

TAMAN PUTERI JAYA

02 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT

6 BILIK TIDUR SERTA 6 BILIK MANDI



Struktur
Genting Bumbung
Struktur Bumbung
Siling
Dinding
Tingkap
Pintu
Kunci
Kemasan Lantai

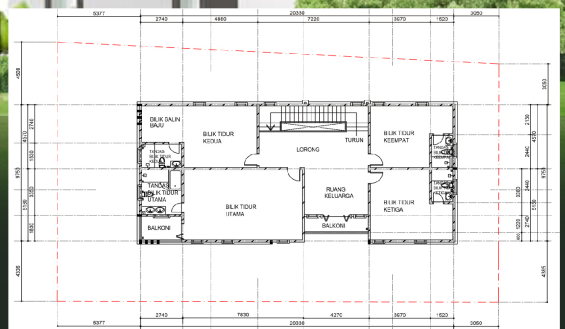
Rangka Konkrit Tetulang
 Genting Konkrit - Monier
 Struktur Kekuda Berat Ringan
 Siling Plaster
 Batu-Bata / Plaster / Skimcoat
 Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
 Pintu Kayu Keras
 Set Kunci Berkualiti
 Ruang Tamu & Ruang Makan & Dapur -
 Jubin Seramik 800mm X 800mm
 Bilik Mandi - Jubin Seramik 300mm X 600mm
 Bilik Tidur - Spc Lantai
 Tempat Letak Kereta - Jubin Seramik 300mm X 600mm
 Bilik Mandi & Dapur - Jubin Seramik 300mm X 600mm
 Dalam - Cat "Emulsion"
 Luar - Cat Tahan Cuaca
 6 Unit - Tandas Duduk
 6 Unit - Besin Cuci Tangan
 1 Unit - Keluli Tahan Karat Sinki Dapur
 25 Unit - Mata Lampu
 20 Unit - Mata Letrik 13a
 3 Unit - Mata Kipas Siling
 1 Unit - Mata Unifi
 5 Unit - Mata Penyaman Udara
 6 Unit - Mata Pemanas Air
 1 Unit - Mata Pintu Pagar Auto
 Dinding Batu-Bata 1800mm
 Pintu Pagar Keluli Tahan Karat

Kelengkapan Dinding
Cat

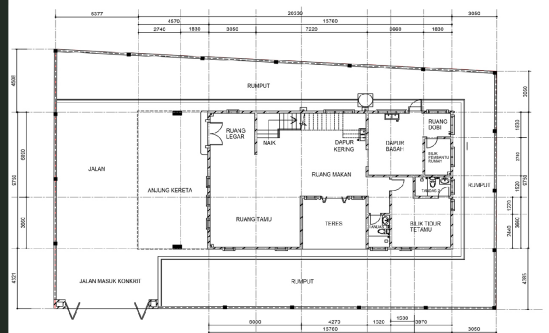
Kelengkapan Sanitari

Kelengkapan Dapur
Kelengkapan Elektrik

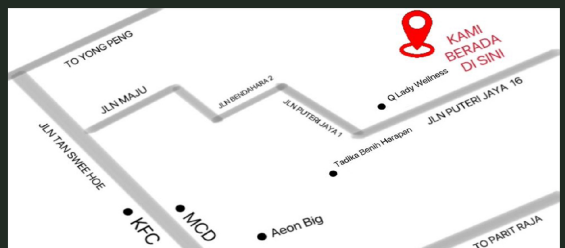
Pagar
Pintu Pagar



PELAN LANTAI TINGKAT SATU
 Rumah Banglo 2 Tingkat



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH
 Rumah Banglo 2 Tingkat



SOH HONG BOON DEVELOPMENT SDN. BHD.

No. 15A, Jalan Bintang 18, Taman Flora, 83000 Batu Pahat, Johor.

☎ **07-433 8518 / 012-737 6898 (Mr. Calvin Soh)**

✉ **shbdevelopmentsb@gmail.com**

No. Lesen Pemaju: 30765/05-2029/0107(A) Tempoh Sah Lesen: 21/05/2024 Sehingga 20/05/2029 No. Permit Iklan & Jualan: xxxxxxxx Tempoh Sah Laku: xxxxxxxx Nama Pemaju: Soh Hong Boon Development Sdn. Bhd.
 Jenis Pegangan Tanah: Kekal (Hak Milik Kekal) / Bebas Sekatan Kepentingan Tanah: Bilangan Lot Bumiputera 6 Unit Bebanan Tanah: Digadai Kepada Public Islamic Bank Berhad No. Syarikat: 201601015986 (1186917-U)
 Nama Pemajuan Perumahan: Taman Puteri Jaya Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: Ogos 2027 Harga Jualan Minimum Dan Maksimum: Rumah Sesebuah 2 Tingkat - Min RM1,938,000.00 Mak RM1,988,000.00
 Bilangan Unit: Rumah Sesebuah 2 Tingkat - 02 Unit Luas Tanah(MPS): Rumah Sesebuah 2 Tingkat -Min 510.3860 - Mak 553.7190 Luas Binaan(MPS): Rumah Sesebuah 2 Tingkat - 351.8780 Saja
 Nama Pihak Berkuasa Tempatan (PBT): Majlis Perbandaran Batu Pahat No. Rujukan Pelan Bangunan: MPBP(13)11/1/2089

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA" "MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"
HARGA SELEPAS DISKAUN 15% UNTUK BUMIPUTERA. PEMBELI BUMIPUTERA PERLU RUJUK DAN MOHON DI WEBSITE SUKJ PERUMAHAN: www.erumah.johor.gov.my

TAMAN PUTERI JAYA

12 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

5 BILIK TIDUR SERTA 4 BILIK MANDI



Struktur
Genting Bumbung
Struktur Bumbung
Siling
Dinding
Tingkap
Pintu
Kunci
Kemasan Lantai

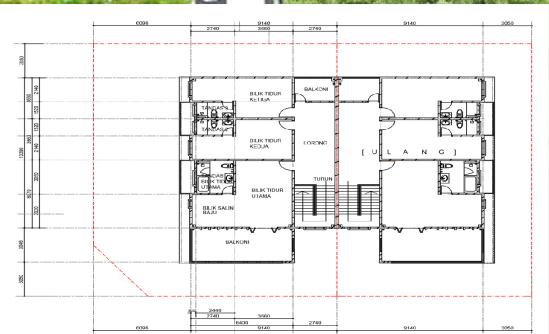
Rangka Konkrit Tetulang
 Genting Konkrit - Monier
 Struktur Kekuda Berat Ringan
 Siling Plaster
 Batu-Bata / Plaster / Skimcoat
 Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
 Pintu Kayu Keras
 Set Kunci Berkualiti
 Ruang Tamu & Ruang Makan & Dapur -
 Jubin Seramik 800mm X 800mm
 Bilik Mandi - Jubin Seramik 300mm X 600mm
 Bilik Tidur - Spc Lantai
 Tempat Letak Kereta - Jubin Seramik 300mm X 600mm
 Bilik Mandi & Dapur - Jubin Seramik 300mm X 600mm
 Dalam - Cat "Emulsion"
 Luar - Cat Tahan Cuaca
 4 Unit - Tandas Duduk
 4 Unit - Besin Cuci Tangan
 1 Unit - Keluli Tahan Karat Sinki Dapur
 22 Unit - Mata Lampu
 15 Unit - Mata Letrik 13a
 3 Unit - Mata Kipas Siling
 1 Unit - Mata Unifi
 4 Unit - Mata Penyaman Udara
 4 Unit - Mata Pemanas Air
 1 Unit - Mata Pintu Pagar Auto
 Dinding Batu-Bata 1800mm
 Pintu Pagar Keluli Tahan Karat

Kelengkapan Dinding
Cat

Kelengkapan Sanitari

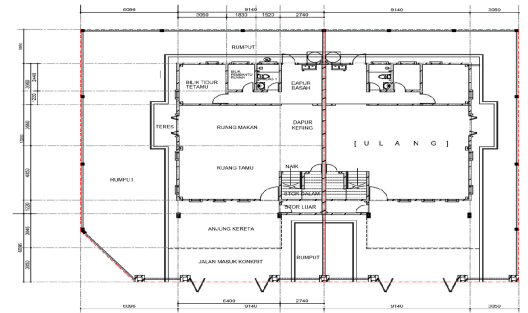
Kelengkapan Dapur
Kelengkapan Elektrik

Pagar
Pintu Pagar



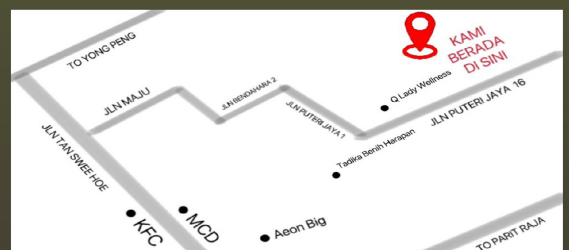
PELAN LANTAI TINGKAT SATU

Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis 'K'



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis 'A'



SOH HONG BOON DEVELOPMENT SDN. BHD.

No. 15A, Jalan Bintang 18, Taman Flora, 83000 Batu Pahat, Johor.

☎ **07-433 8518 / 012-737 6898 (Mr. Calvin Soh)**

✉ **shbdevelopmentsb@gmail.com**

No. Lesen Pemaju: 30765/05-2029/0107(A) Tempoh Sah Lesen: 21/05/2024 Sehingga 20/05/2029 No. Permit Iklan & Jualan: xxxxxxxx Tempoh Sah Laku: xxxxxxxx Nama Pemaju: Soh Hong Boon Development Sdn. Bhd. Jenis Pegangan Tanah: Kekal (Hak Milik Kekal) / Bebas Sekatan Kepentingan Tanah: Bilangan Lot Bumiputera 6 Unit Bebanan Tanah: Digadai Kepada Public Islamic Bank Berhad No. Syarikat: 201601015986 (1186917-U) Nama Pemajuan Perumahan: Taman Puteri Jaya Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: Ogos 2027 Harga Jualan Minimum Dan Maksimum: Rumah Berkembar 2 Tingkat - Min RM1,198,000.00 Mak RM1,398,000.00 Bilangan Unit: Rumah Berkembar 2 Tingkat - 12 Unit Luas Tanah(MPS): Rumah Berkembar 2 Tingkat - Min 256.1180 - Mak 386.6210 Luas Binaan(MPS): Rumah Berkembar 2 Tingkat - Min 239.0740 - Mak 264.2640 Nama Pihak Berkuasa Tempatan (PBT): Majlis Perbandaran Batu Pahat No. Rujukan Pelan Bangunan: MPBP(13)11/1/2089

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA" "MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"
HARGA SELEPAS DISKAUN 15% UNTUK BUMIPUTERA. PEMBELI BUMIPUTERA PERLU RUJUK DAN MOHON DI WEBSITE SUKJ PERUMAHAN: www.erumah.johor.gov.my