



Taman TAMBUN PERWIRA FASA 1

Durian Tunggal

Hakmilik Kekal



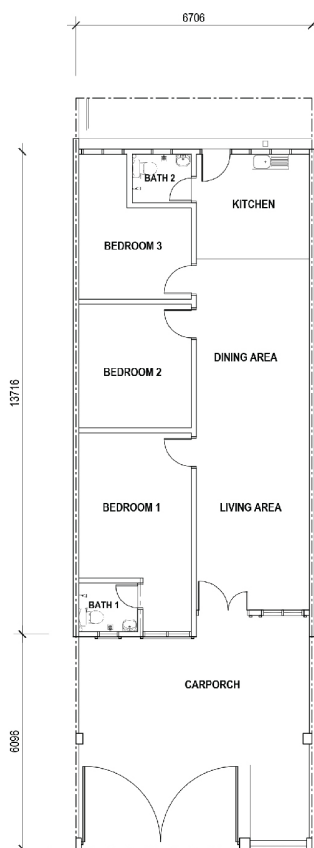
Rumah Teres 1 Tingkat



Bilik Tidur 3 & Bilik Air 2

Jenis 22 x 70

Spesifikasi



Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang.
Dinding	:	Dinding Bata/Batu-Bata Pasir Simen/ Dinding Konkrit 'Concrete In-situ'
Bumbung	:	Atap Genting/ Bumbung Konkrit
Tingkap	:	Tingkap Bingkai Aluminum Berkaca. Tingkap Top Hung Kaca Boleh Laras. Tingkap Kaca Kekal 'Fixed Louvres'
Pintu	:	Hadapan Lain-Lain
		- Pintu Kayu Berhias. - Pintu Kaca Bergelusur (Corner Lot) - Pintu Papan Lapis. - Pintu PVC.
Kemasan Dinding	:	Bilik Mandi dan Dapur Lain-Lain
		- Jubin Seramik Setinggi 5' 00" - Lapan Simen Cat Elmusi.
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu & Ruang Makan Bilik Air & Dapur Bilik Tidur Anjung Kereta Lain-Lain
		- Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik - Kemasan Kereta - Kemasan Simen
Kemasan Siling	:	Siling Kapur 'Plain Plaster Ceiling'
Pemasangan Kebersihan (Bilik Air)	:	2 unit Tandas Duduk 2 unit Basin Cuci Tangan 2 unit Shower 5 unit Paip Air 1 unit Mangkuk Sinki Dapur
Pemasangan Elektrik	:	11 unit Lampu Mata Kuasa 10 unit Mata Kuasa 4 unit Mata Kipas 1 unit Mata Telefon 1 unit Mata Televisyen 1 unit Mata Pemanas Air 1 unit Mata Penyejukan Udara (Bilik Tidur 1)
Pagar	:	5' 00" Tinggi Pintu Pagar Besi 5' 00" Tinggi Pagar Berdawai 2' 00" Tembok Batu & 3' 00" Jeriji Pagar Besi
Lain-Lain	:	1 unit Tapak Tong Sampah & 1 unit Peti Surat 1 unit Paip Taman 'GardenTap'

Taman TAMBUN PERWIRA

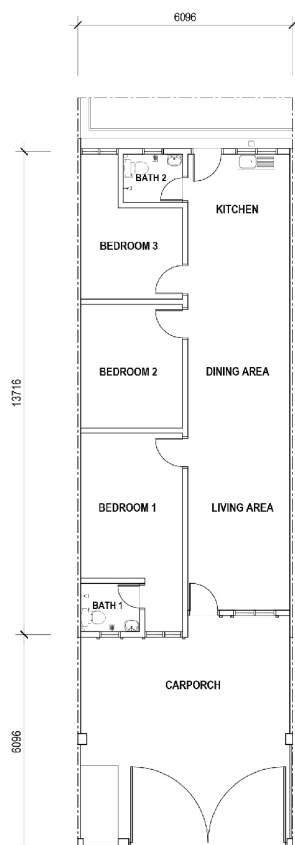
Peta

Fasa 1

- Lot Teres
Jenis 20 x 70
- Lot Teres
Jenis 22 x 70



Jenis 20 x 70



Spesifikasi

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang.
Dinding	:	Dinding Bata/Batu-Bata Pasir Simen/ Dinding Konkrit 'Concrete In-situ'
Bumbung	:	Atap Genting/ Bumbung Konkrit
Tingkap	:	Tingkap Bingkai Aluminum Berkaca. Tingkap Top Hung Kaca Boleh Laras. Tingkap Kaca Kekal 'Fixed Louvres'
Pintu	:	Hadapan Lain-Lain
		- Pintu Kayu Berhias. - Pintu Kaca Bergelusur (Corner Lot) - Pintu Papan Lapis. - Pintu PVC.
Kemasan Dinding	:	Bilik Mandi dan Dapur Lain-Lain
		- Jubin Seramik Setinggi 5' 00" - Lapan Simen Cat Elmusi.
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu & Ruang Makan Bilik Air & Dapur Bilik Tidur Anjung Kereta Lain-Lain
		- Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik - Kemasan Simen - Kemasan Simen
Kemasan Siling	:	Siling Kapur 'Plain Plaster Ceiling'
Pemasangan Kebersihan (Bilik Air)	:	2 unit Tandas Duduk 2 unit Basin Cuci Tangan 2 unit Shower 5 unit Paip Air 1 unit Mangkuk Sinki Dapur
Pemasangan Elektrik	:	11 unit Lampu Mata Kuasa 10 unit Mata Kuasa 4 unit Mata Kipas 1 unit Mata Telefon 1 unit Mata Televisyen 1 unit Mata Pemanas Air 1 unit Mata Penyejukan Udara (Bilik Tidur 1)
Pagar	:	5' 00" Tinggi Pintu Pagar Besi 5' 00" Tinggi Pagar Berdawai 2' 00" Tembok Batu & 3' 00" Jeriji Pagar Besi
Lain-Lain	:	1 unit Tapak Tong Sampah & 1 unit Peti Surat 1 unit Paip Taman 'GardenTap'

LOKASI



STRATEGI DAN KEMUDAHAN

- Kurang daripada 2 km ke Speedmart 99/ Shell/ Sekolah Durian Tunggal
- Kurang daripada 7 km ke Ayer Keroh Toll/ Universiti Teknikal Malaysia Melaka
- Kurang daripada 10 km ke Malacca International Airport/ MITC Melaka
- Kurang daripada 12 km ke Pasaraya Tesco Cheng
- Kurang daripada 14 km ke MMU Melaka/ Hospital Pantai Ayer Keroh/ Mydin Ayer Keroh
- Kurang daripada 18 km ke General Hospital Besar

GALAXY GRACE SDN.BHD. (1080197-M)

DT 22, Jalan Pusat Perniagaan Gangsa 1,
Pusat Perniagaan Gangsa, 76100 Durian Tunggal, Melaka.

H/P: 017-9911775 / 019-7511357

Tel: 607-9481357 Fax: 607-9485357

No Lesen Pemaju: 30762/05-2029/0104(N)

Tempoh Sah: Bermula dari 14/05/2024 sehingga 13/05/2029

No Permit Iklan & Jualan:

Tempoh Sah:

Hakmilik Tanah: Kekal

Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Majlis Perbandaran Alor Gajah

Bebanan: Tiada

No Rujukan Pelan: MPAG 431/102/811

Tarikh Jangka Siap: Aug 2026

Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tiada



Pejabat Urusan GPS :

2°17'14.9"N 102°15'39.5"E

Fasa 1 Rumah Teres Satu Tingkat 22'x70'

Bil Unit: 25 Unit

Harga Jualan: Dari RM 322,000- RM 433,000

Fasa 1 Rumah Teres Satu Tingkat 20'x70'

Bil Unit: 7 Unit

Harga Jualan: Dari RM 291,000- RM 338,000

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA