



Taman Sutera Wangi

FASA 4A/4B/4C/4D

Rumah Teres 1 Tingkat

22' x 65' / 20' x 70'

20' x 65' / 20' x 60'

Sila Hubungi:

013-701 5722

013-365 9722

Pemaju: **Nusa Murni Sdn. Bhd.** (1080202-M)

(Sebahagian daripada Kumpulan Setia Awan)

No. 23, Jalan Komersial, Gangsa Jaya Pusat
Komersial, Durian Tunggal, 76100 Melaka.

Nusa Murni Sdn Bhd (202001039457) Unit 110, Block G Phileo Damansara 1, No. 9, Jalan 16/11, Off Jalan Damansara, 46350, Petaling Jaya, Selangor. • Tel: +603-7932 2000
No. Lesen Pemaju: 30783/05-2029/0125(A) • Tempoh Sah: 30/05/2024-29/05/2029 (5 Tahun) • No. Permit Jualan dan Pengiklanan: XXX • Tempoh Sah: XXX • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbadanan Hang Tuah Jaya (MPHTJ) • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPHTJ/BKB : 050524002 • Tarikh Dijangka Siap: September 2027 • Tempoh Tanah: Pegangan Pajak 99 Tahun (30/12/2097) • Beban Tanah: Ambank (M) Berhad • Sekatan Kepentingan Tanah : Tiada • Jenis Hartanah : Rumah Teres Setingkat • Fasa 4a (79 unit) : Harga RM380,000(MIN)- RM664,000(MAKS) • Baki Belum Dijual Fasa 4A : 6 Unit • Fasa 4b (34 unit) : Harga RM380,000(MIN)- RM499,850(MAKS) • Baki Belum Dijual Fasa 4B : 4 Unit • Fasa 4c (49 unit) : Harga RM374,000(MIN)- RM792,000(MAKS) • Baki Belum Dijual Fasa 4C : 8 Unit • Fasa 4d (94 unit) : Harga RM374,000(MIN)- RM605,000(MAKS) • Baki Belum Dijual Fasa 4D : 32 Unit • Tanah yang diberi miliknya tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA • MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Rumah Teres 1 Tingkat

• Keluasan Tanah

22' x 65' / 20' x 70'

20' x 65' / 20' x 60'



3 Bilik Tidur

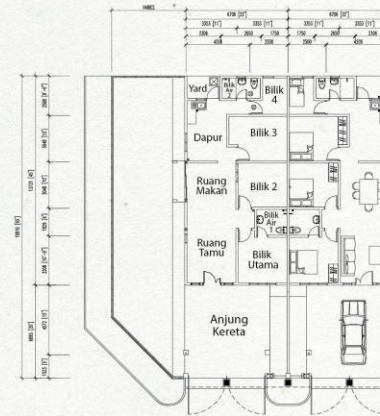


2 Bilik Air

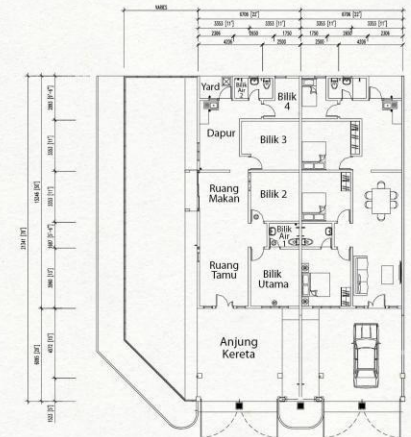
+1 Bilik Stor



Pelan Lantai



• 22' x 65'



• 20' x 70'

Spesifikasi

• Struktur	: Struktur Konkrit	• Kelengkapan Sanitari Dan Pedaipan Bilik Air	: Sinki, tandas pam, pancuran mandi, pili air
• Dinding	: Dinding batu	Dapur	: Sinki dapur bersama pili air
• Bumbung	: Atap genting konkrit / Lantai konkrit	Laman Belakang (yard)	: Pili air
• Kerangka Bumbung	: Kerangka besi	Tempat Buang Sampah	: Pili air
• Siling	: Siling plaster / Skim	• Pemasangan Elektrik	
• Tingkap	: Tingkap gelas kerangka aluminium	Poin Lampu	: 12
• Pintu		Poin Kipas Siling	: 7
Pintu Utama, Bilik Tidur Dan Dapur	: Pintu kayu kerangka besi	Soket TV	: 1
Bilik Air	: Pintu PVC	Poin Kuasa 13A	: 6
• Kelengkapan Pintu dan Tingkap (ironmongery) Pintu Utama, Bilik Tidur Dan Dapur	: Alatan pintu dan tingkap berkualiti	Poin Penghawa Dingin	: 4
Bilik Air	: Selak	Soket Dinding Fiber	: 1
• Kemasan Dinding		Poin Pemanas Air	: 2
Dinding Dalam	: Plaster dan cat	Papan Agihan Pengguna (DB)	: 1
Dinding Luar	: Skim dan cat	• Kemasan Kabel Telekomunikasi	: Tertutup
Dapur & Bilik Air	: Jubin / Plaster dan cat	Dalam	
• Kemasan Lantai		• Pagar	: Pagar batu / Pagar dawai rangkai
Lantai Dalam	: Jubin		
Tempat Letak Kereta	: Jubin		