



Sekarang adalah masa untuk anda memiliki sebuah rumah idaman di Banting!

AKASIA 2 adalah projek kami yang terkini di kawasan kejiranan yang berkembang pesat berhampiran kemudahan dan lebuhraya.

Peta Lokasi



Pasaraya Giant (1.4km)
Bandar Banting (4.6km)
Bandar Jenjarom (7.4km)
SMK Sungai Manggis (0.5km)

Tel: 03-2705 4915

Nombor Lesen : **30757/05-2029/0099(N)**
Tempoh Sah Laku Lesen : **5 Tahun**
Tarikh Sah Laku Lesen : **06/05/2024 - 05/05/2029**
Nombor Permit iklan dan Jualan :
Tarikh Permit Iklan dan Jualan :
Nama Pemajuan : **Avantex Development Sdn Bhd**
Alamat Pemajuan : **D6-3-10, Bangunan Perdagangan D6, Jalan Sentul, 51000 Kuala Lumpur**
Pemegang tanah : **Kekal**
Sekatan Kepentingan : **Tiada**
Nama Pemajuan Perumahan : **AKASIA 2 @ TAMAN MANGGIS JAYA**
Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : **OKTOBER 2026**

Harga Jualan (Minimum - Maksimum) :
a) Harga Jualan 13 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (20' X 66') harga dari RM628,000.00 (Minima) - RM740,000.00 (Maksima)
b) Harga Jualan 22 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (19' X 66') harga dari RM588,000.00 (Minima) - RM608,000.00 (Maksima)

Tajuk Pemajuan :
26 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (20' X 66')
22 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (19' X 66')

Jumlah unit : **35 unit (19' - 20' x 66' Keluasan Binaan 1802 - 1987 KP)**

Nama pihak berkuasa : **Majlis Perbandaran Kuala Langat**
No. Pelan Yang Diluluskan : **MPKL/JKB/3/4/1/2014(18)**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JPN

AKASIA2
@Taman Manggis Jaya

**Pegangan Bebas Rumah Teres
2 Tingkat di Banting,
Gaya Hidup Sempurna
Untuk Keluarga Anda**



PEGANGAN BEBAS

Menjamin pulangan hebat di masa hadapan

RUANG BESAR DAN PRAKTIKAL

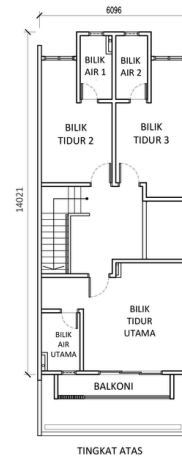
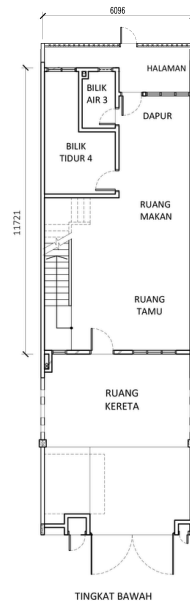
Untuk keselesaan hidup yang maksima

KEMUDAHAN YANG DEKAT DAN SELESA

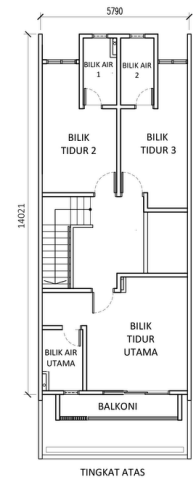
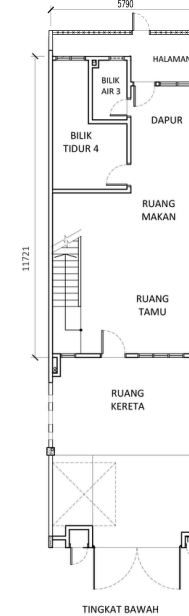
Sekolah, Kedai Makan, Kedai Serbaguna dan Bank yang berhampiran

JARINGAN LEBUHRAYA

Laluan ekspres ke Subang Jaya, Petaling Jaya dan Kuala Lumpur



Pelan Lantai (20' x 66')



Pelan Lantai (19' x 66')

13 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (20' X 66')
harga dari
RM628,000.00 (Minima) – RM740,000.00 (Maksima)



22 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (19' X 66')
harga dari
RM588,000.00 (Minima) – RM608,000.00 (Maksima)



Spesifikasi

Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
Dinding / Dinding Parti : Batu Bata Pasir Simen / Batu Bata Tanah Liat
Bumbung : Bumbung Rata Konkrit Bertulang
Kerangka : Bumbung Kerangka Besi Bebas Ringan
Siling : Linaan Skim / Papan Siling
Tingkap : Kerangka Aluminium
Pintu : Pintu Papan Lapis Rata
Pintu Gelongsor : Aluminium / Pintu PVC
Set Kekunci : Set Kunci Terpilih

Kemasan Dinding

Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik : Linaan Simen & Cat / Linaan Skim & Cat
Bilik Mandi : Jubin (Ketinggian Sehingga Siling)
Dapur : Jubin (Ketinggian 1500mm)

Kemasan Lantai

Anjung Kereta : Jubin
Patio : Jubin
Balkoni : Jubin
Ruang Tamu & Makan : Jubin
Bilik Tidur : Jubin
Bilik Mandi / Tandas : Jubin
Dapur : Jubin
Lain-lain : Lantai Simen

Peralatan & Kelengkapan Sanitari

Bilik Mandi Utama : Mangkuk Tandas Duduk, Bib Paip, Basin, Pancuran Mandi
Bilik Mandi 1 & 2 : Mangkuk Tandas Duduk, Bib Paip, Basin, Pancuran Mandi
Dapur : Singki
Anjung Kereta & Halaman Rumah : Pili Air

Kelengkapan Elektrik

Papan Litar Suis Utama : 1 unit
Punca Kuasa Lampu : 22 units
Punca Kuasa Kipas Siling : 6 units
Punca Loceng Pintu : 1 unit
Punca Kuasa : 14 units
Punca Kuasa SMARTV : 1 unit
Punca Kuasa Pemanas Air : 4 units
Punca Kuasa Penghawa Dingin : 2 units
Soket Dinding Fiber (FWS) : 1 unit

*(Bergantung kepada pihak berkuasa berkenaan/Jurutera/Arkitek)