



Branniganz

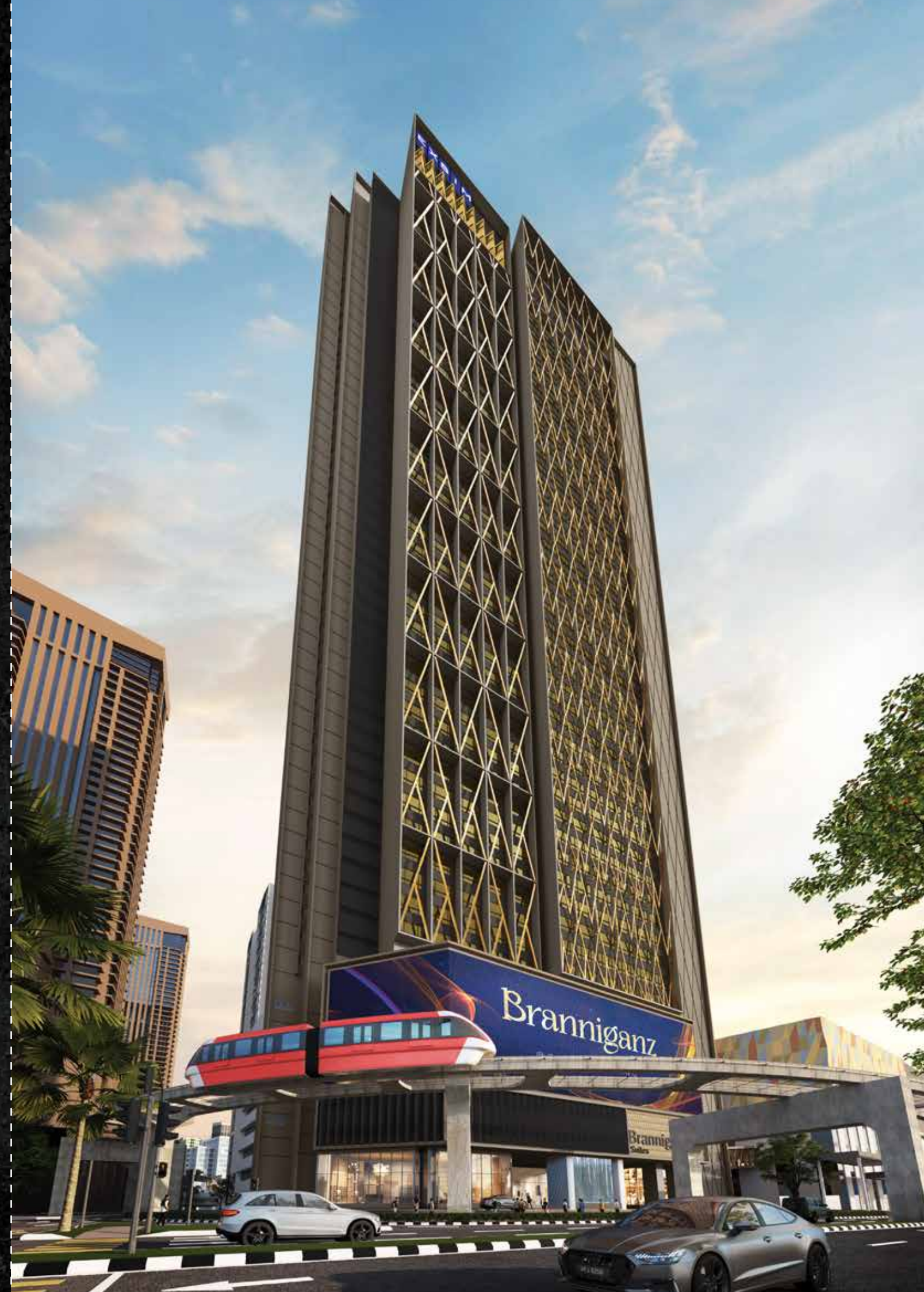
Suites

@ BUKIT BINTANG

Tempat Untuk
Mood
Semua Anda

Dengan Selesa Kosmopolitan

Menghadap ke kilauan jalur Bukit Bintang di tengah-tengah Kuala Lumpur terletak sebuah menara tunggal dengan 759 pejabat moden dan unit perkhidmatan yang dipanggil Branniganz Suites @ Bukit Bintang. Hartanah setinggi 50 tingkat itu, diilhamkan dengan tepat oleh nama Ireland Brannigan, yang bermaksud "penuh atau bertenaga dan ceria, memahkotai daerah hiburan yang dahulunya ramai dan kini dihidupkan semula yang mempamerkan yang terbaik dalam makanan, hiburan malam dan tempat membeli-belah. Hab emas untuk mereka yang mencari gaya hidup yang menarik dan pangkalan yang sangat mudah untuk mereka yang sedang bergerak. Berpusat kepada segala yang Kuala Lumpur tawarkan, Branniganz Suites @ Bukit Bintang adalah kedua-dua pelarian dan ganjaran untuk kehidupan yang dijalani sepenuhnya.





Artist's impression

Tinggal di Tempat Ikonik

Sebuah gerai mi kukus di sebelah bar yang berdengung. Pasaran segar di seberang sensasi shawarma. Pemasangan seni di hadapan pusat membeli-belah yang mewah. Pub yang dipenuhi muzik dan pertunjukan tarian setiap malam, pusat makanan jalanan dan landasan fesyen hari ini, kawasan kejiranan yang kaya dengan tenaga yang ketara ini menawarkan beratus-ratus cara untuk menghabiskan hari anda. Branniganz Suites @ Bukit Bintang adalah beberapa minit, dengan berjalan kaki, dari kebanyakan tempat pelancongan yang mesti dilakukan di Kuala Lumpur; syurga pecinta makanan yang tiada tandingannya di Jalan Alor, butik-butik mewah Bukit Bintang dan pusat beli-belah gaya hidup Jepun Lalaport hanya dalam jarak 2 kilometer pemanduan. Bersiar-siar, makan, membeli-belah, ulangi. Beberapa minit dari keselesaan ruang anda sendiri.

PELANTANI



WING A

WING B

Jenis A

Jenis B

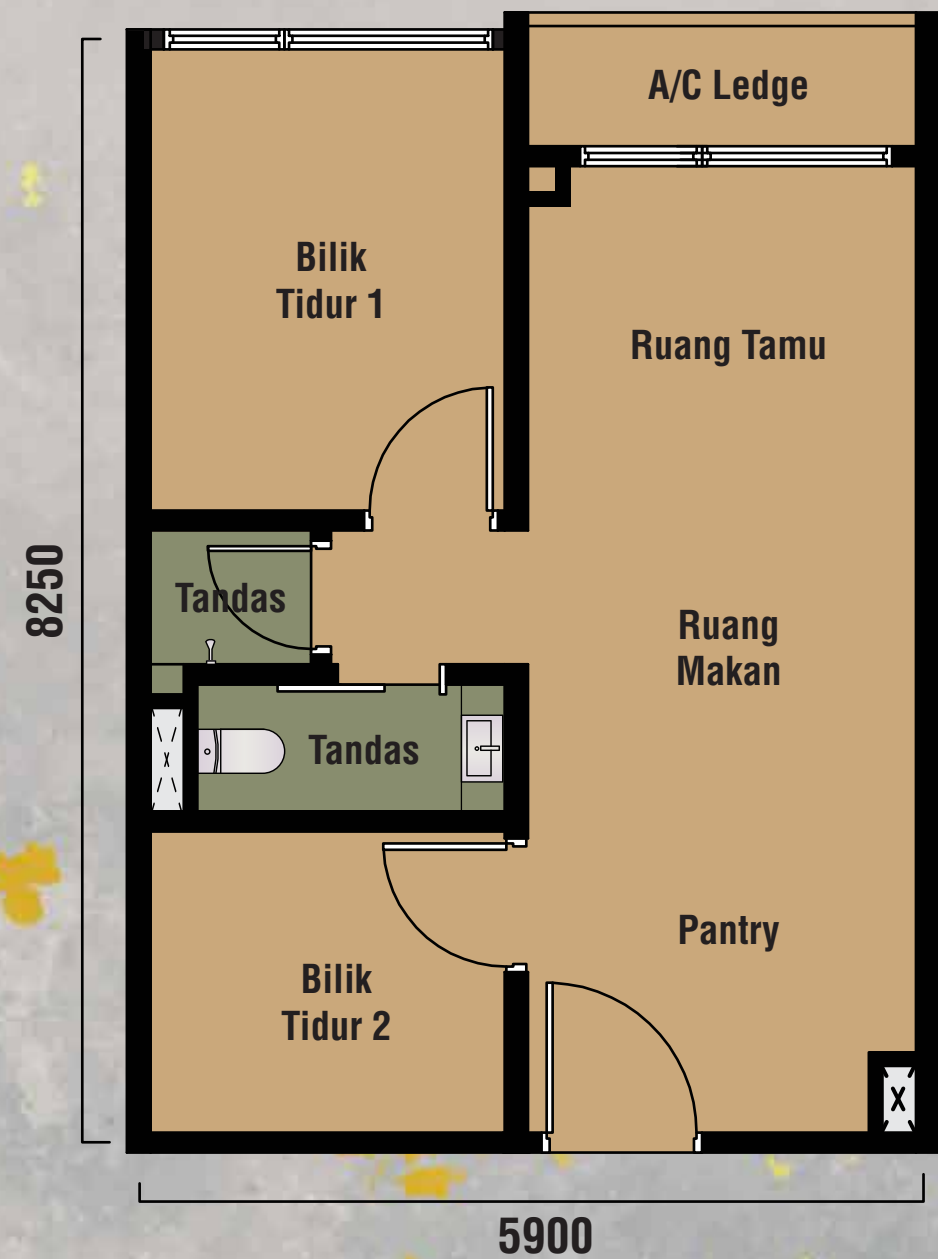
Jenis C

Jenis D

P E N

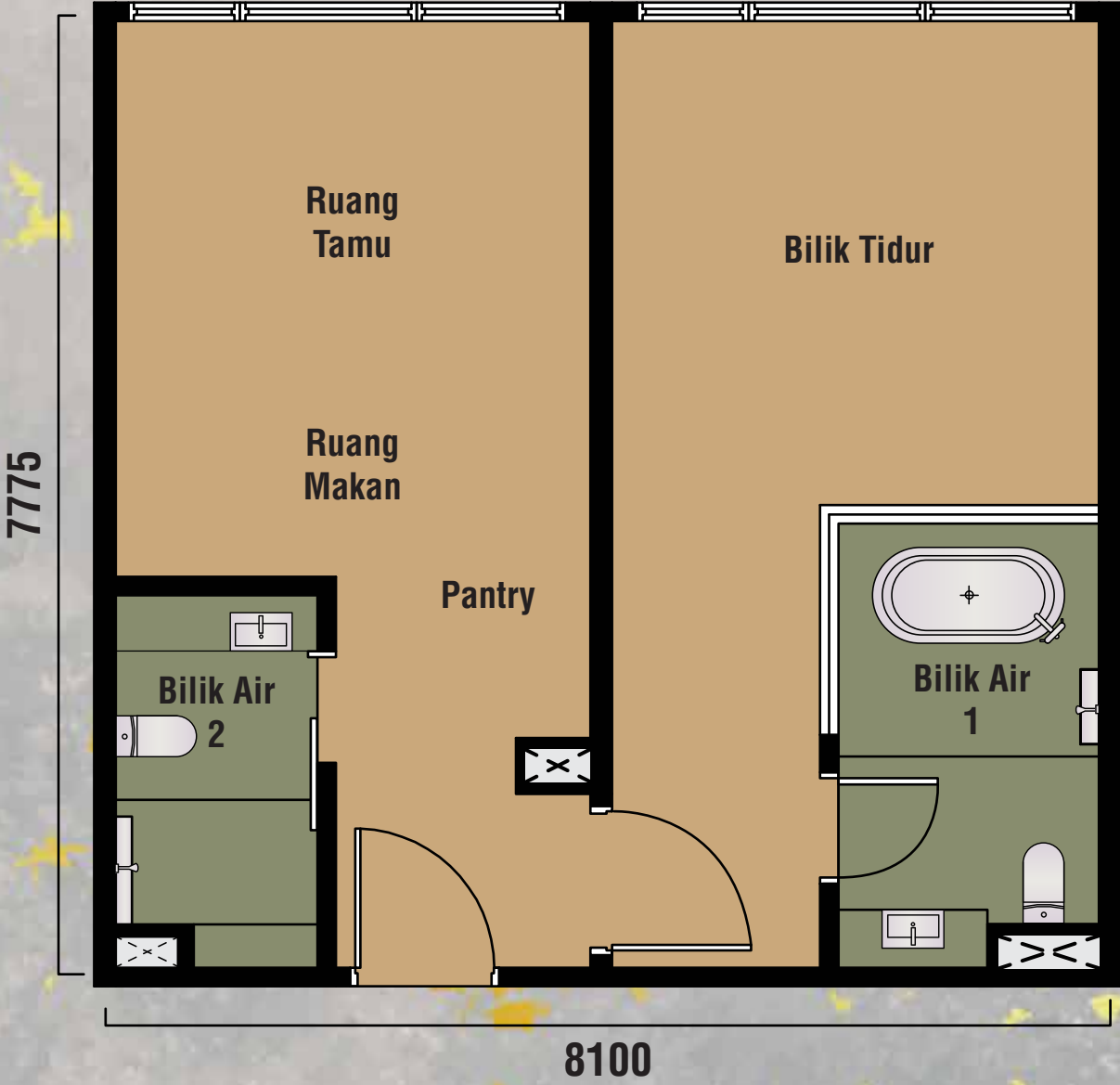
U N I T

JENIS A
2R1B
495kps. | 46sm



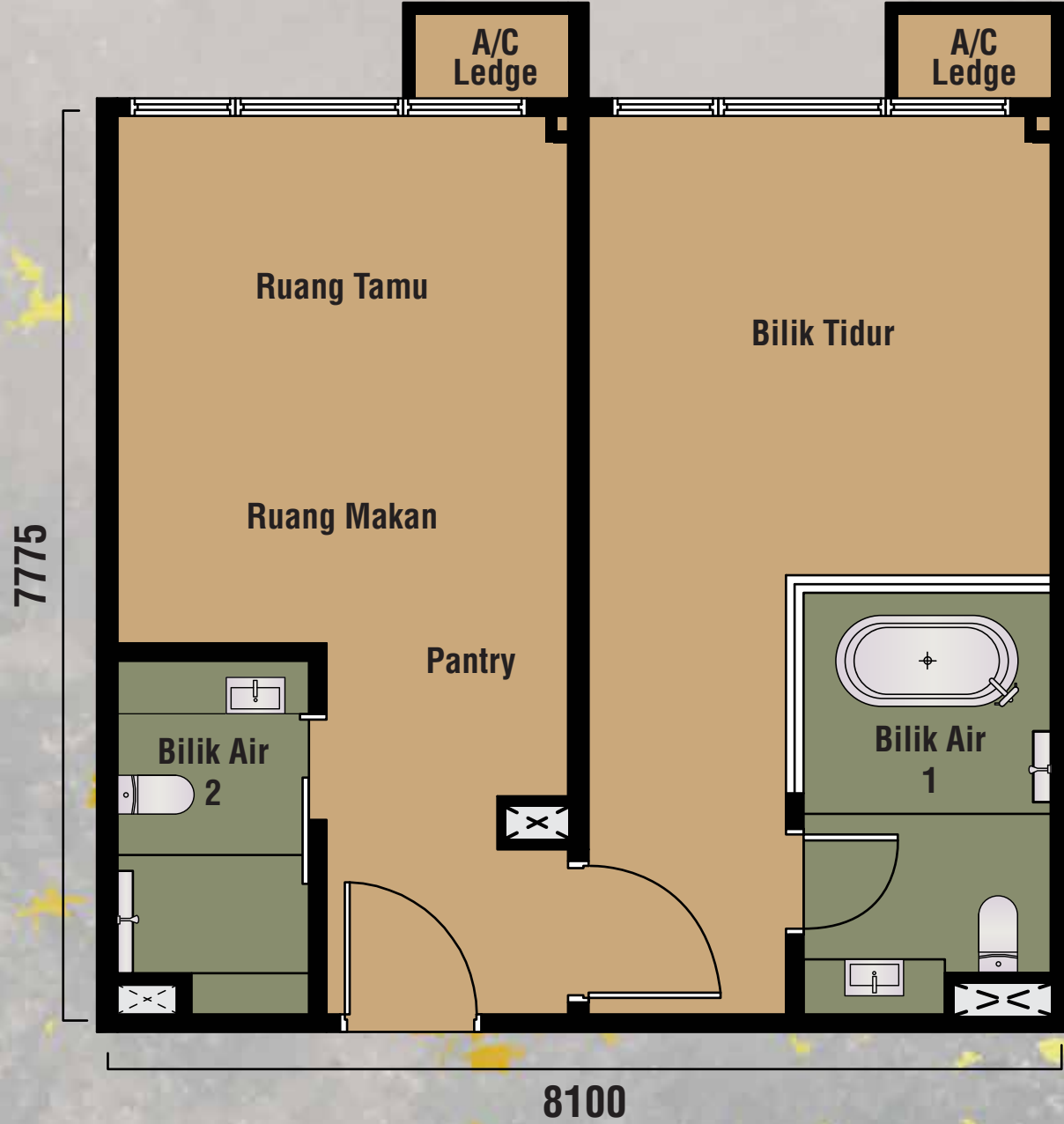
JENIS B1

1R2B
678kps. | 63sm



JENIS B2

1R2B
678kps. | 63sm



Bekerja dan Bermain dalam Keseimbangan Sempurna

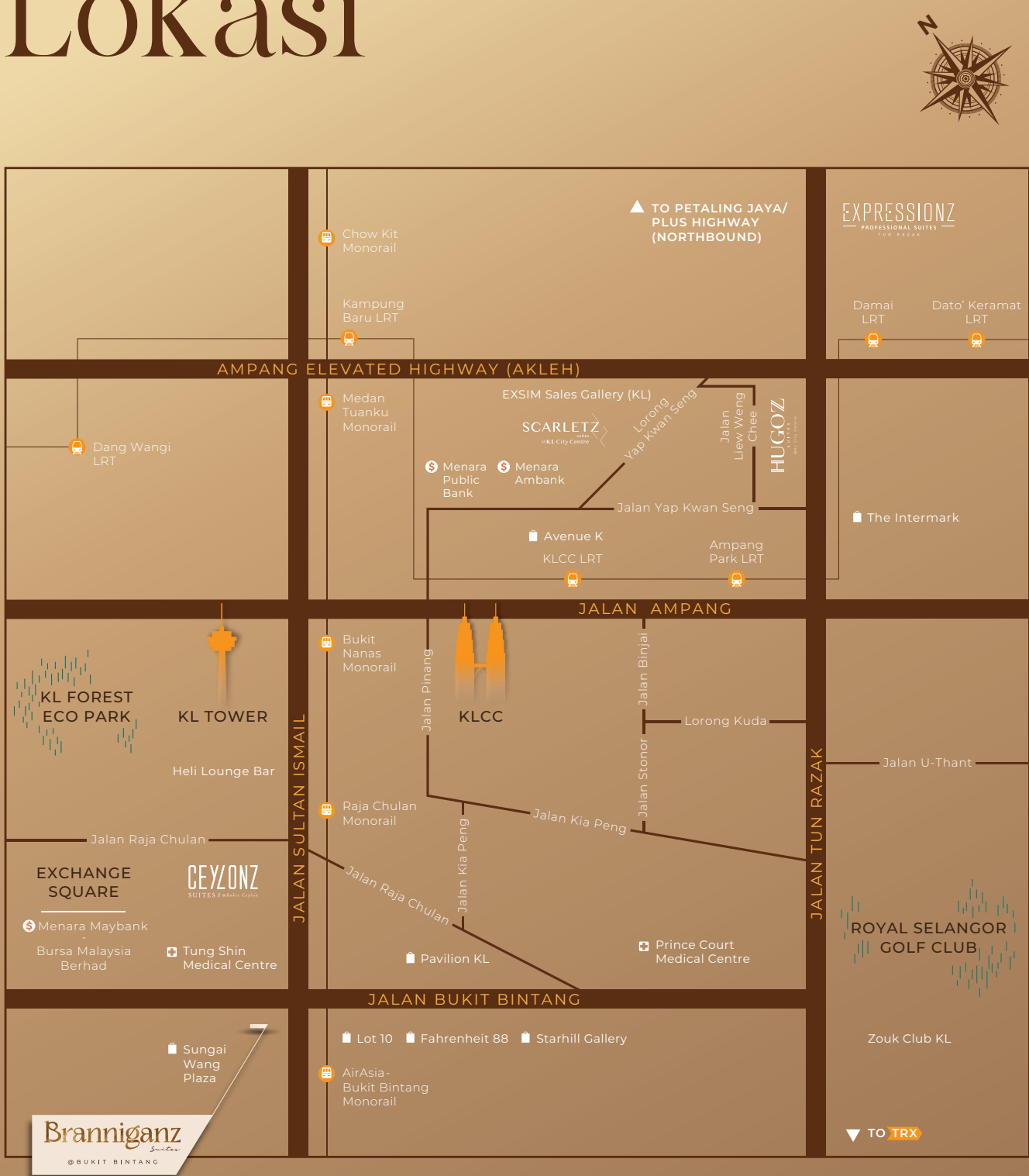


Daripada kabana atas bumbung ke tempat duduk lounge sosial luar, tiada cara yang lebih baik untuk menyaksikan matahari terbenam di atas bandar. Nikmati pemandangan dan perbualan dari zon alfresco kami, yang bagus untuk menganjurkan acara peribadi atau makan malam bersama keluarga dan rakan-rakan.

Oasis langit anda menanti. Berbaring, berehat dan berendam dalam sinaran di kolam atas bumbung di mana ruang juga optimum untuk menangkap pemandangan matahari terbenam Merdeka 118, Tun Razak Exchange (TRX) dan Menara KL yang menakjubkan.

Tinggi di atas jalan, penduduk dan tetamu di Branniganz Suites @ Bukit Bintang boleh menikmati ruang yang serba lengkap untuk berhibur, mengisi semula atau bersantai dengan pemandangan latar langit bandar yang menakjubkan.

Peta Lokasi

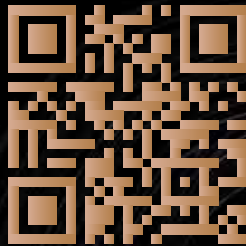


SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit bertetulang						
Dinding	Dinding konkrit bertetulang atau dinding bata						
Penutup Bumbung	Bumbung konkrit bertetulang						
Rangka Bumbung	Konkrit bertetulang						
Siling	Cat Papan eternit dan cat (jika berkenaan)						
Tingkap	Tingkap kaca bingkai aluminium Tingkap louvre kaca bingkai aluminium (jika berkenaan)						
Pintu	Lain-lain Balkoni (jika berkenaan) Langkan A/C (jika berkenaan)	- Pintu kayu kejuruteraan atau setara - Pintu gelangsar kaca bingkai aluminium - Pintu aluminium					
Set Kunci	Set kunci kualiti						
Kemasan Dinding	Lain-lain Bilik air Dapur	- Cat - Jubin - Cat atau jubin (jika berkenaan)					
Kemasan Lantai	Lain-lain Langkan A/C	- Jubin - Simen render					
Kelengkapan Kebersihan Dan Paip	Barangan kebersihan Kelengkapan kebersihan	- Putih - Kemasan chrome					
	A1/A1(M)/ A1-A/ A1-A(M)/A3	A2/A2(M)/ A2-A/ A2-A(M)/A4	B1/ B1-A/ B1-A(M)	B2/ B2-A/ B2-A(M)	C1/ C1(M)	C2/ C2(M)	
Pemasangan Elektrik	Titik lampu	15	14	18	17	18	17
	Titik peminat	4	4	5	5	5	5
	Alur keluar soket suis	16	16	18	18	18	18
	Titik A/C	4	4	5	5	5	5
	Titik pemanas air	2	2	2	2	2	2
	Titik loceng pintu	1	1	1	1	1	1
	Soket dinding gentian	1	1	1	1	1	1
	SMATV outlet	1	1	1	1	1	1
Trunking Dan Kabel Telekomunikasi Dalaman	Kabel gentian ditamatkan pada soket dinding gentian						



NEW AGE INGENUITY



 EXSIM Sales Gallery (KL)

G-01, Menara Sutera Damai,
No 10, Lorong Yap Kwan Seng,
Bukit Kewangan, 50450 Kuala Lumpur.

M +010 271 9912

W branniganz.com.my

Lembaran Beruntung Sdn. Bhd. (642030-X)

D-35-01, Level 35, EXSIM Tower,
Millerz Square @ Old Klang Road, Megan Legasi,
No. 357, Jalan Kelang Lama, 58000 Kuala Lumpur.

T: 03 7963 1999

E: info@exsim.com.my

W: exsim.com.my

• **Pemaju:** LEMBARAN BERUNTUNG SDN BHD [200401003527(642030-X)] • **No Lesen Pemaju:** 30784/05-2029/0126(N) • **Tempoh Sah:** 31/05/2024 - 30/05/2029 • **No. Permit & Jualan:** • **Tempoh Sah:** 14/08/2024 - 13/08/2027 • **Pihak berkuasa yang meluluskan:** DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR • **No Pelan Rujukan:** BP T4 OSC 2024 0105 (20) • **Pegangan Tanah:** PAJAKAN 99 TAHUN berakhir 26/07/2117 • **Sekatan Kepentingan:** Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur • **Beban Tanah:** AMBANK (M) BERHAD • **Tarikh Jangka Siap:** DEC 2028 • **Bilangan Unit:** 269 Unit Pangsapuri Servis 50 Tingkat (Baki Unit : 1) • **Harga Jualan:** RM1,303,295.00 • **2% Bumiputra Diskaun** • **Jenis Pembangunan:** PANGSAPURI SERVIS

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**