

TAMAN REMBIA INDAH (FASA A)

BROSUR



MIN : RM180,000.00
MAX : RM342,100.00

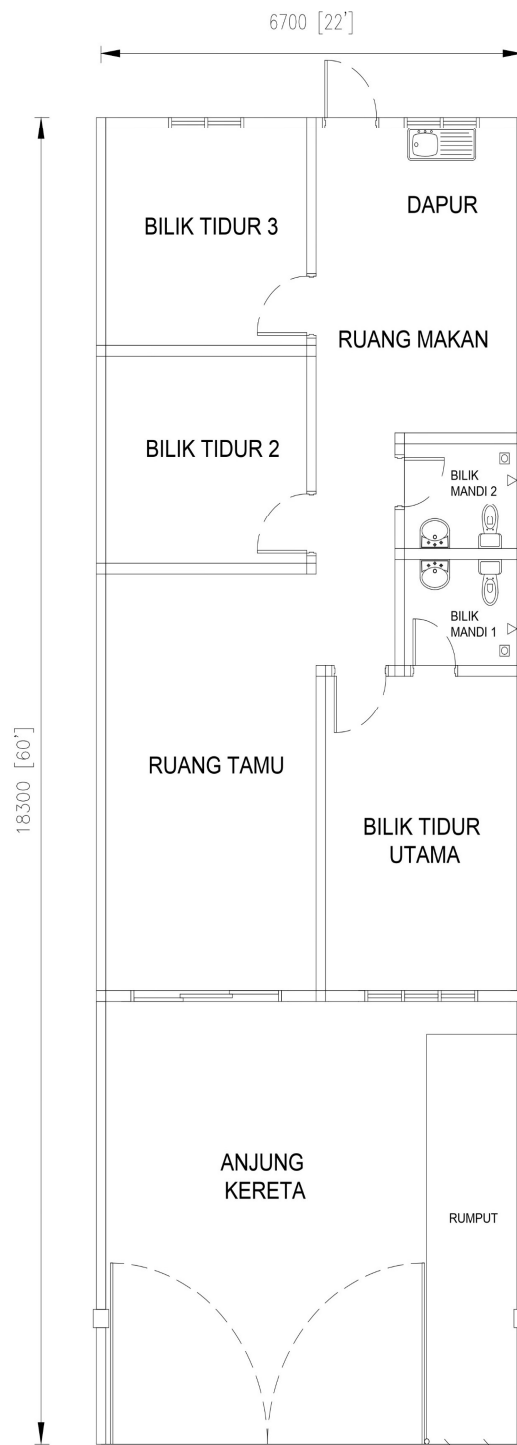
**Rumah Teres Mampu Milik
(RMM) 1 Tingkat Jenis A**

22' x 60'

Jumlah unit: 183 Unit

Baki unit: 4 unit

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

RUMAH TERES MAMPU MILIK JENIS A - 22' x 60'

TAMAN REMBIA INDAH (FASA A)

RUMAH TERES MAMPU MILIK (RMM) 1 TINGKAT

JENIS A - 22' X 60'

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: KONKRIT BERTETULANG
BUMBUNG	: KEPINGAN ATAP GENTING KONKRIT / KONKRIT SLAB
SILING	: LEPAAN SILING / SKIM COAT / KEPINGAN SILING RATA TANPA ASBESTOS
DINDING	: BATU-BATA / DINDING KONKRIT
KEMASAN DINDING	: DAPUR - 1500MM TINGGI JUBIN SERAMIK BILIK AIR - 1500MM TINGGI JUBIN SERAMIK LAIN-LAIN - LEPAAN SIMEN /SKIM COAT & CAT EMULSION
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU / RUANG MAKAN - JUBIN SERAMIK BILIK TIDUR / DAPUR / BILIK MANDI - JUBIN SERAMIK ANJUNG KERETA - LEPAAN SIMEN LAIN-LAIN - LEPAAN SIMEN
CAT	: DINDING LUAR - CAT TAHAN CUACA DINDING DALAM - CAT EMULSION
TINGKAP	: TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM / M.S
PINTU	: PINTU ALUMINIUM / PINTU HDMR BOARD / PINTU PVC / PINTU BESI BERBINGKAI LOGAM
PAGAR	: 1500MM TINGGI PAGAR CHAINLINK
KELENGKAPAN	: SINKI - 1 NO
SANITARI	: BASIN TANGAN - 2 NOS MANGKUK TANDAS DUDUK - 2 NOS PANCUR AIR - 2 NOS
KELENGKAPAN	: MATA LAMPU - 9 NOS
ELEKTRIK	: MATA KUASA - 8 NOS MATA KIPAS - 5 NOS MATA TELEKOMUNIKASI - 1 NO MATA PEMANAS AIR - 1 NO MATA LOCENG PINTU - 1 NO

LOCATION MAP



Talian Pertanyaan : 06-3373333

Pemaju :

SWISS RELIANCE SDN. BHD.
(200901019242(862339-A))

No.1B, Wisma PB Realty, Jalan PK 8,
Taman Perindustrian Krubong,
75260 Melaka.

Fax : 06 - 336 5678

No. Lesen Pemaju Perumahan	: 30761/05-2029/0103(N)
Tempoh Lesen	: 14/05/2024 - 13/05/2029
No. Permit Iklan & Jualan	: XXXX
Tempoh Permit	: XXXX
Tarikh Dijangka Siap	: JANUARI 2027
Pegangan Tanah	: PAJAKAN 99 TAHUN berakhir pada 24/3/2123
Bebanan Tanah	: CIMB ISLAMIC BANK BERHAD
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan	
Pelan Bangunan	: MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
No. Rujukan	: MPAG 431/102/776
Sekatan-Sekatan Kepentingan	: Kod A

Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran pihak berkuasa negeri. a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh orang Melayu. b) Sekatan bagi urusniaga di bawah Kanun Tanah Negara 1965 dikenakan selama 10 tahun dari tarikh pindahmilik/gadaian pembeli pertama didaftarkan kecuali dengan kebenaran pihak Berkuasa Negeri.

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**

TAMAN REMBIA INDAH (FASA B)

BROSUR



MIN : RM180,000.00

MAX : RM297,200.00

**Rumah Teres Mampu Milik
(RMM) 1 Tingkat Jenis A**

22' x 60'

Jumlah unit: 14 Unit

Baki unit: 1 unit

MIN : RM250,000.00

MAX : RM394,100.00

**Rumah Teres Mampu Milik
(RMM) 1 Tingkat Jenis B**

22' x 65'

Jumlah unit: 80 Unit

Baki unit: 17 unit

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**

TAMAN REMBIA INDAH (FASA C)

BROSUR



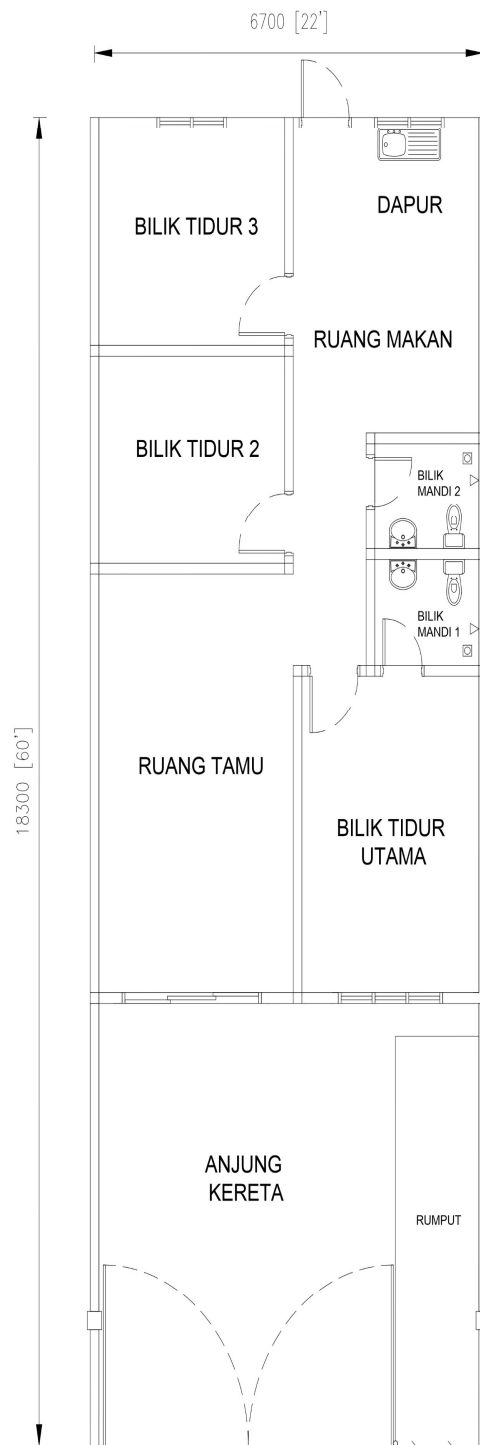
MIN : RM180,000.00
MAX : RM298,100.00

**Rumah Teres Mampu Milik
(RMM) 1 Tingkat Jenis A
22' x 60'
Jumlah unit: 38 Unit
Baki unit: 1 unit**

MIN : RM250,000.00
MAX : RM377,600.00

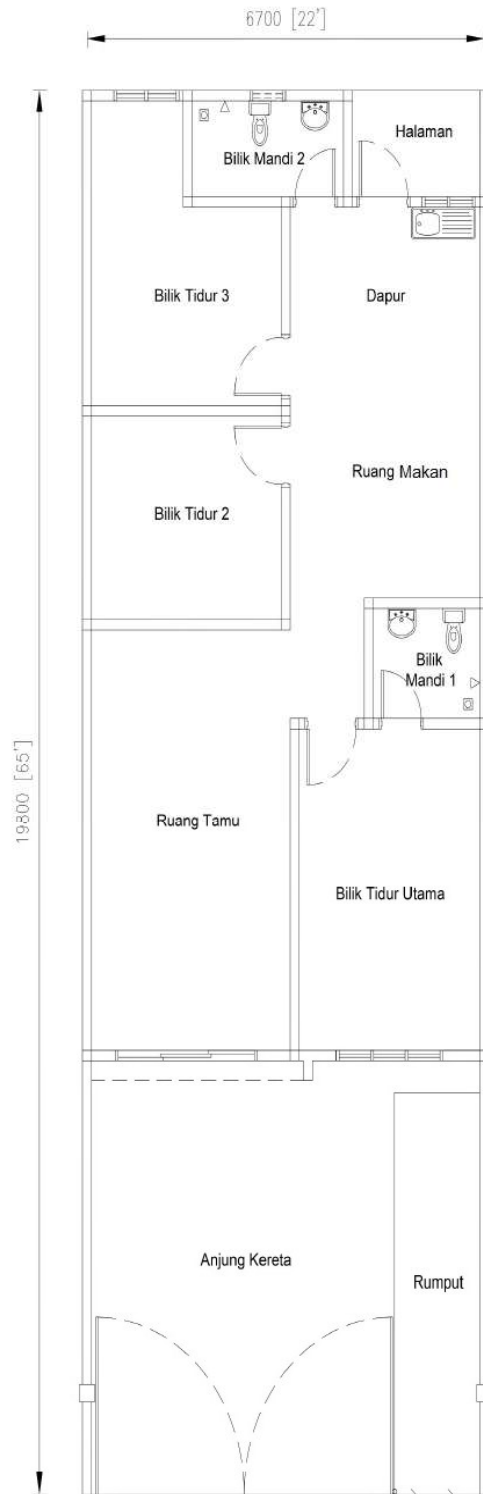
**Rumah Teres Mampu Milik
(RMM) 1 Tingkat Jenis B
22' x 65'
Jumlah unit: 76 Unit
Baki unit: 12 unit**

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

RUMAH TERES MAMPU MILIK JENIS A - 22' x 60'



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH
RUMAH TERES MAMPU MILIK JENIS B - 22' x 65'

TAMAN REMBIA INDAH (FASA A)

RUMAH TERES MAMPU MILIK (RMM) 1 TINGKAT

JENIS A - 22' X 60'

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: KONKRIT BERTETULANG
BUMBUNG	: KEPINGAN ATAP GENTING KONKRIT / KONKRIT SLAB
SILING	: LEPAAN SILING / SKIM COAT / KEPINGAN SILING RATA TANPA ASBESTOS
DINDING	: BATU-BATA / DINDING KONKRIT
KEMASAN DINDING	: DAPUR - 1500MM TINGGI JUBIN SERAMIK BILIK AIR - 1500MM TINGGI JUBIN SERAMIK LAIN-LAIN - LEPAAN SIMEN /SKIM COAT & CAT EMULSION
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU / RUANG MAKAN - JUBIN SERAMIK BILIK TIDUR / DAPUR / BILIK MANDI - JUBIN SERAMIK ANJUNG KERETA - LEPAAN SIMEN LAIN-LAIN - LEPAAN SIMEN
CAT	: DINDING LUAR - CAT TAHAN CUACA DINDING DALAM - CAT EMULSION
TINGKAP	: TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM / M.S
PINTU	: PINTU ALUMINIUM / PINTU HDMR BOARD / PINTU PVC / PINTU BESI BERBINGKAI LOGAM
PAGAR	: 1500MM TINGGI PAGAR CHAINLINK
KELENGKAPAN	: SINKI - 1 NO
SANITARI	: BASIN TANGAN - 2 NOS MANGKUK TANDAS DUDUK - 2 NOS PANCUR AIR - 2 NOS
KELENGKAPAN	: MATA LAMPU - 9 NOS
ELEKTRIK	: MATA KUASA - 8 NOS MATA KIPAS - 5 NOS MATA TELEKOMUNIKASI - 1 NO MATA PEMANAS AIR - 1 NO MATA LOCENG PINTU - 1 NO

LOCATION MAP



Talian Pertanyaan : 06-3373333

Pemaju :

SWISS RELIANCE SDN. BHD.
(200901019242(862339-A))

No.1B, Wisma PB Realty, Jalan PK 8,
Taman Perindustrian Krubong,
75260 Melaka.

Fax : 06 - 336 5678

No. Lesen Pemaju Perumahan	: 30761/05-2029/0103(N)
Tempoh Lesen	: 14/05/2024 - 13/05/2029
No. Permit Iklan & Jualan	: XXXX
Tempoh Permit	: XXXX
Tarikh Dijangka Siap	: JANUARI 2027
Pegangan Tanah	: PAJAKAN 99 TAHUN berakhir pada 24/3/2123
Bebanan Tanah	: CIMB ISLAMIC BANK BERHAD
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan	
Pelan Bangunan	: MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
No. Rujukan	: MPAG 431/102/776
Sekatan-Sekatan Kepentingan	: Kod A

Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran pihak berkuasa negeri. a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh orang Melayu. b) Sekatan bagi urusniaga di bawah Kanun Tanah Negara 1965 dikenakan selama 10 tahun dari tarikh pindahmilik/gadaian pembeli pertama didaftarkan kecuali dengan kebenaran pihak Berkuasa Negeri.

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**

TAMAN REMBIA INDAH (FASA A, B & C)

RUMAH TERES MAMPU MILIK (RMM) 1 TINGKAT

JENIS B - 22' X 65'

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: KONKRIT BERTETULANG
BUMBUNG	: KEPINGAN ATAP GENTING KONKRIT / KONKRIT SLAB
SILING	: LEPAAN SILING / SKIM COAT / KEPINGAN SILING RATA TANPA ASBESTOS
DINDING	: BATU-BATA / DINDING KONKRIT
KEMASAN DINDING	: DAPUR - 1500MM TINGGI JUBIN SERAMIK BILIK AIR - 1500MM TINGGI JUBIN SERAMIK LAIN-LAIN - LEPAAN SIMEN /SKIM COAT & CAT EMULSION
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU / RUANG MAKAN - JUBIN SERAMIK BILIK TIDUR / DAPUR / BILIK MANDI - JUBIN SERAMIK ANJUNG KERETA - LEPAAN SIMEN LAIN-LAIN - LEPAAN SIMEN
CAT	: DINDING LUAR - CAT TAHAN CUACA DINDING DALAM - CAT EMULSION
TINGKAP	: TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM / M.S
PINTU	: PINTU ALUMINIUM / PINTU HDMR BOARD / PINTU PVC / PINTU BESI BERBINGKAI LOGAM
PAGAR	: 1500MM TINGGI PAGAR CHAINLINK
KELENGKAPAN	: SINKI - 1 NO
SANITARI	: BASIN TANGAN - 2 NOS MANGKUK TANDAS DUDUK - 2 NOS PANCUR AIR - 2 NOS
KELENGKAPAN	: MATA LAMPU - 9 NOS
ELEKTRIK	: MATA KUASA - 8 NOS MATA KIPAS - 5 NOS MATA TELEKOMUNIKASI - 1 NO MATA PEMANAS AIR - 1 NO MATA LOCENG PINTU - 1 NO

LOCATION MAP



Talian Pertanyaan : 06-3373333

Pemaju :

SWISS RELIANCE SDN. BHD.
(200901019242(862339-A))

No.1B, Wisma PB Realty, Jalan PK 8,
Taman Perindustrian Krubong,
75260 Melaka.

Fax : 06 - 336 5678

No. Lesen Pemaju Perumahan	: 30761/05-2029/0103(N)
Tempoh Lesen	: 14/05/2024 - 13/05/2029
No. Permit Iklan & Jualan	: XXXX
Tempoh Permit	: XXXX
Tarikh Dijangka Siap	: JANUARI 2027
Pegangan Tanah	: PAJAKAN 99 TAHUN berakhir pada 24/3/2123
Bebanan Tanah	: CIMB ISLAMIC BANK BERHAD
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan	
Pelan Bangunan	: MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
No. Rujukan	: MPAG 431/102/776
Sekatan-Sekatan Kepentingan	: Kod A

Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadaikan kecuali dengan kebenaran pihak berkuasa negeri. a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh orang Melayu. b) Sekatan bagi urusniaga di bawah Kanun Tanah Negara 1965 dikenakan selama 10 tahun dari tarikh pindahmilik/gadaian pembeli pertama didaftarkan kecuali dengan kebenaran pihak Berkuasa Negeri.

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**