

A THE AYU
RESIDENCES

-  Blok 1
-  Blok 2
-  Blok 3
-  Tempat Letak Kereta Podium



Jenis A

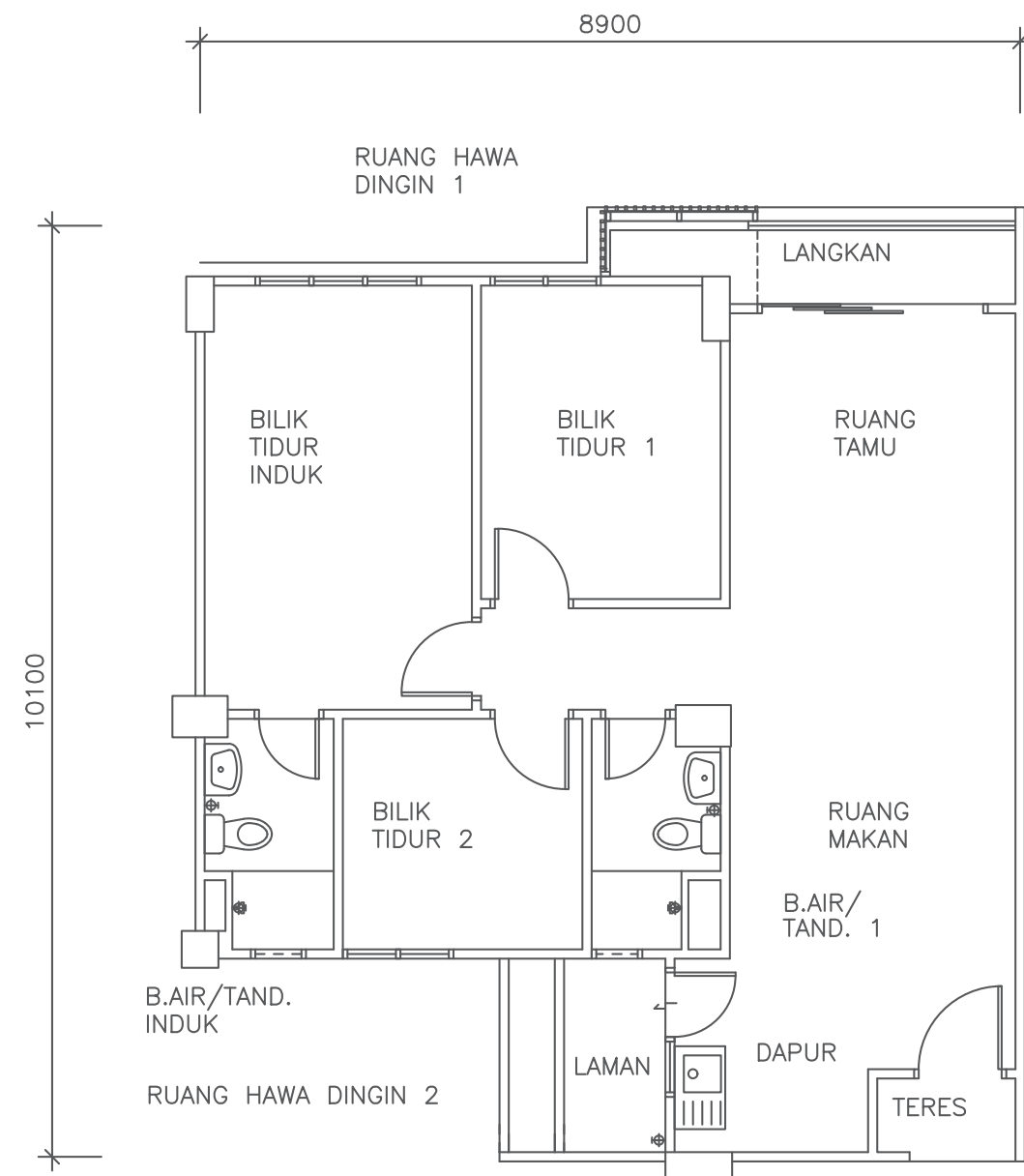
Jumlah keluasan: 861 kps.
Jumlah unit: 287



3 bilik tidur



2 bilik mandi



Jenis B

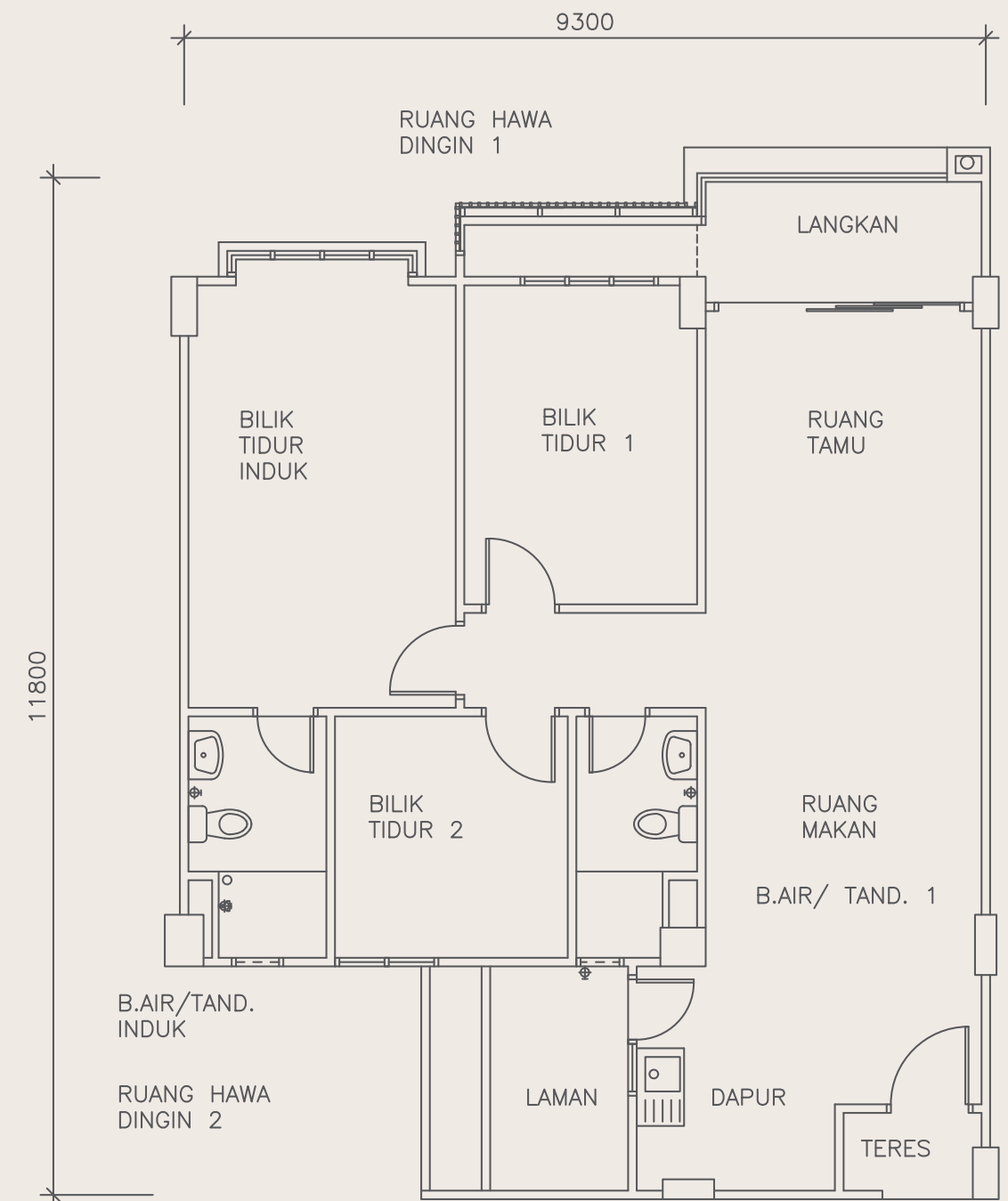
Jumlah keluasan: 1,051 kps.
Jumlah unit: 12



3 bilik tidur



2 bilik mandi



Jenis C

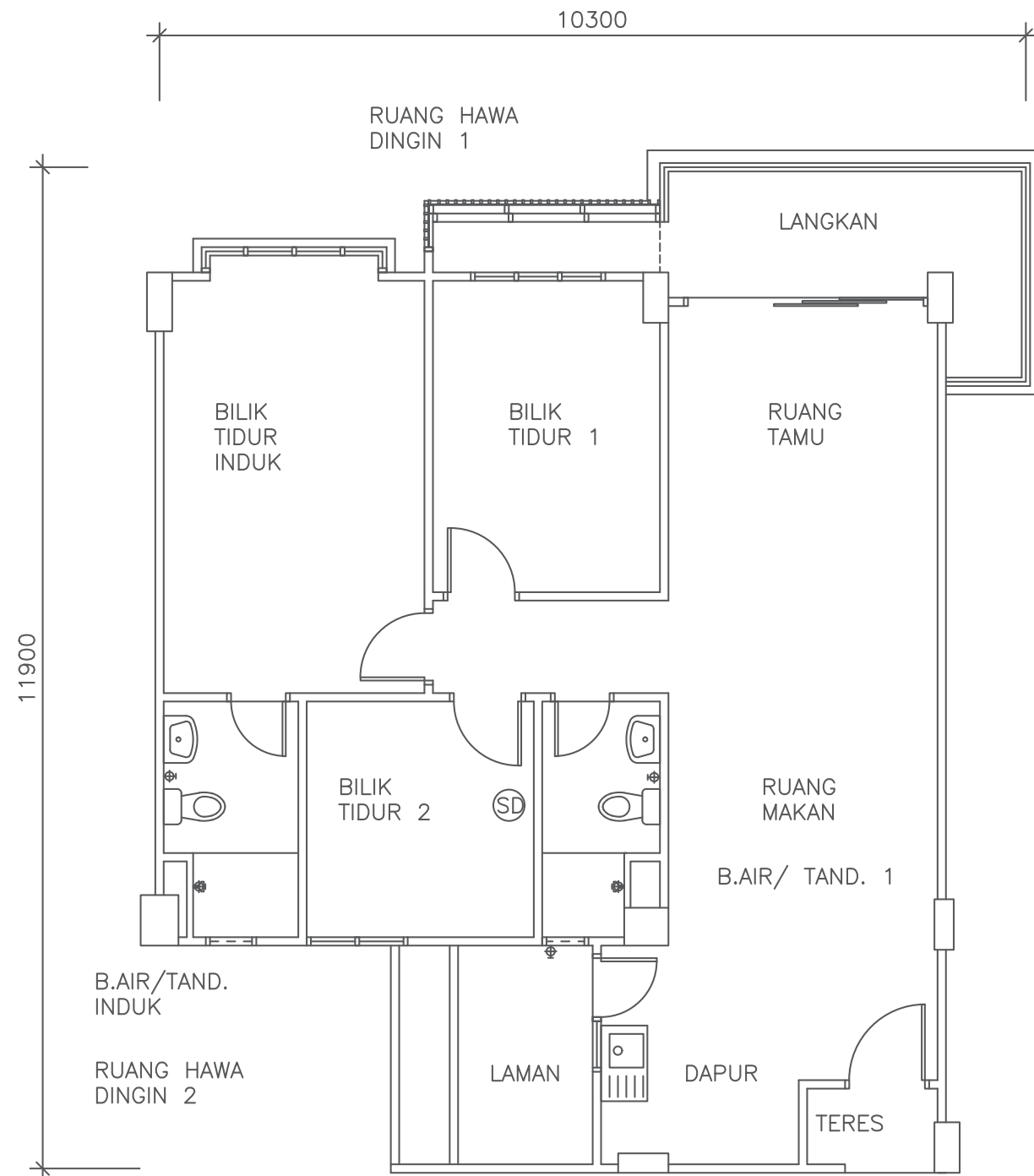
Jumlah keluasan: 1,081 kps.
Jumlah unit: 12



3 bilik tidur



2 bilik mandi



Jenis D

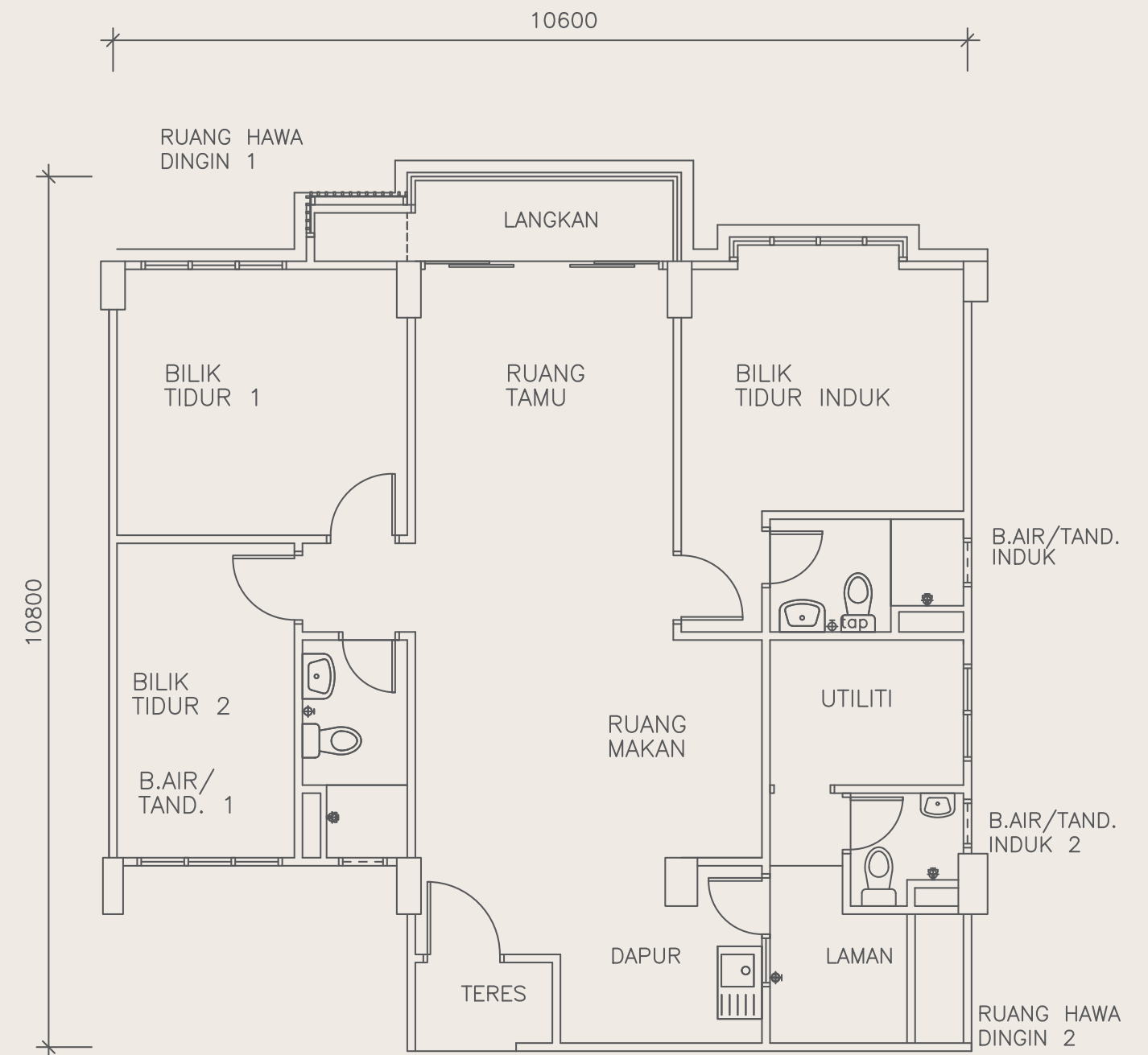
Jumlah keluasan: 1,070 kps.
Jumlah unit: 12



4 bilik tidur



3 bilik mandi



Jenis E

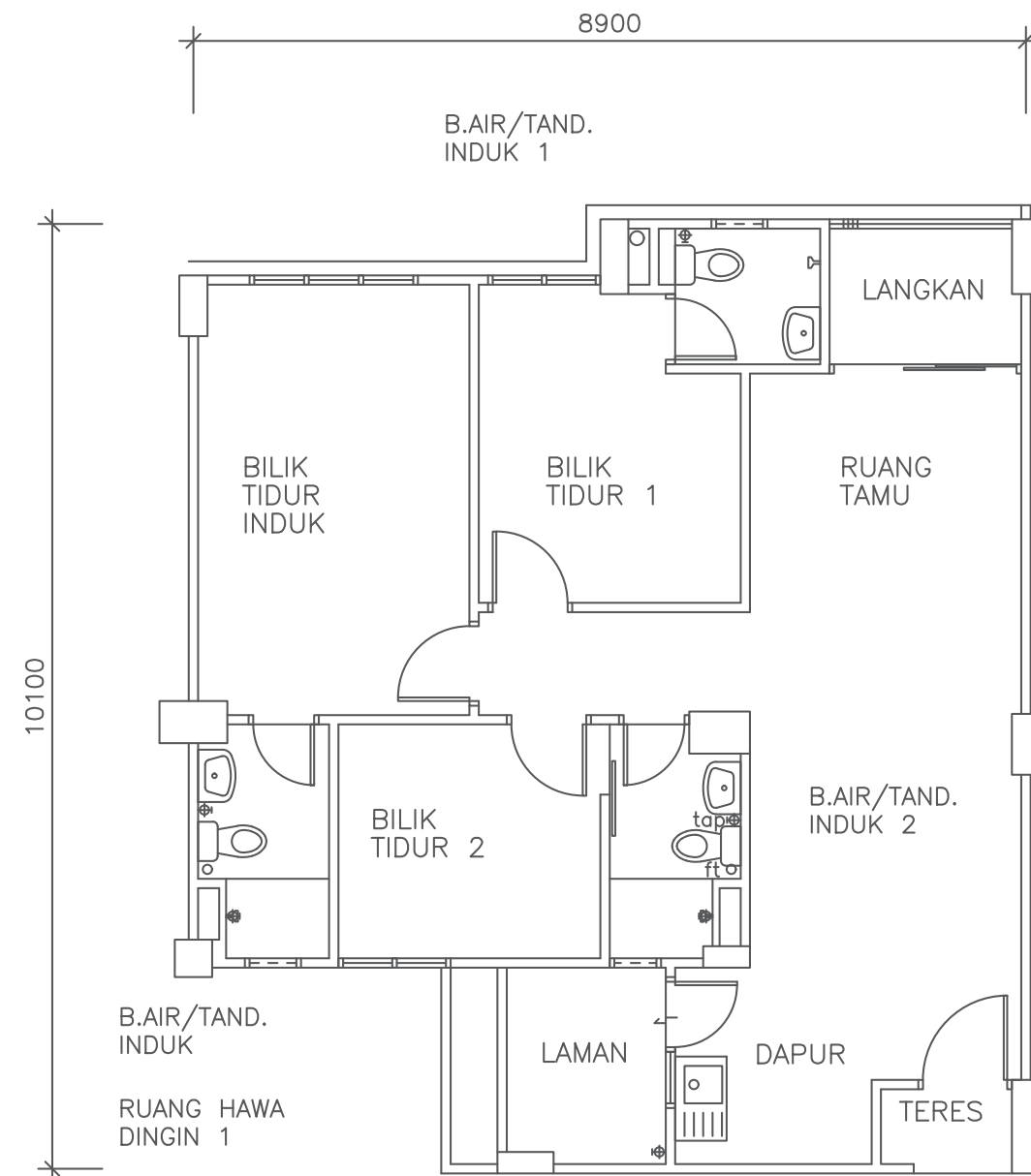
Jumlah keluasan: 875 kps.
Jumlah unit: 93



3 bilik tidur



3 bilik mandi



Jenis F

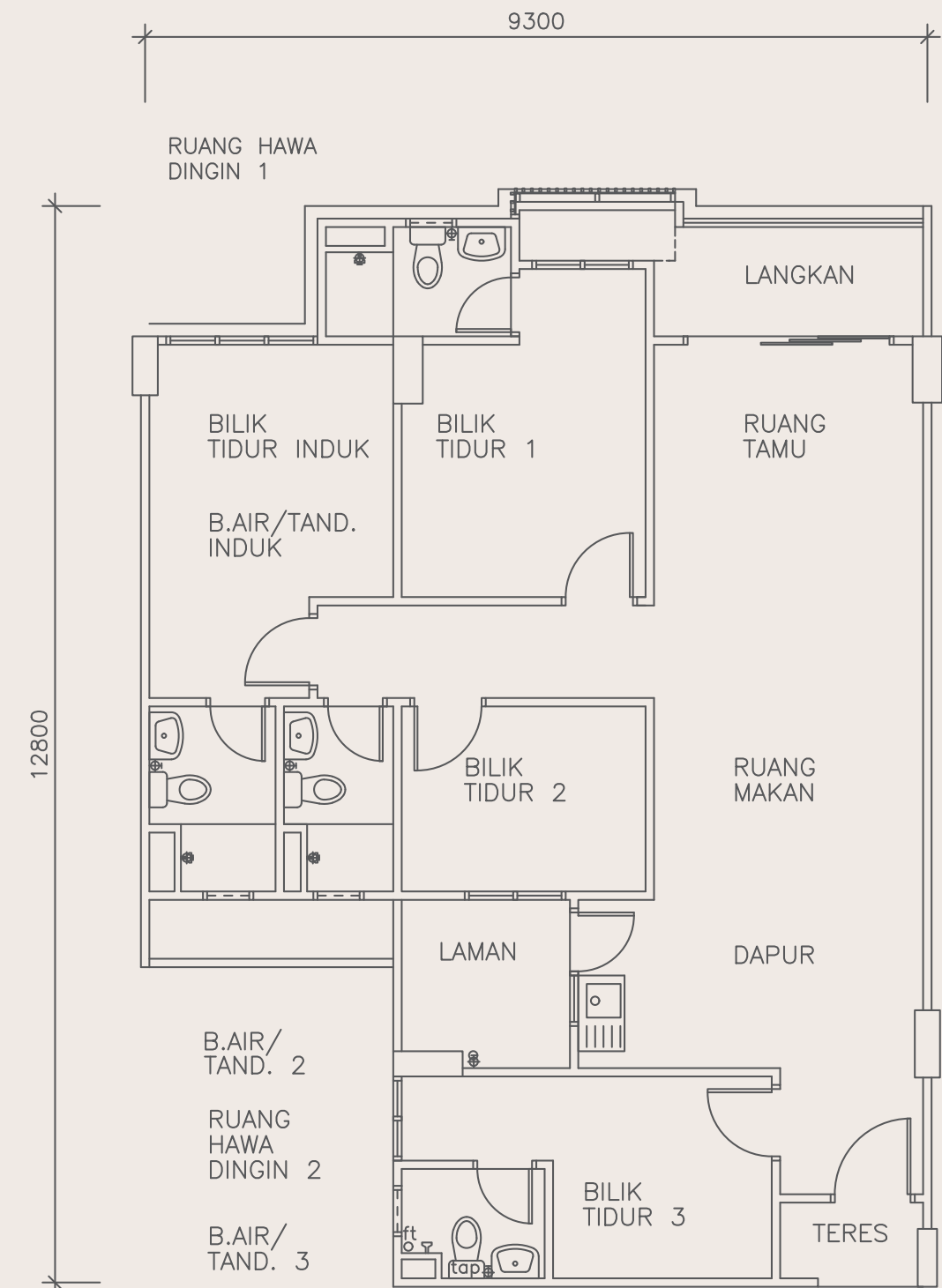
Jumlah keluasan: 1,084 kps.
Jumlah unit: 36



4 bilik tidur



4 bilik mandi



Jenis G

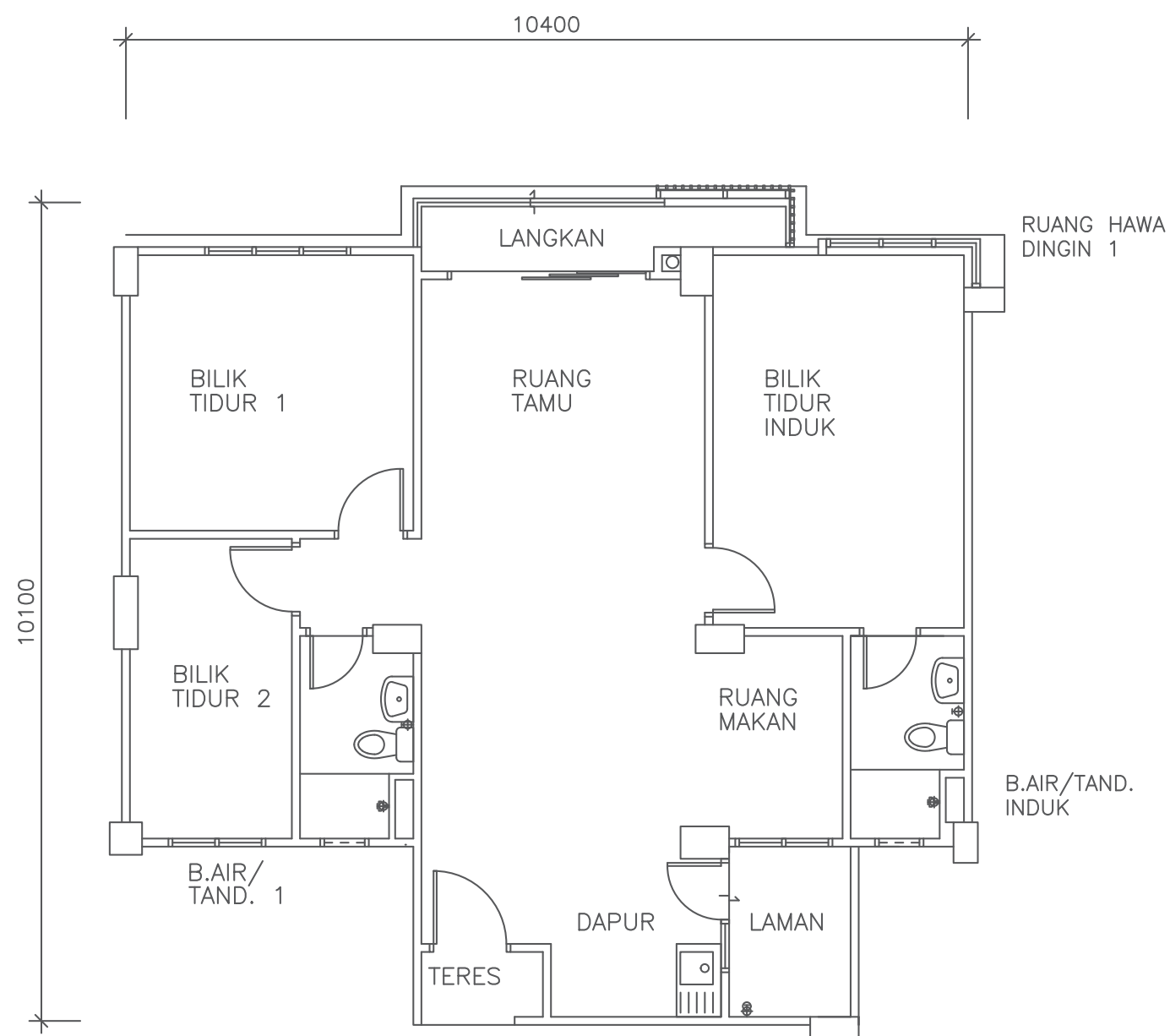
Jumlah keluasan: 975 kps.
Jumlah unit: 43



3 bilik tidur



2 bilik mandi



Spesifikasi

Struktur	:	Struktur Konkrit Bertulang
Dinding	:	Batu-bata Simen Ringan Dengan Lekaan Simen
Perlindungan Atap	:	Lantai Konkrit Bertulang / Bumbung Dek Logam
Rangka Bumbung	:	Rasuk & Lantai Konkrit Bertulang / Rangka Bumbung Logam
Siling	:	Lekaan Skim Coat / Papan Siling Fiber Berplaster dan Cat
Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	:	Pintu Masuk - Pintu Panel Kayu Padat Tahan Api Berbingkai Besi Pintu Dalam - Pintu Papan Lapis Berbingkai Besi Langkan - Pintu Gelungsur Kaca Berbingkai Aluminium
Barang-Barang Besi	:	Set Kekunci dan Aksesori Berkualiti
Kemasan Dinding	:	General Areas - Cat 'Emulsion' Bilik Air - Jubin Porcelain / Ceramic Sehingga Paras Siling Dapur - Jubin Ceramic Sehingga Ketinggian 1.5m Dari Lantai
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu & Ruang Makan - Jubin Porcelain Bilik Tidur - Lantai Kayu 'Laminate' Dapur - Jubin Porcelain / Ceramic Lanai / Laman / Tempat Basuh - Jubin Ceramic Ruang Penghawa Dingin - Lekaan Simen

Lengkapan Kebersihan Dan Pertukangan Paip:

Jenis Unit	A/A1	A2/A2a	B/B1	C/C1	D/D1	E/E1	E2/E2a	F/F1	G/G1
Tandas	2	2	2	2	3	2	2	3	2
Sinki	2	2	2	2	3	2	2	3	2
Pancuran Mandi	2	2	2	2	3	2	2	3	2
Sinki Dapur	1	1	2	1	1	1	1	1	1
Pili Air	3	3	3	3	4	4	4	5	3

Pemasangan Elektrik

Jenis Unit	A/A1	A2/A2a	B/B1	C/C1	D/D1	E/E1	E2/E2a	F/F1	G/G1
Punca Lampu	14	14	15	15	17	15	15	18	15
13 Amp Punca Tenaga	18	18	18	18	20	18	18	20	18
Punca Pemanas Air	2	2	2	2	2	3	3	4	2
Punca Kipas Siling	5	5	5	5	6	5	5	6	5
Punca Penghawa Dinding	4	4	4	4	5	4	4	5	5
Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Pemasangan Penyaluran Serta Pengkabelan Telefon Dalam

Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1	1	1	1	1
---------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

*Semua maklumat adalah tertakluk kepada perubahan jika dikehendaki oleh Pihak Berkuasa Tempahandan Arkitek Pemaju.



+(60)3 8318 2080

www.emkay.com.my

Sebuah lagi pembangunan
berprestij oleh



• Pemaju: Sterling Utama Sdn Bhd Alamat: 16-G-01, Tower 16, Star Central @ Cyberjaya, Lingkaran Cyber Point Timur, Cyber 12, 63000 Cyberjaya, Selangor Darul Ehsan
Telefon: 03-8318 2280 Jenis: Kondominium No. Lesen Pemaju: 30778/05-2029/0120(N) Tempoh Sah: 28/05/2024 - 27/05/2029 No. Permit Iklan & Jualan:
XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X) Tempoh Sah: XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX Pegangan Tanah: Bebas Bebanan Tanah: Malayan Banking Berhad Yang Meluluskan: Majlis
Perbandaran Kajang Kelulusan Pelan Bangunan: BIL(57) DLM MPKJ 8/P/3/2022 Tarikh Dijangka Siap: Jun 2029 Jumlah Unit: 495 unit Harga Minimum: RM 448,000.00 Harga
Maksimum: RM 793,500.00