

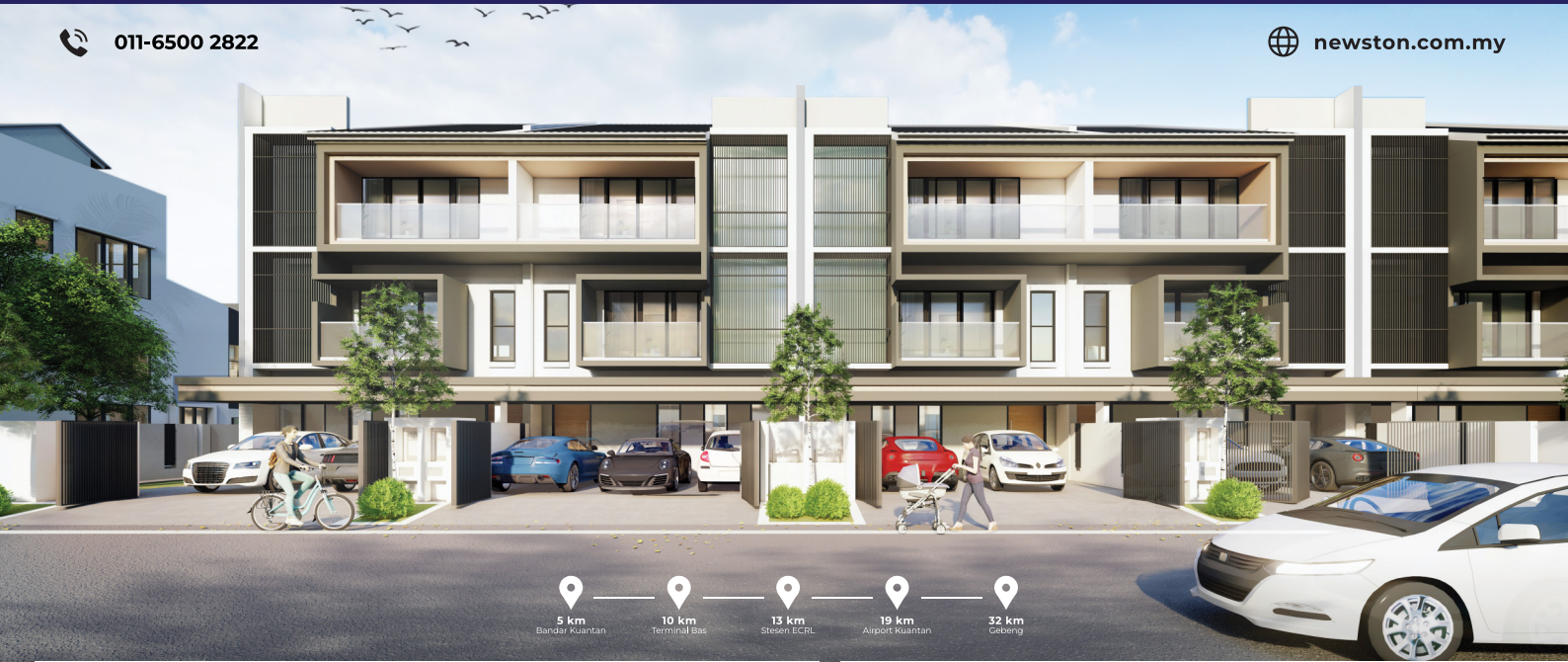


FASA
1

25 UNIT RUMAH TERES 2 1/2 TINGKAT
RM982,800 - RM1,257,000

011-6500 2822

newston.com.my



5 km Bandar Kuantan
10 km Terminal Bas
13 km Stesen ECRL
19 km Airport Kuantan
32 km Gabeng

JENIS
A

Rumah Teres 2 1/2 Tingkat
5 Bilik Tidur | 5 Bilik Mandi
Keluasan Tanah : 26'x 65'
Saiz Tanah Keseluruhan : 3,804 ft²

PELAN
LANTAI

SPESIFIKASI

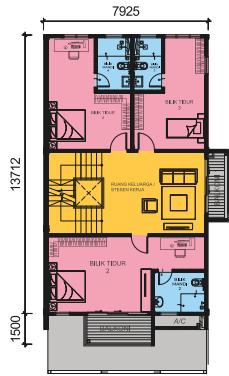
JENIS A

STRUKTUR ASAS Konkrit Bertetulang	DINDING - Dinding Bata dengan Plaster & Cat - Dinding Bata dengan Plaster & Cat, Jubin di Bahagian Dalam
BINGKAI BUMBUNG Sistem Kekuda Bumbung GI Ringan	PENUTUP BUMBUNG - Bumbung Jubin Simen - Bumbung Rata R.C dengan Kalis Air di Anjung Kereta
SILING Siling Plaster Papan Gypsum	TINGKAP Tingkap Panel Kaca Bingkai Aluminium
KUNCI & SELAK Set Kunci yang Dipilih	PAGAR Pagar Dinding Bata dengan Gril Besi
PINTU - Pintu Masuk Utama - Pintu Masuk Sebelah - Balkoni - Bilik Tidur - Stor - Tandas - Dapur	- Pintu Kayu Berhias Bingkai Logam - Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium - Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium - Pintu Siram Papan Lapis Bingkai Logam - Pintu Siram Papan Lapis Bingkai Logam - Pintu Siram Papan Lapis Bingkai Logam dengan Kalis Air di Tepi Tandas - Pintu Aluminium
KEMASAN DINDING - Dinding Luar - Dinding Dalam - Tandas - Dapur	- Skim Coat dan Cat - Skim Coat dan Cat - Jubin dinding setinggi 2.4m - Jubin dinding setinggi 1.5m di kawasan Kabinet, Skim Coat dan Cat
KEMASAN LANTAI - Ruang Tamu - Ruang Makan - Bilik Tidur - Dapur - Tandas - Anjung Kereta - Jalan Masuk - Tangga - Teras - Balkoni	- Jubin Lantai - Jubin Lantai - Kayu Berlapis - Jubin Lantai - Jubin Lantai - Jubin Lantai - Render Simen - Kayu Berlapis - Jubin Lantai
	KELENGKAPAN SANITARI & PAIP - Bekas Simpanan Air - Besen Basuh - Shower Rose - Sinki Dapur - Paip Air Mesin Basuh - Paip Air Bib - Paip Air Taman 5 Nos 1 Nos 5 Nos 1 Nos 1 Nos 5 Nos 1 Nos
	PEMASANGAN ELEKTRIK - Soket Lampu - Soket Lampu Pintu Pagar - Soket Kipas - Soket Penghawa Dingin - Soket Utama - Soket TV - Soket Loceng Rumah - Soket Dinding Fiber - Papan Aghian 28 Nos 1 Nos 8 Nos 6 Nos 23 Nos 1 Nos 1 Nos 1 Nos 1 Nos

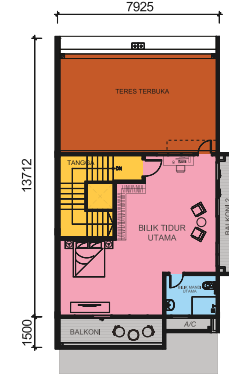
Aras Bawah



Aras Satu



Aras Dua



PELAN LOKASI



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJU DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pemaju:

Effective Venture Development Sdn. Bhd.

A-28-02, Imperium Residence, Jalan Tanjung Lumpur 1, Kuantan Waterfront Resort City,
26060 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

* No. Lesen Pemaju: 30779-1/08-2026/0762(A)-(L) • Tempoh Sah laku : 28/05/2024 - 27/05/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan : _____
Tempoh Sah laku : _____ • Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Bandaraya Kuantan • Kelulusan Pelan Bangunan : (14)DLM.MBK/R/B-PB/59/2023-E Bertarikh 24/10/2023 • Tarikh Jangka Siap : OKTOBER 2026 • 24 Unit Rumah Teres 2 1/2 Tingkat (Baki : 3 Unit)
• Harga Minimum - Maksimum : RM 738,800.00 - RM 884,800.00 • 25 Unit Rumah Teres 2 1/2 Tingkat (Baki : 21 Unit) • Harga Minimum - Maksimum : RM 982,800.00 - RM 1,257,000.00 • 7 Unit Rumah Banglo (Sebagai) 2 Tingkat (Baki : 3 Unit) • Harga Minimum - Maksimum : RM 2,571,800.00 - RM 5,289,800.00 • Pagar 93 Tahun Berakhir 24/07/219 • Babatan Teras • Selekitan Kepingan Tanah Ini Tidak Boleh Dipindahmilik, Dipajak, Digada Melainkan Setelah Mendapat Kebenaran Bertulis Daripada Pihak Berkuasa Negeri



24 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT
RM738,800 - RM884,800

 **011-6500 2822**

 newston.com.my



Rumah Teres 2 Tingkat
4 Bilik Tidur | 4 Bilik Mandi
Keluasan Tanah : 26'x 65'
Size Tanah Keseluruhan : 2,709 ft²

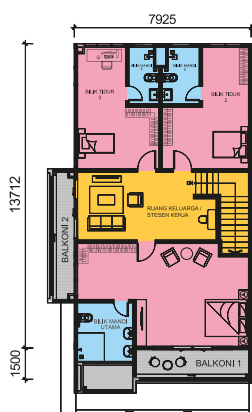
PELAN
LANTAI

SPESIFIKASI

JENIS B

Aras Bawah

Aras Satu



STRUKTUR ASAS • Konkrit Bertetulang		DINDING • Dinding Bata dengan Plaster & Cat • Dinding Bata dengan Plaster & Cat, Jubin di Bahagian Dalam
BINGKAI BUMBUNG • Sistem Kekuda Bumbung GI Ringan		PENUTUP BUMBUNG • Bumbung Jubin Simen • Bumbung Rata R.C dengan Kalis Air di Anjung Kereta
SILING • Siling Plaster Papan Gypsum		TINGKAP • Tingkap Panel Kaca Bingkai Aluminium
KUNCI & SELAK • Set Kunci yang Dipilih		PAGAR • Pagar Dinding Bata dengan Gril Besi
PINTU Pintu Masuk Utama Pintu Masuk Sebelah Balkoni Bilik Tidur Stor Tandas Dapur		
• Pintu Kayu Berhias Bingkai Logam • Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium • Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium • Pintu Siram Papan Lapis Bingkai Logam • Pintu Siram Papan Lapis Bingkai Logam • Pintu Siram Papan Lapis Bingkai Logam dengan Kalis Air di Tepi Tandas • Pintu Aluminium		
KEMASAN DINDING Dinding Luar Dinding Dalam Tandas Dapur		
• Skim Coat dan Cat • Skim Coat dan Cat • Jubin dinding setinggi 2.4m • Jubin dinding setinggi 1.5m di kawasan Kabinet, Skim Coat dan Cat		
KEMASAN LANTAI Ruang Tamu Ruang Makan Bilik Tidur Dapur Tandas Anjung Kereta Jalan Masuk Tangga Teres Balkoni		
• Jubin Lantai • Jubin Lantai • Kayu Berlapis • Jubin Lantai • Jubin Lantai • Jubin Lantai • Render Simen • Kayu Berlapis • Jubin Lantai • Jubin Lantai		
KELENGKAPAN SANITARI & PAIP Bekas Simpanan Air Besen Basuh Shower Rose Sinki Dapur Paip Air Mesin Basuh Paip Air Bilu Paip Air Taman		
• 4 Nos • 4 Nos • 4 Nos • 1 Nos • 1 Nos • 4 Nos • 1 Nos		
PEMASANGAN ELEKTRIK Soket Lampu Soket Lampu Pintu Pagar Soket Kipas Soket Penghawa Dingin Soket Utama Soket TV Soket Loceng Rumah Soket Dinding Fiber Papan Aqihan		
• 21 Nos • 1 Nos • 7 Nos • 5 Nos • 20 Nos • 1 Nos • 1 Nos • 1 Nos • 1 Nos		

PELAN LOKASI



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJU DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pemaju:

Effective Venture Development Sdn. Bhd.

A-28-02, Imperium Residence, Jalan Tanjung Lumpur 1, Kuantan Waterfront Resort City,
26060 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

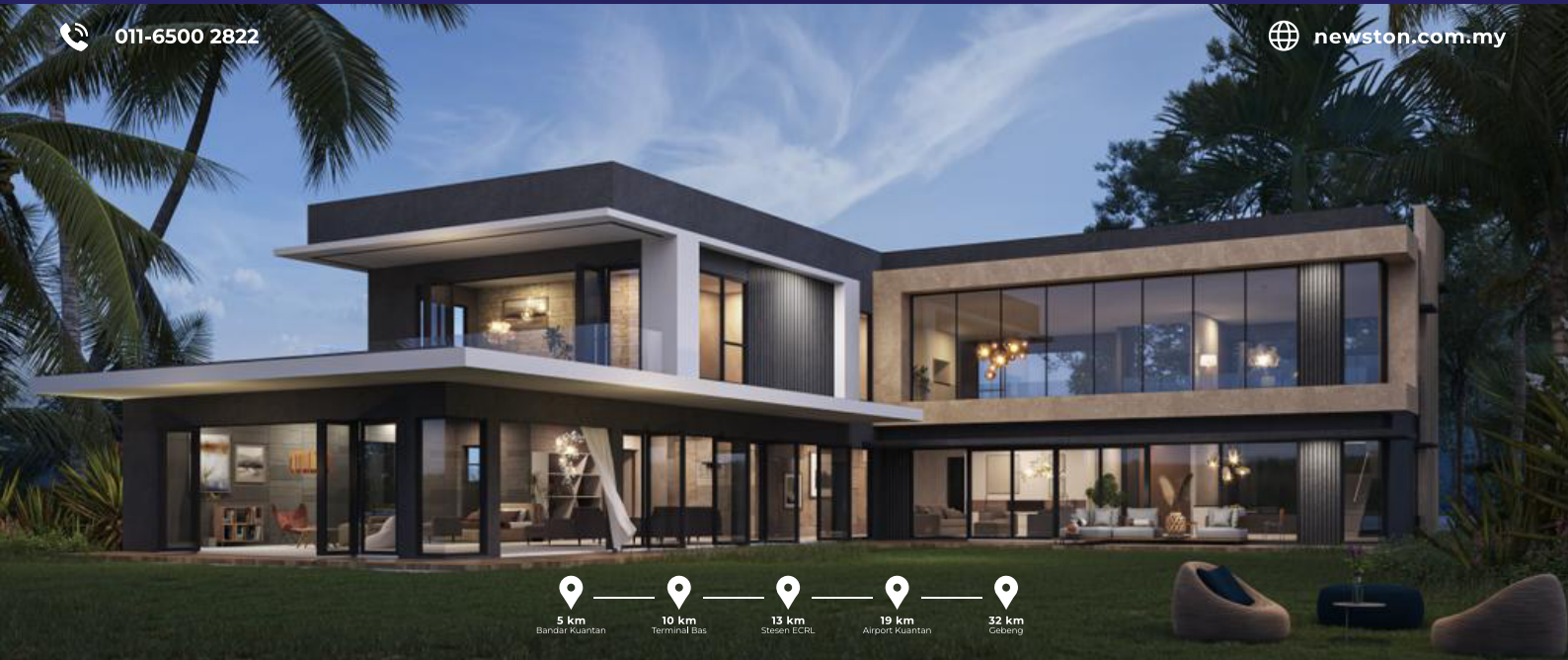
* No. Lesen Pemaju: 30779-108-2062/0762(A)-[L] * Tempoh Sah laku: 28/05/2024 - 29/05/2025 * No. Permit Iklan dan Jualan: _____
 Tempoh Sah laku: _____ * Pihak Berkas Tempatan: Majlis Bandaraya Kuala Lumpur, Keluasan Papan Banguan: _____
 [JALM.DM.BK/P/B/PS/92023-E] Bertarikh 24/05/2023 * Tarikh Tempa Saja: OKTOBER 2024 * Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Baki: 1 Unit) *
 * Harga Minimum - Maksimum: RM 738,800.00 - RM 884,800.00 * 25 Unit Rumah Teres 2½ Tingkat (Baki: 21 Unit) * Harga Minimum -
 Maksimum: 982,800.00 - RM 1,257,000.00 * 7 Unit Rumah Bungalow (Sesubah) 2 Tingkat (Baki: 3 Unit) * 4 Harga Minimum - Maksimum:
 RM 2,871,800.00 - RM 5,282,800.00 * Peggangan Tanah: Pajakan 99 Tahun Berkala 2024/2019 * Bebasan: Tiada * Sekatan Kepentingan
 Tanah Iddi Tidak Boleh Dinikmati. Diipaki: Diipaki Maksimal Setelah Mendapat Keputusan Berikutan Bertulis Daripada Pihak Berkas Tempatan



7 UNIT BANGLO SESEBUAH 2 TINGKAT
RM2,871,800 - RM5,282,800

011-6500 2822

newston.com.my



5 km Bandar Kuantan
10 km Terminal Bas
13 km Stesen ECRL
19 km Airport Kuantan
32 km Gabeng

JENIS D1
Banglo Sesebuah 2 Tingkat
7 Bilik Tidur | 7 Bilik Air
Saiz Tanah Keseluruhan : 9,730 ft²

PELAN LANTAI

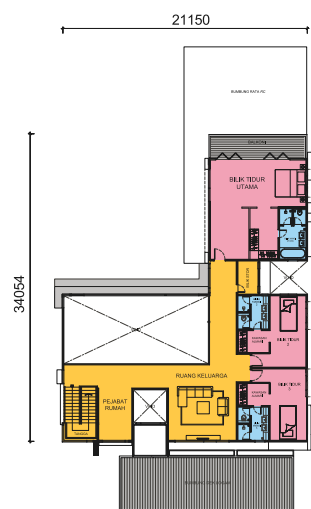
SPESIFIKASI

JENIS D1

Aras Bawah



Aras Satu



STRUKTUR ASAS • Konkrit Bertetulang	DINDING • Dinding Bata dengan Plaster & Cat • Dinding Bata dengan Plaster & Cat, Jubin di Bahagian Dalam
BINGKAI BUMBUNG • Sistem Kekuda Bumbung G Ringan	PENUTUP BUMBUNG • Bumbung Dek Logam • Bumbung Rata R.C dengan Kalis Air di Anjung Kereta
SILING • Siling Fibrous Plasterboard	TINGKAP • Tingkap Panel Kaca Bingkai Aluminium
KUNCI & SELAK • Set Kunci yang Dipilih	PAGAR • Pagar Dinding Bata dengan Gril Besi
PINTU Pintu Masuk Utama Pintu Masuk Sebelah Balkon Bilik Tidur Stor Tandas Dapur	• Pintu Kayu Berhias Bingkai Logam • Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium • Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium • Pintu Siram Papan Lapis Bingkai Logam • Pintu Siram Papan Lapis Bingkai Logam • Pintu Siram Papan Lapis Bingkai Logam dengan Kalis Air di Tepi Tandas • Pintu Aluminium
KEMASAN DINDING Dinding Luar Dinding Dalam Tandas Dapur	• Skim Coat dan Cat • Skim Coat dan Cat • Jubin dinding setinggi 2.4m • Jubin dinding setinggi 1.5m di kawasan Kabinet, Skim Coat dan Cat
KEMASAN LANTAI Ruang Tamu Ruang Makan Bilik Tidur Dapur Tandas Anjung Kereta Jalan Masuk Tangga Teres Balkon	• Jubin Lantai • Jubin Lantai • Kayu Berlapis • Jubin Lantai • Jubin Lantai • Jubin Lantai • Render Simen • Kayu Berlapis • Jubin Lantai
KELENGKAPAN SANITARI & PAIP Bekas Simpanan Air Besen Basuh Shower Rose Sinki Dapur Paip Air Mesin Basuh Paip Air Bib Paip Air Taman	• 7 Nos • 1 Nos • 12 Nos • 4 Nos • 6 Nos • 1 Nos • 7 Nos • 1 Nos
PEMASANGAN ELEKTRIK Soket Lampu Soket Lampu Pintu Pagar Soket Kipas Soket Penghawa Dingin Soket Utama Soket TV Soket Loceng Rumah Soket Dinding Fiber Papan Agihan	• 76 Nos • 1 Nos • 9 Nos • 13 Nos • 55 Nos • 1 Nos • 1 Nos • 1 Nos • 1 Nos

PELAN LOKASI



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJU DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pemaju:

Effective Venture Development Sdn. Bhd.

A-28-02, Imperium Residence, Jalan Tanjung Lumpur 1, Kuantan Waterfront Resort City, 26060 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

* No. Lesen Pemaju: 30779-1/08-2026/0762(A)-(L) • Tempoh Sah laku: 28/05/2024 - 27/05/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: _____
 Tempoh Sah laku: _____ • Pihak Berkasa Tempatan: Majlis Bandaraya Kuantan • Kelulusan Pelan Bangunan: (14)DLM.MBK/R/B-PB/59/2023-E Bertarikh 24/10/2023 • Tarikh Jangka Siap: OKTOBER 2026 • 24 Unit Rumah Teres 2 1/2 Tingkat (Baki: 1 Unit)
 * Harga Minimum - Maksimum: RM 2,871,800.00 - RM 5,282,800.00 • 25 Unit Rumah Teres 2 1/2 Tingkat (Baki: 3 Unit) • Harga Minimum - Maksimum: RM 2,871,800.00 - RM 5,282,800.00 • Pelesenan Tanah: Pajakan 99 Tahun Berakhir 24/07/2019 • Babatan: Tiada • Seleksi Keperluan: Tanah Ini Tidak Boleh Dipindahmilik, Dipajak, Digada Melainkan Setelah Mendapat Kebenaran Bertulis Daripada Pihak Berkasa Negeri

