

BROSUR

Pangsapuri Servis - Depan

BANGUNAN "IKONIK DAN HIJAU"
PANGSAPURI SERVIS
PEGANGAN BEBAS

AMARA RESIDENCES

10% Diskaun untuk Bumiputra



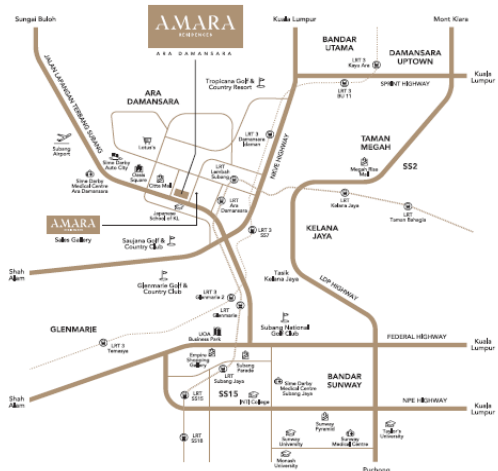
SENI BINA UNGGUL, INSPIRASI URBAN

Luster Ara Sdn Bhd dengan bangganya memperkenalkan projek terbaru, iaitu AMARA RESIDENCES @ Ara Damansara, dengan seni bina unggul yang membekalkan hiasan dalaman dan kelengkapan bertaraf mewah. Berlokasi di pusat Ara Damansara, Petaling Jaya berserta reka-bentuk bangunan yang unik telah menjadikan AMARA RESIDENCES pilihan ramai.



Unit Tipikal Pangsapuri Servis Harga Bebas
(Type B/B1 – 880 kps)

Keluasan Unit Pangsapuri Servis Harga Bebas : 630 – 1,230 kaki persegi



Pelan Lokasi

BROSUR Pangsapuri Servis - Belakang

BANGUNAN "IKONIK DAN HIJAU"
PANGSAPURI SERVIS
PEGANGAN BEBAS

AMARA RESIDENCES

CIRI – CIRI KEMUDAHAN



- ❖ Kolam Renang Atas Bumbung
- ❖ Gimnasium Atas Bumbung
- ❖ Ruangan "Co-Working" Atas Bumbung
- ❖ Kawasan Istirehat
- ❖ Taman Berlanskap
- ❖ Zon Taman Kanak-Kanak
- ❖ Laluan Refleksologi
- ❖ Kawasan Senaman Luar
- ❖ Dewan Serbaguna
- ❖ Surau

SEBARANG PERTANYAAN, SILA HUBUNGI:
+603 7831 7891 ATAU LAYARI WEB www.amara-residences.com

SPESIFIKASI

Struktur : Rangka konkrit tetulang
Dinding : Bata simen, Lepaan simen
Bumbung : Bumbung rata konkrit / dek logam

KEMASAN DINDING

Dapur : Lepaan simen & cat / Jubin seramik / "skim coat" & cat
Semua bilik mandi : Jubin seramik hingga paras siling
Lain-lain : Lepaan simen & cat / "skim coat" & cat

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu / ruang makan :
Jubin Seramik
Dapur/ halaman / bilik mandi / bilik utiliti :
Jubin Seramik
Bilik Tidur : Kemasan lantai berlaminata

PINTU

Pintu utama : Pintu kayu
Bilik tidur : Pintu kayu
Bilik mandi : Pintu kayu

Pemaju:

LUSTER ARA SDN. BHD. (202101042305 [1442605-V])

D1-1-1, Block D1, Dana 1 Commercial Centre, Jalan PJU 1A/46, Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia

Tel: +603-7831 7891 Emel: amara.aradamansara@gmail.com

No. Lesen Pemaju: 30775/05-2029/0117(N) | Tempoh Sah: 27/05/2024-26/05/2029 | No. Permit Iklan & Jualan: xxxxx-x/xx-xxxx/xxxx(x)-(x) | Tempoh Sah: xx/xx/20xx-xx/xx/20xx | Tarikh Dijangka Siap: November 2027 | Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas | Sekatan Kepentingan : Tiada | Bebanan (Gadaian) Tanah : Al Rajhi Banking & Investment Corporation (Malaysia) Bhd | Pihak Berkuasa Yang Diluluskan: MBPJ | No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBPJ/120100/T/P10/869/2024 | Projek Jumlah Unit: 412 Unit | Jenis Pangsapuri Servis Harga Bebas : 370 Unit | Keluasan Unit: 630kps – 1,230kps | Harga : RM574,200.00 (min) – RM1,136,000.00 (mak) | Jenis Pangsapuri Servis Harga Mampu Milik (LPHS) : 42 Unit | Keluasan Unit: 550kps | Harga Seunit : RM270,000.00 | IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PEMASANGAN SANITARI

Tandas duduk	:	2 unit
Besen	:	2 unit
Pancuran mandi	:	2 unit
Pemegang tisu tandas	:	2 unit
Pili bip	:	2 unit

Pangsapuri Servis (880kps)

PEMASANGAN ELEKTRIK

Soket lampu	:	11 unit
Soket elektrik 13A	:	10 unit
Soket kipas	:	3 unit
Soket pemanas air	:	2 unit
Soket penyaman udara	:	3 unit
Soket SMATV	:	1 unit
Soket fiber	:	1 unit

Pangsapuri Servis (880kps)

IRONMONGERI

Kualiti lockset

TINGKAP

Tingkup berbingkai aluminium