

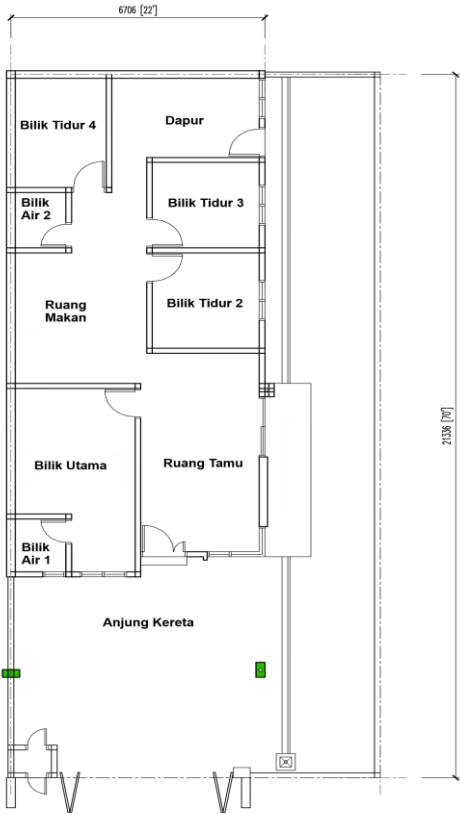
IKLAN BROSUR

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH KLUSTER SATU TINGKAT 32' × 70' TANJUNG 2 CITIES
PEMAJU : PRO PAKATAN SDN.BHD. (1336175-M)
Wisma Darby, 999, Jalan Niaga Simee, Arena Niaga Simee, 31400 Ipoh, Perak. Tel : 05-5415500



PELAN LANTAI

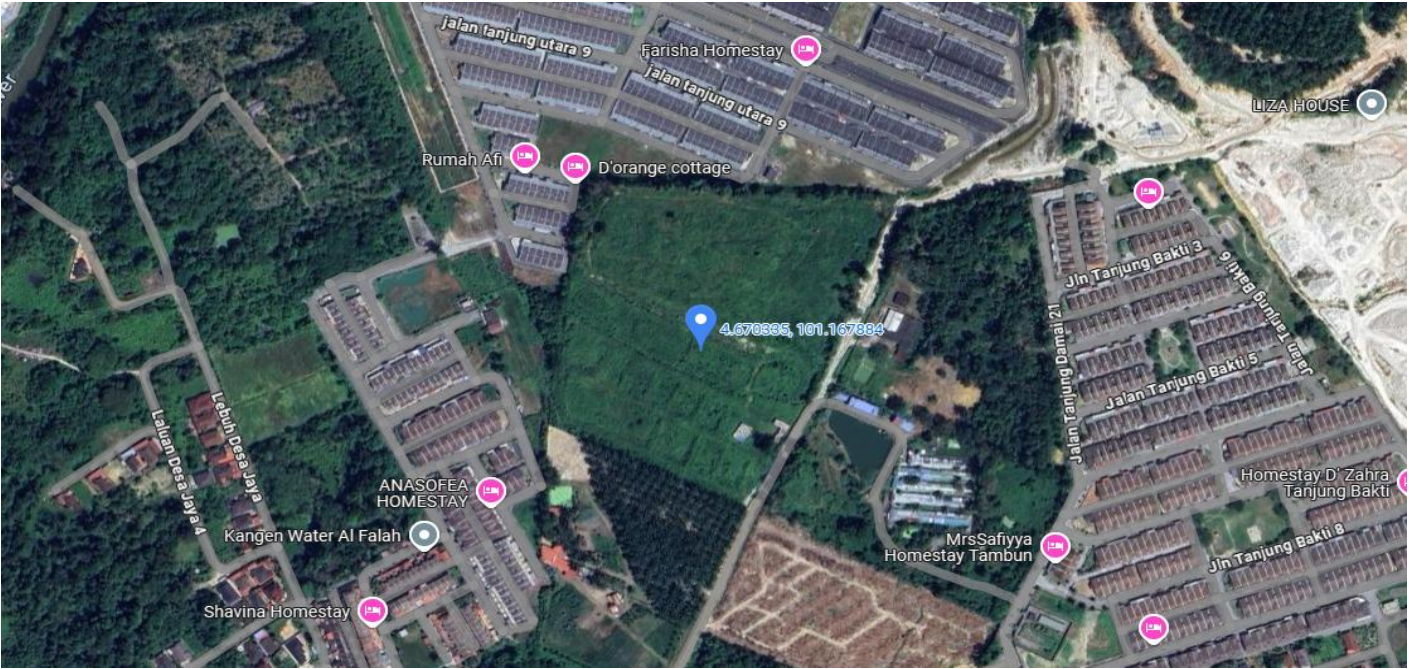


5% Diskaun Untuk Bumiputra

SPEKIFIKASI

- STRUKTUR : RANGKA KONKRIT TERTULANG
- DINDING : BATU TANAH LIAT / BATU PASIR / LAIN-LAIN
- BUMBUNG : GENTING SIMEN DENGAN KEPINGAN LOGAM / LAIN-LAIN
- SILING : SILING PLASTER GLASS / SKIM COAT / LAIN-LAIN
- TINGKAP : BINGKAI ALUMINIUM DENGAN KACA / LAIN-LAIN
- PINTU : PINTU BERGELONGSOR KACA ALUMINIUM, PINTU PAPAN / PINTU PVC / LAIN-LAIN
- KEMASAN LANTAI : JUBIN SERAMIK – RUANG TAMU, BILIK TIDUR, BILIK MANDI, RUANG MAKAN, DAPUR & ANJUNG KERETA
: LEPAAN SIMEN – BELAKANG RUMAH
: CETAKAN KONKRIT – ANJUNG KERETA
- KEMASAN DINDING : BILIK MANDI – JUBIN SERAMIK SETINGGI 7'0"
: DAPUR – JUBIN SERAMIK SETINGGI 6'0"
- KELENGKAPAN SANITARI : SINKI DAPUR - 1 NO.
: TANDAS DUDUK - 2 NO.
: BESIN BASUH TANGAN - 2 NO.
: PANCURAN AIR - 2 NO.
- PEMASANGAN ELEKTRIK : MATA LAMPU - 15 NO.
: MATA KUASA 13 AMP - 11 NO.
: MATA KIPAS SILING - 6 NO.
: MATA TELEFON - 1 NO.
: MATA TV - 1 NO.
: MATA AUTOGATE - 1 NO.
: MATA PEMANAS AIR MANDI - 2 NO.
: MATA PENGHAWA DINGIN - 2 NO.
- CAT : BAHAGIAN DALAM - CAT EMULSI
: BAHAGIAN LUAR - CAT PERLINDUNGAN CUACA
- PAGAR : DINDING BATU-BATA / LAIN-LAIN

PELAN LOKASI



No. Lesen Pemaju : 30771/05-2029/0113(N) Tempoh Sahlaku : 27/5/2024 – 26/5/2029 Baki Unit : 2
No. Permit Jualan & Iklan : Tempoh Sahlaku :
Bebanan Tanah : Hong Leong Bank Berhad Jumlah Unit : 64 Tarikh Jangka Siap : Januari 2027
Pegangan : Selama-lamanya Pajakkan Tahun : - Tarikh Luput Pajakkan : -
Nama Pihak Berkuasa : Majlis Bandaraya Ipoh Harga Minima : RM 383,768.00
No.Kelulusan Pelan : BIL(11)DLM.MBI OSC(036-A)L/B/1/19/156/24 Harga Maksima : RM 515,823.00
Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tiada

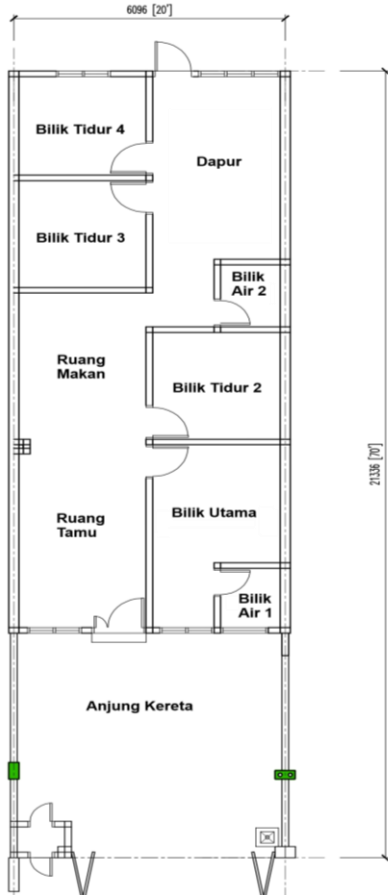
IKLAN BROSUR

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH TERES SATU TINGKAT 20' × 70' TANJUNG 2 CITIES
PEMAJU : PRO PAKATAN SDN.BHD. (1336175-M)
Wisma Darby, 999, Jalan Niaga Simee, Arena Niaga Simee, 31400 Ipoh, Perak. Tel : 05-5415500



PELAN LANTAI

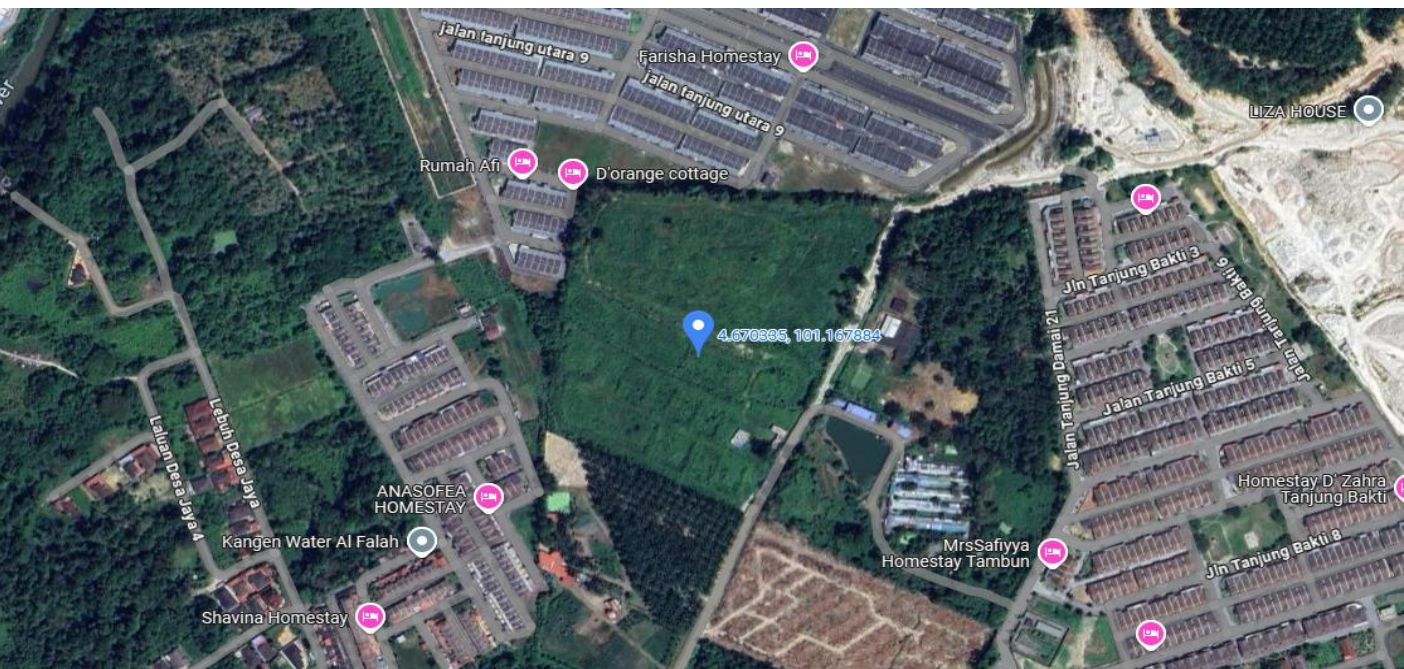


5% Diskaun Untuk Bumiputra

SPEKIFIKASI

- STRUKTUR : RANGKA KONKRIT TERTULANG
- DINDING : BATU TANAH LIAT / BATU PASIR / LAIN-LAIN
- BUMBUNG : GENTING SIMEN DENGAN KEPINGAN LOGAM / LAIN-LAIN
- SILING : SILING PLASTER GLASS / SKIM COAT / LAIN-LAIN
- TINGKAP : BINGKAI ALUMINIUM DENGAN KACA / LAIN-LAIN
- PINTU : PINTU BERGELONGSOR KACA ALUMINIUM, PINTU PAPAN / PINTU PVC / LAIN-LAIN
- KEMASAN LANTAI : JUBIN SERAMIK – RUANG TAMU, BILIK TIDUR, BILIK MANDI, RUANG MAKAN, DAPUR & ANJUNG KERETA
: LEPAAN SIMEN – BELAKANG RUMAH
: CETAKAN KONKRIT – ANJUNG KERETA
- KEMASAN DINDING : BILIK MANDI – JUBIN SERAMIK SETINGGI 7'0"
: DAPUR – JUBIN SERAMIK SETINGGI 6'0"
- KELENGKAPAN SANITARI : SINKI DAPUR - 1 NO.
: TANDAS DUDUK - 2 NO.
: BESIN BASUH TANGAN - 2 NO.
: PANCURAN AIR - 2 NO.
- PEMASANGAN ELEKTRIK : MATA LAMPU - 13 NO.
: MATA KUASA 13 AMP - 10 NO.
: MATA KIPAS SILING - 6 NO.
: MATA TELEFON - 1 NO.
: MATA TV - 1 NO.
: MATA AUTOGATE - 1 NO.
: MATA PEMANAS AIR MANDI - 2 NO.
: MATA PENGHAWA DINGIN - 2 NO.
- CAT : BAHAGIAN DALAM - CAT EMULSI
: BAHAGIAN LUAR - CAT PERLINDUNGAN CUACA
- PAGAR : DINDING BATU-BATA / LAIN-LAIN

PELAN LOKASI



No. Lesen Pemaju : 30771/05-2029/0113(N) Tempoh Sahlaku : 27/5/2024 – 26/5/2029 Baki Unit : 50
No. Permit Jualan & Iklan : Tempoh Sahlaku :
Bebanan Tanah : Hong Leong Bank Berhad Jumlah Unit : 181 Tarikh Jangka Siap : Januari 2027
Pegangan : Selama-lamanya Pajakkan Tahun : - Tarikh Luput Pajakkan : -
Nama Pihak Berkuasa : Majlis Bandaraya Ipoh Harga Minima : RM 295,768.00
No.Kelulusan Pelan : BIL(11)DLM.MBI OSC(036-A)L/B/1/19/156/24 Harga Maksima : RM 692,000.00
Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tiada