

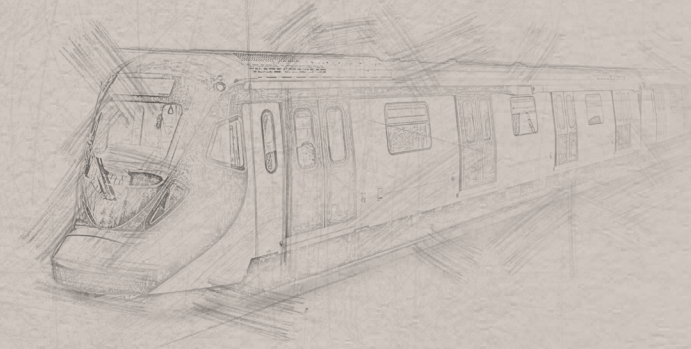
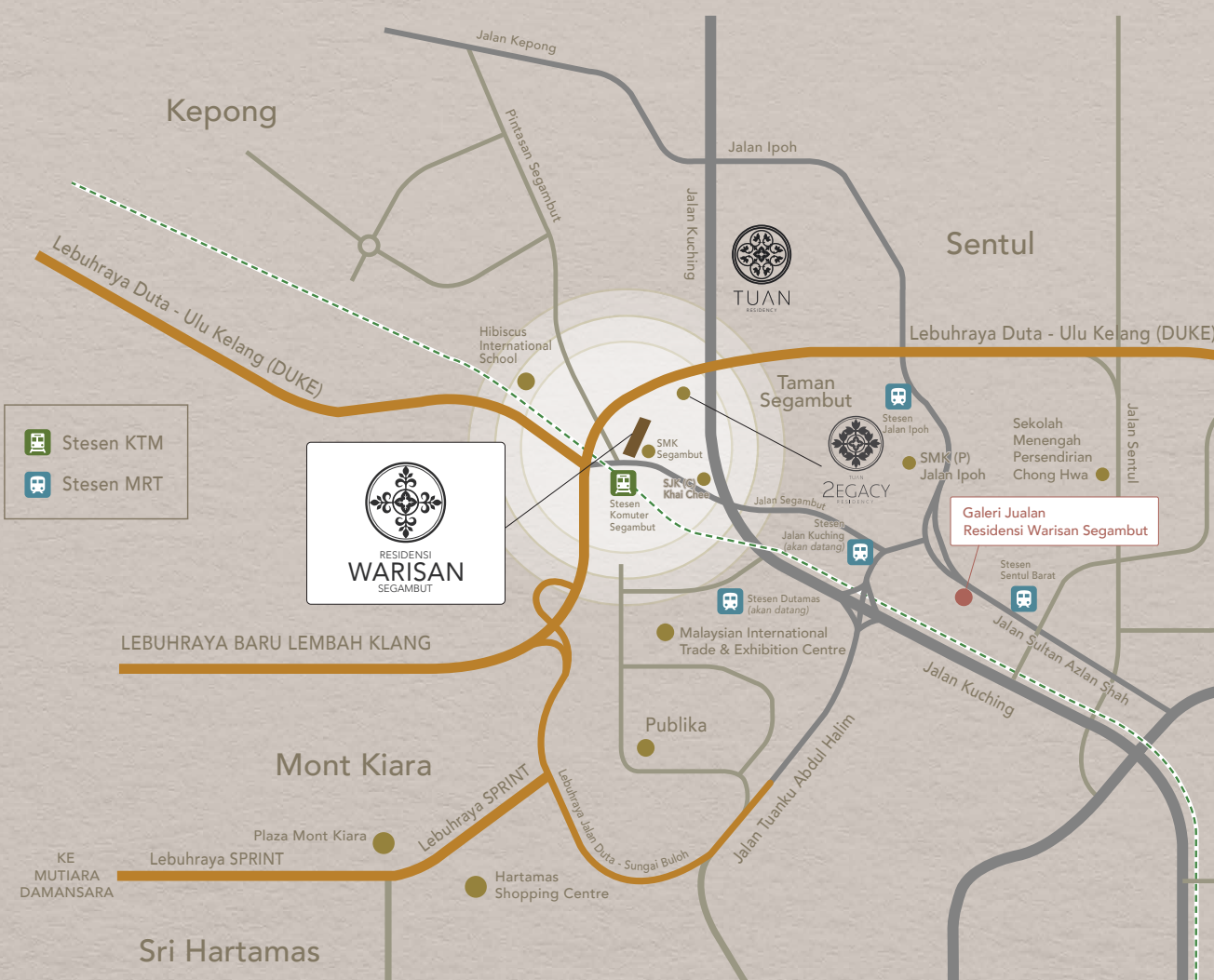
RESIDENSI WARISAN SEGAMBUT





KEMUDAHAN LENGKAP DI RESIDENSI WARISAN SEGAMBUT

Residensi Warisan Segambut adalah pembangunan yang menggabungkan gaya hidup moden dengan kemudahan akses ke pengangkutan awam. Hanya perlu berjalan kaki ke stesen KTM Segambut dengan laluan pejalan kaki berbumbung yang berhubung terus dari Residensi Warisan Segambut.



Kemudahan Dengan Pengangkutan Awam

-  Kemudahan Ulang-Alik Percuma
-  Stesen Bas Dinaiktaraf
-  Laluan Pejalan Kaki Berbumbung*
* Tertakluk pada kelulusan pihak berkuasa
-  Stesen KTM Berjarak Dekat



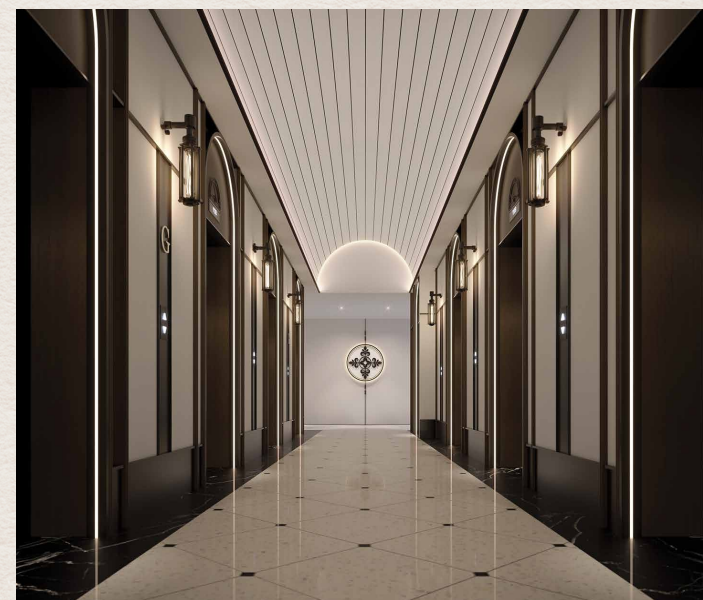
PINTU MASUK UTAMA





RUANG REHAT LOBI
 ARAS BAWAH

Lobi utama Residensi Warisan Segambut dihiasi dengan kemewahan kolonial. Lobi ini bercirikan corak lantai yang diinspirasi dari trek kereta api zaman lalu.

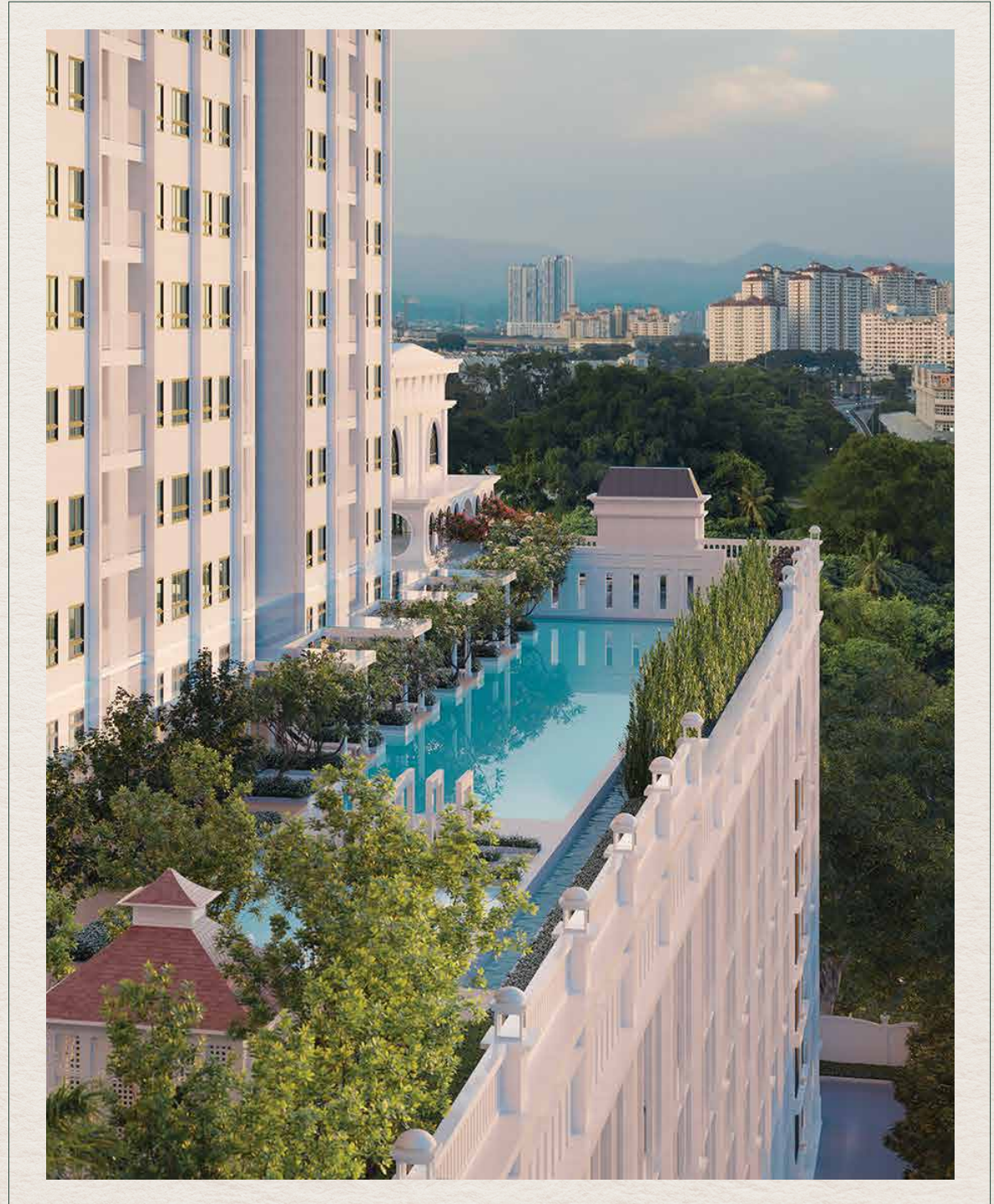


LOBI LIF

GABUNGAN HARMONI
WARISAN KOLONIAL DAN
ALAM SEMULA JADI

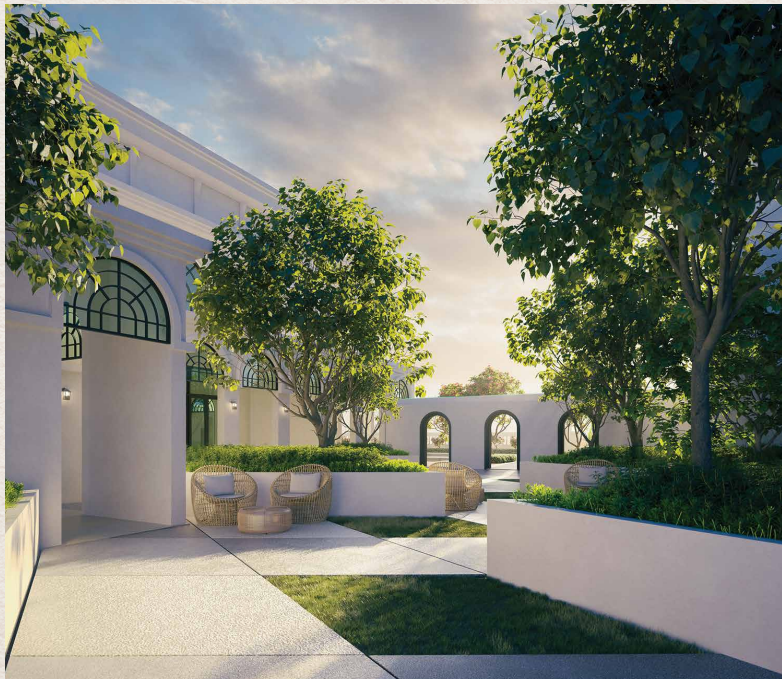


GELANGGANG SERBAGUNA
DAN FUTSAL





PONDOK REHAT



TAMAN PLAZA



BALAI HALAMAN



Kolam renang di sini dapat memberi ruang kepada anda berimajinasi sambil menikmati rekaan landskap bergeometri bahkan, dapat menerokai keunikan taman disekelilingnya.





RUANG BACAAN

ARAS 8

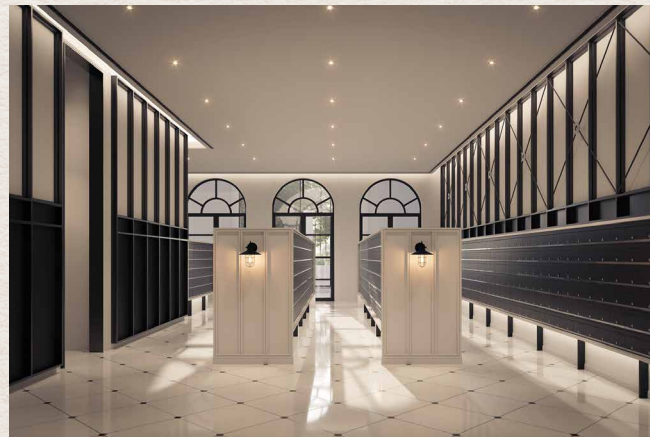
Berlantaikan papan yang memberikan keunikan zaman lalu dan bersertakan warna hijau colonial, anda bakal memperoleh suasana yang dapat mencetuskan ilham.

RUANG BEKERJA/ RUANG KOMPUTER

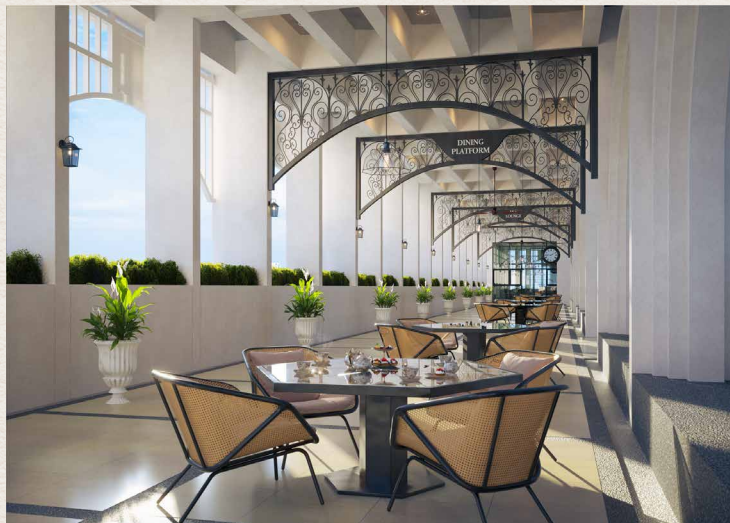


BILIK PETI SURAT DAN BUNGKUSAN

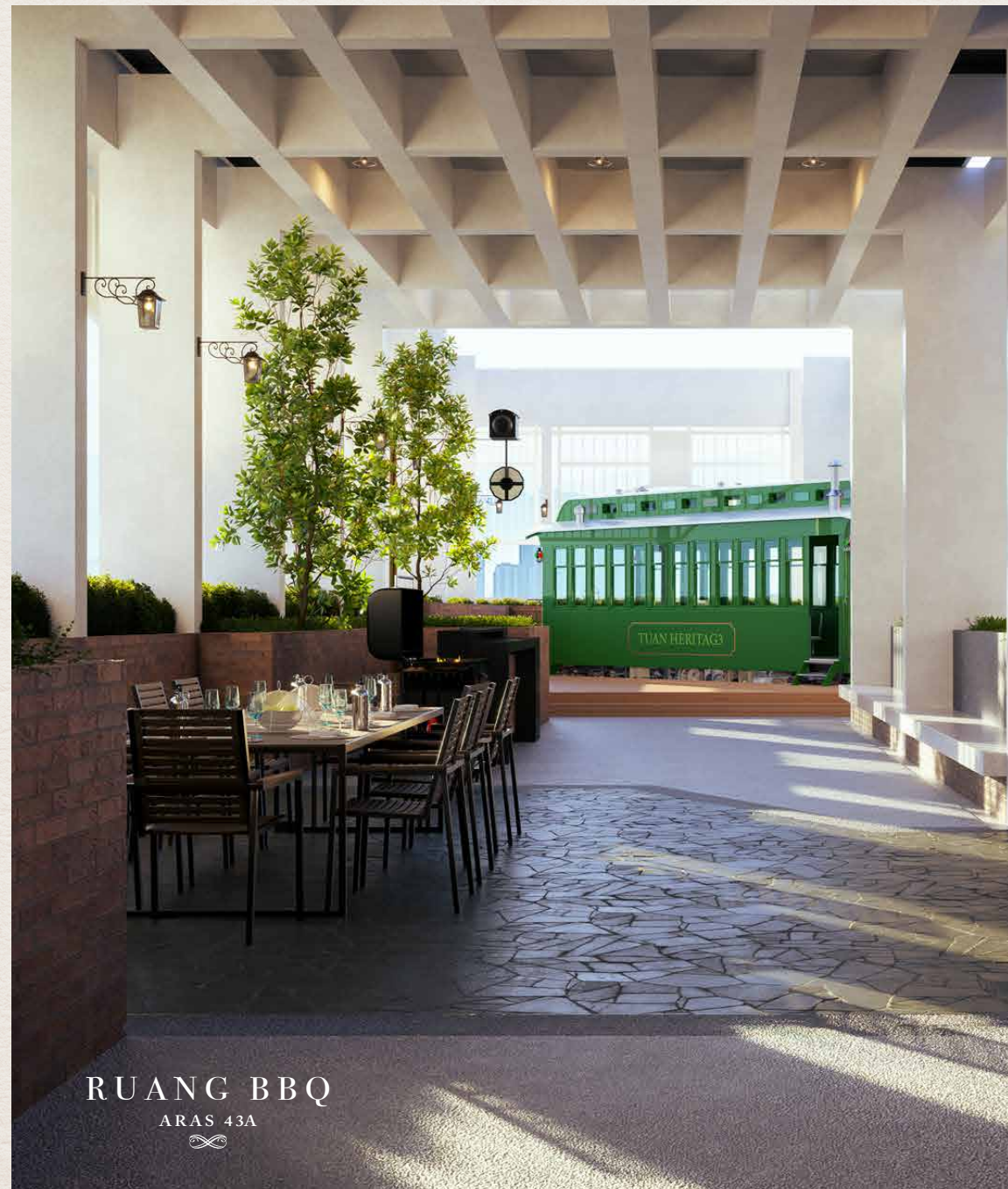
Bilik Peti Surat Dan Bungkusan di Residensi Warisan Segambut direka khas bagi memenuhi permintaan kehidupan masa kini. Kami meneliti setiap butiran dan mengambil kira akan kepentingan penghantaran bungkusan di dalam rutin harian.



RUANG MAKAN



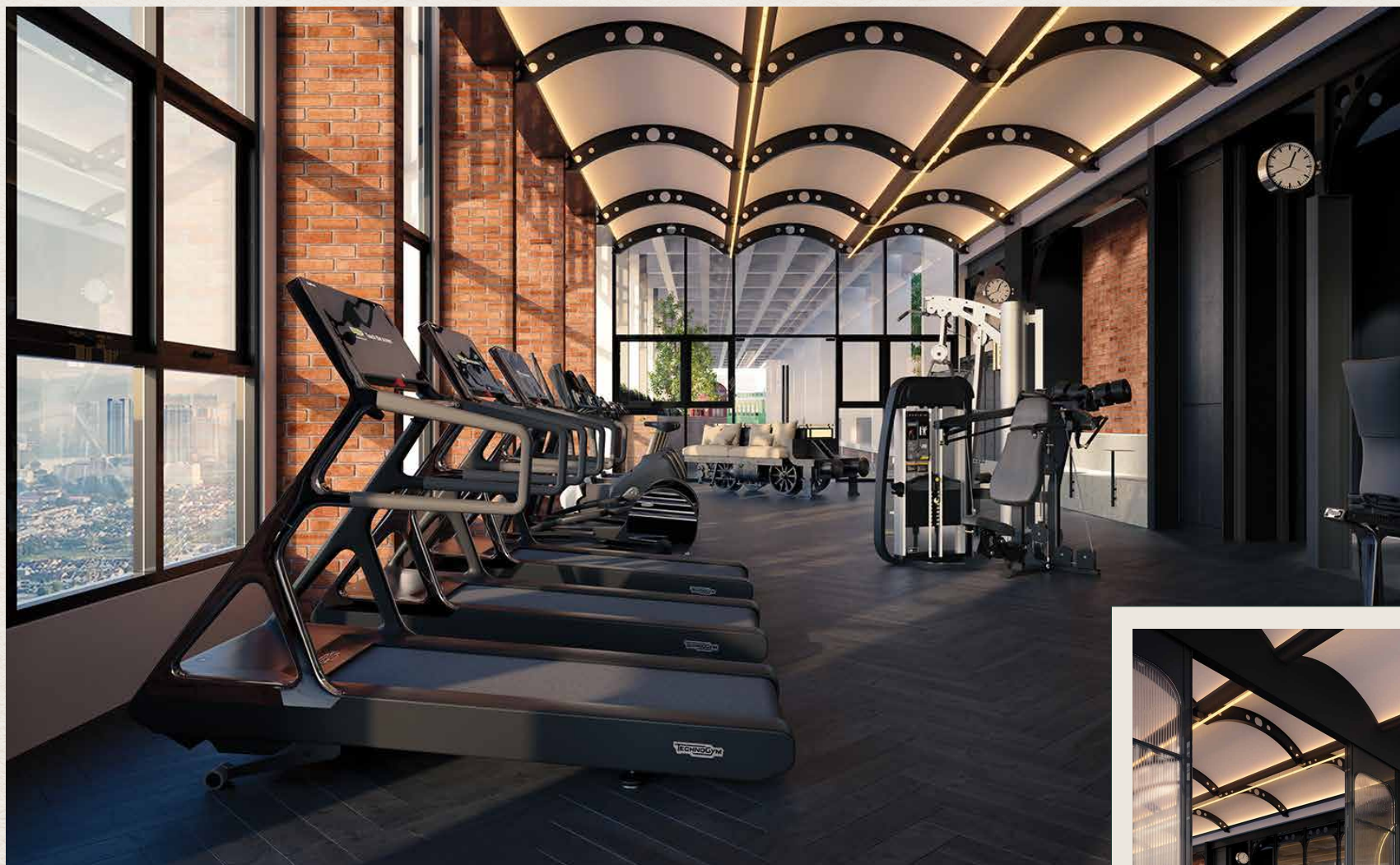
PONDOK TELEFON



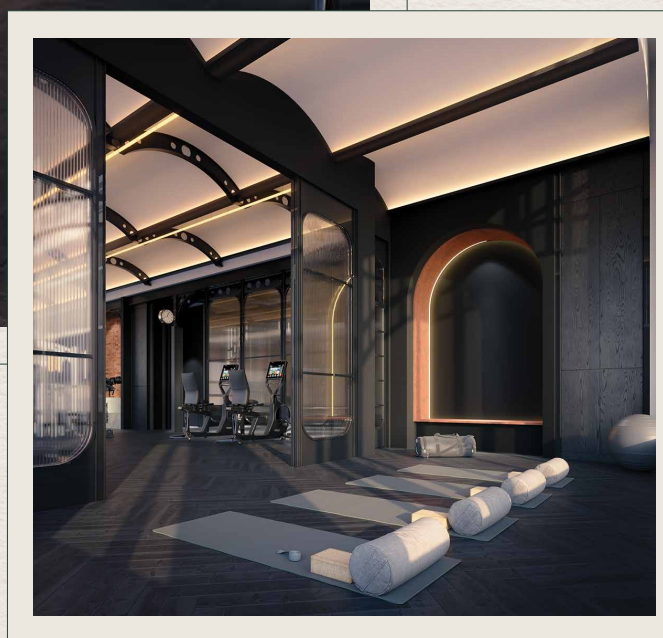



RUANG REHAT PUNCAK
DAN LOTENG
ARAS 43A






GIMNASIUM PUNCAK
ARAS 43A

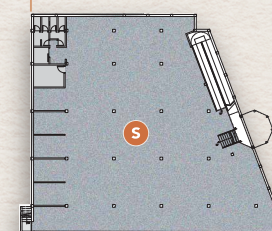
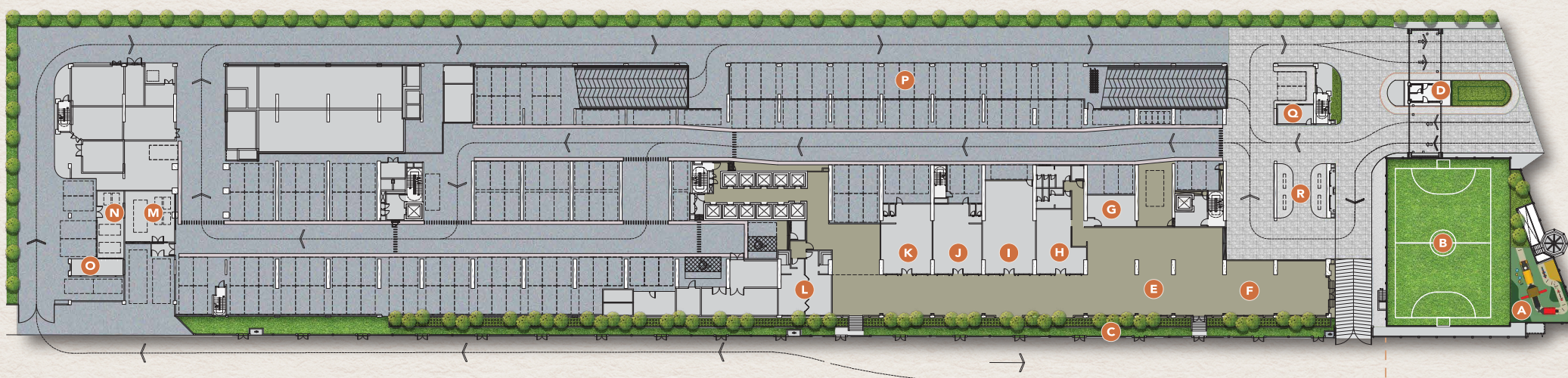


RUANG YOGA



STESEN WARISAN

STESEN TUAN



Aras Bawah Tanah

LAGENDA:

- | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|--|
| A Taman Permainan | H Bilik Peti Surat | N Bilik Sampah/Kitar Semula |
| B Gelanggang Serbaguna Dan Futsal | I Kedai Runcit (ruang sahaja) | O Sudut Cuci Kereta |
| C Taman Landskap | J Tadika (ruang sahaja) | P Sudut Pengecasan Kenderaan Elektrik (infrastruktur tersedia) |
| D Pondok Pengawal | K Taska (ruang sahaja) | Q Bilik Kawalan Keselamatan Dan Kebakaran |
| E Ruang Rehat Lobi | L Surau | R Ruang Menunggu |
| F Kafe (ruang sahaja) | M Ruang Sampah | S Medan Selera (ruang sahaja) |
| G Bilik Bungkus | | |

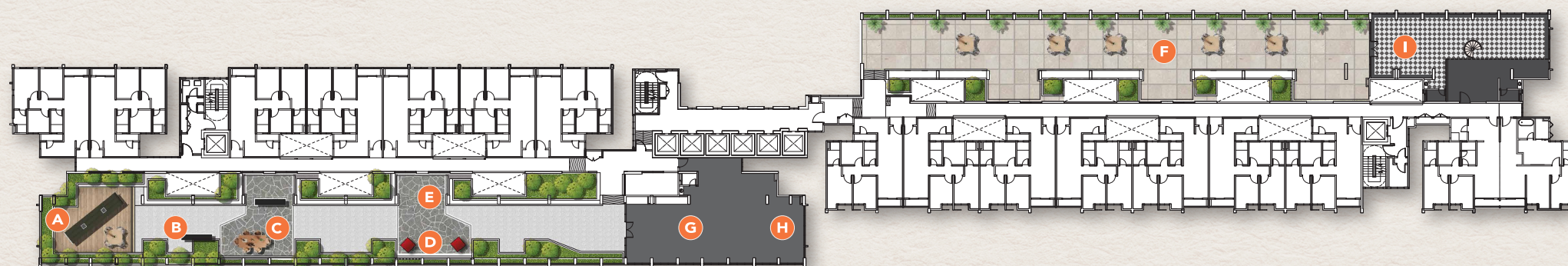
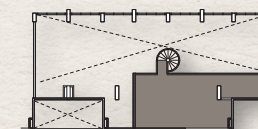


FASILITI
ARAS BAWAH



STESEN WARISAN

STESEN TUAN



LAGENDA:

- | | | | |
|---|-------------------|---|-------------------------------|
| A | Bar Gerabak | F | Platform (ruang majlis) |
| B | Ruang BBQ | G | Gimnasium |
| C | Ruang Makan | H | Ruang Yoga (ruang sahaja) |
| D | Pondok Telefon | I | Ruang Rehat Puncak Dan Loteng |
| E | Buaian Interaktif | | |

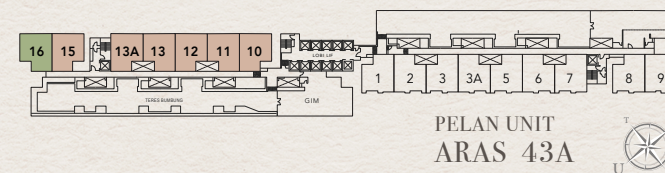
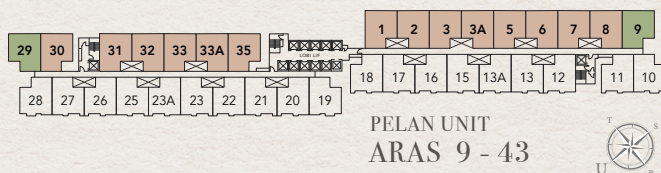


FASILITI

ARAS 43A



PELAN LANTAI TIPIKAL

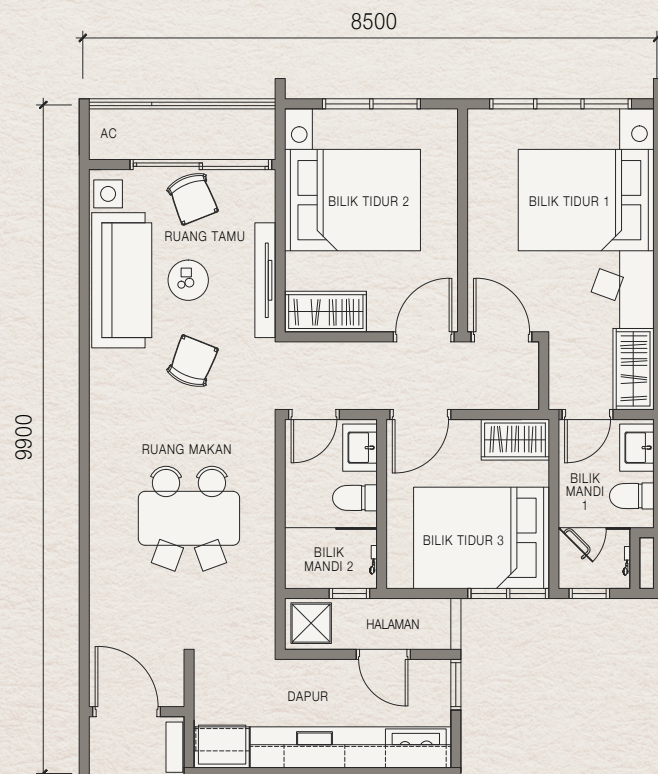


JENIS A

820 kps.

3 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi

(Unit Menghadap Ke Selatan-Timur)

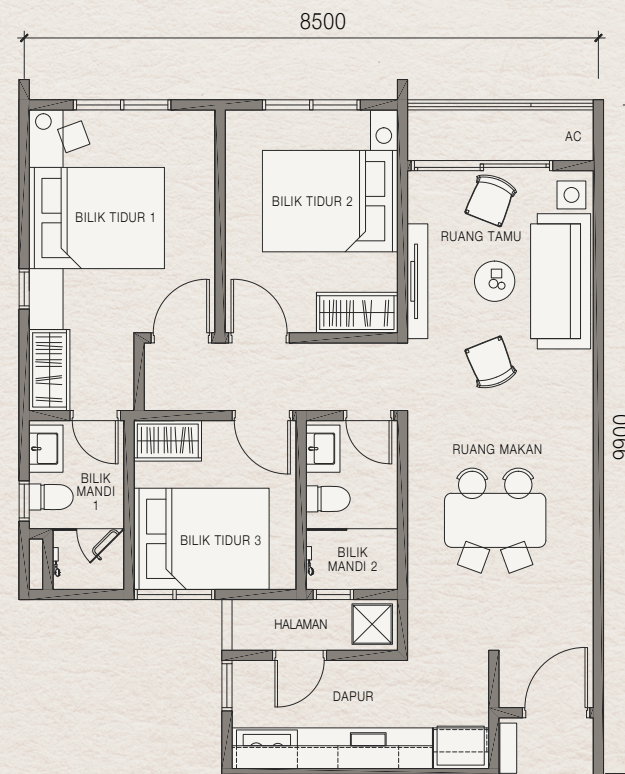


JENIS B

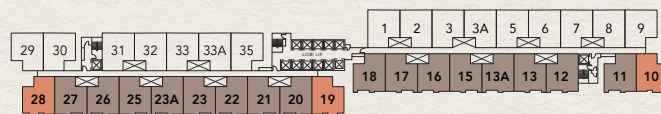
820 kps.

3 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi

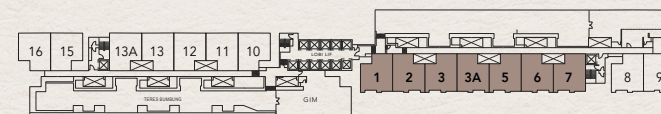
(Unit Menghadap Ke Selatan-Timur)



PELAN LANTAI TIPIKAL



PELAN UNIT
ARAS 9 - 43



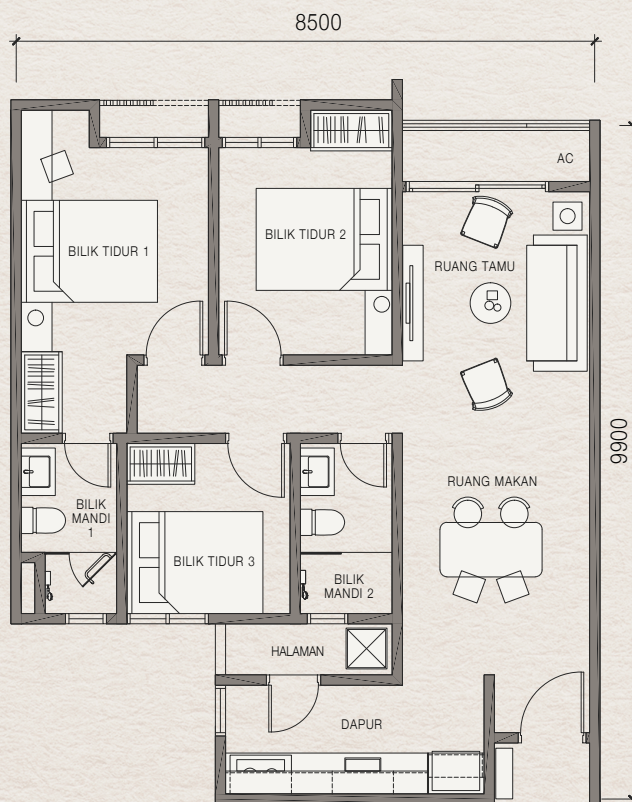
PELAN UNIT
ARAS 43A

JENIS C

820 kps.

3 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi

(Unit Menghadap Ke Utara-Barat)

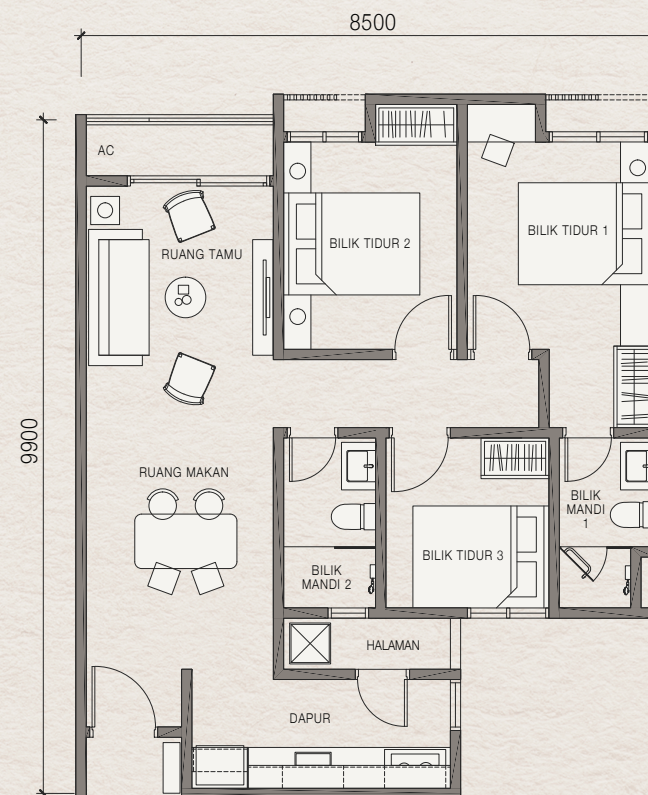


JENIS D

820 kps.

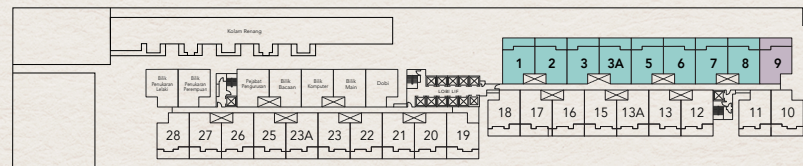
3 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi

(Unit Menghadap Ke Utara-Barat)



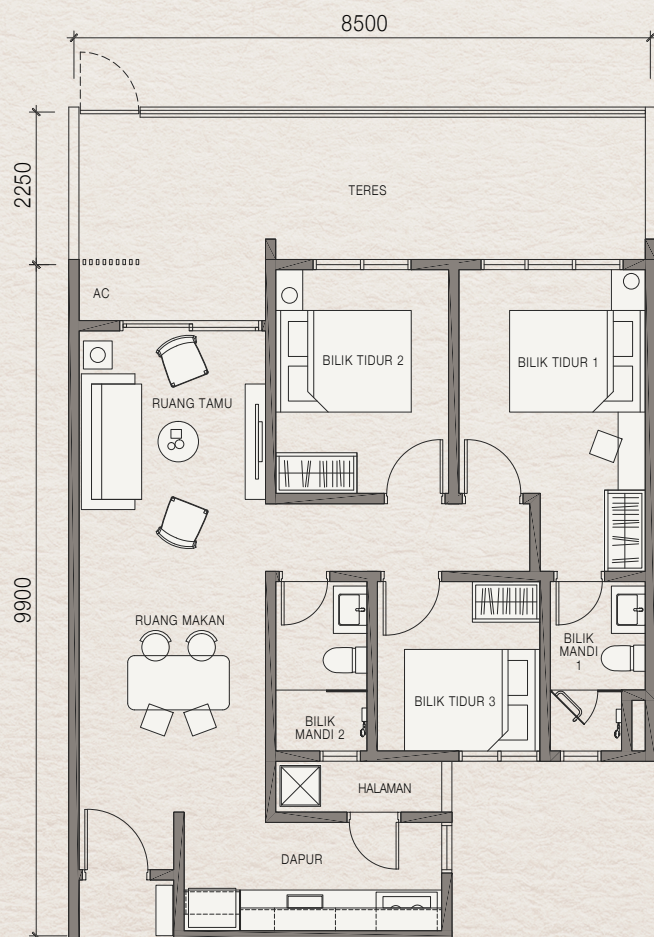
PELAN LANTAI TIPIKAL

PELAN UNIT
ARAS 8



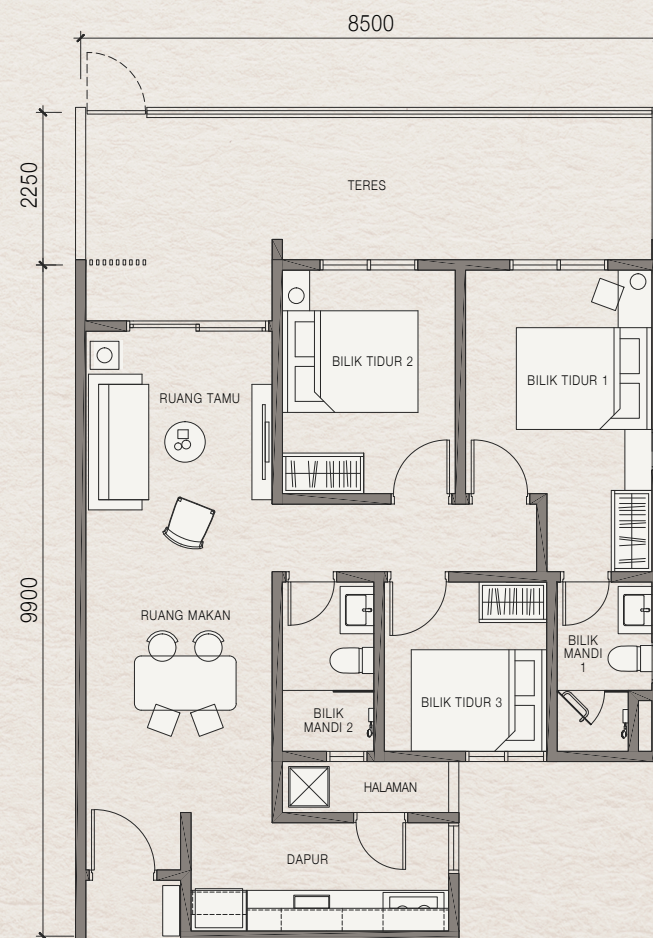
JENIS A/G

1026 kps. (Termasuk Petak Aksesori 234 kaki persegi)
3 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi
(Unit Menghadap Ke Selatan-Timur, Aras 8)



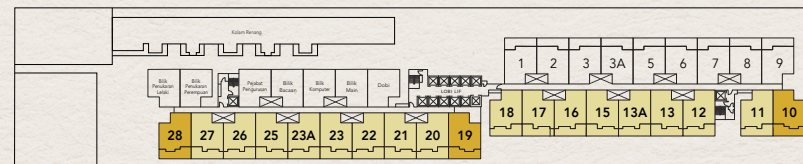
JENIS B/G

1026 kps. (Termasuk Petak Aksesori 234 kaki persegi)
3 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi
(Unit Menghadap Ke Selatan-Timur, Aras 8)



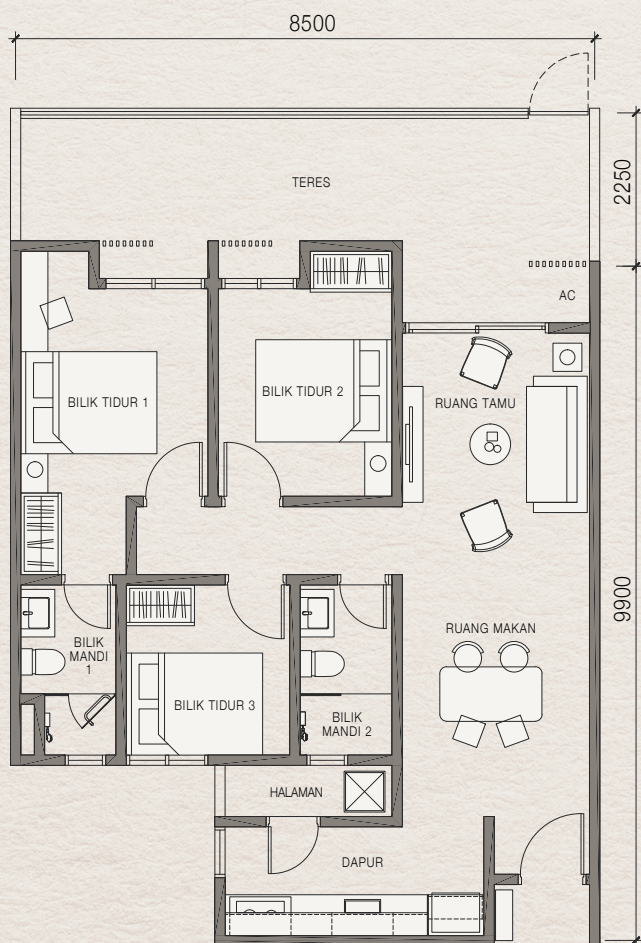
PELAN LANTAI TIPIKAL

PELAN UNIT
ARAS 8



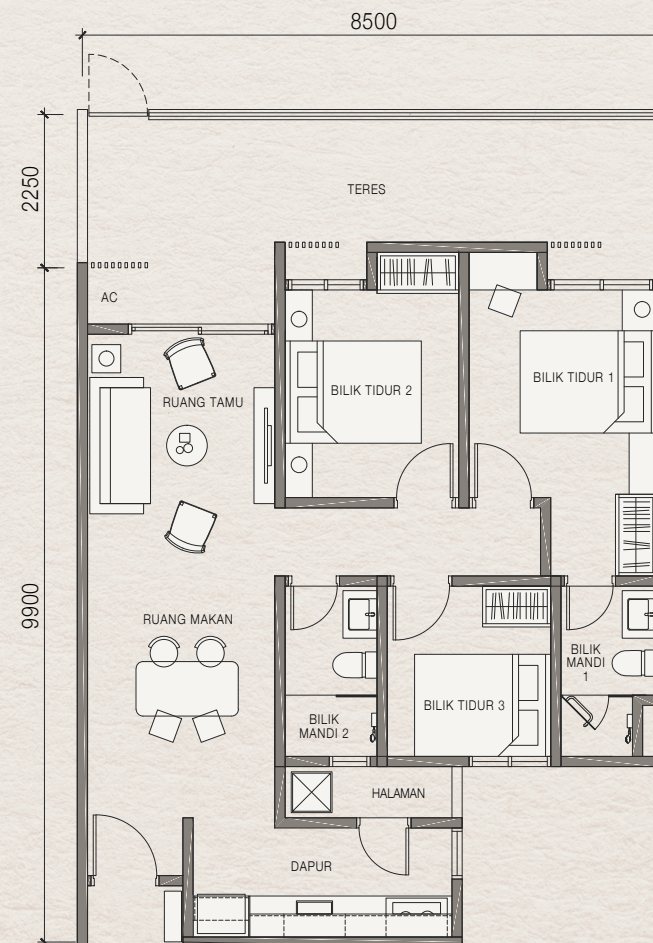
JENIS C/G

1026 kps. (Termasuk Petak Aksesori 234 kaki persegi)
3 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi
(Unit Menghadap Ke Utara-Barat, Aras 8)



JENIS D/G

1026 kps. (Termasuk Petak Aksesori 234 kaki persegi)
3 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi
(Unit Menghadap Ke Utara-Barat, Aras 8)



SPEKIFIKASI

Struktur		: Konkrit Bertetulang								
Dinding		: Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Bata								
Bumbung		: Bumbung Konkrit Rata Bertetulang								
Siling		: Lapisan Skim / Siling Plaster								
Tingkap		: Tingkap Berbingkai Aluminium								
Pintu	: Pintu Utama : Lain-lain	: Pintu Kayu Berkadar Api : Pintu Kayu Rata / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium								
Set Kekunci		: Set Kunci Berkualiti								
Kemasan Dinding	: Umum : Bilik Mandi 1 / Bilik Mandi 2 : Dapur	: Plaster / Lapisan Skim dan Cat : Jubin Porselin Berkualiti Hingga Ketinggian Siling : Jubin Seramik Berkualiti Hingga 1500mm Tinggi (di sisi kaunter dapur)								
Kemasan Lantai	: Foyer : Ruang Tamu, Ruang Makan dan Semua Bilik Tidur : Bilik Mandi 1 / Bilik Mandi 2 : Dapur : Halaman dan Para Penghawa Dingin : Teres (Untuk semua unit di aras 8 sahaja)	: Jubin Porselin Berkualiti : Lantai berlamina : Jubin Porselin Berkualiti : Jubin Porselin Berkualiti : Jubin Seramik Berkualiti : Jubin Porselin Berkualiti								
Kelengkapan Bilik Air	: Sinki Dapur Mangkuk Tunggal : Basin Basuh Tangan : Set Mandian Pancuran : Pemegang tisu tandas : Tandas duduk : Paip air	: 1 no. : 2 nos. : 2 nos. : 2 nos. : 2 nos. : 3 nos. / 4 nos. (Untuk semua unit di aras 8 sahaja)								
		<table><tr><th>JENIS A</th><th>JENIS A/G (Aras 8)</th><th>JENIS B</th><th>JENIS B/G (Aras 8)</th><th>JENIS C</th><th>JENIS C/G (Aras 8)</th><th>JENIS D</th><th>JENIS D/G (Aras 8)</th></tr></table>	JENIS A	JENIS A/G (Aras 8)	JENIS B	JENIS B/G (Aras 8)	JENIS C	JENIS C/G (Aras 8)	JENIS D	JENIS D/G (Aras 8)
JENIS A	JENIS A/G (Aras 8)	JENIS B	JENIS B/G (Aras 8)	JENIS C	JENIS C/G (Aras 8)	JENIS D	JENIS D/G (Aras 8)			
Kelengkapan Elektrik	: Punca Lampu : Punca Kipas : Punca Kuasa Penghawa Dingin : Punca Pemanas Air : Punca Kuasa : Soket TV : Soket Dinding Gentian : Titik Loceng Pintu	13 4 4 2 13 1 1 1	13 4 4 2 14 1 1 1	13 4 4 2 14 1 1 1	13 4 4 2 14 1 1 1	13 4 4 2 14 1 1 1	13 4 4 2 14 1 1 1			

- Lesen Pemaju: 30769/05-2029/0111(A)
- Permit Jualan dan Pengiklanan:
- Nama Pembangunan: Residen Warisan Segambut
- Pemaju: TNJ Development Sdn. Bhd.
- Alamat Pemaju: BO1A-08, Level 8, Menara 2, No.3, Jalan Bangsar, KL Eco City, 59200, Kuala Lumpur.
- Pemegangan Tanah: Kekal
- Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada
- Bebanan Tanah: Ambank (M) Berhad
- Pihak Berkuasa Tempatan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
- No. Rujukan Pelan Bangunan: BP U1 OSC 2024 0195
- Tarikh Jangka Siap: Sept 2028
- Jenis: Pangsapuri Servis: 1269 unit,
 - Jenis A (820 kps.): RM568,300 (min.) - RM612,400 (maks.),
 - Jenis B (820 kps.): RM599,200 (min.) - RM624,700 (maks.),
 - Jenis C (820 kps.): RM568,300 (min.) - RM612,400 (maks.),
 - Jenis D (820 kps.): RM592,900 (min.) - RM618,000 (maks.),
 - Jenis E1 (820 kps.): RM612,400 (min.) - RM612,400 (maks.),
 - Jenis E2 (864 kps.): RM624,700 (min.) - RM624,700 (maks.),
 - Jenis A/G (1026 kps.): RM674,400 (min.) - RM674,400 (maks.),
 - Jenis B/G (1026 kps.): RM686,700 (min.) - RM686,700 (maks.),
 - Jenis C/G (1026 kps.): RM674,400 (min.) - RM674,400 (maks.),
 - Jenis D/G (1026 kps.): RM680,600 (min.) - RM686,700 (maks.)
- Jenis A, B, C, D, E1, E2, A/G, B/G, C/G, D/G (2 tempat letak kereta);
- Diskaun Bumiputera: 10%

Tarikh Sah: 24/5/2024 - 23/5/2029

Tarikh Sah:



Pemaju :

**TNJ Development
Sdn Bhd**

Anak Syarikat Milik Penuh
CPI Land Sdn Bhd

BO1-A-08, Level 8, Menara 2,
No. 3 Jalan Bangsar, KL Eco City,
59200 Kuala Lumpur

www.cpiland.com

T +603 220 21688
F +603 220 21682

Talian Hotline
+6010 700 7700