



Taman TAMBUN PERWIRA FASA 2

Durian Tunggal

Hakmilik Kekal



Rumah Teres 2 Tingkat



Bilik Tidur 4 & Bilik Air 3

Peta

Fasa 2

- Bumi Lot
- Non Bumi Lot



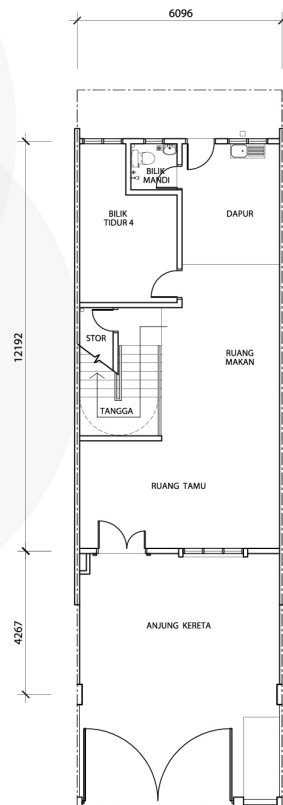
Taman TAMBUN PERWIRA

Jenis 20 x 70

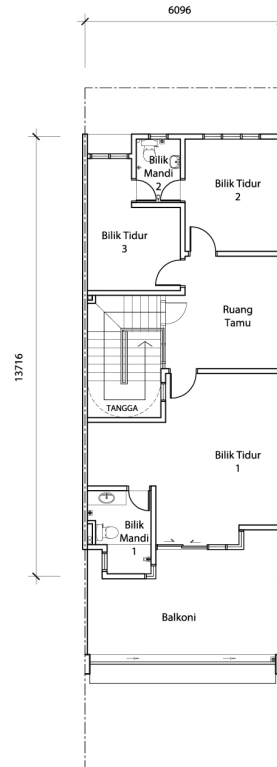
SPESIFIKASI

RUMAH TERES 20' X 70' DUA TINGKAT

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang.	
Dinding	:	Dinding Bata/Batu-Bata Pasir Simen/ Dinding Konkrit 'Concrete In-situ'	
Bumbung	:	Atap Genting/ Bumbung Konkrit	
Tingkap	:	Tingkap Bingkai Aluminum Berkaca. Tingkap Top Hung Kaca Boleh Laras. Tingkap Kaca Kekal 'Fixed Louvres'	
Pintu	:	Hadapan Lain-Lain	- Pintu Kayu Berhias. - Pintu Kaca Bergelusur(Corner Lot) - Pintu Papan Lapis. - Pintu PVC.
Kemasan Dinding	:	Bilik Mandi dan Dapur Lain-Lain	- Jubin Seramik Setinggi 5' 00" - Lepaan Simen Cat Elmusi.
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu & Ruang Makan Bilik Air & Dapur Bilik Tidur Anjung Kereta Lain-Lain	- Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik - Kemasan Simen - Kemasan Simen
Kemasan Siling	:	Siling Kapur 'Plain Plaster Ceiling'	
Pemasangan Kebersihan (Bilik Air)	:	3 unit Tandas Duduk 2 unit Basin Cuci Tangan 3 unit Shower 8 unit Paip Air 1 unit Mangkuk Sinki Dapur	
Pemasangan Elektrik	:	19 unit Lampu Mata Kuasa 15 unit Mata Kuasa 7 unit Mata Kipas 1 unit Mata Telefon 1 unit Mata Televisyen 1 unit Mata Pemanas Air 2 unit Mata Penyaman Udara (Bilik Tidur 1)	
Pagar	:	5' 00" Tinggi Pintu Pagar Besi 5' 00" Tinggi Pagar Berdawai 2' 00" Tembok Batu & 3' 00" Jeriji Pagar Besi	
Lain-Lain	:	1 unit Tapak Tong Sampah & 1 unit Peti Surat 1 unit Paip Taman 'GardenTap'	



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

LOKASI



KEMUDAHAN

- Kurang daripada 2 km ke Speedmart 99/ Shell/ Sekolah Durian Tunggal
- Kurang daripada 7 km ke Ayer Keroh Toll/ Universiti Teknikal Malaysia Melaka
- Kurang daripada 10 km ke Malacca International Airport/ MITC Melaka
- Kurang daripada 12 km ke Pasaraya Tesco Cheng
- Kurang daripada 14 km ke MMU Melaka/ Hospital Pantai Ayer Keroh/ Mydin Ayer Keroh
- Kurang daripada 18 km ke General Hospital Besar

GALAXY GRACE SDN.BHD. (1080197-M)

DT 22, Jalan Pusat Perniagaan Gangsa 1,
Pusat Perniagaan Gangsa, 76100 Durian Tunggal, Melaka.

H/P: 017-9911775 / 019-7511357

Tel: 607-9481357

Fax: 607-9485357

No Lesen Pemaju: 30762/05-2029/0104(A)

Tempoh Sah: Bermula dari 14/05/2024 sehingga 13/05/2029

No Permit Iklan & Jualan:

Tempoh Sah:

Hakmilik Tanah: Kekal

Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Majlis Perbandaran Alor Gajah

Bebanan: Tiada

No Rujukan Pelan: MPAG 431/102/811

Tarikh Jangka Siap: 30 Jun 2027

Sekatan-Sekatan Kepentingan: Kod A Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahanmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh orang Melayu.

Kod B Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahanmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh pembeli pertama.

Fasa 2 Rumah Teres Dua Tingkat 20'x70'

Bil Unit: 9 Unit

Harga Jualan : Dari RM 441,000- RM 618,000



Pejabat Urusan GPS :

2°17'14.9"N 102°15'39.5"E

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY