

*Spesifikasi

DISKRIPSI RUMAH	
STRUKTUR	STRUKTUR KONKRIT
DINDING	DINDING BATU
BUMBUNG	ATAP GENTING KONKRIT / LANTAI KONKRIT
KERANGKA BUMBUNG	KERANGKA BESI
SILING	SILING PLASTER / SKIM
TINGKAP	TINGKAP GLAS KERANGKA ALUMINIUM
PINTU	
PINTU UTAMA	PINTU KAYU KERANGKA BESI
SILIK TIDUR / DAPUR	PINTU KAYU KERANGKA BESI
BILIK AIR	PINTU PVC
KEMASAN DINDING	
DINDING DALAMAN	PLASTER DAN CAT
DINDING LUARAN	PLASTER DAN CAT
DAPUR / BILIK AIR	JUBIN / PLASTER DAN CAT
KEMASAN LANTAI	
LANTAI DALAMAN	JUBIN
TEMPAT LETAK KERETA	JUBIN
LAMEN BELAKANG	JUBIN

*Terfakuk kepada perubahan

KELENGKAPAN SANITARI DAN PEPAIPAN	
BILIK AIR	SINKI, TANDAS PAM, PANCURAN MANDI, PILI AIR
DAPUR	SINKI DAPUR BERSAMA PILI AIR
LAMAN BELAKANG	PILI AIR
TEMPAT BUANG SAMPAH	PILI AIR
PEMASANGAN ELEKTRIK	
POIN LAMPU	14 POIN
POIN KIPAS SILING	5 POIN
SOCKET TV	1 SOCKET
POIN KUASA 13A	9 POIN
POIN PENGHAWA DINGIN	4 POIN
SOCKET DINDING FIBER	1 SOCKET
POIN PEMANAS AIR	2 POIN
PAPAN AGIHAN PENGGUNA (DB)	1 UNIT
LAIN - LAIN	
KEMASAN KABEL TELEKOMUNIKASI DALAMAN	TERTUTUP
PAGAR	PAGAR BATU / PAGAR DAWAI RANGKAI



Lokasi Pejabat Jualan & Tapak Projek

Pemaju:

Setia Awan
Making Dreams Possible

Nusa Murni Sdn. Bhd. (1080202-M)
(Sebahagian daripada Kumpulan Setia Awan)
No. 23, Jalan Komersial, Gangsa Jaya Pusat
Komersial, Durian Tunggal, 76100 Melaka.

Sila Hubungi:

013 701 5722
013 365 9722

Pemaju: NUSA MURNI SDN BHD (964038-K) • Alamat pemaju: Unit 510, Block G, Pusat Dagangan Phileo Damansara 1, No. 9, Jalan 16/11, Off Jalan Damansara, 46350 Petaling Jaya, Selangor, Malaysia. • No. Lesen Pemaju: 30783/05-2029/0125(A) • Tarikh Luput: 30/5/2024 - 29/5/2029 • No. Permit iklan dan jualan: 30783-2/07-2028/0492(N)-(L) • Tempoh Sah: 3/7/2026 - 2/7/2028 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya Melaka • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPHT/JKB050625002 • Bebanan Tanah: Digadai kepada Ambank (M) Berhad • Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun (30 Disember 2097) • Sekatan Kepentingan Tanah: KOD A (BUMI LOT) DAN KOD B (BUKAN BUMI LOT) • Jenis Hartanah: Rumah Teres Setingkat • Fasa4E (97 unit) : Harga RM360,000.00(MIN) – RM590,000(MAKS) • Tarikh dijangka siap: Disember 2028 • Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA • MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

FASA 4E

TAMAN
Sutera Wangi



Pilihan Pembelian Terbaik Anda

• Binaan Penuh
 • Siling Tinggi 13' / 16'
 • Ruang Letak Kereta yang Luas
 • Bilik Air Jubin Dinding Penuh
 • Jubin lantai 2' x 2'
 • Pagar Batu / Besi (lot tengah)



3 Bilik Tidur +

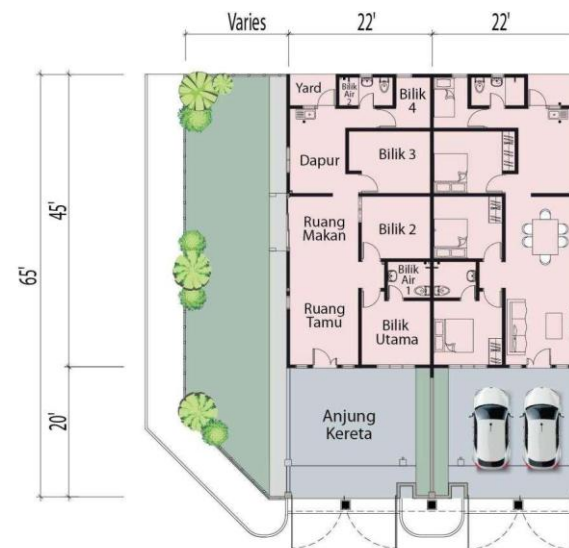


2 Bilik Air + **1** Bilik Stor

Pelan Lantai

Rumah Teres 1 Tingkat

22 X 60
 22 X 65
 22 X 70



Rumah Teres 1 Tingkat

• 20' x 70'

