

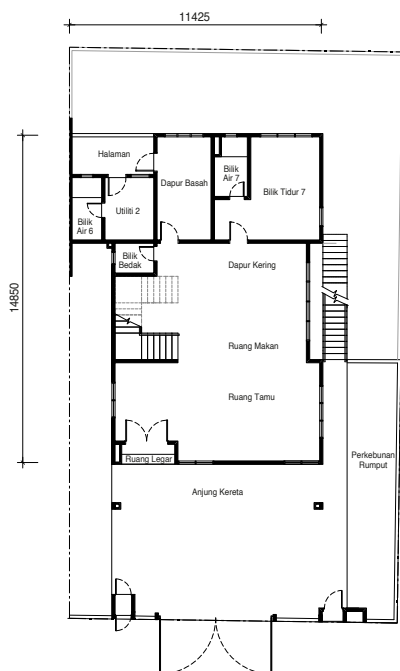
Kesempurnaan Luaran Dan Dalaman Kediaman

**Rumah Berkembar 3 Tingkat
50' x 80'**

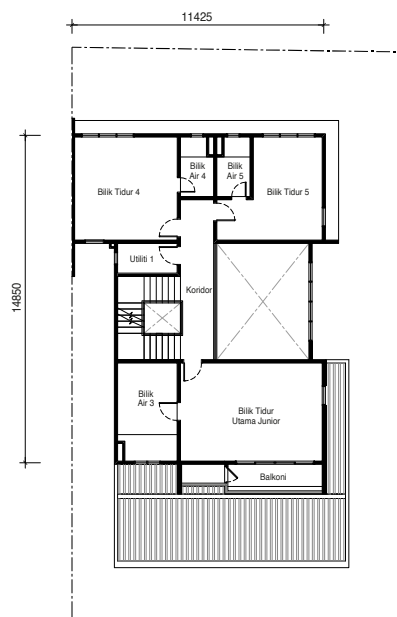


RM1,842,750 (Min.) | RM1,937,250 (Maks.)

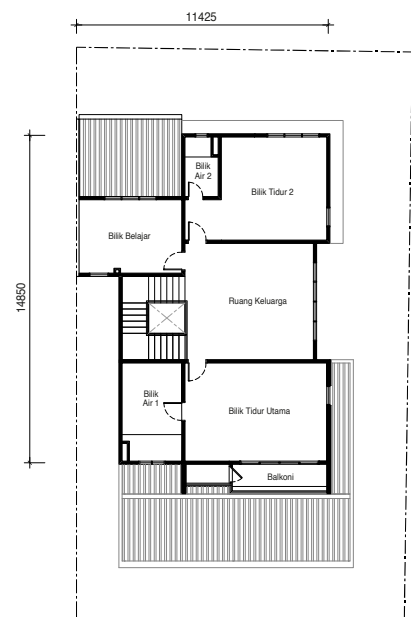
Pelan Lantai



Tingkat 1



Tingkat 2



Tingkat 3

Rumah Teres 2.5 Tingkat 22' x 75'



RM1,092,000 (Min.)

RM1,512,000 (Maks.)

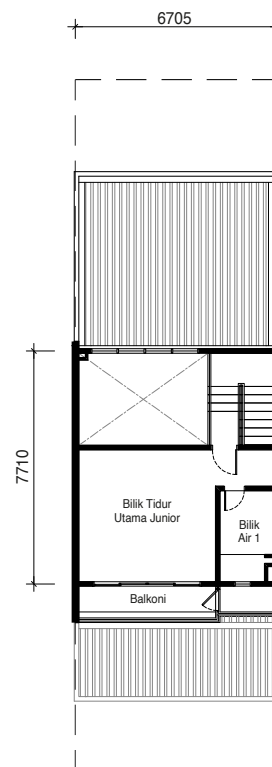
Pelan Lantai



Tingkat 1



Tingkat 2



Tingkat 3

Spesifikasi Rumah Berkembar 3 Tingkat

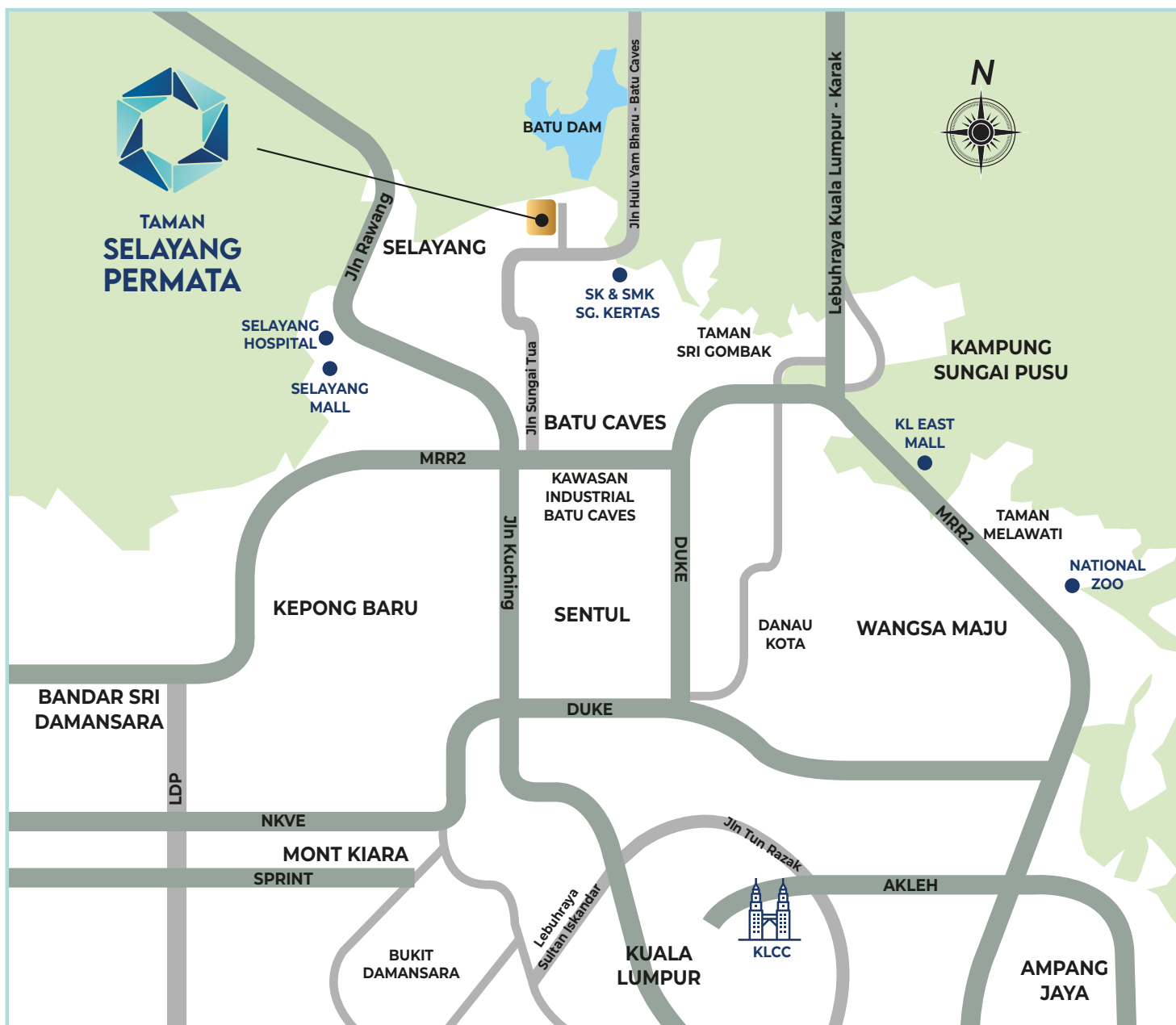
STRUKTUR	KONKRIT TETULANG	PEPASANGAN KEBERSIHAN:	TYPE A1	TYPE A2	TYPE A3
BATU BATA (DINDING) :	DINDING KONKRIT BERTETULANG / DINDING BATA	SINKI	10 NOS.	10 NOS.	8 NOS.
GENTING (BUMBUNG) :	JUBIN BUMBUNG KONKRIT / BUMBUNG KONKRIT BERTETULANG / BUMBUNG DEK LOGAM	MANGKUK TANDAS	8 NOS.	8 NOS.	6 NOS.
SILING	: KOT SKIM / SILING LEPA DI MANA BERKENAAN	PANCURAN MANDIAN	7 NOS.	7 NOS.	5 NOS.
PINTU	: PINTU KAYU PADAT	PENGGULUNG TISU TANDAS	8 NOS.	8 NOS.	6 NOS.
	PINTU KAYU RATA	PAIP HOS TANGAN	8 NOS.	8 NOS.	6 NOS.
	PINTU GELANGSAR KACA	SINKI DAPUR	2 NOS.	2 NOS.	2 NOS.
TINGKAP	: TINGKAP KACA ALUMINIUM	PAIP AIR	2 NOS.	2 NOS.	2 NOS.
KUNCI	: SET KUNCI BERKUALITI				
KEMASAN DINDING	: LUARAN - LEPA SIMEN / KOT SKIM & CAT	PEPASANGAN ELEKTRIK:	TYPE A1	TYPE A2	TYPE A3
	DALAMAN - LEPA SIMEN / KOT SKIM & CAT	MATA KUASA LAMPU	65 NOS.	65 NOS.	64 NOS.
	DAPUR - LEPA SIMEN / KOT SKIM & CAT / JUBIN	MATA KUASA KIPAS	10 NOS.	10 NOS.	10 NOS.
	BILIK AIR - JUBIN	MATA SOKET ELEKTRIK	45 NOS.	45 NOS.	44 NOS.
		MATA KUASA PENGHAWA DINGIN	10 NOS.	10 NOS.	10 NOS.
		MATA KUASA PEMANAS AIR	6 NOS.	6 NOS.	5 NOS.
		MATA KUASA LOCENG	1 NO.	1 NO.	1 NO.
		MATA SOKET FIBER	1 NO.	1 NO.	1 NO.
		MATA SOKET TELEVISYEN	3 NOS.	3 NOS.	3 NOS.
		MATA KUASA PAGAR AUTOMATIK	1 NO.	1 NO.	1 NO.
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU & RUANG MAKAN - JUBIN				
	BILIK AIR - JUBIN				
	DAPUR - JUBIN				
	BILIK TIDUR - LANTAI SPC				
	TANGGA - LANTAI SPC				
	LAMAN, BERANDA & TERAS - JUBIN				
	ANJUNG KERETA & LALUAN MASUK - IMPRINT KONKRIT				
PAGAR	: DINDING BATA / PAGAR GRIL MS				

Spesifikasi Rumah Teres 2.5 Tingkat

STRUKTUR	KONKRIT TETULANG	KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU & RUANG MAKAN - JUBIN
BATU BATA (DINDING) :	DINDING KONKRIT BERTETULANG / DINDING BATA		BILIK AIR - JUBIN
GENTING (BUMBUNG) :	JUBIN BUMBUNG KONKRIT / BUMBUNG KONKRIT BERTETULANG / BUMBUNG DEK LOGAM		DAPUR - JUBIN
SILING	: KOT SKIM / SILING LEPA DI MANA BERKENAAN		BILIK TIDUR - LANTAI SPC
PINTU	: PINTU KAYU PADAT		TANGGA - LANTAI SPC
	PINTU KAYU RATA		LAMAN, BERANDA & TERAS - JUBIN
	PINTU GELANGSAR KACA		ANJUNG KERETA & LALUAN MASUK - IMPRINT KONKRIT
TINGKAP	: TINGKAP KACA ALUMINIUM	PAGAR	: DINDING BATA / PAGAR GRIL MS
KUNCI	: SET KUNCI BERKUALITI		
KEMASAN DINDING	: LUARAN - LEPA SIMEN / KOT SKIM & CAT		
	DALAMAN - LEPA SIMEN / KOT SKIM & CAT		
	DAPUR - LEPA SIMEN / KOT SKIM & CAT / JUBIN		
	BILIK AIR - JUBIN		

PEPASANGAN KEBERSIHAN :	INTERMEDIATE UNIT	END UNIT	CORNER UNIT	CORNER UNIT
SINKI	5 NOS.	5 NOS.	5 NOS.	7 NOS.
MANGKUK TANDAS	5 NOS.	5 NOS.	5 NOS.	7 NOS.
PANCURAN MANDIAN	5 NOS.	5 NOS.	5 NOS.	7 NOS.
PENGGULUNG TISU TANDAS	5 NOS.	5 NOS.	5 NOS.	7 NOS.
PAIP HOS TANGAN	5 NOS.	5 NOS.	5 NOS.	7 NOS.
SINKI DAPUR	2 NOS.	2 NOS.	2 NOS.	2 NOS.
PAIP AIR	2 NOS.	2 NOS.	2 NOS.	2 NOS.

PEPASANGAN ELEKTRIK:	INTERMEDIATE UNIT	END UNIT	CORNER UNIT	CORNER UNIT
MATA KUASA LAMPU	38 NOS.	38 NOS.	40 NOS.	49 NOS.
MATA KUASA KIPAS	7 NOS.	7 NOS.	7 NOS.	10 NOS.
MATA SOKET ELEKTRIK	27 NOS.	27 NOS.	27 NOS.	31 NOS.
MATA KUASA PENGHAWA DINGIN	7 NOS.	7 NOS.	7 NOS.	8 NOS.
MATA KUASA PEMANAS AIR	4 NOS.	4 NOS.	4 NOS.	5 NOS.
MATA KUASA LOCENG	1 NO.	1 NO.	1 NO.	1 NO.
MATA SOKET FIBER	1 NO.	1 NO.	1 NO.	1 NO.
MATA SOKET TELEVISYEN	2 NOS.	2 NOS.	2 NOS.	2 NOS.
MATA KUASA PAGAR AUTOMATIK	1 NO.	1 NO.	1 NO.	1 NO.



Pemaju: **OXFORD SHIELD SDN. BHD.** No. Syarikat : 199601016017 (No. 388367-W) Alamat : Lot 14, Lorong 6E/91, Taman Shamelin Perkasa, Off Jalan Cheras, 56100 Kuala Lumpur.
No.Tel : 603-92857439 | No. Fax : 603-92832769

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

• Jenis Hartanah : Rumah Teres 2.5 Tingkat dan Rumah Berkembar 3 Tingkat • No. Lesen Pemaju : 30768/05-2029/0110(A) • Tempoh Sah Lesen : 23/05/2024 - 22/05/2029
• No. Lesen Permit : xxxxxxxxxx • Tempoh Sah Lesen : xxxxxxxxxx • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Selayang • No. Pelan Bangunan : Bil(20)dlm.MPS.3/2-1371/1977(PB/PIN(A))F.2L2 • Pajakan Tanah : Pajakan 99 Tahun (Tarikh Luput : 05/09/2113) • Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. • Bebanan Tanah : Gadaian (United Overseas Bank (Malaysia) Berhad) • Tarikh Dijangka Siap : May 2027 • Jumlah Unit : 30 • Jenis Hartanah : Rumah Teres 2.5 Tingkat : Jumlah: 25 units • Rumah Berkembar 3 Tingkat : Jumlah : 5 units • Luas Binaan : Rumah Teres 2.5 Tingkat : 2,665 kps (Min) / 3,331 kps (Maks) ; Rumah Berkembar 3 Tingkat : 4,674 kps (Min) / 4,901 kps (Maks) • Harga Jualan : *Rumah Teres 2.5 Tingkat (22' X 75') : RM1,092,000.00 (Min) / RM1,512,000 (Maks) *Rumah Berkembar 3 Tingkat (50' X 80') : RM1,842,750.00 (Min) / RM1,937,250.00 (Maks) • Bumiputera: 7% diskaun