



Unit
Terhad

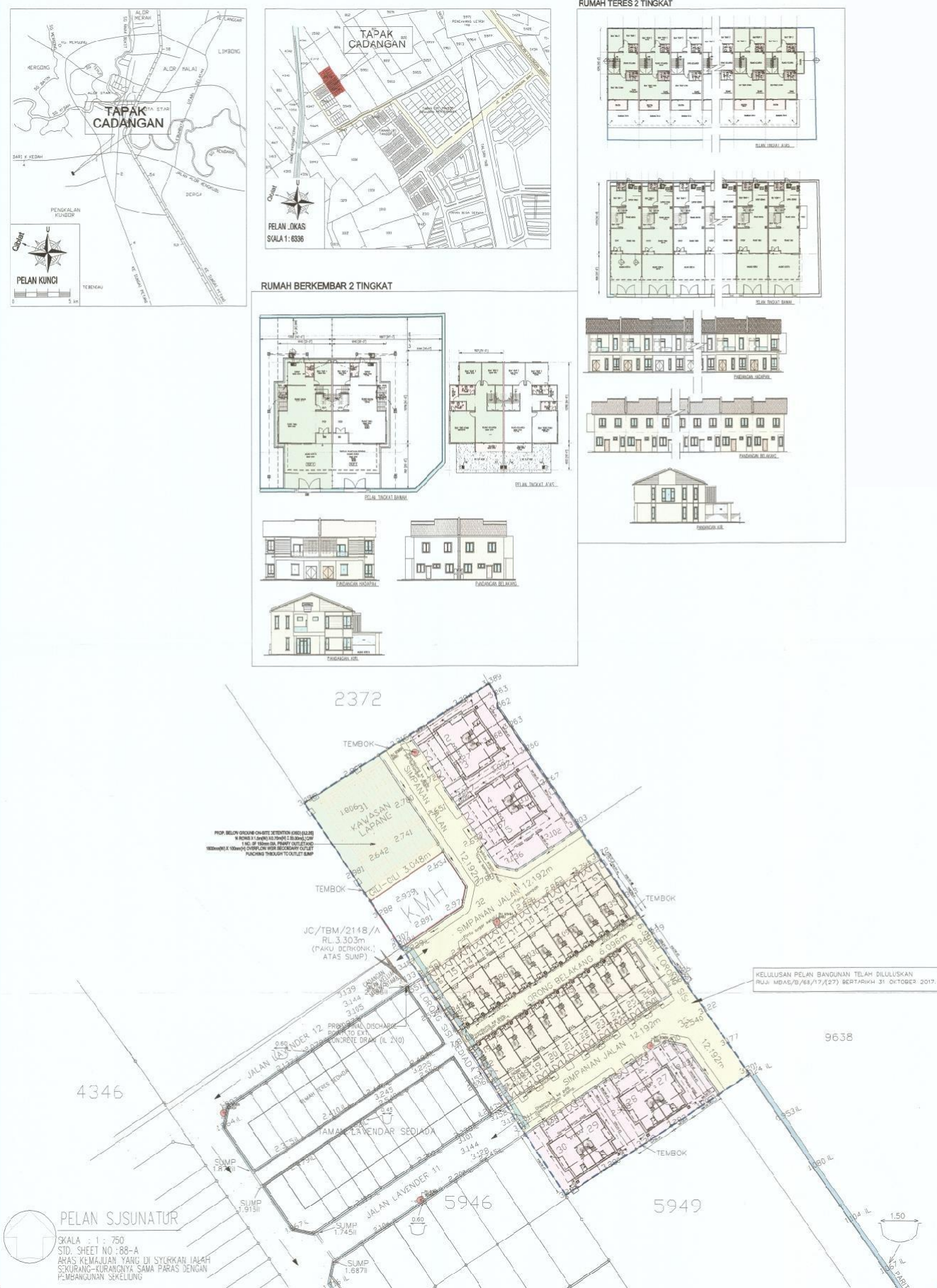
TAMAN LAVENDER

Gaya Hidup Yang Berkualiti

Untuk Keluarga Anda



- No. Lesen Pemaju : 30770/05-2029/0112(N) • Tempoh Sah Lesen : 26/05/2024 – 25/05/2029
- No. Permit Iklan & Jualan : _____ • Tempoh Sah Permit : 02/12/2024 hingga 01/12/2026
- Jenis Pegangan Tanah : Kekal • Tarikh Dijangka Siap : Oktober 2026
- Pelan Bangunan Diluluskan Oleh : Majlis Bandaraya Alor Setar
- No. Rujukan/No. Pelan Bangunan : MBAS/OSC/PS/133/17/eosc (19)
- Bebanan Tanah : Dicagar kepada Public Bank Bhd
- 8 Unit (Baki 8 Unit) Rumah Berkembar 2 Tingkat – Harga Minima RM900,000.00 Harga Maksima RM1,100,583.00
- 21 Unit (Baki 21 Unit) Rumah Teres 2 Tingkat – Harga Minima RM600,000.00 Harga Maksima RM678,443.00
- Rezab Tanah : Pengisytiharan Tanah Bandar (Bandar Alor Setar)
- **Sekatan Kepentingan** : Ditegah Tuan Tanah Membuat Sebarang Perkiraan (Dealings) Di Atas Tanah Yang Hendak Dimajukan Sebagai Tapak Perumahan Itu Melainkan Tuan Tanah Bina Dan Peliharakan Simpanan Jalan Itu Dan Taruh Batu Dan Tar Menurut Taraf Jabatan Kerja Raya Serta Perbuat Parit-Parit Dengan Sepuas Hati Penguasa Tempatan Serta Mendapat Sokongan Daripada Jabatan Kerja Raya Atau Ada Jaminan Daripada Penguasa Tempatan Dan Jabatan Kerja Raya Bahawa Jalan-Jalan Dan Parit-Parit Itu Dapat Disempurnakan.



J.T.M BINA SDN BHD No. Syarikat: (199401029585/315266-M)

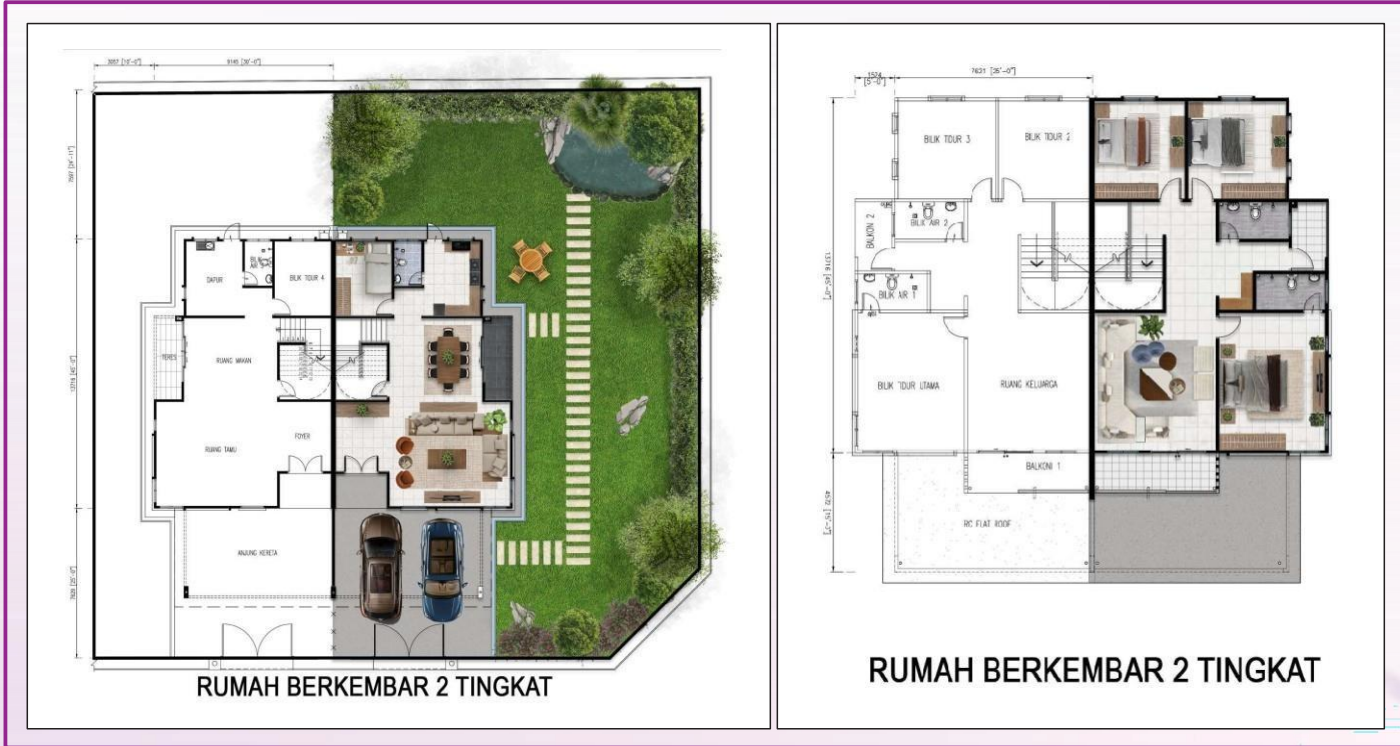
No. 36-A Lorong Putih 8, Taman Rakyat Mergong

05150 Alor Setar Kedah

Tel: 04-7344000 H/P: 012-409 6876

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Rumah BERkemBAR



SPESIFIKASI

Struktur Siling Dinding Bumbung	- Dinding Licin - Siling Plaster Dan Cat / Skim Coat Dan Cat - Dinding Rich / Dinding konkrit bertetulang (Dinding galas tanpa beban - Bumbung rata berkonkrit / bumbung dek logam berkilat.K	
	Kemasan Lantai	- Pintu masuk ruang tamu / makan/dapur - Bilik Tidur - Bilik Air - Balkoni , Halaman
	Cat	Cat yang bermutu
	Tingkap	Tingkap Kesnen Aluminium
Pintu	- Pintu Utama - Bilik Tidur / Mandi / Dapur/Tandas - Ruang Tamu - Pintu Belakang	
Kunci		Kunci Yang Berkauliti
Kelengkapan Paip Dan Sanitari		- Tandas Duduk - Basin Basuh Tangan - Pancuran Air - Sinki Dapur
Pemasangan Elektrik		- Titik Pencahayaan - Titik Kipas Siling - Titik Cahaya Pintu - Kotak Persimpangan (Untuk Auto Gate) - Loceng Pintu - Titik TV - Soket Dinding Fiber 13A Mata S.S.O - Titik Air Cond c/w - Titik Pemanas Air c/w 13A S.S.O Point (Kali Air)

SEMI D 2 TINGKAT

Rumah TERES



SPESIFIKASI

Struktur Siling Dinding Bumbung	- Dinding Licin - Siling Plaster Dan Cat / Skim Coat Dan Cat - Dinding Rich / Dinding konkrit bertetulang (Dinding galas tanpa beban - Bumbung rata berkonkrit / bumbung dek logam berkilat.K	
	Kemasan Lantai	- Pintu masuk ruang tamu / makan/dapur - Bilik Tidur - Bilik Air - Balkoni , Halaman
	Cat	Cat yang bermutu
	Tingkap	Tingkap Kesnen Aluminium
Pintu	- Pintu Utama - Bilik Tidur / Mandi / Dapur/Tandas - Pintu Belakang	
Kunci		Kunci Yang Berkauliti
Kelengkapan Paip Dan Sanitari		- Tandas Duduk - Basin Basuh Tangan - Pancuran Air - Sinki Dapur
Pemasangan Elektrik		- Titik Pencahayaan - Titik Kipas Siling - Titik Cahaya Pintu - Kotak Persimpangan (Untuk Auto Gate) - Loceng Pintu - Titik TV - Soket Dinding Fiber 13A Mata S.S.O - Titik Air Cond c/w - Titik Pemanas Air c/w 13A S.S.O Point (Kali Air)

TERES 2 TINGKAT

Akses serba lengkap untuk segala kemudahan dan keperluan anda

Pendidikan SMJK KEAT HWA : 1.3km SJKC KEAT HWA(H) : 500m SJKC PENG MIN : 1.5km KEAT HWA PRIVATE : 2.8km SIN MIN PRIVATE : 3km	Pusat Beli Belah ALOR SETAR MALL : 1km ABC CMART : 2.5km AMAN CENTRAL : 4km	Kesihatan K.K SIMPANG KUALA : 1.5km AURELIUS HOSPITAL : 3.5km PUTRA MEDICAL CENTRE : 3.5km	Lain-Lain TOL SELATAN (PLUS) : 1.5km JETTY LANGKAWI : 9km AIRPORT (PLUS HIGHWAY) : 25km
---	---	--	---