

Meru Sentosa

RUMAH TERES SETINGKAT
MIN : RM 332,800.00 MAK : RM508,800.00
BIL UNIT : 75 UNIT

Pelan Lokasi**Pemaju :****Lakewill Development Sdn. Bhd. (1306354-T)**

No.1A, Jalan Greentown 4

Greentown Nova

30450 Ipoh, Perak.

Tel : 05-2432118 / 05-2439868

Fax : 05-2432116

Email: milanpropertyssdnbhd@gmail.com**‘IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA’**

No. Lesen Pemaju : 30772/05-2029/0114 (N)

No. Permit Iklan :

No. Kelulusan Pelan Bangunan : Bil (19)d/m.MBI OSC (022-A) L/B/1/13/75/24

Pihak yang Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Ipoh

Bil Unit : 75 Unit Rumah Teres Setingkat

Pegangan Tanah : Pajak selama tempoh 99 tahun

Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Sekatan ini dikecualikan kepada kaum bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.

Tempoh Sah : 27/05/2024 – 26/05/2029

Tempoh Sah :

Tarikh Jangka Siap : September 2026

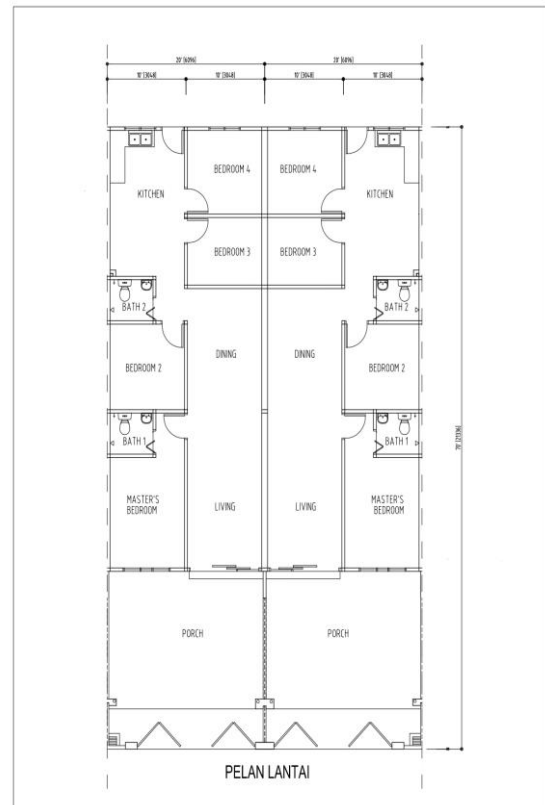
Tahun Berakhir : 28 April 2123

Harga Jualan : Min RM332,800.00 – Mak RM508,800.00



SPESIFIKASI – RUMAH TERES SETINGKAT

a)	Struktur	: Konkrit Bertulang																																				
b)	Struktur Dinding	: Batu-Bata Tanah Liat / Bata Kalsia / Bata Pasir																																				
c)	Kemasan	: Genteng Bumbung Simen & Bumbung RC Flat																																				
d)	Pintu	: Pintu Utama - Pintu Kayu Berukiran : Pintu Belakang - Pintu Besi : Bilik - Pintu Papan : Bilik Mandi - Pintu PVC : Rangka Pintu - Besi / Kayu																																				
e)	Tingkap	: Tingkap Aluminium Dengan Kaca																																				
f)	Set Kunci	: Set Kunci Berkualiti																																				
g)	Kemasan Lantai	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik dan Bilik Mandi - Jubin Seramik : Lain-lain - Lepaan Simen																																				
h)	Kemasan Dinding	: Dapur - Jubin seramik setinggi 5'-0" seperti Plan Arkitek : Bilik Air - Jubin Seramik Setinggi 7'-0" seperti Plan Arkitek : Lain – Lain - Lepaan Simen																																				
i)	Kemasan Siling	: Anjung Kereta, Ruang Tamu, Ruang makan, Tangga, Dapur, Bilik dan Bilik Mandi - Siling 'plaster glass' tanpa bingkai hias																																				
j)	Kemasan Cat	: Dinding Dalam - Cat Emulsi : Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca																																				
k)	Kemasan Sanitari	: Tangki Air - 1 no. : Tandas Duduk - 2 no. : Besen Basuh Tangan - 2 no. : Mata Pancuran Air - 2 no. : Paip Air - 2 no. : Singki Keluli - 1 no.																																				
l)	Pemasangan Elektrik	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>Intermediate Lot (End Lot (No.))</th><th>Corner Lot (No.)</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>: Mata Kuasa Lampu</td><td>8</td><td>8</td></tr> <tr><td>: Mata Kuasa 13amp Power</td><td>10</td><td>10</td></tr> <tr><td>: Mata Kuasa Kipas Siling</td><td>5</td><td>5</td></tr> <tr><td>: Mata Kuasa Kipas Dinding</td><td>1</td><td>1</td></tr> <tr><td>: Mata Kuasa Air-Cond</td><td>2</td><td>2</td></tr> <tr><td>: Mata Kuasa Pancaran Air Panas</td><td>1</td><td>1</td></tr> <tr><td>: Mata Kuasa TV</td><td>1</td><td>1</td></tr> <tr><td>: Mata Kuasa Telefon</td><td>1</td><td>1</td></tr> <tr><td>: Mata Loceng Pintu</td><td>1</td><td>1</td></tr> <tr><td>: Mata Lampu Tiang Pagar (Sepasang)</td><td>1</td><td>1</td></tr> <tr><td>: Mataa Kuasa Lampu Siling di Terrace</td><td>N/A</td><td>1</td></tr> </tbody> </table>		Intermediate Lot (End Lot (No.))	Corner Lot (No.)	: Mata Kuasa Lampu	8	8	: Mata Kuasa 13amp Power	10	10	: Mata Kuasa Kipas Siling	5	5	: Mata Kuasa Kipas Dinding	1	1	: Mata Kuasa Air-Cond	2	2	: Mata Kuasa Pancaran Air Panas	1	1	: Mata Kuasa TV	1	1	: Mata Kuasa Telefon	1	1	: Mata Loceng Pintu	1	1	: Mata Lampu Tiang Pagar (Sepasang)	1	1	: Mataa Kuasa Lampu Siling di Terrace	N/A	1
	Intermediate Lot (End Lot (No.))	Corner Lot (No.)																																				
: Mata Kuasa Lampu	8	8																																				
: Mata Kuasa 13amp Power	10	10																																				
: Mata Kuasa Kipas Siling	5	5																																				
: Mata Kuasa Kipas Dinding	1	1																																				
: Mata Kuasa Air-Cond	2	2																																				
: Mata Kuasa Pancaran Air Panas	1	1																																				
: Mata Kuasa TV	1	1																																				
: Mata Kuasa Telefon	1	1																																				
: Mata Loceng Pintu	1	1																																				
: Mata Lampu Tiang Pagar (Sepasang)	1	1																																				
: Mataa Kuasa Lampu Siling di Terrace	N/A	1																																				
m)	Pagar & Pintu	: 5'-0" Tinggi pagar																																				
n)	Lain-Lain	: 1 no. paip air di halaman rumah : Bekalan elektrik fasa Tunggal (Single Phase)																																				



Pemaju :

Lakewill Development Sdn. Bhd. (1306354-T)

No.1A, Jalan Greentown 4

Greentown Nova

30450 Ipoh

Perak Darul Ridzuan.

Tel : 05-2432118 / 05-2439868

Fax : 05-2432116

Email: milanpropertyssdnbhd@gmail.com