

FASA 4E

Taman Sutera Wangi

Rumah Teres 1 Tingkat

20' X 60' / 22' X 60' / 22' X 65' / / 22' X 70'



Lokasi Pejabat Jualan
& Tapak Projek

Sila Hubungi:

013-701 5722

013-365 9722

Pemaju: **Nusa Murni Sdn. Bhd.** (1080202-M)

(Sebahagian daripada Kumpulan Setia Awan)

No. 23, Jalan Komersial, Gangsa Jaya Pusat
Komersial, Durian Tunggal, 76100 Melaka.

Nusa Murni Sdn Bhd (202001039457) Unit 110, Block G Phileo Damansara 1, No. 9, Jalan 16/11, Off Jalan Damansara, 46350, Petaling Jaya, Selangor.
• Tel: +603-7932 2000 • No. Lesen Pemaju: 30783/05-2029/0125(A) • Tempoh Sah: 30/05/2024 - 29/05/2029 • No. Permit Jualan dan Pengiklanan: XXX
• Tempoh Sah: XXX • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbadanan Hang Tuah Jaya (MPHTJ)
• No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPHTJ / JKB050625002 • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2029 • Tempoh Tanah: Pegangan Pajakan 99 Tahun (30/12/2097)
• Bebanan Tanah: GADAIAN AMBANK (M) BERHAD • Sekatan Kepentingan Tanah : KOD A (BUMI LOT) DAN KOD B (BUKAN BUMI LOT)
• Jenis Hartanah : Rumah Teres Setingkat • Fasa 4E (97 unit) : Harga RM390,000.00 (MIN) - RM639,000 (MAKS)
• Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
• IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
• MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Rumah Teres 1 Tingkat

• Keluasan Tanah

22' x 65' / 20' x 70'



3 Bilik Tidur

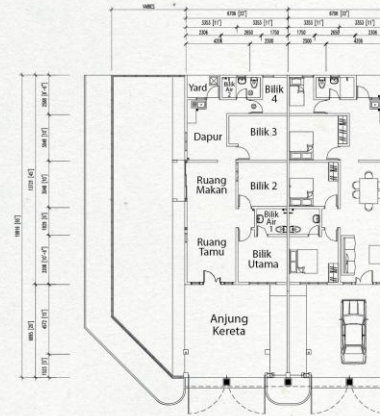


2 Bilik Air

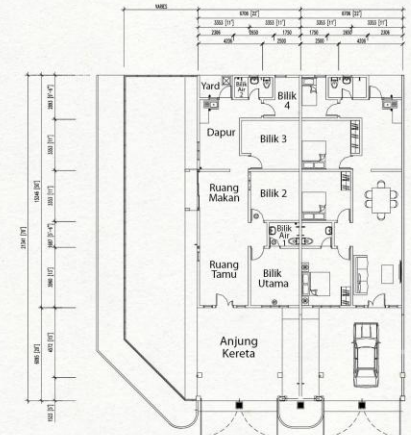
+1 Bilik Stor



Pelan Lantai



20' X 60'
22' X 60'



22' X 65'
22' X 70'

Spesifikasi

• Struktur	: Struktur Konkrit	• Kelengkapan Sanitari Dan Pedaipan Bilik Air	: Sinki, tandas pam, pancuran mandi, pili air
• Dinding	: Dinding batu	Dapur	: Sinki dapur bersama pili air
• Bumbung	: Atap genting konkrit / Lantai konkrit	Laman Belakang (yard)	: Pili air
• Kerangka Bumbung	: Kerangka besi	Tempat Buang Sampah	: Pili air
• Siling	: Siling plaster / Skim	• Pemasangan Elektrik	
• Tingkap	: Tingkap gelas kerangka aluminium	Poin Lampu	: 12
• Pintu		Poin Kipas Siling	: 7
• Pintu Utama, Bilik Tidur Dan Dapur	: Pintu kayu kerangka besi	Soket TV	: 1
• Bilik Air	: Pintu PVC	Poin Kuasa 13A	: 6
• Kelengkapan Pintu dan Tingkap (ironmongery) Pintu Utama, Bilik Tidur Dan Dapur	: Alatan pintu dan tingkap berkualiti	Poin Penghawa Dingin	: 4
• Bilik Air	: Selak	Soket Dinding Fiber	: 1
• Kemas Dinding		Poin Pemanas Air	: 2
• Dinding Dalaman	: Plaster dan cat	Papan Agihan Pengguna (DB)	: 1
• Dinding Luaran	: Skim dan cat	• Kemas Kabel Telekomunikasi	: Tertutup
• Dapur & Bilik Air	: Jubin / Plaster dan cat	Dalaman	
• Kemas Lantai		• Pagar	: Pagar batu / Pagar dawai rangkai
• Lantai Dalaman	: Jubin		
• Tempat Letak Kereta	: Jubin		