

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

DINDING

Batu bata dengan lepaan simen

BUMBUNG

Genting konkrit

SILING

Skim coat / plaster siling

TINGKAP

Tingkap 'casement' berbingkai aluminium

Tingkap kaca tetap berbingkai aluminium

Tingkap gelungsur kaca berbingkai aluminium

PINTU

Pintu utama : Pintu kayu

Pintu belakang : Pintu rata papan lapis

Pintu bilik tidur : Pintu rata papan lapis

Tandas / bilik mandi : Pintu rata papan lapis

Alfresco (anjung tepi) : Pintu gelungsur kaca

KEMASAN LANTAI

Anjung kereta, Teres, Alfresco & Balkoni : Jubin porselin

Ruang tamu, Ruang makan,

Ruang keluarga & Dapur kering : Jubin porselin

Ruang tamu, Ruang makan, Tangga

Dapur basah, Bilik air & Tangga : Jubin porselin

Bilik tidur

: Jubin seramik

KEMASAN DINDING

Dapur & Bilik mandi : 5' tinggi Jubin seramik

Lain - lain : Lepaan simen dan cat

KELENGKAPAN KEBERSIHAN

Sinki Dapur - 2 unit

Basin cuci tangan - 4 unit

Tandas duduk - 4 unit

Pancuran air - 4 unit

Pili air - 6 unit

KELENGKAPAN LETRIK

Punca lampu - 27 unit

Punca kipas - 7 unit

Punca kuasa - 23 unit

Punca TV - 1 unit

Punca AC - 5 unit

Punca pemanas air - 4 unit

PETA LOKASI



3.5 km	Tiara Melaka Golf & Country Club
4 km	Malacca International Trade Centre
4 km	Melaka Mall
4 km	Aeon Melaka Store & Shopping Centre
5.1 km	Ayer Keroh Golf & Country Club
5.2 km	Tol Ayer Keroh
5.5 km	MMU University
6.3 km	Orna Golf & Country Club

011-1055 1919 011-1050 1919

Pemaju:
PDG 宝峰置地有限公司
PROPERTY PDG Corporation Sdn Bhd

Lot 89, Jalan Cempaka, Off Jalan Panglima Awang,
75400 Melaka. Tel: 06-284 1919 / 06-281 1919
www.pdgproperty.com



- No Lesen Pemaju Perumahan: 30776/05-2029/0118(A) - Tempoh Sah: 27/05/2024 sehingga 26/05/2029 - No Lesen Permit Iklan & Jualan: - Tempoh Sah:

- Pihak Berk kuasa Meluluskan Pelan: MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA - No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPHTJ/JKB051220001 - Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2026 - Bebanan Tanah: Tiada - Pajakan Selama Tempoh 99 Tahun Berakhir Pada 24 Jun 2123 - Tuan Tanah: PDG Corporation Sdn. Bhd. - Harga Jualan dan Jumlah Unit: 36 Unit Rumah Teres 2 Tingkat, Harga Jualan : RM700,200.00 (Minima), RM809,520.00 (Maksima); 19 Unit Rumah Teres 2 Tingkat, Harga Jualan : RM740,200.00 (Minima), RM919,080.00 (Maksima); 19 Unit Rumah Teres 2 Tingkat, Harga Jualan : RM740,200.00 (Minima), RM919,080.00 (Maksima); 40 Unit Rumah Teres 2 Tingkat, Harga Jualan : RM700,200.00 (Minima), RM792,720.00 (Maksima) - Syarat-syarat Nyata: Untuk Bangunan Kediaman Sahaja - Sekatan-sekatan Kepentingan: Kod A. Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran pihak berkuasa negeri; A) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh orang melayu. Kod B. Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran pihak berkuasa negeri; A) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh pembeli pertama.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Taman
Ozana
Residen

Bukit Katil / Ayer Keroh, Melaka

Fasa 1 & 3



24 Jam Sekuriti



Trek Joging



Taman Permainan Kanak-kanak



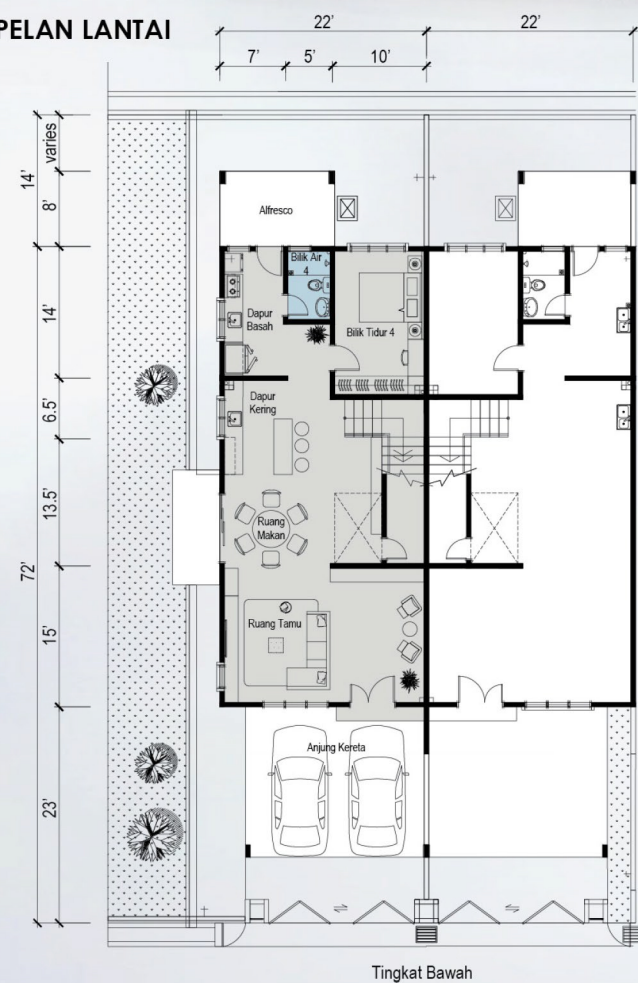
Gelanggang Bola Keranjang



22' x 90' Jenis B

Baki Unit: 11

PELAN LANTAI



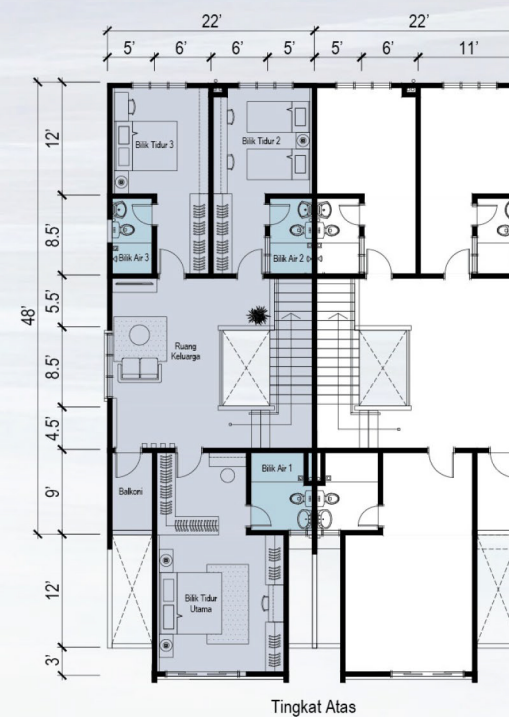
4 Bilik Tidur



4 Bilik Mandi

RUMAH TERES 2 TINGKAT

PELAN LANTAI



4 Bilik Tidur



4 Bilik Mandi

