

HAK MILIK KEKAL



SCAN ME

PERUMAHAN

# TAMAN KAMPUNG KOLAM UTAMA

ROMPIN, PAHANG

**9** UNIT  
**JENIS A**  
4 BILIK TIDUR  
2 BILIK AIR



**24**  
UNIT

**RUMAH TERES SETINGKAT**

**15** UNIT  
**JENIS B**  
3 BILIK TIDUR  
2 BILIK AIR



SINCE 1994



**TENAGA JAYA CONSTRUCTION DEVELOPMENT SDN. BHD.** (1416927-0)

No.2, JALAN SEMANTAN BARU 2, SIMPANG SONGSANG, 28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR.

**019-988 3296 / 019-932 1883 / 010-803 1187**

[WWW.TENAGAJAYA.COM](http://WWW.TENAGAJAYA.COM)

[TENAGA JAYA CONSTRUCTION PAGE](#)



**PELAN LANTAI JENIS A**  
Saiz Rumah 20'-22' X 53'



**PELAN LANTAI JENIS B**  
Saiz Rumah 20'-22' X 54'

**SPESIFIKASI BANGUNAN**

Struktur : Rangka konkrit tetulang  
 Dinding : Batu-bata simen pasir dan lepaan simen  
 Bumbung : Genting bumbung simen dan kekuda besi  
 Siling : Siling kapur  
 Tingkap : Tingkap kaca berbingkai aluminium

Pintu  
 Hadapan : Pintu kaca bergelongsor berbingkai aluminium dan/atau pintu kayu berbingkai besi  
 Bilik Tidur : Pintu kayu berbingkai besi  
 Bilik Air : Pintu rata PVC berbingkai besi  
 Belakang : Pintu besi berbingkai besi

Kemasan Lantai  
 Ruang Tamu & Ruang Makan : Jubin Seramik  
 Dapur & Bilik Air : Jubin Seramik  
 Bilik Tidur : Jubin Seramik  
 Anjung Kereta & Patio : Lepaan Simen

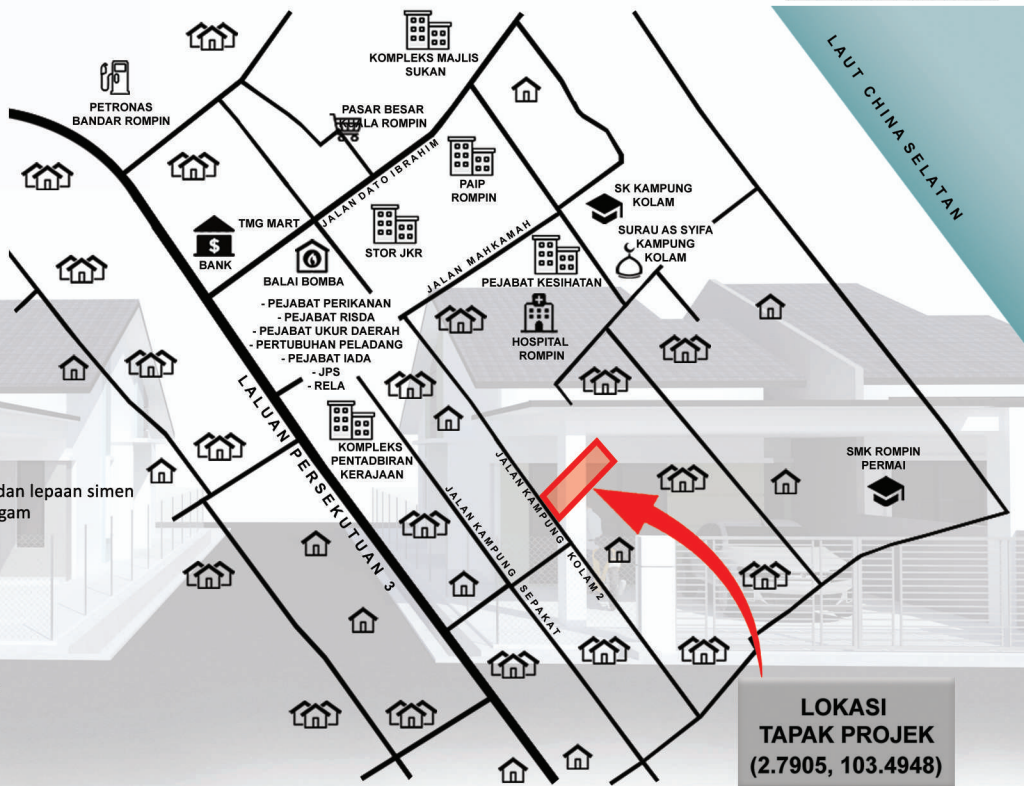
Kemasan Dinding  
 Dapur : Jubin dinding berkilat setinggi 1600mm  
 Bilik Air : Jubin dinding berkilat setinggi 2140mm

Pagar  
 Depan & tengah : Pintu pagar logam & pagar batu bata pasir dan lepaan simen  
 Belakang : Pintu pagar logam & pagar pautan rantai logam  
 Sisi : Pagar pautan rantai logam

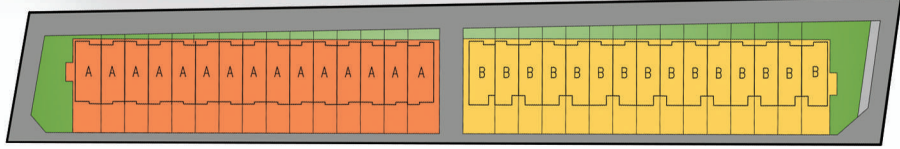
**SANITARI & ELEKTRIK**

<b>Kelengkapan Sanitari</b>	<b>Pemasangan Elektrik</b>
Tandas duduk : 2 unit	Tepi & Tengah :
Basin basuh tangan : 2 unit	Mata Lampu : 12 & 11 unit
Pancuran mandi : 2 unit	Mata Kuasa : 9 unit
Sinki aluminium : 1 unit	Mata Kipas : 2 unit
Pili air : 3 unit	Mata Telefon : 1 unit

**PELAN LOKASI**



**LOKASI TAPAK PROJEK**  
(2.7905, 103.4948)



**PELAN TAPAK**  
 ORANGE JENIS A = 9 UNIT  
 YELLOW JENIS B = 15 UNIT

• NO. LESEN PEMAJU : 30760/05-2029/0102(A) • TEMPOH SAHLAKU : 09/05/2024 - 08/05/2029 • NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : XXXXXXXXXXXX  
 • TEMPOH SAHLAKU : XXXXXX - XXXXXX • PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS DAERAH ROMPIN • NO KELULUSAN PELAN BANGUNAN : MDR/OSC/01/PB37/24 (22) BERTARIKH 16/01/2026 • TARIKH JANGKA SIAP : MAC 2028 • 9 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS A • HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM285,000.00 - RM448,000.00 • 15 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS B • HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM287,000.00 - RM479,000.00 • PEGANGAN TANAH : HAKMILIK KEKAL • BEBANAN : TIADA • SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**