



A R E N A
S E R E M B A N

Arena Residences

Di alamat yang paling dicari di Seremban, 195 unit pangsapuri servis mewah yang lengkap dengan perabot menawarkan kawasan berpengawal dan persendirian. Dengan kemasan mewah dan ruang luar yang luas, termasuk balkoni dan dek, Arena Seremban mengagumkan dengan pangsapuri yang ideal. Dikelilingi oleh kemudahan sukan terbaik, perniagaan, rekreasi, dan fasiliti runcit, anda boleh bersenam, bermain, bekerja, dan berehat sesuka hati.



Lokasi

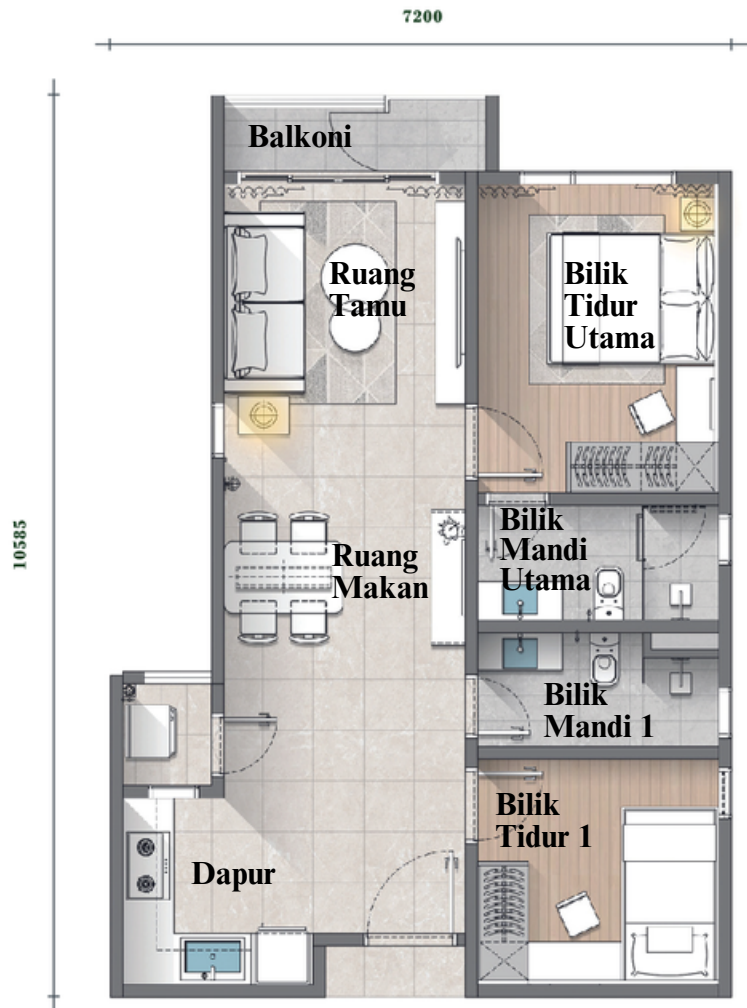


Pangsapuri Servis Premium

Arena Seremban bersinar sebagai mercu tanda dalam kehidupan yang mewah dan sihat dengan kemudahan yang lengkap di sekelilingnya. Fasiliti seperti podium tempat letak kereta, serta keselamatan 24 jam memberikan ketenangan fikiran. Kemudahan kecergasan seperti gimnasium, kolam renang, bilik permainan, dan kawasan rekreasi di tempat membolehkan penghuni kekal aktif dan sihat.

Mencerminkan kemudahan dan ketenangan, Arena Seremban adalah lambang kecemerlangan, kemewahan, harmoni, dan keselesaan yang digabungkan





Jenis A

binaan sehingga 700 kaki persegi



Di hias dengan
citarasa



2 bilik tidur



2 bilik air



Dapur/pantri

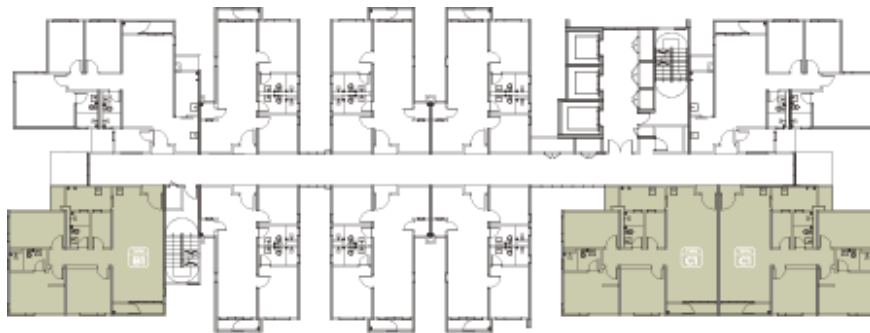
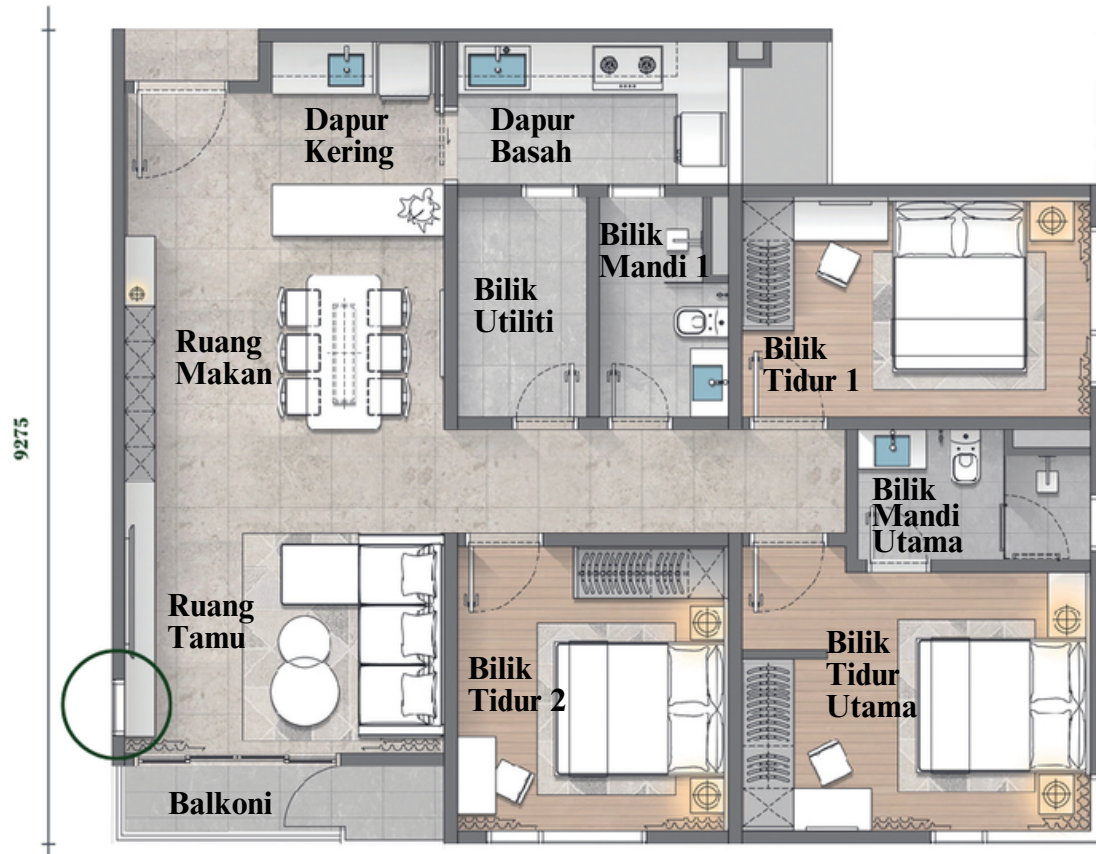


Balkoni



1 tempat
letak kereta

11350



Jenis B/C

binaan sehingga 1076 kaki persegi



Di hias dengan
citarasa



3+1 bilik tidur



2 bilik air



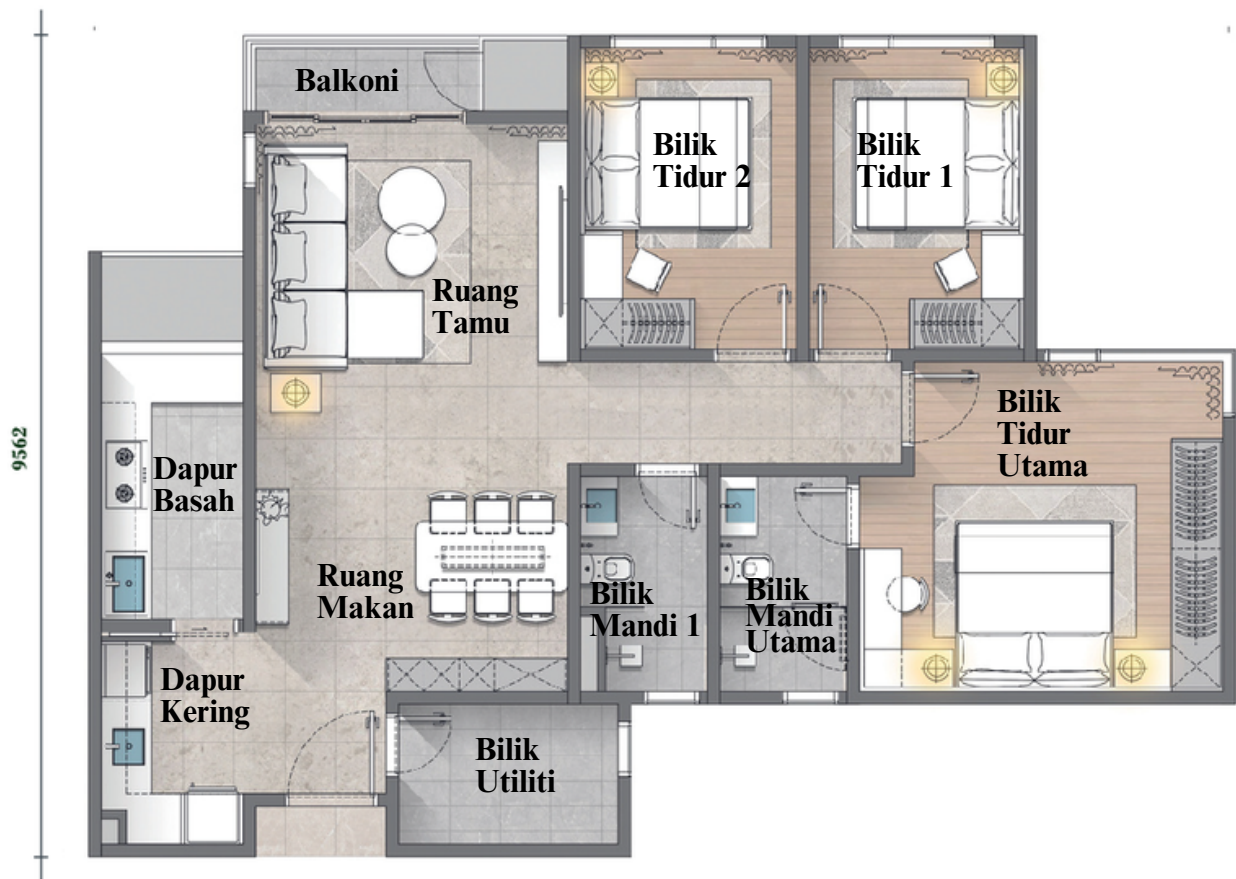
dapur kering &
dapur basah



Balkoni



2 tempat letak kereta
(tandem)



Jenis D

binaan sehingga 1099 kaki persegi



Di hias dengan
citarasa



3+1 bilik tidur



2 bilik air



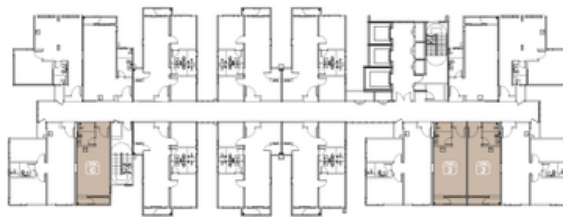
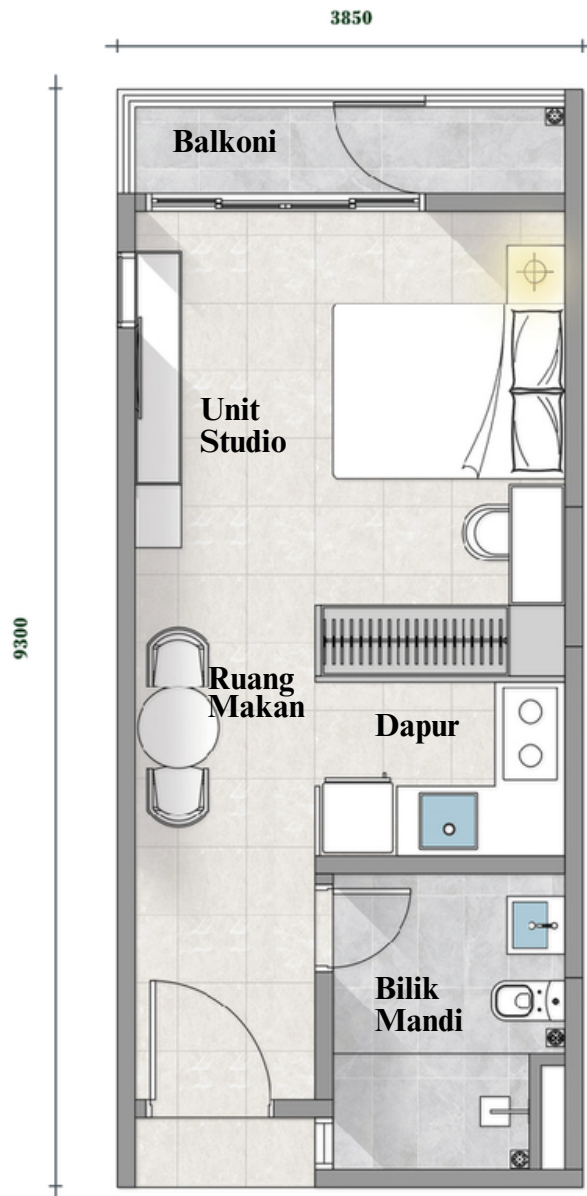
dapur kering &
dapur basah



Balkoni



2 tempat letak kereta



Jenis G/J

binaan sehingga 385 kaki persegi



Reka bentuk
dalaman kontemporari



Studio



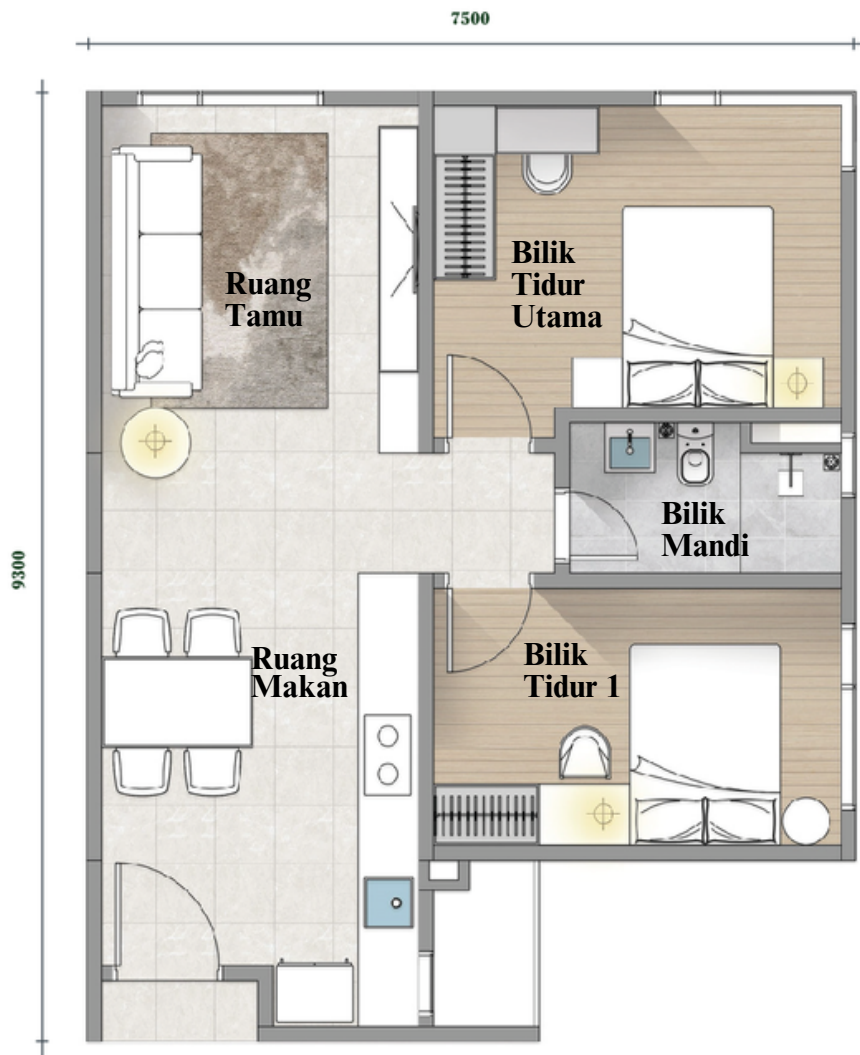
Dapur/pantri



Balkoni



1 tempat letak kereta



Jenis H

binaan sehingga 690 kaki persegi



Di hias dengan
citarasa



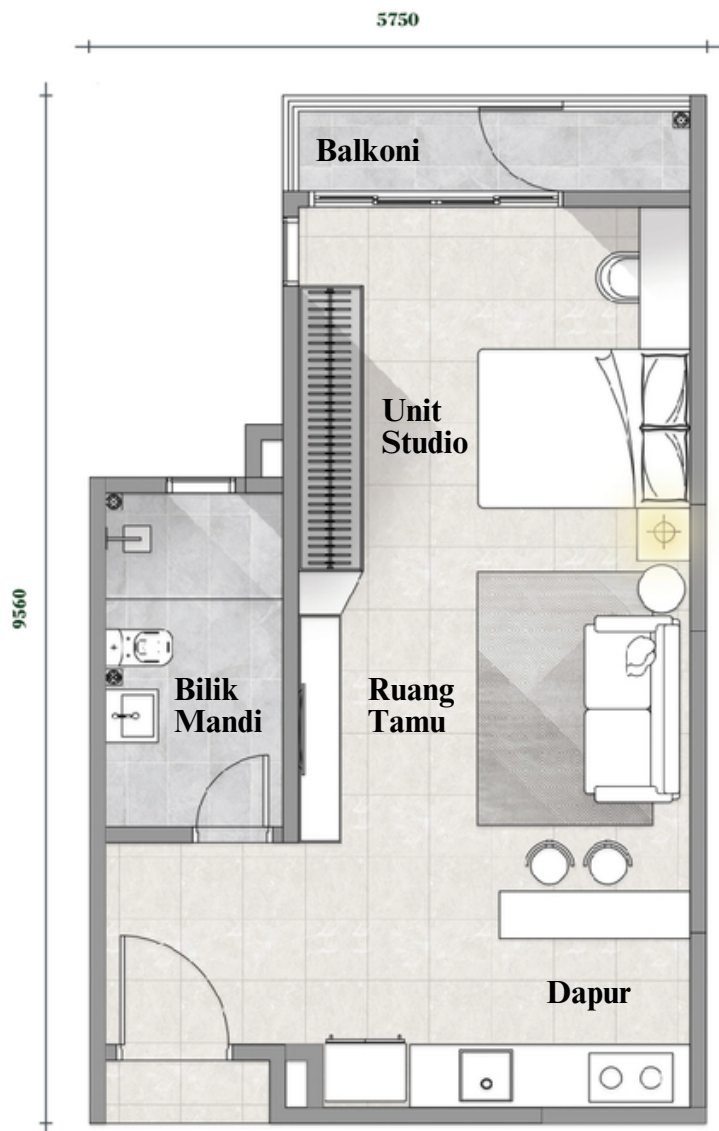
2 bilik tidur



Dapur/pantri



1 tempat letak kereta



Jenis K

binaan sehingga 513 kaki persegi



Reka bentuk
dalaman kontemporari



studio dengan ruang
tamu yang luas



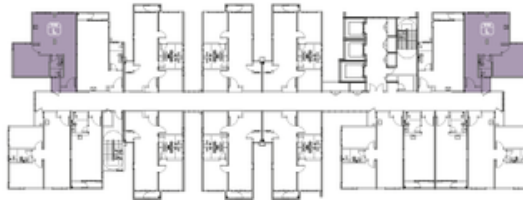
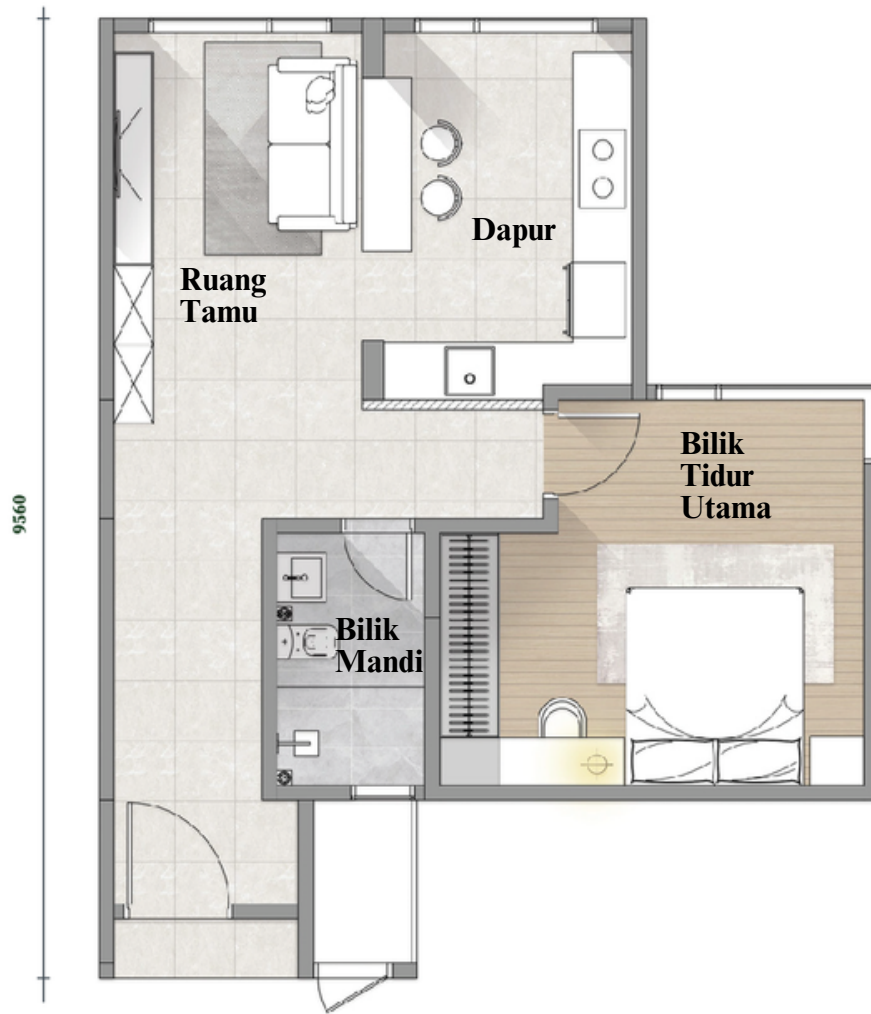
Dapur/pantri



Balkoni



1 tempat letak kereta



Jenis L

binaan sehingga 613 kaki persegi



Reka bentuk
dalaman kontemporari



1 bilik tidur



Dapur/pantri



1 tempat letak kereta

Pembinaan Asas Spesifikasi

			Type A	Type B/C	Type D	Type G/J	Type H	Type K	Type L
Struktur			●	●	●	●	●	●	●
Dinding			●	●	●	●	●	●	●
Penutup Bumbung			●	●	●	●	●	●	●
Siling			●	●	●	●	●	●	●
Tingkap			●	●	●	●	●	●	●
Pintu									
Pintu Utama			●	●	●	●	●	●	●
Pintu Dalaman			●	●	●	●	●	●	●
Perkakasan Besi									
Peti Surat Kunci Kombinasi			●	●	●	●	●	●	●
Kunci Pintu Utama Digital			●	●	●	●	●	●	●
Set Kunci Berkualiti			●	●	●	●	●	●	●
Penyelesaian Dinding									
Bilik Air			●	●	●	●	●	●	●
Dapur			●	●	●	●	●	●	●
Dinding Dalaman			●	●	●	●	●	●	●
Dinding Luar			●	●	●	●	●	●	●
Penyelesaian Lantai									
Ruang Tamu / Ruang Makan			●			●	●	●	●
Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur Kering				●	●				
Dapur / Dapur Basah			●	●	●	●	●	●	●
Bilik Tidur / Bilik Keluarga			●	●	●		●		●
Studio (G,J,K)						●		●	
Bilik Air			●	●	●	●	●	●	●
Bilik Utiliti				●	●				
Balkoni / Halaman			●	●	●	●		●	
Alk Ledge / Alk			●	●	●	●	●	●	●
Perkakasan Sanitari & Paip									
Closet Air			2	2	2	1	1	1	1
Bidet Tangan			2	2	2	1	1	1	1
Bekas Cuci dengan Paip			2	2	2	1	1	1	1
Set Pancuran			2	2	2	1	1	1	1
Tandas Dapur dengan Paip			1	2	2	1	1	1	1
Tandas Mesin Basuh dengan Paip			1	1	1	1	1	1	1
Pemasangan Elektrik									
Titik Loceng Pintu			1	1	1	1	1	1	1
Titik Lampu			34	55	53	13	26	16	22
Titik Kipas Siling			1	1	1	-	-	-	-
Titik 13A SSO			20	30	31	15	23	14	15
Soket Dinding Serat			1	1	1	1	1	1	1
Titik Penghawa Dingin			3	3	3	1	3	1	2
Titik Pemanas Air			2	2	2	1	1	1	1

Spesifikasi

		Type A	Type B/C	Type D	Type G/J	Type H	Type K	Type L
Trunking Dan Pemasangan Telekomunikasi Dalam		●	●	●	●	●	●	●
Sistem Rumah Pintar	Menampilkan Suis Pintar Dan Sensor Untuk Automasi Rumah	●	●	●	●	●	●	●
Interkom	Dengan Butang Panggilan Kecemasan Menghubungkan Ke Rumah Pengawal	●	●	●	●	●	●	●
Perabot Binaan Dalam								
Ruang Tamu	Konsol Media Dengan Dinding Berfitur (Jenis G & J Bilik Tidur)	●	●	●	●	●	●	●
Ruang Makan	Kabinet Pameran Dengan Pencahayaan Berfitur		●	●				
Dapur / Pantry	Kabinet Kayu Dengan Pencahayaan Berfitur Dan Countertop Densiter	●	●	●	●	●	●	●
	Peninsula Kayu Dengan Kabinet Rendah Dan Countertop Densiter		●					
Dapur Basah	Kabinet Aluminium 4G Dengan Pencahayaan Berfitur Dan Countertop Densiter		●	●				
Bilik Tidur	Kepala Katil Dengan Meja Sisi	●	●	●	●	●	●	●
	Set Meja Solek	●	●	●	●	●	●	●
	Almari Pakaian Kayu Tinggi Penuh	●	●	●	●	●	●	●
Bilik Mandi	Skrin Pancuran Kaca Tempered 7ft (Bilik Air En-Suite Dengan Pintu Pancuran)	●	●	●	●	●	●	●
Lampu Pencahayaan								
Ruang Tamu	Set Lampu Sorot Dengan Pencahayaan Ambien/Berfitur	●	●	●		●	●	●
Ruang Makan	Set Lampu Sorot Dengan Pencahayaan Ambien/Berfitur	●	●	●	●	●	●	●
	Lampu Locket Rekaan	●	●	●	●	●	●	●
Bilik Tidur	Set Lampu Sorot Dengan Pencahayaan Ambien/Berfitur	●	●	●	●	●	●	●
Dapur/ Pantry	Set Lampu Sorot	●	●	●	●	●	●	●
Bilik Mandi	Lampu Sorot	●	●	●	●	●	●	●
Balkoni	Lampu Sorot	●	●	●	●		●	
Pintu Masuk	Lampu Sorot	●	●	●	●	●	●	●
Utiliti	Lampu Sorot		●	●				
Halaman	Lampu Sorot	●						
Peralatan Elektrik								
TV Skrin Rata Berjenama Jepun / Korea 50"		1			1	1	1	1
TV Skrin Rata Berjenama Jepun / Korea 65"			1	1				
Kipas Siling Designer		1	1	1		1		1
Penyejuk Udara Berjenama Jepun		3	4	4	1	3	1	2
Kombinasi Pengering Mesin Basuh Berjenama Jepun / Korea		1	1	1	1	1	1	1
Set Hud Dan Dapur Berjenama Antarabangsa		1	1	1	1	1	1	1
Peti Sejuk 2 Pintu Berjenama Jepun / Korea		1	1	1	1	1	1	1
Pemanas Air Simpanan Elektrik		1	1	1	1	1	1	1
Langsir Dan Rel								
Set Langsir Siang Dan Malam Dengan Rel		●	●	●	●	●	●	●
Perabot Longgar								
Set Sofa Designer		●	●	●	●	●	●	●
Set Meja Makan Densiter Batu		●	●	●	●	●	●	●
Divan Dan Tilam Berkualiti		●	●	●	●	●	●	●
Meja Konsol		●	●	●				



Karisma Perwira Sdn. Bhd.

Company No: 201501045122 (1170444-V)

Menara Karisma, Arena Seremban, Jalan Permata 1,
70200 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus, Malaysia

Tel: 06-7607338 Email: general@karisma.com.my

No. Lesen Pemaju: 30780/05-2029/0122/NI Tempoh Sah: 29/05/2024 sehingga 28/05/2029 No. Permit Iklan: 30780-1/09-2027/0808(A)-(S) Tempoh Sah: 04/09/2024 - 03/09/2027 Tarikh Perumahan Dijangka Siap: July 2027 Hakmilik Tanah: Pegangan Kekal
Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri Bebanan Gadaian Tanah: Tiada Pihak Berkuasa meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya
Seremban No. Rujukan Pelan: MBS.S.KB 2-31/2017(B) Baki unit yang belum dijual 46unit pangsapuri perkhidmatan min: RM303,500.00 max: RM3,804,500.00

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH KPKT.GOV.MY