

TAMAN

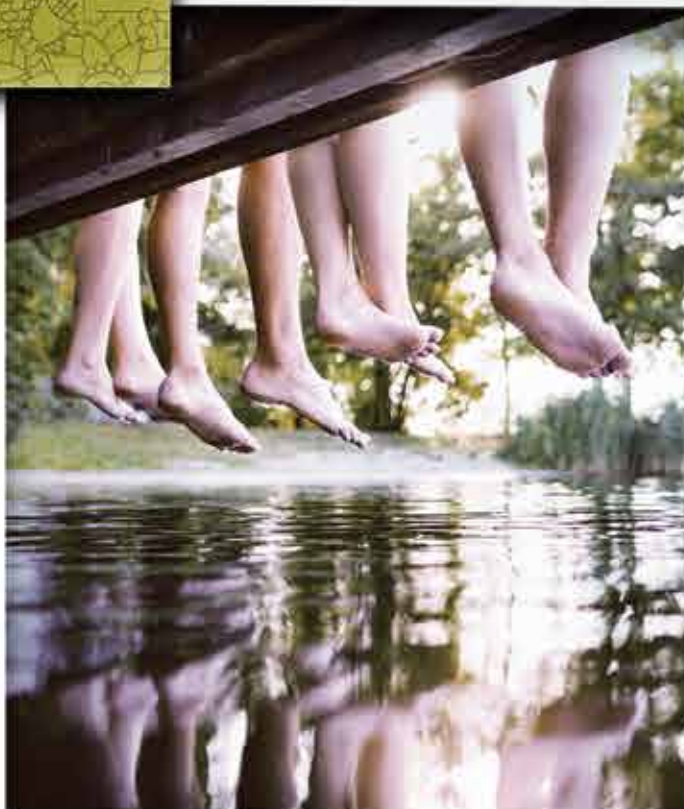
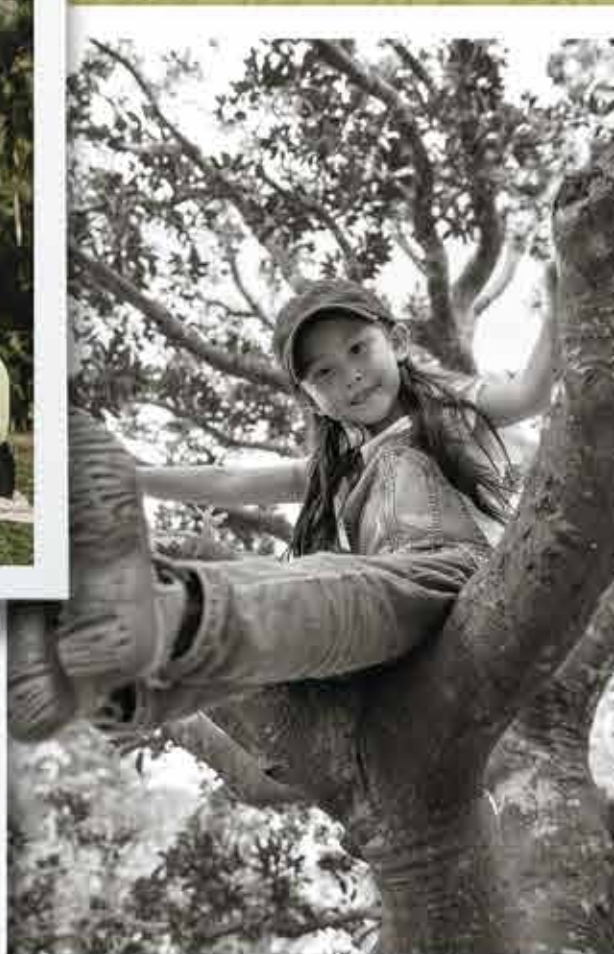
plus

AirriA

KUNDANG

RUMAH DENGAN NOSTALGIA MODEN

*Hidup
Dalam Kenangan*



KEHIDUPAN MODEN DENGAN SENTUHAN NOSTALGIA MASA LALU



Selamat datang ke Taman Airria Plus, sebuah pembangunan kediaman moden seluas 59 ekar di Kundang yang membawa anda kembali kepada kenangan indah dari masa lalu.

Udara yang menyegarkan, desiran lembut air tasik, gelak tawa riang kanak-kanak, dan detik-detik indah bersama keluarga – momen kecil ini mampu bertahan selamanya.



Kenang dan Bersantai

ketenangan terasa lebih indah apabila dikongsi bersama. Kelab rekreasi kami yang serba moden menjadi nadi kepada pengalaman ini - tempat di mana kenangan terukir dan dihidupkan semula



Kolam infiniti yang mencerminkan kedamaian tasik, gim yang lengkap, dan sudut-sudut yang tenang mengajak anda untuk bergerak dan berehat. Sebuah ruang di mana keluarga dapat bersama, mengeratkan hubungan, dan menikmati ketenangan. Sebuah tempat yang mencipta kenangan indah seolah-olah seperti di rumah - kenangan yang kita hargai selamanya.





Menghidupkan Semula Kenangan Berharga,



Sambil Mencipta Yang Baharu.

Berkhemah di tepi tasik bersama yang tersayang, diiringi gelak tawa dan kegembiraan. Bersantai di tepi air yang tenang, membiarkan diri hanyut dalam kenangan terindah. Sekejap namun abadi, akrab tetapi sentiasa segar – semuanya dinikmati secara semula jadi. Sentiasa diperbaharui, namun kekal berlandaskan nilai-nilai yang paling bermakna.





Pelan Induk

Kelab Rekreasi

1. Gelanggang Badminton
2. Tadika
3. Surau
4. Kafe
5. Pejabat Pengurusan
6. Gimnasium

Taman Tasik Seluas 7.0 Ekar

7. Kolam Renang Sepanjang 25m
8. Kolam Kanak-Kanak
9. Tempat BBQ
10. Taman Permainan Kanak-Kanak 1
11. Taman Permainan Kanak-Kanak 2
12. Gim Terbuka 1
13. Gim Terbuka 2
14. Entrance Boulevard
15. Dek Pemandangan
16. Plaza Teratai
17. Amfiteater
18. Rumah Pokok
19. Laluan Hutan
20. Laluan Joging & Berbasikal Sepanjang 1km
21. Taman Tanaman Rempah Komuniti
22. Central Lake
23. Ruang Santai
24. Gelanggang Sukan Pelbagai Guna
25. Garden Park
26. Pondok Pengawal

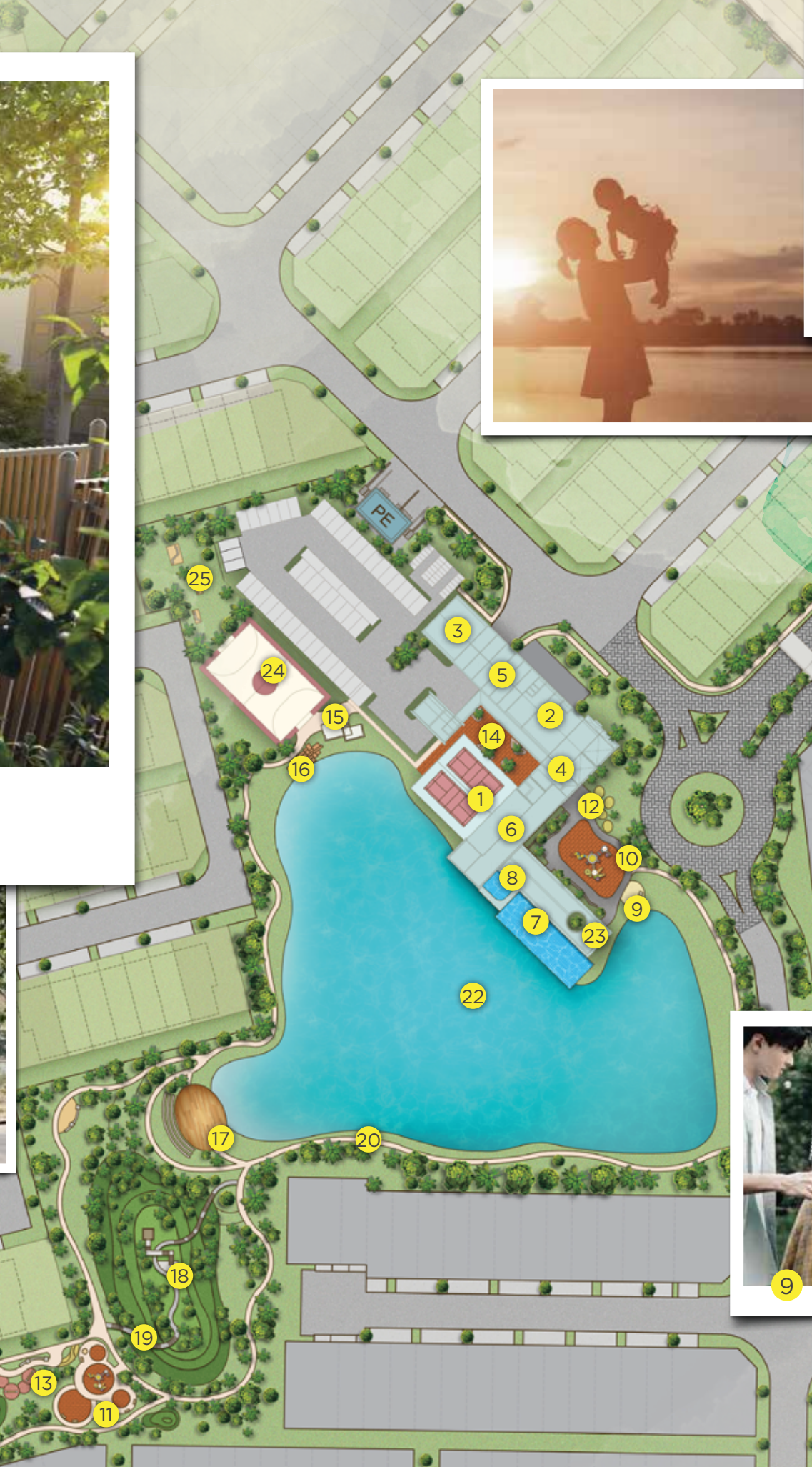
Hidup Dalam Kenangan



Rumah Pokok



Taman permainan kanak-kanak di Kelab Rekreasi





JENIS A1

20' X 65'

4 Bilik Tidur

3 Bilik Air

Di Sini Hati Menemui Tempatnya.

Setiap sudut membawa kisah keselesaan dan kebersamaan, tempat di mana kenangan indah tercipta setiap hari. Dengan setiap terbitnya matahari, bab baru dimulakan, mengajak anda mencipta momen abadi di sebuah tempat yang unik, penuh dengan kehidupan dan makna.



Sebuah kediaman bagi membina kenangan dan dikongsi dengan orang tersayang, menjadikan setiap momen berharga. Di sini, keselesaan menjadi sebahagian daripada kehidupan, dan setiap hari terasa seperti ia dicipta hanya untuk anda.

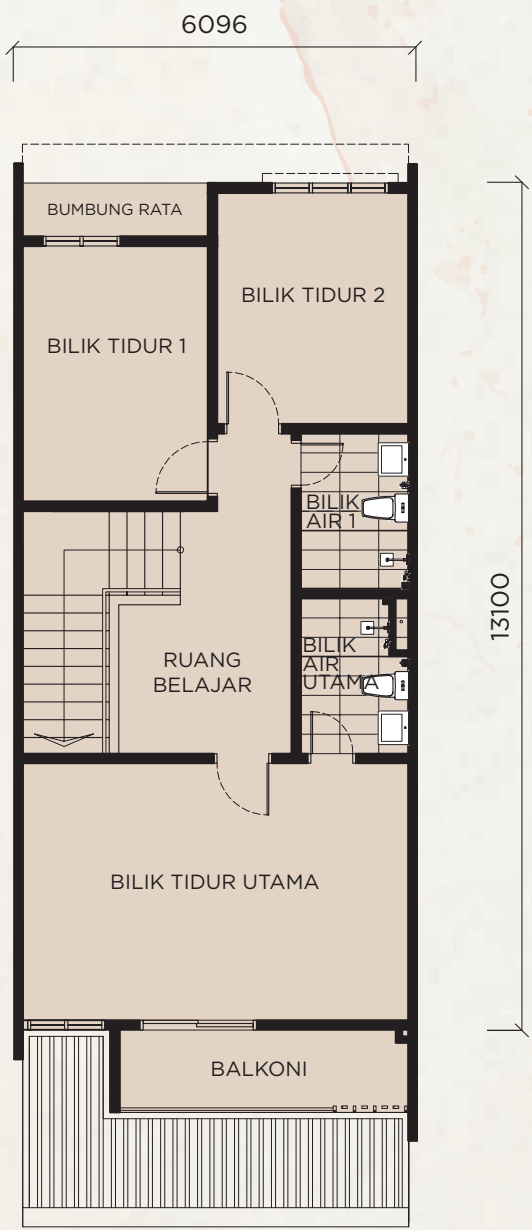


JENIS B1

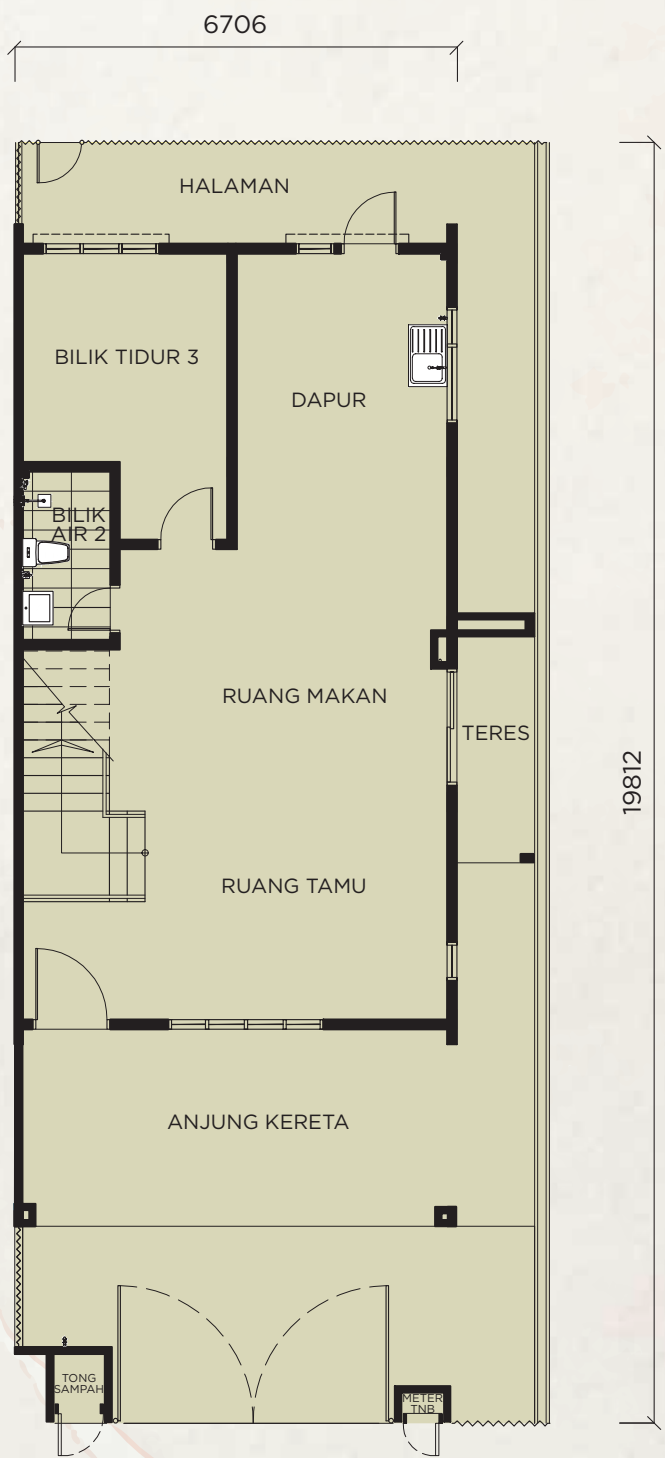
20' X 68'
4 Bilik Tidur
3 Bilik Air



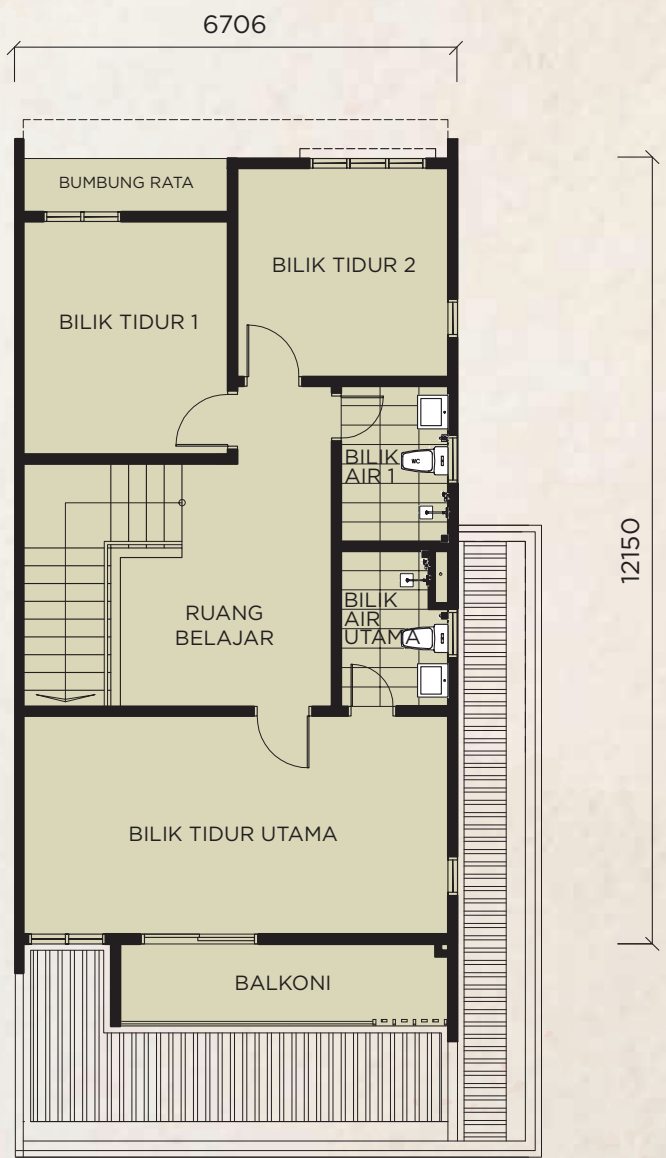
TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT BAWAH



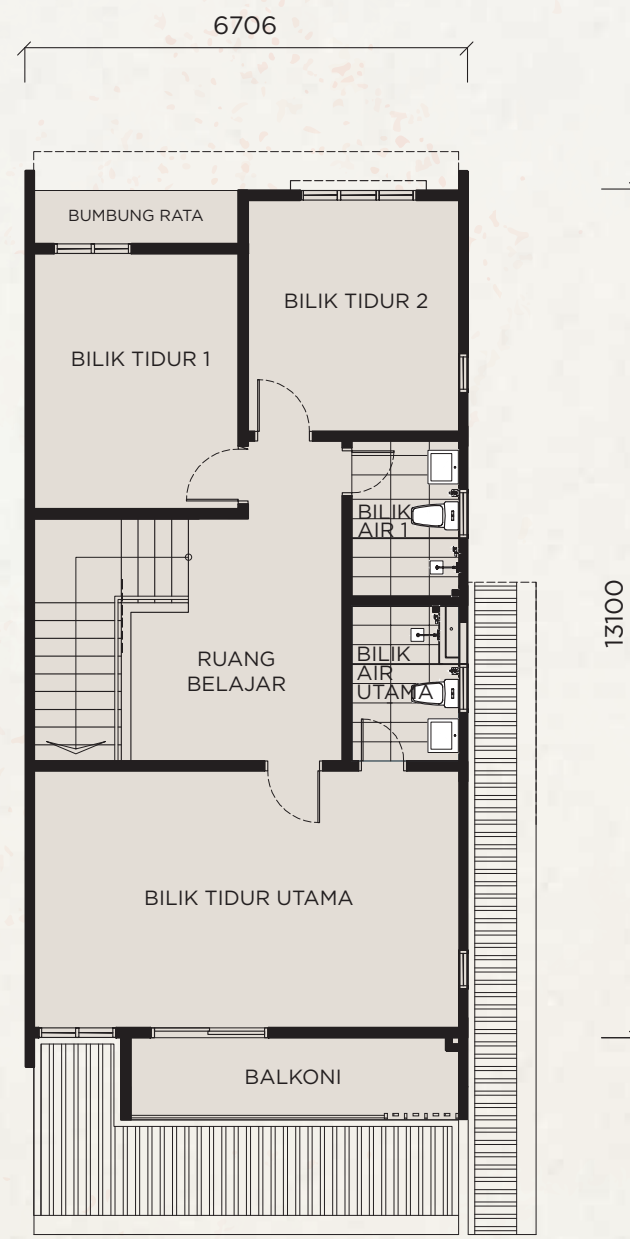
TINGKAT SATU

JENIS D1

22' X 68'
4 Bilik Tidur
3 Bilik Air



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

SPESIFIKASI

- (a) **Struktur** : Rangka konkrit bertetulang
- (b) **Dinding** : Dinding konkrit / Dinding batu-bata
- (c) **Penutup Bumbung** : Atap genting
- (d) **Kerangka Bumbung** : Kerangka bumbung keluli / Rangka konkrit bertetulang
- (e) **Siling** : Lepaan skim / Siling plaster
- (f) **Tingkap** : Tingkap berbingkai aluminium
- (g) **Pintu** : Pintu kayu / Pintu berbingkai aluminium
- (h) **Perkakasan Besi** : i) Set kunci berkualiti
- (i) **Kemasan Dinding** : i) Dapur: Jubin seramik plaster dan cat
ii) Bilik Air: Jubin seramik
iii) Dinding lain: Plaster dan cat
- (j) **Kemasan Lantai** : Jubin seramik / Lepaan simen
- (k) **Kelengkapan Sanitari dan Paip** :

ITEM	KUANTITI		
	Unit Sudut A3, A4, B3, B4, C1, C2, D1, D2	Unit Tengah A1, A2, B1, B2	Unit Hujung A3, A4, A5, A6, B5, B6
Mangkuk tandas	3	3	3
Mangkuk cuci tangan	3	3	3
Pancuran mandian	3	3	3
Pili air	5	5	5
Sinki dapur	1	1	1
(l) Pemasangan Elektrik :			
Mata kuasa lampu	17	16	16
Mata kuasa 13A	11	11	11
Mata kuasa kipas siling	2	2	2
Mata telefon (FWS)	1	1	1
Papan agihan	1	1	1

- (m) **Pagar** : Pagar setinggi 1,500mm

Peta Lokasi



Kemudahan Berdekatan

Pendidikan

SJK (C) Kundang
SK Seri Kundang
SJK (C) Kuang
SMK Taman Desa
SMK Taman Desa 2

Membeli Belah

AEON Rawang
Mydin Rawang
Tesco Rawang

Hospital

Sungai Buloh Hospital
Hospital pakar
KPJ Rawang
Selgate Rawang Hospital

Lebuhraya

Lebuhraya Utara-Selatan
Lebuhraya Koridor Guthrie
Lebuhraya LATAR



Adenland (Kundang) Sdn Bhd (970958-D)
Oval Office Tower Damansara, Unit 3-11 & 12, Menara Permata Damansara, 685, Jln Damansara, 60000, Kuala Lumpur.
T +603-7732 9612 F +603-7732 9614



T: +603 7732 9612
adenland.com.my

Pemaju : Adenland (Kundang) Sdn. Bhd. (970958-D) | Alamat Pemaju: Oval Damansara, Unit 3-11 & 12, Menara Permata Damansara, 685, Jalan Damansara, 60000 Kuala Lumpur. | No. Tel: 03-7732 9612 | Lesen Pemaju: 30766/05-2029/0108(A) | Tempoh Sah: 21/05/2024 – 20/05/2029 | Permit Iklan & Jualan: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X) | Tempoh Sah: XX/XX/XXXX – XX/XX/XXXX | Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Selayang | Tarikh Jangka Siap: Disember 2028 | Jenis Pegangan Tanah: Pajakkan Selama 69 Tahun, (tempoh berakhir pada 26 Mei 2092) | Bebanan (gadaian) Tanah: Maybank Islamic Berhad | No. Kelulusan Pelan Bangunan: Bil(27) dlm MPS 3/2-1371/2769(PB(A))F.3(PLOT A)|Jenis Kediaman: Rumah Teres 2 Tingkat | Jumlah Unit: 255 Unit | Harga Jualan : RM672,100.00 (min) – RM1,074,200.00 (max) | 7% Diskaun Bumiputera | Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. | IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL: [TEDUH.KPKT.GOV.MY](https://teduh.kpkt.gov.my)