 UNIT, JENIS B - 8 UNIT, JENIS C - 13 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,182,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,271,300 · BLOK 3 KONDO VILA BERSTRATA (215 UNIT): JENIS A - 178 UNIT, JENIS B - 37 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,123,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,055,900 · BLOK 4 KONDO VILA BERSTRATA (16 UNIT): JENIS B - 12 UNIT, JENIS TOWNVILLA - 4 UNIT · HARGA MINIMA: RM750,600 · HARGA MAKSIMA: RM1,291,500 · 7% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA · SEKATAN HAK MILIK: TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

KUARZA22_PELAN LANTAI_APDL_BAHASA MELAYU

JENIS B
(SUDUT)

*TANAH EKSTRA BERBEZA

LUAS BINAAN
2,766kps

BILIK TIDUR
4+1

BILIK MANDI
5

PARKIR
3

TINGKAT BAWAH

TINGKAT 1

TINGKAT 2

LESEN PEMAJU: 30786/06-2029/0128(N) · TEMPOH SAH: 04/06/2024-03/06/2029 · PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-D1 · TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX · PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM · NO. KELULUSAN: MBSA.BGN.600-3/4/31 · TARIKH DIJANGKA SIAP: OGOS 2026 · PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS · BEBANAN TANAH: DICAGARKAN KEPADA MAYBANK ISLAMIC BERHAD · BLOK 1 KONDO VILA BERSTRATA (65 UNIT): JENIS A - 21 UNIT, JENIS B - 23 UNIT, JENIS C - 21 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,123,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,056,300 · BLOK 2 KONDO VILA BERSTRATA (30 UNIT): JENIS A - 9 UNIT, JENIS B - 8 UNIT, JENIS C - 13 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,182,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,271,300 · BLOK 3 KONDO VILA BERSTRATA (215 UNIT): JENIS A - 178 UNIT, JENIS B - 37 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,123,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,055,900 · BLOK 4 KONDO VILA BERSTRATA (16 UNIT): JENIS B - 12 UNIT, JENIS TOWNVILLA - 4 UNIT · HARGA MINIMA: RM750,600 · HARGA MAKSIMA: RM1,291,500 · 7% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA · SEKATAN HAK MILIK: TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

JENIS B
(TENGAH)

LUAS BINAAN
2,766kps

BILIK TIDUR
4+1

BILIK MANDI
5

PARKIR
3

TINGKAT BAWAH

TINGKAT 1

TINGKAT 2

LESEN PEMAJU: 30786/06-2029/0128(N) · TEMPOH SAH: 04/06/2024-03/06/2029 · PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-D1 · TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX · PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM · NO. KELULUSAN: MBSA.BGN.600-3/4/31 · TARIKH DIJANGKA SIAP: OGOS 2026 · PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS · BEBANAN TANAH: DICAGARKAN KEPADA MAYBANK ISLAMIC BERHAD · BLOK 1 KONDO VILA BERSTRATA (65 UNIT): JENIS A - 21 UNIT, JENIS B - 23 UNIT, JENIS C - 21 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,123,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,056,300 · BLOK 2 KONDO VILA BERSTRATA (30 UNIT): JENIS A - 9 UNIT, JENIS B - 8 UNIT, JENIS C - 13 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,182,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,271,300 · BLOK 3 KONDO VILA BERSTRATA (215 UNIT): JENIS A - 178 UNIT, JENIS B - 37 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,123,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,055,900 · BLOK 4 KONDO VILA BERSTRATA (16 UNIT): JENIS B - 12 UNIT, JENIS TOWNVILLA - 4 UNIT · HARGA MINIMA: RM750,600 · HARGA MAKSIMA: RM1,291,500 · 7% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA · SEKATAN HAK MILIK: TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

LESEN PEMAJU: 30786/06-2029/0128(N) · TEMPOH SAH: 04/06/2024-03/06/2029 · PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) · TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX · PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM · NO. KELULUSAN: MBSA.BGN.600-3/4/31 · TARIKH DIJANGKA SIAP: OGOS 2026 · PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS · BEBANAN TANAH: DICAGARKAN KEPADA MAYBANK ISLAMIC BERHAD · BLOK 1 KONDO VILA BERSTRATA (65 UNIT): JENIS A - 21 UNIT, JENIS B - 23 UNIT, JENIS C - 21 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,123,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,056,300 · BLOK 2 KONDO VILA BERSTRATA (30 UNIT): JENIS A - 9 UNIT, JENIS B - 8 UNIT, JENIS C - 13 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,182,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,271,300 · BLOK 3 KONDO VILA BERSTRATA (215 UNIT): JENIS A - 178 UNIT, JENIS B - 37 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,123,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,055,900 · BLOK 4 KONDO VILA BERSTRATA (16 UNIT): JENIS B - 12 UNIT, JENIS TOWNVILLA - 4 UNIT · HARGA MINIMA: RM750,600 · HARGA MAKSIMA: RM1,291,500 · 7% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA · SEKATAN HAK MILIK: TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

JENIS
TOWNVILLA

LUAS BINAAN
1,690kps

BILIK TIDUR

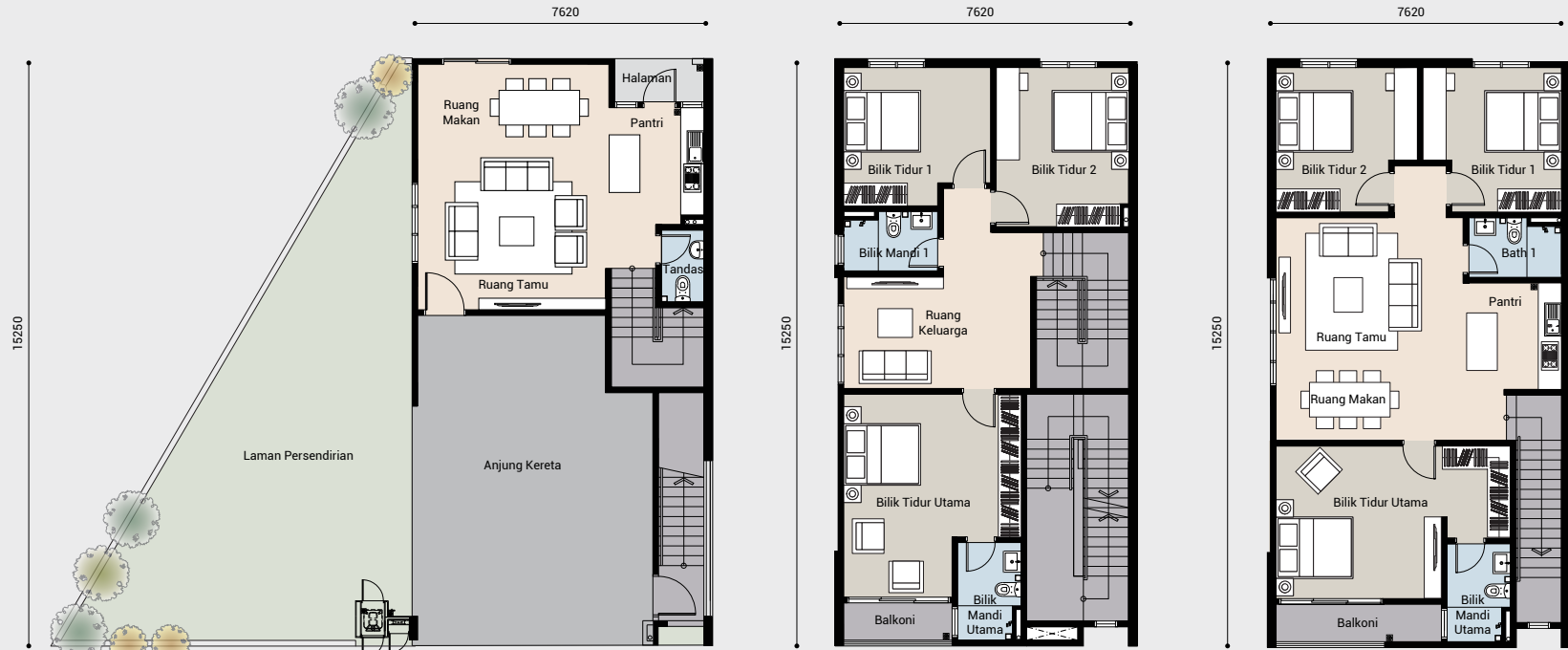
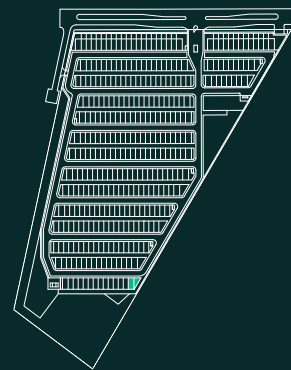
3

BILIK MANDI

2+1

PARKIR

2



TINGKAT BAWAH

TINGKAT 1

TINGKAT 2

LESEN PEMAJU: 30786/06-2029/0128(N) · TEMPOH SAH: 04/06/2024-03/06/2029 · PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXX-XX-XXXX/XXXX(X)-(X) · TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX · PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM · NO. KELULUSAN: MBSA.BGN.600-3/4/31 · TARIKH
DIJANGKA SIAP: OGOS 2026 · PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS · BEBANAN TANAH: DICAGARKAN KEPADA MAYBANK ISLAMIC BERHAD · BLOK 1 KONDO VILA BERSTRATA (65 UNIT): JENIS A - 21 UNIT, JENIS B - 23 UNIT, JENIS C - 21 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,123,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,056,300 · BLOK
2 KONDO VILA BERSTRATA (30 UNIT): JENIS A - 9 UNIT, JENIS B - 8 UNIT, JENIS C - 13 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,182,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,271,300 · BLOK 3 KONDO VILA BERSTRATA (215 UNIT): JENIS A - 178 UNIT, JENIS B - 37 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,123,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,055,900 · BLOK 4
KONDO VILA BERSTRATA (16 UNIT): JENIS B - 12 UNIT, JENIS TOWNVILLA - 4 UNIT · HARGA MINIMA: RM750,600 · HARGA MAKSIMA: RM1,291,500 · 7% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA · SEKATAN HAK MILIK: TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

JENIS
TOWNVILLA

LUAS BINAAN
1,539kps

BILIK TIDUR

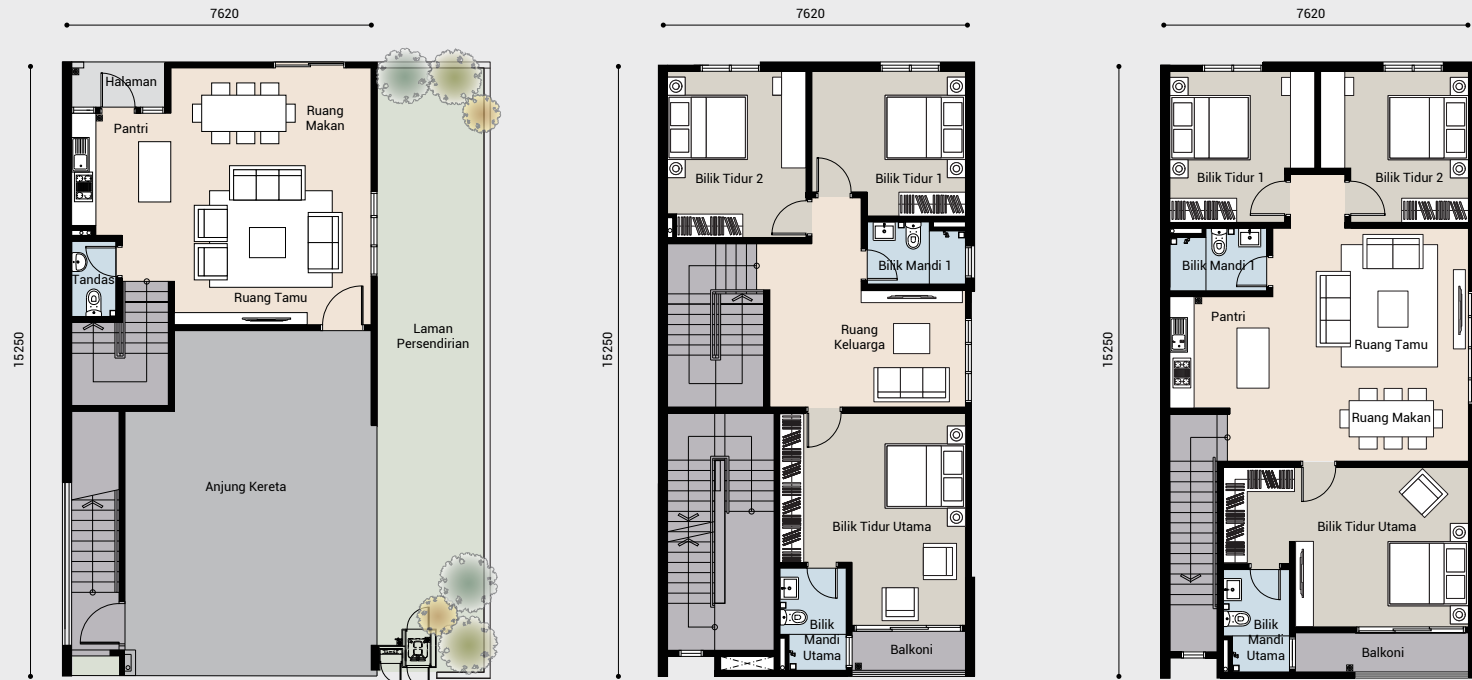
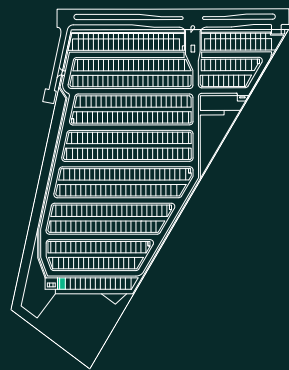
3

BILIK MANDI

2

PARKIR

2



TINGKAT BAWAH

TINGKAT 1

TINGKAT 2

LESEN PEMAJU: 30786/06-2029/0128(N) · TEMPOH SAH: 04/06/2024-03/06/2029 · PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXX-XX-XXXX/XXXX(X)-(X) · TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX · PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM · NO. KELULUSAN: MBSA.BGN.600-3/4/31 · TARIKH
DIJANGKA SIAP: OGOS 2026 · PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS · BEBANAN TANAH: DICAGARKAN KEPADA MAYBANK ISLAMIC BERHAD · BLOK 1 KONDO VILA BERSTRATA (65 UNIT): JENIS A - 21 UNIT, JENIS B - 23 UNIT, JENIS C - 21 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,123,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,056,300 · BLOK
2 KONDO VILA BERSTRATA (30 UNIT): JENIS A - 9 UNIT, JENIS B - 8 UNIT, JENIS C - 13 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,182,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,271,300 · BLOK 3 KONDO VILA BERSTRATA (215 UNIT): JENIS A - 178 UNIT, JENIS B - 37 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,123,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,055,900 · BLOK 4
KONDO VILA BERSTRATA (16 UNIT): JENIS B - 12 UNIT, JENIS TOWNVILLA - 4 UNIT · HARGA MINIMA: RM750,600 · HARGA MAKSIMA: RM1,291,500 · 7% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA · SEKATAN HAK MILIK: TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

LESEN PEMAJU: 30786/06-2029/0128(N) · TEMPOH SAH: 04/06/2024-03/06/2029 · PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) · TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX · PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM · NO. KELULUSAN: MBSA.BGN.600-3/4/31 · TARIKH
DIJANGKA SIAP: OGOS 2026 · PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS · BEBANAN TANAH: DICAGARKAN KEPADA MAYBANK ISLAMIC BERHAD · BLOK 1 KONDO VILA BERSTRATA (65 UNIT): JENIS A - 21 UNIT, JENIS B - 23 UNIT, JENIS C - 21 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,123,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,056,300 · BLOK
2 KONDO VILA BERSTRATA (30 UNIT): JENIS A - 9 UNIT, JENIS B - 8 UNIT, JENIS C - 13 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,182,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,271,300 · BLOK 3 KONDO VILA BERSTRATA (215 UNIT): JENIS A - 178 UNIT, JENIS B - 37 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,123,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,055,900 · BLOK 4
KONDO VILA BERSTRATA (16 UNIT): JENIS B - 12 UNIT, JENIS TOWNVILLA - 4 UNIT · HARGA MINIMA: RM750,600 · HARGA MAKSIMA: RM1,291,500 · 7% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA · SEKATAN HAK MILIK: TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang	KEMASAN DINDING					Pintu Masuk, Studio, Pantri, Ruang Tamu, Ruang Makan, Tangga, Stor, Bilik Tidur 1 & 2, Tengah Rumah, Bilik Tidur Utama, Balkoni, Ruang Keluarga					Plaster dan Cat				
DINDING	Batu-Bata / Konkrit Bertetulang / Dinding Kering															
BUMBUNG	Bumbung Logam / Bumbung Konkrit Bertetulang															
RANGKA BUMBUNG	Rangka Logam	KEMASAN LANTAI					Anjung Kereta					Cetakan Konkrit				
SILING	Papan Plaster / Kot Skim / Papan Simen Fiber di mana berkenaan															
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium															
PINTU	Pintu Kayu (Pintu Utama) / Pintu Siram / Pintu Ram / Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium	PENDAWAIAN DAN PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN					Punca Telefon Punca Data					Jubin Berkualiti				
KEKUNCI	Set Kekunci Berkualiti															
KEMASAN SANITARI DAN PEMASANGAN PAIP		JENIS A & JENIS A SUDUT	JENIS B & JENIS B SUDUT	JENIS B1 SUDUT	JENIS C	JENIS A1 SUDUT & JENIS C1 SUDUT		JENIS A & JENIS A SUDUT	JENIS B & JENIS B SUDUT	JENIS B1 SUDUT	JENIS C	JENIS A1 SUDUT & JENIS C1 SUDUT	JENIS TOWNVILLA TINGKAT BAWAH & TINGKAT 1	JENIS TOWNVILLA TINGKAT BAWAH & TINGKAT 1		
	Besen Basuh dengan Paip	5	5	6	5	6		1	1	1	1	1	1	1		
	Set Mandi	5	5	5	5	5		1	1	1	1	1	1	1		
	Tandas Duduk	5	5	5	5	5										
	Sinki Dapur dengan Paip	2	2	2	2	2										

PEMASANGAN ELEKTRIK		JENIS A & JENIS A SUDUT	JENIS B & JENIS B SUDUT	JENIS B1 SUDUT	JENIS C	JENIS A1 SUDUT & JENIS C1 SUDUT	JENIS TOWNVILLA TINGKAT BAWAH & TINGKAT 1	JENIS TOWNVILLA TINGKAT BAWAH & TINGKAT 1
	Punca Lampu	34	33	38	34	39	19	17
	Punca Kipas Siling	5	5	6	5	6	4	4
	Punca Kuasa 13A	28	28	38	28	29	15	14
	Punca Lampu Pagar	1	1	1	1	1	1	1
	Pengasing TPN 30A	1	1	1	1	1	1	1
	Punca TV	2	2	2	2	2	2	2
	Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1
	Punca Penyaman Udara (dengan Paip Tembaga & Outlet Kondensasi)	6	6	7	6	7	4	4
	Pemanas Air Solar	1	1	1	1	1	-	-
	Punca Kuasa Pemanas Air	3	3	3	3	3	2	2

PEMACARAN	Dinding Batu-Bata Rendah / Kekisi Berkeluli Lembang di Kawasan Terpilih
LAIN-LAIN	Kotak Surat dan Tempat Pembuangan Sampah di Hadapan

LESEN PEMAJU: 30786/06-2029/0128(N) · TEMPOH SAH: 04/06/2024-03/06/2029 · PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) · TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX · PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM · NO. KELULUSAN: MBSA.BGN.600-3/4/31 · TARIKH DIJANGKA SIAP: OGOS 2026 · PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS · BEBANAN TANAH: DICAGARKAN KEPADA MAYBANK ISLAMIC BERHAD · BLOK 1 KONDO VILA BERSTRATA (65 UNIT): JENIS A - 21 UNIT, JENIS B - 23 UNIT, JENIS C - 21 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,123,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,056,300 · BLOK 2 KONDO VILA BERSTRATA (30 UNIT): JENIS A - 9 UNIT, JENIS B - 8 UNIT, JENIS C - 13 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,182,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,271,300 · BLOK 3 KONDO VILA BERSTRATA (215 UNIT): JENIS A - 178 UNIT, JENIS B - 37 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,123,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,055,900 · BLOK 4 KONDO VILA BERSTRATA (16 UNIT): JENIS B - 12 UNIT, JENIS TOWNVILLA - 4 UNIT · HARGA MINIMA: RM750,600 · HARGA MAKSIMA: RM1,291,500 · 7% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA · SEKATAN HAK MILIK: TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

LESEN PEMAJU: 30786/06-2029/0128(N) · TEMPOH SAH: 04/06/2024-03/06/2029 · PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) · TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX · PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM · NO. KELULUSAN: MBSA.BGN.600-3/4/31 · TARIKH DIJANGKA SIAP: OGOS 2026 · PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS · BEBANAN TANAH: DICAGARKAN KEPADA MAYBANK ISLAMIC BERHAD · BLOK 1 KONDO VILA BERSTRATA (65 UNIT): JENIS A - 21 UNIT, JENIS B - 23 UNIT, JENIS C - 21 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,123,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,056,300 · BLOK 2 KONDO VILA BERSTRATA (30 UNIT): JENIS A - 9 UNIT, JENIS B - 8 UNIT, JENIS C - 13 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,182,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,271,300 · BLOK 3 KONDO VILA BERSTRATA (215 UNIT): JENIS A - 178 UNIT, JENIS B - 37 UNIT · HARGA MINIMA: RM1,123,000 · HARGA MAKSIMA: RM2,055,900 · BLOK 4 KONDO VILA BERSTRATA (16 UNIT): JENIS B - 12 UNIT, JENIS TOWNVILLA - 4 UNIT · HARGA MINIMA: RM750,600 · HARGA MAKSIMA: RM1,291,500 · 7% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA · SEKATAN HAK MILIK: TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA