

25 UNIT RUMAH TERES 2 1/2 TINGKAT
RM982,800 - RM1,257,000

011-6500 2822

newston.com.my



5 km Bandar Kuantan
10 km Terminal Bas
13 km Stesen ECRL
19 km Airport Kuantan
32 km Gebeng

JENIS
A

Rumah Teres 2 1/2 Tingkat
5 Bilik Tidur | 5 Bilik Mandi
Keluasan Tanah : 26'x 65'
Saiz Tanah Keseluruhan : 3,804 ft²

PELAN
LANTAI

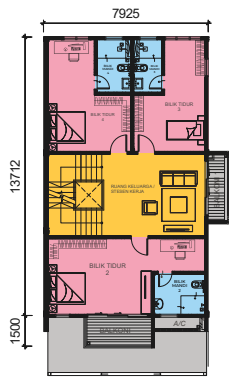
SPESIFIKASI

JENIS A

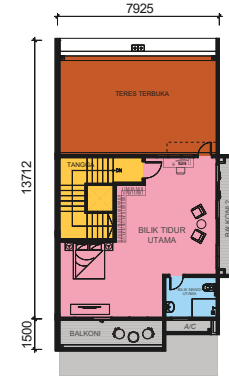
Aras Bawah



Aras Satu



Aras Dua



STRUKTUR ASAS • Konkrit Bertetulang	DINDING • Dinding Bata dengan Plaster & Cat • Dinding Bata dengan Plaster & Cat, Jubin di Bahagian Dalam
BINGKAI BUMBUNG • Sistem Kekuda Bumbung GI Ringan	PENUTUP BUMBUNG • Bumbung Jubin Simen • Bumbung Rata R.C dengan Kalis Air di Anjung Kereta
SILING • Siling Plaster Papan Gypsum	TINGKAP • Tingkap Panel Kaca Bingkai Aluminium
KUNCI & SELAK • Set Kunci yang Dipilih	PAGAR • Pagar Dinding Bata dengan Gril Besi
PINTU Pintu Masuk Utama Pintu Masuk Sebelah Balkoni Bilik Tidur Stor Tandas Dapur	• Pintu Kayu Berhias Bingkai Logam • Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium • Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium • Pintu Siram Papan Lapis Bingkai Logam • Pintu Siram Papan Lapis Bingkai Logam • Pintu Siram Papan Lapis Bingkai Logam dengan Kalis Air di Tepi Tandas • Pintu Aluminium
KEMASAN DINDING Dinding Luar Dinding Dalam Tandas Dapur	• Skim Coat dan Cat • Skim Coat dan Cat • Jubin dinding setinggi 2.4m • Jubin dinding setinggi 1.5m di kawasan Kabinet, Skim Coat dan Cat
KEMASAN LANTAI Ruang Tamu Ruang Makan Bilik Tidur Dapur Tandas Anjung Kereta Jalan Masuk Tangga Teres Balkoni	• Jubin Lantai • Jubin Lantai • Kayu Berlapis • Jubin Lantai • Jubin Lantai • Jubin Lantai • Render Simen • Kayu Berlapis • Jubin Lantai • Jubin Lantai
KELENGKAPAN SANITARI & PAIP Bekas Simpanan Air Besen Basuh Shower Rose Sinki Dapur Paip Air Mesin Basuh Paip Air Bib Paip Air Taman	• 5 Nos • 1 Nos • 5 Nos • 1 Nos • 1 Nos • 5 Nos • 1 Nos
PEMASANGAN ELEKTRIK Soket Lampu Soket Lampu Pintu Pagar Soket Kipas Soket Penghawa Dingin Soket Utama Soket TV Soket Loceng Rumah Soket Dinding Fiber Papan Aghian	• 28 Nos • 1 Nos • 8 Nos • 6 Nos • 23 Nos • 1 Nos • 1 Nos • 1 Nos • 1 Nos

PELAN LOKASI



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pemaju:

Effective Venture Development Sdn. Bhd.

A-28-02, Imperium Residence, Jalan Tanjong Lumpur 1, Kuantan Waterfront Resort City, 26060 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

*No. Lesen Pemaju: 30779/05-2029/0121(A) • Tempoh Sah laku : 28/05/2024 - 27/05/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan :
Tempoh Sah laku :
• Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Bandaraya Kuantan • Kelulusan Pelan Bangunan :
(14)DLMBK/R/B/PB/59/2023-E Bertarikh 24/10/2023 • Tarikh Jangka Siap : FEBRUARI 2027 • 24 Unit Rumah Teres 2 1/2 Tingkat (Baki : 15 Unit) • Harga Minimum - Maksimum : RM 738,800.00 - RM 884,800.00 • 25 Unit Rumah Teres 2 1/2 Tingkat (Baki : 15 Unit) • Harga Minimum - Maksimum : RM 982,800.00 - RM 1,257,000.00 • 7 Unit Rumah Banglo (Sesuai) 2 Tingkat (Baki : 2 Unit) • Harga Minimum - Maksimum : RM 2,871,800.00 - RM 5,282,800.00 • Pegangan Tanah : Pajakan 99 Tahun Berakhir 24/09/2019 • Bebanan : Tiada • Sekatan Kepentingan : Tanah ini Tidak Boleh Digundah, Dipajak, Digadai Melainkan Setelah Mendapat Kebenaran Bertulis Daripada Pihak Berkuasa Negeri



24 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT
RM738,800 - RM884,800

011-6500 2822

newston.com.my



5 km Bandar Kuantan
10 km Terminal Bas
13 km Stesen ECRL
19 km Airport Kuantan
32 km Gebeng

JENIS
B

Rumah Teres 2 Tingkat
4 Bilik Tidur | 4 Bilik Mandi
Keluasan Tanah : 26'x 65'
Size Tanah Keseluruhan : 2,709 ft²

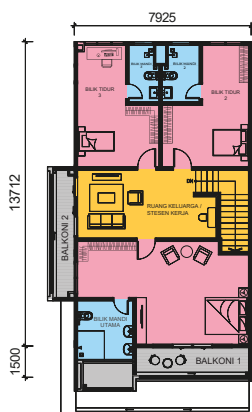
PELAN
LANTAI

SPESIFIKASI

JENIS B

Aras Bawah

Aras Satu



STRUKTUR ASAS • Konkrit Bertetulang	DINDING • Dinding Bata dengan Plaster & Cat • Dinding Bata dengan Plaster & Cat, Jubin di Bahagian Dalam
BINGKAI BUMBUNG • Sistem Kekuda Bumbung GI Ringan	PENUTUP BUMBUNG • Bumbung Jubin Simen • Bumbung Rata R.C dengan Kalis Air di Anjung Kereta
SILING • Siling Plaster Papan Gypsum	TINGKAP • Tingkap Panel Kaca Bingkai Aluminium
KUNCI & SELAK • Set Kunci yang Dipilih	PAGAR • Pagar Dinding Bata dengan Gril Besi
PINTU Pintu Masuk Utama Pintu Masuk Sebelah Balkoni Bilik Tidur Stor Tandas Dapur	• Pintu Kayu Berhias Bingkai Logam • Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium • Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium • Pintu Siram Papan Lapis Bingkai Logam • Pintu Siram Papan Lapis Bingkai Logam • Pintu Siram Papan Lapis Bingkai Logam dengan Kalis Air di Tepi Tandas • Pintu Aluminium
KEMASAN DINDING Dinding Luar Dinding Dalam Tandas Dapur	• Skim Coat dan Cat • Skim Coat dan Cat • Jubin dinding setinggi 2.4m • Jubin dinding setinggi 1.5m di kawasan Kabinet, Skim Coat dan Cat
KEMASAN LANTAI Ruangan Tamu Ruangan Makan Bilik Tidur Dapur Tandas Anjung Kereta Jalan Masuk Tangga Teras Balkoni	• Jubin Lantai • Jubin Lantai • Kayu Berlapis • Jubin Lantai • Jubin Lantai • Jubin Lantai • Render Simen • Kayu Berlapis • Jubin Lantai • Jubin Lantai
	KELENGKAPAN SANITARI & PAIP Bekas Simpanan Air Bekas Basuh Shower Rose Sinki Dapur Paip Air Mesin Basuh Paip Air Bib Paip Air Taman
	• 4 Nos • 4 Nos • 4 Nos • 1 Nos • 1 Nos • 4 Nos • 1 Nos
	PEMASANGAN ELEKTRIK Soket Lampu Soket Lampu Pintu Pagar Soket Kipas Soket Penghawa Dingin Soket Utama Soket TV Soket Loceng Rumah Soket Dinding Fiber Papan Agihan
	• 21 Nos • 1 Nos • 7 Nos • 5 Nos • 20 Nos • 1 Nos • 1 Nos • 1 Nos • 1 Nos

PELAN LOKASI



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pemaju:

Effective Venture Development Sdn. Bhd.

A-28-02, Imperium Residence, Jalan Tanjong Lumpur 1, Kuantan Waterfront Resort City,
26060 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

*No. Lesen Pemaju: 30779/05-2029/0121(A) • Tempoh Sah laku: 28/05/2024 - 27/05/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: _____
Tempoh Sah laku: _____ • Pihak Berkualiti Tempatan: Majlis Bandaraya Kuantan • Kelulusan Pelan Bangunan: (14)DLM.MBK/R/B/PB/59/2023-E Bertarikh 24/10/2023 • Tarikh Jangka Siap: FEBRUARI 2027 • 24 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Baki: 1 Unit) • Harga Minimum - Maksimum: RM 738,800.00 - RM 884,800.00 • 25 Unit Rumah Teres 2 1/2 Tingkat (Baki: 15 Unit) • Harga Minimum - Maksimum: 982,800.00 - RM 1,257,000.00 • 7 Unit Rumah Banglo (Sesabuh) 2 Tingkat (Baki: 2 Unit) • Harga Minimum - Maksimum: RM 2,871,800.00 - RM 5,282,800.00 • Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun Berakhir 24/07/2019 • Bebanan: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tanah ini Tidak Boleh Digundahmilik, Dipajak, Digadai Melainkan Setelah Mendapat Kebenaran Bertulis Daripada Pihak Berkualiti Negeri



7 UNIT BANGLO SESEBUAH 2 TINGKAT

RM2,871,800 - RM5,282,800

 **011-6500 2822**



5 km Bandar Kuantan

10 km Terminal Bas

13 km Stesen ECRL

19 km Airport Kuantan

32 km Gebeng



Banglo Sesebuah 2 Tingkat
7 Bilik Tidur | 7 Bilik Air
Saiz Tanah Keseluruhan : 9,730 ft²

PELAN LANTAI

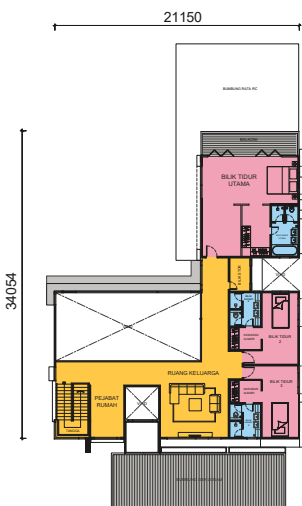
SPEKIFIKASI

JENIS D1

Aras Bawah



Aras Satu



STRUKTUR ASAS • Konkrit Bertetulang	DINDING • Dinding Bata dengan Plaster & Cat • Dinding Bata dengan Plaster & Cat, Jubin di Bahagian Dalam
BINGKAI BUMBUNG • Sistem Kekuda Bumbung GI Ringan	PENUTUP BUMBUNG • Bumbung Dek Logam • Bumbung Rata R.C dengan Kalis Air di Anjung Kereta
SILING • Siling Fibrous Plasterboard	TINGKAP • Tingkap Panel Kaca Bingkai Aluminium
KUNCI & SELAK • Set Kunci yang Dipilih	PAGAR • Pagar Dinding Bata dengan Gril Besi
PINTU Pintu Masuk Utama Pintu Masuk Sebelah Balkoni Bilik Tidur Stor Tandas Dapur	
• Pintu Kayu Berhias Bingkai Logam • Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium • Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium • Pintu Siram Papan Lapis Bingkai Logam • Pintu Siram Papan Lapis Bingkai Logam • Pintu Siram Papan Lapis Bingkai Logam dengan Kalis Air di Tepi Tandas • Pintu Aluminium	
KEMASAN DINDING Dinding Luar Dinding Dalam Tandas Dapur	• Skim Coat dan Cat • Skim Coat dan Cat • Jubin dinding setinggi 2.4m • Jubin dinding setinggi 1.5m di kawasan Kabinet, Skim Coat dan Cat
KEMASAN LANTAI Ruang Tamu Ruang Makan Bilik Tidur Dapur Tandas Anjung Kereta Jalan Masuk Tangga Teres Balkoni	• Jubin Lantai • Jubin Lantai • Kayu Berlapis • Jubin Lantai • Jubin Lantai • Render Simen • Kayu Berlapis • Jubin Lantai • Jubin Lantai
KELENGKAPAN SANITARI & PAIP Bekas Simpanan Air Besen Basuh Shower Rose Sinki Dapur Paip Air Mesin Basuh Paip Air Bib Paip Air Taman	
• 7 Nos • 12 Nos • 4 Nos • 6 Nos • 1 Nos • 7 Nos • 1 Nos	
PEMASANGAN ELEKTRIK Soket Lampu Soket Lampu Pintu Pagar Soket Kipas Soket Penghawa Dingin Soket Utama Soket TV Soket Loceng Rumah Soket Dinding Fiber Papan Aqihan	
• 76 Nos • 1 Nos • 9 Nos • 13 Nos • 55 Nos • 1 Nos • 1 Nos • 1 Nos • 1 Nos	

PELAN LOKASI



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKlumat PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pemaju:

Effective Venture Development Sdn. Bhd.

A-28-02, Imperium Residence, Jalan Tanjung Lumpur 1, Kuantan Waterfront Resort City,
26060 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

* No. Lesen Pemaju: 30779/05-0202012(I)A * Tempoh Sah laku : 29/05/2024 - 27/05/2029 * No. Permit Iklan dan Jualan : *
 * Pihak Khasa Tempatan : Majlis Bandaraya Kuantan & Keluluan Pelan Bangunan
 [14QJDMMBK/R/PB/59/2023-E Bertarikh 24/10/2023 * Tarikh Jangka Sale : FEBRUARI 2027 * 24 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Baki : 1) Unit * Harga
 Minimum - Maksimum : RM 738,000.00 - RM 884,800.00 * 25 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Baki : 15) Unit * Harga Minimum - Maksimum :
 982,800.00 - RM 1,257,000.00 * 17 Unit Rumah Gangsa (Seseebah) 2 Tingkat (Baki : 2) Unit * Harga Minimum - Maksimum : RM 2,871,800.00 -
 RM 5,282,800.00 * Peganan Tanah : Pajakan 99 Tahun Bertarikh 24/07/2019 * Bebanan : Tadaul & Sekatan Kepentingan : Tanah Ikin Tidak Boleh
 Digunakanpilih, Dipajak, Diadaid Melainkan Sekali Mendapat Kebenaran Bertulis Daripada Pihak Khasa Negeri

