



Taman TAMBUN PERWIRA FASA 2

Durian Tunggal

Hakmilik Kekal



Rumah Teres 2 Tingkat



Bilik Tidur 4 & Bilik Air 3

Peta

Fasa 2

Lot Teres
Jenis 20 x 70



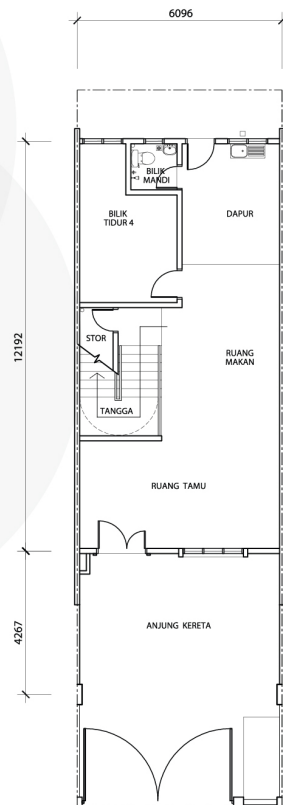
Taman TAMBUN PERWIRA

Jenis 20 x 70

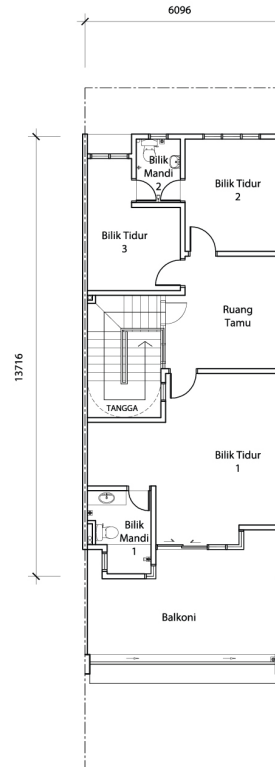
SPESIFIKASI

RUMAH TERES 20' X 70' DUA TINGKAT

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang.	
Dinding	:	Dinding Bata/Batu-Bata Pasir Simen/ Dinding Konkrit	
Bumbung	:	Atap Genting/ Bumbung Konkrit	
Tingkap	:	Tingkap Bingkai Aluminum Berkaca.	
	:	Tingkap Top Hung Kaca Boleh Laras.	
	:	Tingkap Kaca Kekal 'Fixed Louvres'	
Pintu	:	Hadapan	- Pintu Kayu Berhias.
	:	Lain-Lain	- Pintu Kaca Bergelusur(Corner Lot) - Pintu Papan Lapis. - Pintu PVC.
Kemasan Dinding	:	Bilik Mandi dan Dapur	- Jubin Seramik Setinggi 5' 00"
	:	Lain-Lain	- Lekaan Simen Cat Elmusi.
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu & Ruang Makan	- Jubin Seramik
	:	Bilik Air & Dapur	- Jubin Seramik
	:	Bilik Tidur	- Jubin Seramik
	:	Anjung Kereta	- Kemasan Simen
	:	Lain-Lain	- Kemasan Simen
Kemasan Siling	:	Siling Kapur 'Plain Plaster Ceiling'	
Pemasangan Kebersihan (Bilik Air)	:	3 unit Tandas Duduk	
	:	2 unit Basin Cuci Tangan	
	:	3 unit Shower	
	:	8 unit Paip Air	
	:	1 unit Mangkuk Sinki Dapur	
Pemasangan Elektrik	:	19 unit Lampu Mata Kuasa	
	:	15 unit Mata Kuasa	
	:	7 unit Mata Kipas	
	:	1 unit Mata Telefon	
	:	1 unit Mata Televisyen	
	:	1 unit Mata Pemanas Air	
	:	2 unit Mata Penyaman Udara (Bilik Tidur 1)	
Pagar	:	5' 00" Tinggi Pintu Pagar Besi	
	:	5' 00" Tinggi Pagar Berdawai	
	:	2' 00" Tembok Batu & 3' 00" Jeriji Pagar Besi	
Lain-Lain	:	1 unit Tapak Tong Sampah & 1 unit Peti Surat	
	:	1 unit Paip Taman 'GardenTap'	



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

LOKASI



KEMUDAHAN

- Kurang daripada 2 km ke Speedmart 99/ Shell/ Sekolah Durian Tunggal
- Kurang daripada 7 km ke Ayer Keroh Toll/ Universiti Teknikal Malaysia Melaka
- Kurang daripada 10 km ke Malacca International Airport/ MITC Melaka
- Kurang daripada 12 km ke Pasaraya Tesco Cheng
- Kurang daripada 14 km ke MMU Melaka/ Hospital Pantai Ayer Keroh/ Mydin Ayer Keroh
- Kurang daripada 18 km ke General Hospital Besar

GALAXY GRACE SDN.BHD. (1080197-M)

DT 22, Jalan Pusat Perniagaan Gangsa 1,
Pusat Perniagaan Gangsa, 76100 Durian Tunggal, Melaka.
H/P: 017-9911775 / 019-7511357
Tel: 607-9481357 Fax: 607-9485357

No Lesen Pemaju: 30762/05-2029/0104(A)
Tempoh Sah: Bermula dari 14/05/2024 sehingga 13/05/2029
No Permit Iklan & Jualan:
Tempoh Sah: 22/10/2024 sehingga 21/10/2026
Hakmilik Tanah: Kekal
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Majlis Perbandaran Alor Gajah
Bebanan: Tiada
No Rujukan Pelan: MPAG 431/102/811
Tarikh Jangka Siap: Aug 2026
Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tiada



Pejabat Urusan GPS :
2°17'14.9"N 102°15'39.5"E

Fasa 2 Rumah Teres Dua Tingkat 20'x70'
Bil Unit: 13 Unit Harga Jualan : Dari RM 441,000- RM 618,000

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Maklumat Pemajuan Dan Iklan Yang Diluluskan Boleh Disemak Di Portal TEDUH.KPKT.GOV.MY