

TAMAN OZANA RESIDEN

BUKIT KATIL

PAJAKAN 99 TAHUN



RUMAH TERES 2 TINGKAT

22' x 90' (19 UNIT)

HARGA JUALAN:

RM 740,200.00 (min)

RM 919,080.00 (mak)

RUMAH TERES 2 TINGKAT

22' x 70' (36 UNIT)

HARGA JUALAN:

RM 700,200.00 (min)

RM 809,520.00 (mak)

**Untuk Maklumat Lanjut,
Sila Hubungi**

**011-1050 1919 / 011-1055 1919 /
012-393 0096**



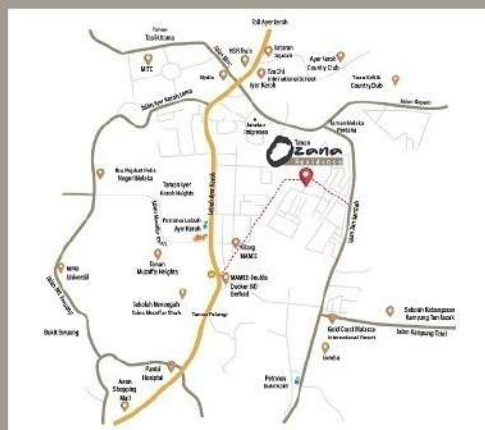
4 Bilik Tidur



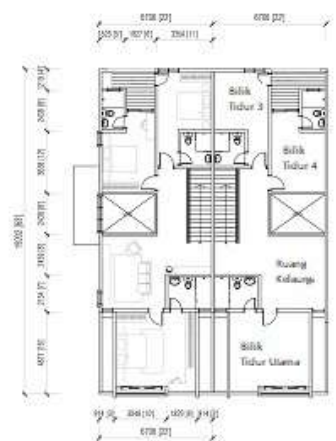
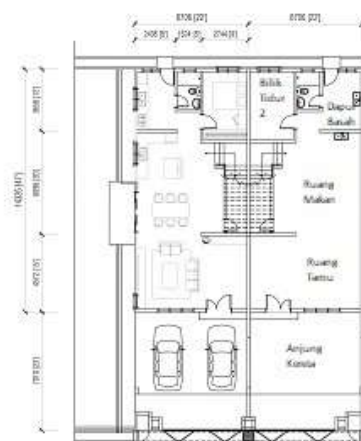
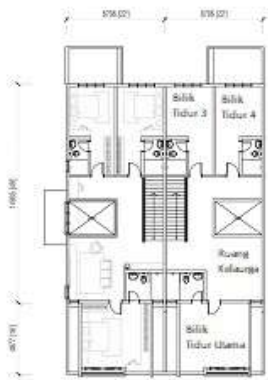
4 Bilik Air



2 Dapur (Basah&Kering)



PELAN LANTAI



RUMAH TERES 2 TINGKAT 22' x 90' (19 UNIT)

RUMAH TERES 2 TINGKAT 22' x 70' (36 UNIT)

KETERANGAN BANGUNAN

Struktur

Rangka Konkrit Bertetulang

Dinding

Batu Bata dengan lapisan simen

Bumbung

Konkrit Tetulang / Genting Konkrit

Siling

Plaster siling / skim coat

Tingkap

Tingkap berbingkai aluminium

Pintu

Pintu rata papan lapis

Kemasan Lantai

Ruang Tamu, ruang makan, Dapur, Bilik air & Laman kereta – Jubin Porselin

Bilik tidur – Jubin seramik

Lain-lain – Lepatan Simen

Kemasan dinding

Dapur / Bilik air – 1.5m tinggi Jubin seramik

Lain-lain – Lepatan simen dan cat

Pagar

Pagar batu-bata

Basin Basuh

Tangan : 4 unit

Pancuran Air : 4 unit

Sinki Dapur dengan Tap : 2 unit.

Peralatan Elektrik

Punca Lampu : 25 unit

Punca Kuasa (13A): 20 unit

Punca Kipas : 6 unit

Punca Telefon : 1 unit

Punca TV : 1 unit

Mata Penghawa Dingin : 4 unit

Mata Pagar Automatik : 1 unit

Mata Loceng Pintu : 1 unit

Pemaju :



PDG CORPORATION SDN BHD (868321-A)

Lot 89, Jalan Cempaka, Off Jalan Panglima Awang, 75400 Melaka. Fax : 06-284 5839

Website : www.pdgproperty.com

Email : pdgproperty@gmail.com

No Lesen Pemaju: 30776/05-2029/0118(A)

No Permit Iklan & Jualan:

Tanah Pemegangan: Pajakan Tahun 99 (24 Jun 2123)

Harga Jualan dan Jualan Unit:-

Rumah Teres dua Tingkat 22' X 90': RM 740,200.00 (min) hingga RM 919,080.00 (mak) (19 unit)

Rumah Teres dua Tingkat 22' X 90': RM 700,200.00 (min) hingga RM 809,520.00 (mak) (36 unit)

Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan: Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya

Tempoh Sah: 27/05/2024 sehingga 26/05/2029

Tempoh Sah:

Bebanan Tanah: Tiada

Tarikh Dijangka Siap: July 2026

No Kelulusan Pelan Bangunan: MPHTJ/JKB/051220001

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA