

IKLAN BROSUR

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH KLUSTER SATU TINGKAT 32' x 70'

TANJUNG 2 CITIES

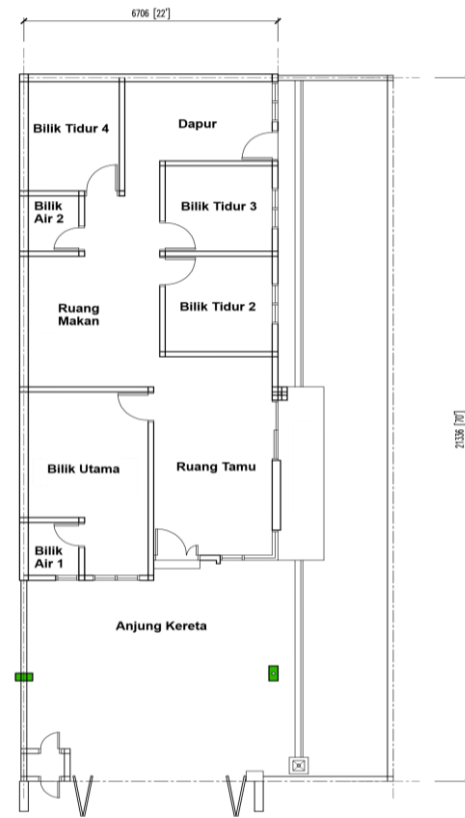
PEMAJU : PRO PAKATAN SDN.BHD. (1336175-M)

Wisma Darby, 999, Jalan Niaga Simee, Arena Niaga Simee, 31400 Ipoh, Perak.

Tel : 05-5415500



PELAN LANTAI

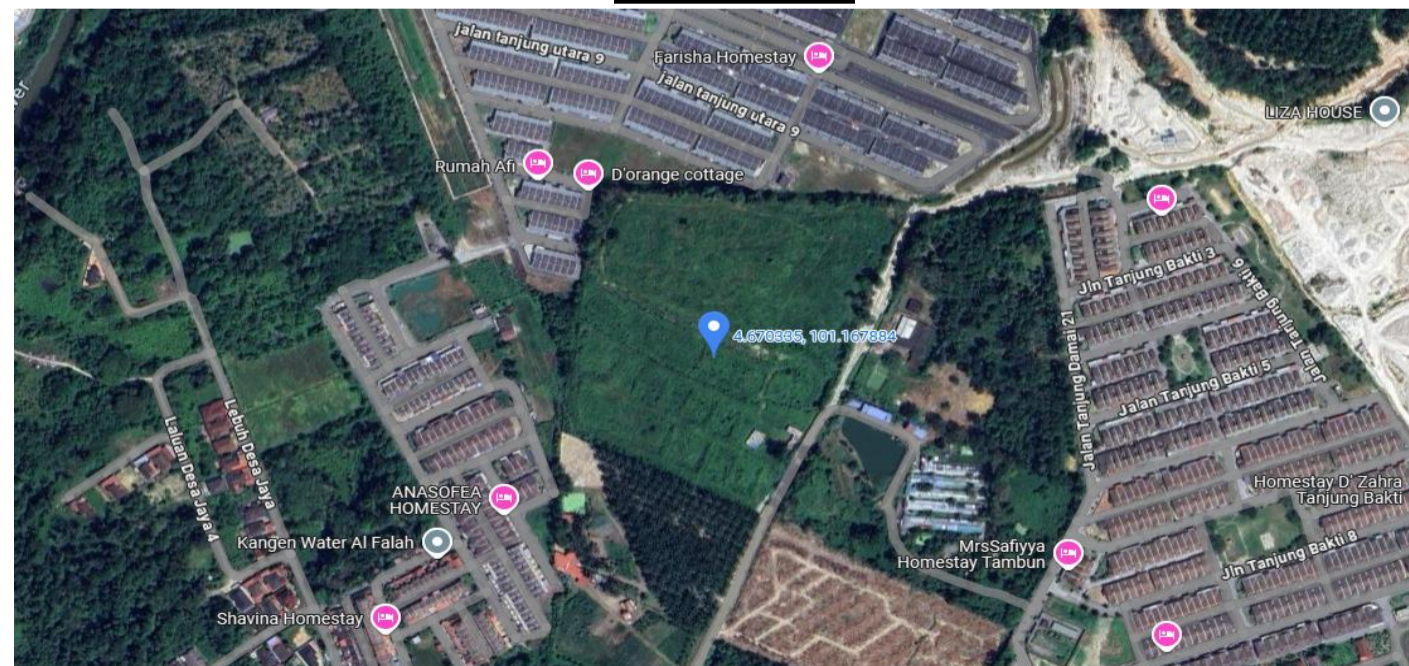


5% Diskaun Untuk Bumiputra

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: RANGKA KONKRIT TERTULANG
DINDING	: BATU TANAH LIAT / BATU PASIR / LAIN-LAIN
BUMBUNG	: GENTING SIMEN DENGAN KEPINGAN LOGAM / LAIN-LAIN
SILING	: SILING PLASTER GLASS / SKIM COAT / LAIN-LAIN
TINGKAP	: BINGKAI ALUMINIUM DENGAN KACA / LAIN-LAIN
PINTU	: PINTU BERGELONGSOR KACA ALUMINIUM, PINTU PAPAN / PINTU PVC / LAIN-LAIN
KEMASAN LANTAI	: JUBIN SERAMIK – RUANG TAMU, BILIK TIDUR, BILIK MANDI, RUANG MAKAN, DAPUR & ANJUNG KERETA : LEPAAN SIMEN – BELAKANG RUMAH : CETAKAN KONKRIT – ANJUNG KERETA
KEMASAN DINDING	: BILIK MANDI – JUBIN SERAMIK SETINGGI 7'0" : DAPUR – JUBIN SERAMIK SETINGGI 6'0"
KELENGKAPAN SANITARI	: SINKI DAPUR - 1 NO. : TANDAS DUDUK - 2 NO. : BESIN BASUH TANGAN - 2 NO. : PANCURAN AIR - 2 NO.
PEMASANGAN ELEKTRIK	: MATA LAMPU - 15 NO. : MATA KUASA 13 AMP - 11 NO. : MATA KIPAS SILING - 6 NO. : MATA TELEFON - 1 NO. : MATA TV - 1 NO. : MATA AUTOGATE - 1 NO. : MATA PEMANAS AIR MANDI - 2 NO. : MATA PENGHAWA DINGIN - 2 NO.
CAT	: BAHAGIAN DALAM - CAT EMULSI : BAHAGIAN LUAR - CAT PERLINDUNGAN CUACA
PAGAR	: DINDING BATU-BATA / LAIN-LAIN

PELAN LOKASI



No. Lesen Pemaju : 30771/05-2029/0113(A) Tempoh Sahlaku : 27/5/2024 – 26/5/2029 Baki Unit : 12
 No. Permit Jualan & Iklan : 30771-1/01-2027/0081(A)-(L) Tempoh Sahlaku : 27/01/2025 – 26/01/2027
 Bebanan Tanah : Hong Leong Bank Berhad Jumlah Unit : 64 Tarikh Jangka Siap : Januari 2027
 Pegangan : Selama-lamanya Pajak Tahun : - Tarikh Luput Pajakan : -
 Nama Pihak Berkuasa : Majlis Bandaraya Ipoh Harga Minima : RM 383,768.00
 No.Kelulusan Pelan : BIL(11)DLM.MBI OSC(036-A)L/B/1/19/156/24 Harga Maksima : RM 515,823.00
 Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tiada

IKLAN BROSUR

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH TERES SATU TINGKAT 20' x 70'

TANJUNG 2 CITIES

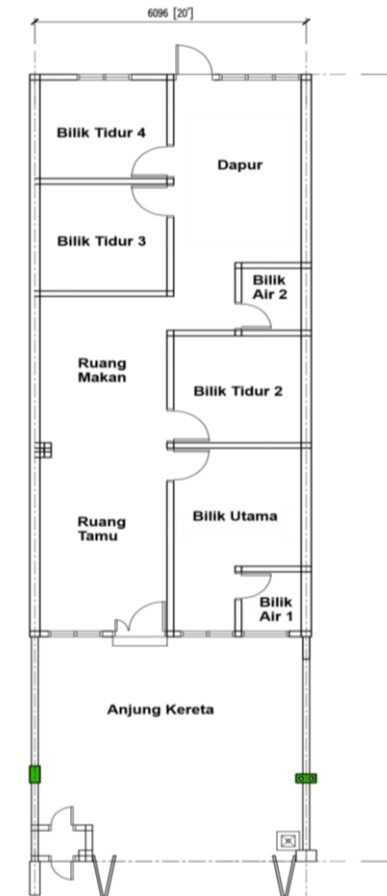
PEMAJU : PRO PAKATAN SDN.BHD. (1336175-M)

Wisma Darby, 999, Jalan Niaga Simee, Arena Niaga Simee, 31400 Ipoh, Perak.

Tel : 05-5415500



PELAN LANTAI

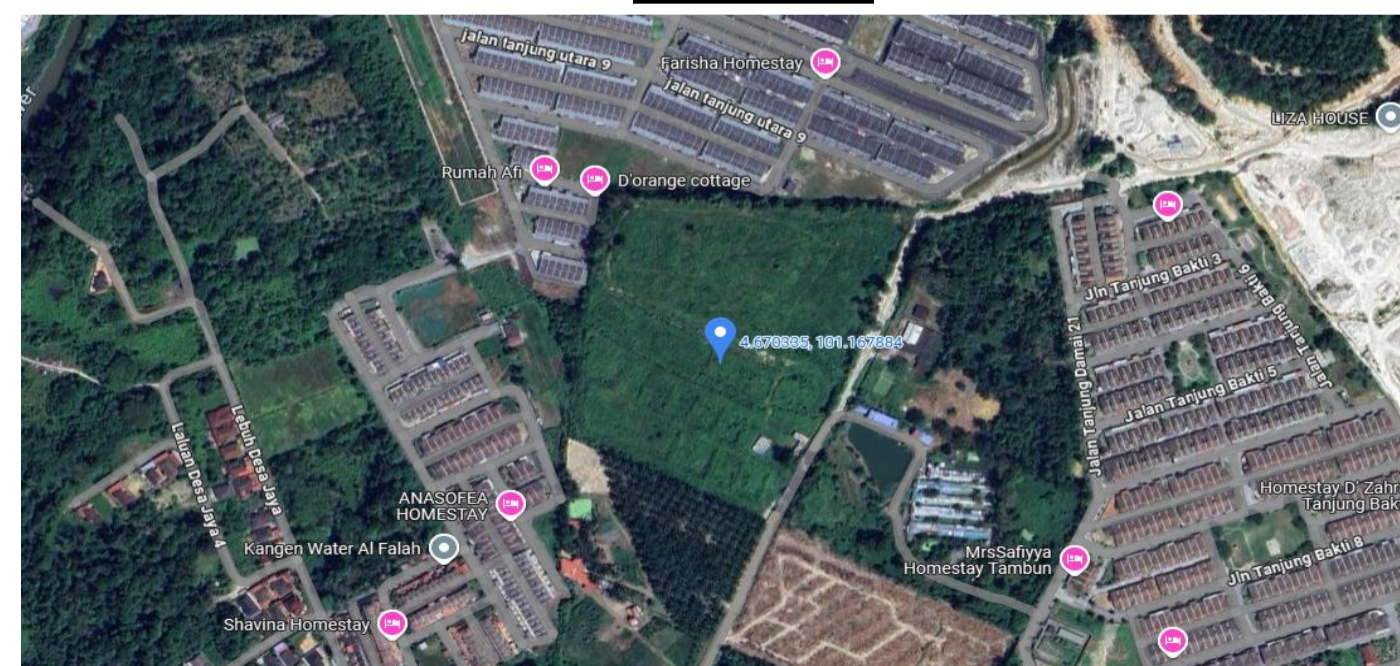


5% Diskaun Untuk Bumiputra

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: RANGKA KONKRIT TERTULANG
DINDING	: BATU TANAH LIAT / BATU PASIR / LAIN-LAIN
BUMBUNG	: GENTING SIMEN DENGAN KEPINGAN LOGAM / LAIN-LAIN
SILING	: SILING PLASTER GLASS / SKIM COAT / LAIN-LAIN
TINGKAP	: BINGKAI ALUMINIUM DENGAN KACA / LAIN-LAIN
PINTU	: PINTU BERGELONGSOR KACA ALUMINIUM, PINTU PAPAN / PINTU PVC / LAIN-LAIN
KEMASAN LANTAI	: JUBIN SERAMIK – RUANG TAMU, BILIK TIDUR, BILIK MANDI, RUANG MAKAN, DAPUR & ANJUNG KERETA : LEPAAN SIMEN – BELAKANG RUMAH : CETAKAN KONKRIT – ANJUNG KERETA
KEMASAN DINDING	: BILIK MANDI – JUBIN SERAMIK SETINGGI 7'0" : DAPUR – JUBIN SERAMIK SETINGGI 6'0"
KELENGKAPAN SANITARI	: SINKI DAPUR - 1 NO. : TANDAS DUDUK - 2 NO. : BESIN BASUH TANGAN - 2 NO. : PANCURAN AIR - 2 NO.
PEMASANGAN ELEKTRIK	: MATA LAMPU - 13 NO. : MATA KUASA 13 AMP - 10 NO. : MATA KIPAS SILING - 6 NO. : MATA TELEFON - 1 NO. : MATA TV - 1 NO. : MATA AUTOGATE - 1 NO. : MATA PEMANAS AIR MANDI - 2 NO. : MATA PENGHAWA DINGIN - 2 NO.
CAT	: BAHAGIAN DALAM - CAT EMULSI : BAHAGIAN LUAR - CAT PERLINDUNGAN CUACA
PAGAR	: DINDING BATU-BATA / LAIN-LAIN

PELAN LOKASI



No. Lesen Pemaju : 30771/05-2029/0113(A) Tempoh Sahlaku : 27/5/2024 – 26/5/2029 Baki Unit : 84
 No. Permit Jualan & Iklan : 30771-1/01-2027/0081(A)-(L) Tempoh Sahlaku : 27/01/2025 – 26/01/2027
 Bebanan Tanah : Hong Leong Bank Berhad Jumlah Unit : 181 Tarikh Jangka Siap : Januari 2027
 Pegangan : Selama-lamanya Pajak Tahun : - Tarikh Luput Pajakan : -
 Nama Pihak Berkuasa : Majlis Bandaraya Ipoh Harga Minima : RM 295,768.00
 No.Kelulusan Pelan : BIL(11)DLM.MBI OSC(036-A)L/B/1/19/156/24 Harga Maksima : RM 623,283.00
 Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tiada