

ESTET KINDLE

RAWANG





Selamat Datang ke Estet Kindle

Disini Hidup Bersinar

Di Estet Kindle, setiap ruang dicipta dengan tujuan—untuk anda bekerja, berjalan, bermain dan berehat. Di sinilah jiran menjadi sahabat, alam semula jadi menjadi sebahagian hidup, dan setiap hari dipenuhi dengan peluang. Inilah cara kami menghubungkan anda dengan yang terbaik dalam hidup—segala yang anda perlukan dalam jangkauan, dan rasa kekitaan yang tulen dalam komuniti yang rancak dan berkembang.



Ciri-ciri Estet Kindle

Di Estet Kindle, setiap detik adalah peluang untuk Hidup, Belajar dan Berkembang bersama.

Di Estet Kindle, kehijauan alam dan semangat kejiranan bersatu—membuka pintu kepada pelbagai kemungkinan indah dalam kehidupan. Tempat di mana insan berkumpul atas minat yang sama—berkebun, memasak, membaca, seni, dan idea. Di sinilah jiran bertukar menjadi sahabat seumur hidup.

Rumah Taman Pelbagai Fungsi

Tingkat atas rumah taman pelbagai fungsi di Estet Kindle dihiasi dengan dek atap serbaguna yang luas yang menawarkan pelbagai kemungkinan untuk personalisasi.

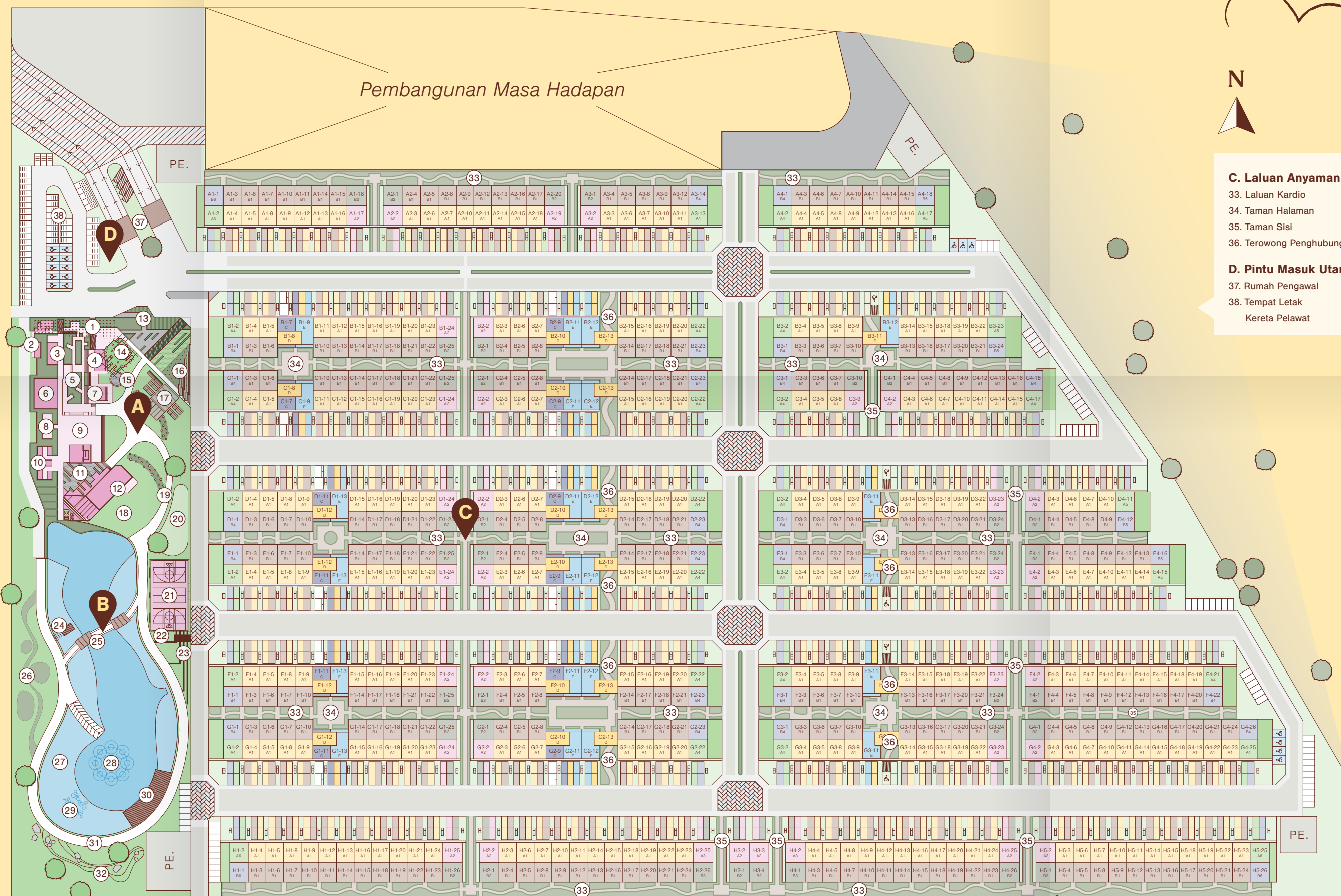
Setiap rumah dilengkapi dengan laluan masuk peribadi untuk kemudahan akses terus ke pintu rumah anda.

C. Laluan Anyaman

- 33. Laluan Kardio
- 34. Taman Halaman
- 35. Taman Sisi
- 36. Terowong Penghubung

D. Pintu Masuk Utama

- 37. Rumah Pengawal
- 38. Tempat Letak Kereta Pelawat



Komuniti Berpagar dan Berkawal Sepenuhnya

Estet Kindle direka dengan teliti di atas tanah seluas 41.5 ekar yang dilindungi dengan rapi. Komuniti kami yang berpagar dan berkawal sepenuhnya memastikan ketenangan fikiran untuk setiap penduduk, dengan pemantauan 24/7 dan kehadiran anggota keselamatan yang sentiasa bersedia siaga.

A. Kanopi

1. Monkey Bar
2. Pusat Kitar Semula
3. Bengkel Pejabat Pengurusan
4. Gim
5. Halaman Bunga Liar
6. Ruang Kerja Sama
7. Dobi
8. Surau
9. Dewan Komuniti
10. Bilik Mandi
11. Plaza Kolam
12. Kolam Renang
13. Laluan Jalan
14. Kawasan Pertanian
15. Bangku Cincin
16. Amfiteater
17. Dapur Komuniti
18. Taman Perhutanan
19. Kawasan Jogging
20. Taman Permainan

B. Taman Kindle

21. Gelanggang Serbaguna
22. Taman Meditasi
23. Taman Yoga
24. Paviliun
25. Jambatan
26. Zon Perkemah Hutan
27. Zon Perkemah Tepi Tasik
28. Air Pancut
29. Teres Swale
30. Dek Pemandangan
31. Litar Basikal / Jogging
32. Kawasan Swale Kering

Selamat, Lestari, dan Terhubung

Laluan khas yang menghubungkan taman-taman menawarkan perjalanan yang selamat dan bebas trafik untuk berjalan kaki, berbasikal dan bersantai. Dengan akses lancar ke kemudahan penting dan hab komuniti, segala yang anda perlukan hanya beberapa langkah dari rumah anda.



Reka Bentuk Utamakan Kelestarian

Prinsip reka bentuk lestari yang teliti memandu setiap keputusan di Estet Kindle, dari halaman yang menggalakkan pengedaran semula jadi dan mengurangkan kos tenaga, hingga pelan terbuka yang memaksimumkan cahaya matahari, mencipta ruang dalaman yang terang, nyaman, dan indah.

- Bahan binaan yang boleh dikitar semula, tahan lama dan tahan cuaca
- Ruang atap serbaguna
- Reka bentuk halaman untuk pengedaran maksimum
- Ruang terbuka untuk sinar matahari optimum dan mengurangkan kos elektrik
- Unit yang menghadap hanya ke utara dan selatan untuk mengelakkan haba dan cahaya matahari langsung



Lokasi-Lokasi

Gaya Hidup / Kemudahan

Tasik Puteri Golf & Country Club	5 km
Kundang Lakes Country Club	8 km
Recreational Forest	24 km
Templer Park	16 km
AEON	6 km
Anggun City	6 km
NSK Rawang	8 km
Lotus	13 km
Giant	10 km
Jaya Grocer (upcoming Emerald Central)	7 km

Pendidikan

SK Taman Desa	5 km
SJK (C) Kota Emerald	8 km
SJK (C) Kundang	6 km
SK Rawang	10 km
SMK Taman Desa 1 & 2	5 km
SMK Bandar Tasik Puteri	5 km
SMK Seri Garing	10 km
SMK Seri Kundang	10 km
Straits International School	6 km

Hospital dan Kesihatan

Selgate Hospital (Future)	5 km
KPJ Rawang	11 km
Hospital Sg. Buloh	20 km

Rangkaian Jalan

North-South Expressway	10 km
Latar Expressway	
Guthrie Corridor Expressway	



Maha Harapan Sdn Bhd (1099576-T)

Lot G-01, Ground Floor, Tower B, PJ City Development,
No. 15A, Jalan 219, Seksyen 51A, 46100 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan
T +603 7876 1188 F +603 7874 3788 / +603 7874 3588
www.kindle-estate.com.my

Galeri Jualan Estet Kindle

Jalan Tasik Puteri,
Bandar Tasik Puteri,
48000 Rawang, Selangor

Dimajukan oleh : Maha Harapan Sdn Bhd (1099576-T) (Sebuah anak syarikat yang dimiliki sepenuhnya oleh Y&G Corporation Bhd) Lot G-01, Ground Floor, Tower B, PJ City Development, No. 15A, Jalan 219 Seksyen 51A, 46100 Petaling Jaya, Selangor • Lesen Pemaju :30752/04-2029/0094(A) • Tempoh Sah: 29/04/2024 – 28/04/2029 • Permit Iklan dan Jualan : _____ • Tempoh Sah: _____ • Tempoh Kesiapan: 36 bulan (Disember 2028) • Pihak Berkuasa Yang Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Selayang • No. Kelulusan Pelan Bangunan : Bil(26)dlm MPS 3/2-1371/2952(PB(A))F1B • Bebanan Tanah : Tiada • Pegangan Tanah : Pajak 99 (Tarikh Tamat Tempoh Pajak: 24 November 2093) • Jenis Kediaman: Rumah Bandar 2 Tingkat • Jumlah Unit : 396 unit • Luas Binaan : 1,101 kps (Jenis A1/A2/A3/A4/A6) : 174 unit; 1,134 kps (Jenis B1: 138 unit); 1,220 (Jenis B2: 20 unit); 1,225 kps (Jenis B3/B4/B6): 16 unit; 886 kps (Jenis C: 12 unit); 1,223 kps (Jenis D: 18 unit); 1,260 kps (Jenis E: 18 unit) • Harga Jualan Jenis A1/A2/A3/A4/A6 (RM525,280.00 min. – RM631,680 max.); Jenis B1 (RM525,280 min. – RM570,080 max.); Jenis B2 (RM547,680 min. – RM598,080 max.); Jenis B3/B4/B6 (RM558,880.00 min. – RM631,680.00 max.); Jenis C (RM435,680 min. – RM458,080 max.); Jenis D (RM547,680 min. – RM570,080 max.); Jenis E (RM603,680 min. – RM626,080 max.); • Sekatan Kepentingan: Tiada.

Jenis A1 & B1 — Pelan Lantai

Rumah Mekar



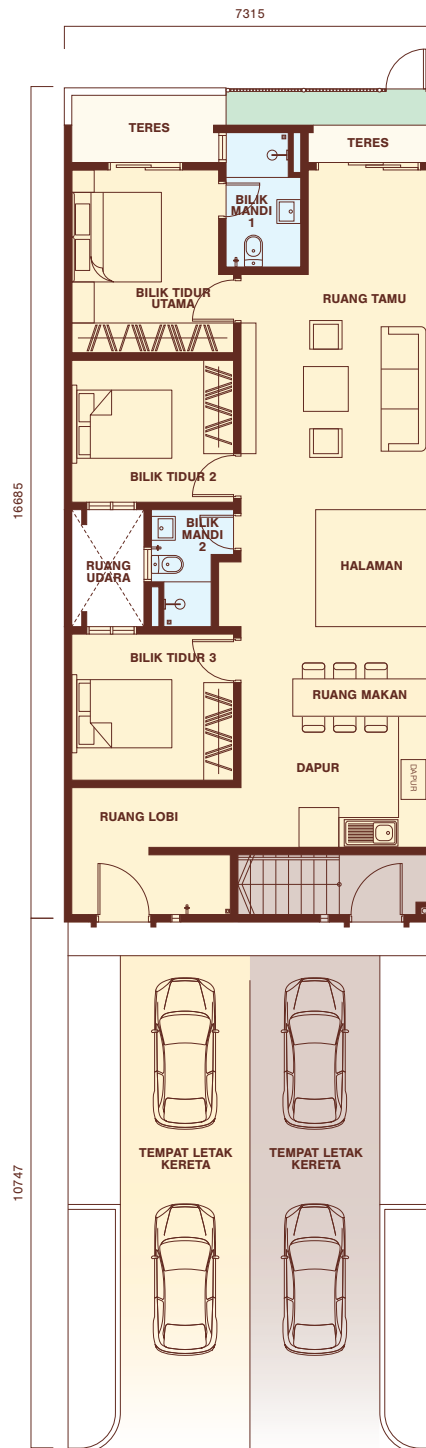
**ESTET
KINDLE**

RAWANG

Jenis A1

Unit Bawah | 24' x 90'

Parsel Utama - 1101 sq. ft. | Parcel Aksesori- 420 sq. ft.



- Akses Terus ke Taman Linear • 3 Bilik Tidur • 2 Bilik Mandi •

Jenis B1

Unit Atas | 24' x 90'

Parsel Utama - 1134 sq. ft. | Parsel Aksesori - 530 sq. ft.



- Teres Bumbung • 3 Bilik Tidur • 2 Bilik Mandi •

Spesifikasi		Jenis A1	Jenis B1
Struktur		Konkrit Bertetulang	
Dinding Bata		Batu-Bata	
Penutup Bumbung		Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
Kerangka Atap		Logam	
Siling		Lapisan Skim / Siling Plaster	
Tingkap		Tingkap Berbingkai Aluminium	
Pintu	Pintu Utama Lain-lain	Pintu Teras Padu Pintu Rata / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium	
Perkakasan Logam		Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	Bilik Mandi Dapur Dinding Dalam / Luaran	Jubin Seramik Hingga Ketinggian Siling Jubin Seramik Sehingga 1500mm Plaster & Cat	
Kemasan Lantai	Ruang Lobi / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur / Tangga Bilik Mandi / Teres / Ruang Dobi Tempat Letak Kereta Halaman / Ruang Udara Lantai RC / Atap Rata RC	Jubin Porselin Jubin Seramik Lapisan Simen Lapisan Simen -	- Lapisan Simen
Kelengkapan Sanitari/ Sistem Paip	Singki Dapur Besen Basuh Tandas Paip / Pili Air	1 no. 2 nos. 2 nos. 4 nos.	
Pemasangan Elektrik	Punca Lampu Punca Kipas Punca AC Punca Pemanas Air Punca Kuasa Punca SMATV Punca Soket Dinding Fiber Punca Loceng Pintu Punca Mesin Basuh Papan Pengedaran	16 nos. 4 nos. 3 nos. 2 nos. 13 nos. 1 no. 1 no. 1 no. 1 no. 1 no.	15 nos.
Pagar		Dinding Bata / Pagar Keluli	-



Maha Harapan Sdn Bhd (1099576-T)
 Lot G-01, Ground Floor, Tower B, PJ City Development,
 No. 15A, Jalan 219, Seksyen 51A, 46100 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan
 T +603 7876 1188 F +603 7874 3788 / +603 7874 3588
www.kindle-estate.com.my

Galeri Jualan Estet Kindle
 Jalan Tasik Puteri,
 Bandar Tasik Puteri,
 48000 Rawang, Selangor

Dimajukan oleh : Maha Harapan Sdn Bhd (1099576-T) (Sebuah anak syarikat yang dimiliki sepenuhnya oleh Y&G Corporation Bhd) Lot G-01, Ground Floor, Tower B, PJ City Development, No. 15A, Jalan 219 Seksyen 51A, 46100 Petaling Jaya, Selangor • Lesen Pemaju :30752/04-2029/0094(A) • Tempoh Sah: 29/04/2024 – 28/04/2029 • Permit Iklan dan Jualan : _____ • Tempoh Kesiapan: 36 bulan (Disember 2028) • Pihak Berkuasa Yang Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Selayang • No. Kelulusan Pelan Bangunan : Bil(26)d/m MPS 3/2-1371/2952(PB(A))F1B • Bebanan Tanah : Tiada • Pegangan Tanah : Pajak 99 (Tarikh Tamat Tempoh Pajak: 24 November 2093) • Jenis Kediaman: Rumah Bandar 2 Tingkat • Jumlah Unit : 396 unit • Luas Binaan : 1,101 kps (Jenis A1/A2/A3/A4/A6) : 174 unit); 1,134 kps (Jenis B1: 138 unit); 1,220 (Jenis B2: 20 unit); 1,225 kps (Jenis B3/B4/B6) : 16 unit); 886 kps (Jenis C: 12 unit); 1,223 kps (Jenis D: 18 unit); 1,260 kps (Jenis E: 18 unit) • Harga Jualan Jenis A1/A2/A3/A4/A6 (RM525,280.00 min. – RM631,680 max.); Jenis B1 (RM525,280 min. – RM570,080 max.); Jenis B2 (RM547,680 min. – RM598,080 max.); Jenis B3/B4/B6 (RM558,880.00 min. – RM631,680.00 max.); Jenis C (RM435,680 min. – RM458,080 max.); Jenis D (RM547,680 min. – RM570,080 max.); Jenis E (RM603,680 min. – RM626,080 max.); • Sekatan Kepentingan: Tiada.

Jenis A2, B2, A3 & B3 — Pelan Lantai

Rumah Tenang



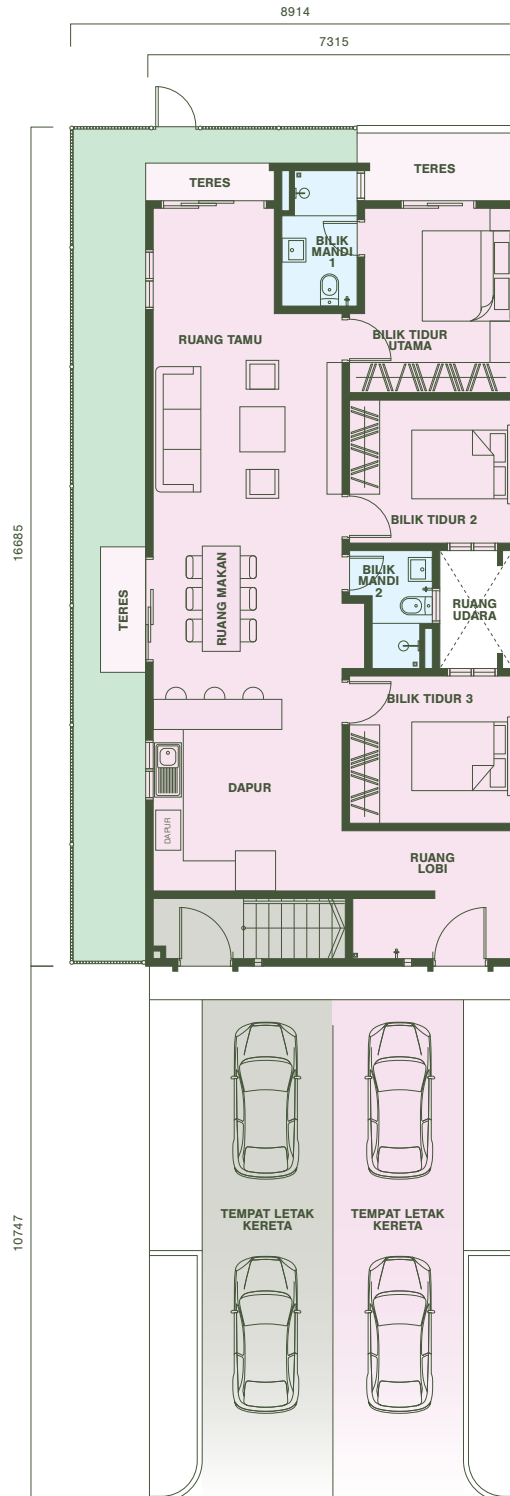
**ESTET
KINDLE**

RAWANG

Jenis A2

Unit Bawah | 29' x 90'

Parsel Utama - 1101 sq. ft. | Parsel Aksesori - 697 sq. ft.



- Lot Sudut • Taman Peribadi • Akses Terus Ke Taman Linear •
- 3 Bilik Tidur • 2 Bilik Mandi •

Jenis A3

Unit Bawah | 29' x 90'

Parsel Utama - 1101 sq. ft. | Parsel Aksesori - 697 sq. ft.

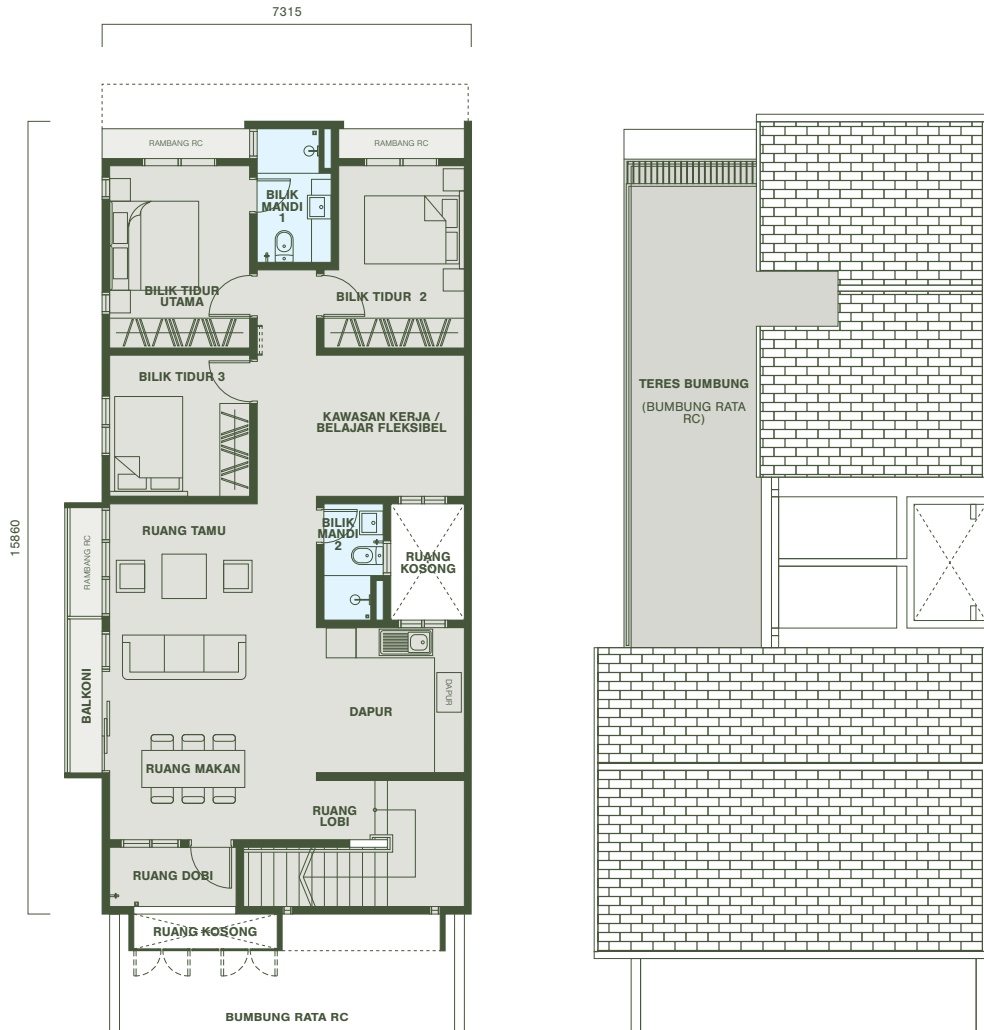


- Lot Sudut • Taman Peribadi • Akses Terus Ke Taman Linear •
- 3 Bilik Tidur • 2 Bilik Mandi • Kawasan Kerja / Belajar Fleksibel •

Jenis B3

Unit Atas | 24' x 90'

Parsel Utama - 1225 sq. ft. | Parsel Aksesori - 603 sq. ft.

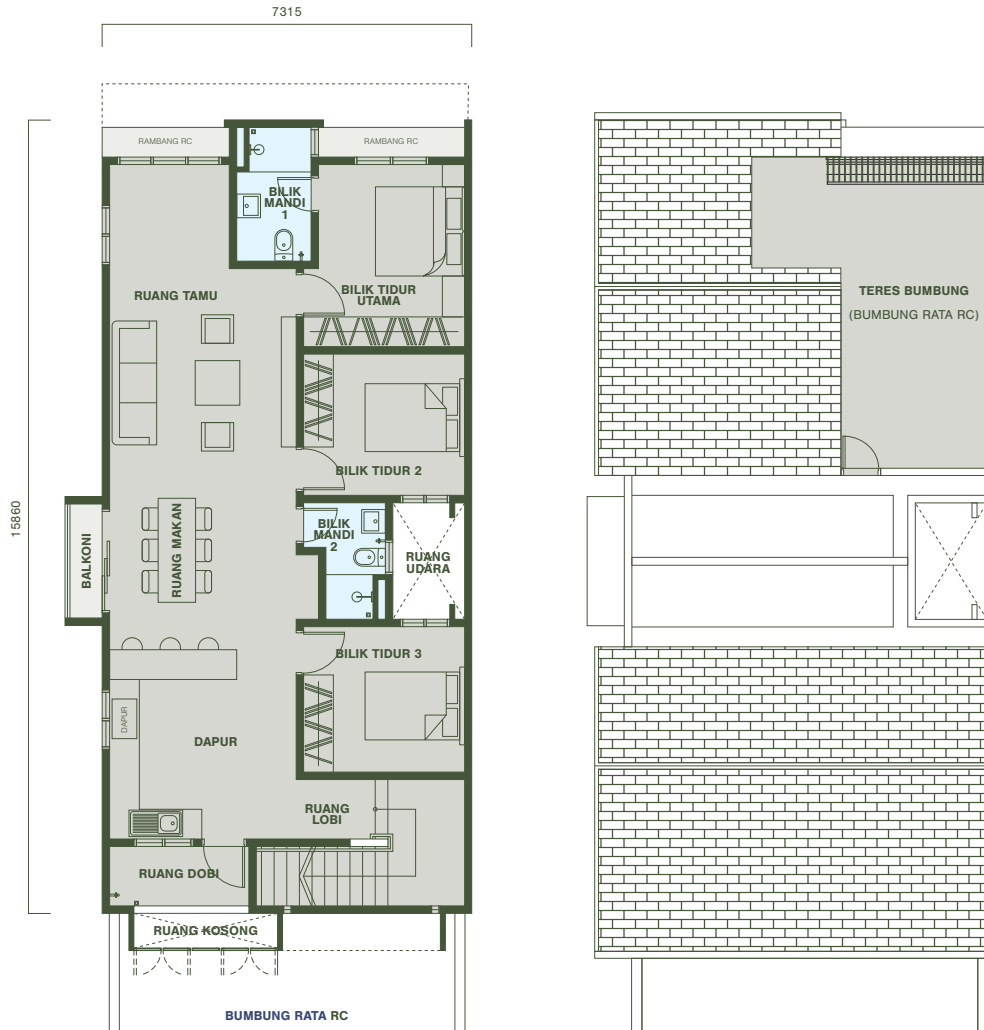


- Lot Sudut • Teres Bumbung •
- 3 Bilik Tidur • 2 Bilik Mandi • Kawasan Kerja / Belajar Fleksibel •

Jenis B2

Unit Atas | 24' x 90'

Parsel Utama - 1220 sq. ft. | Parsel Aksesori - 530 sq. ft.



- Lot Sudut
- Teres Bumbung
- 3 Bilik Tidur
- 2 Bilik Mandi
-

Spesifikasi		Jenis A2 / A3	Jenis B2 / B3
Struktur		Konkrit Bertetulang	
Dinding Bata		Batu-Bata	
Penutup Bumbung		Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
Kerangka Atap		Logam	
Siling		Lapisan Skim / Siling Plaster	
Tingkap		Tingkap Berbingkai Aluminium	
Pintu	Pintu Utama Lain-lain	Pintu Teras Padu Pintu Rata / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium	
Perkakasan Logam		Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	Bilik Mandi Dapur Dinding Dalam / Luaran	Jubin Seramik Hingga Ketinggian Silin Jubin Seramik Hingga 1500mm Plaster & Cat	
Kemasan Lantai	Ruang Lobi / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur / Tangga Bilik Mandi / Teres / Ruang Dobi / Balkon Tempat Letak Kereta Halaman / Ruang Udara Lantai RC / Atap Rata RC	Jubin Porselin Jubin Seramik Lapisan Simen Lapisan Simen	— Lapisan Simen
Kelengkapan Sanitari/ Sistem Paip	Singki Dapur Besen Basuh Tandas Paip / Pili Air		1 no. 2 nos. 2 nos. 4 nos.
Pemasangan Elektrik	Punca Lampu Punca Kipas Punca AC Punca Pemanas Air Punca Kuasa Punca SMATV Punca Soket Dinding Fiber Punca Loceng Pintu Punca Mesin Basuh Papan Pengedaran	17 nos. 16 nos.	16 nos. 15 nos. 4 nos. 3 nos. 2 nos. 13 nos. 1 no. 1 no. 1 no. 1 no. 1 no.
Pagar		Dinding Bata / Pagar Keluli	—



Maha Harapan Sdn Bhd (1099576-T)

Lot G-01, Ground Floor, Tower B, PJ City Development,
No. 15A, Jalan 219, Seksyen 51A, 46100 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan
T +603 7876 1188 F +603 7874 3788 / +603 7874 3588
www.kindle-estate.com.my



Galeri Jualan Estet Kindle

Jalan Tasik Puteri,
Bandar Tasik Puteri,
48000 Rawang, Selangor

Dimajukan oleh : Maha Harapan Sdn Bhd (1099576-T) (Sebuah anak syarikat yang dimiliki sepenuhnya oleh Y&G Corporation Bhd) Lot G-01, Ground Floor, Tower B, PJ City Development, No. 15A, Jalan 219 Seksyen 51A, 46100 Petaling Jaya, Selangor • Lesen Pemaju :30752/04-2029/0094(A) • Tempoh Sah: 29/04/2024 – 28/04/2029 • Permit Iklan dan Jualan : _____ • Tempoh Sah: _____ • Tempoh Kesiapan: 36 bulan (Disember 2028) • Pihak Berkuasa Yang Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Selangor • No. Kelulusan Pelan Bangunan : Bil(26)d/m MPS 3/2-1371/2952(PB(A))F1B • Bebanan Tanah : Tiada • Pegagan Tanah : Pajakan 99 (Tarikh Tamat Tempoh Pajakan: 24 November 2093) • Jenis Kediaman: Rumah Bandar 2 Tingkat • Jumlah Unit : 396 unit • Luas Binaan : 1,101 kps (Jenis A1/A2/A3/A4/A6) : 174 unit); 1,134 kps (Jenis B1: 138 unit); 1,220 (Jenis B2: 20 unit); 1,225 kps (Jenis B3/B4/B6): 16 unit); 886 kps (Jenis C: 12 unit); 1,223 kps (Jenis D: 18 unit); 1,260 kps (Jenis E: 18 unit) • Harga Jualan Jenis A1/A2/A3/A4/A6 (RM525,280.00 min. – RM631,680 max.); Jenis B1 (RM525,280 min. – RM570,080 max.); Jenis B2 (RM547,680 min. – RM598,080 max.); Jenis B3/B4/B6 (RM558,880.00 min. – RM631,680.00 max.); Jenis C (RM435,680 min. – RM458,080 max.); Jenis D (RM547,680 min. – RM570,080 max.); Jenis E (RM603,680 min. – RM626,080 max.); • Sekatan Kepentingan: Tiada.

Jenis A4, B4, A5, B5, A6 & B6 —Pelan Lantai

Rumah Taman



**ESTET
KINDLE**

RAWANG

Jenis A4

Unit Bawah | 44' x 90'

Parsel Utama - 1101 sq. ft. | Parcel Aksesori - 1516 sq. ft.



- Lot Sudut • Taman Peribadi • Akses Terus Ke Taman Linear •
- 3 Bilik Tidur • 2 Bilik Mandi • Kawasan Kerja / Belajar Fleksibel •

Jenis B4

Unit Atas | 24' x 90'

Parsel Utama - 1225 sq. ft. | Parcel Aksesori - 603 sq. ft.



- Lot Sudut • Teres Bumbung •
- 3 Bilik Tidur • 2 Bilik Mandi • Kawasan Kerja / Belajar Fleksibel •

Jenis A5

Unit Bawah | 44' x 90'

Parsel Utama - 1101 sq. ft. | Parcel Aksesori - 1521 sq. ft.



- Lot Sudut • Taman Peribadi • Akses Terus Ke Taman Linear •
- 3 Bilik Tidur • 2 Bilik Mandi •

Jenis B5

Unit Atas | 24' x 90'

Parsel Utama - 1220 sq. ft. | Parcel Aksesori - 530 sq. ft.



- Lot Sudut • Teres Bumbung •
- 3 Bilik Tidur • 2 Bilik Mandi •

Jenis A6

Unit Bawah | 34' x 90'

Parsel Utama - 1101 sq. ft. | Parcel Aksesori - 970 sq. ft.



- Lot Sudut • Taman Peribadi • Akses Terus Ke Taman Linear •
- 3 Bilik Tidur • 2 Bilik Mandi • Kawasan Kerja / Belajar Fleksibel •

Jenis B6

Unit Atas | 24' x 90'

Parsel Utama - 1225 sq. ft. | Parcel Aksesori - 603 sq. ft.



- Lot Sudut • Teres Bubungan •
- 3 Bilik Tidur • 2 Bilik Mandi • Kawasan Kerja / Belajar Fleksibel •

Spesifikasi

Jenis A4 / A5 / A6

Jenis B4 / B5 / B6

Struktur	Konkrit Bertetulang				
Dinding Bata	Batu-Bata				
Penutup Bumbung	Bumbung Rata Konkrit Bertetulang		Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang		
Kerangka Atap	Logam				
Siling	Lapisan Skim / Siling Plaster				
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium				
Pintu	Pintu Utama Lain-Lain	Pintu Teras Padu Pintu Rata / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium			
Perkakasan Logam	Set Kunci Berkualiti				
Kemasan Dinding	Bilik Mandi Dapur Dinding Dalam / Luaran	Jubin Seramik Hingga Ketinggian Siling Jubin Seramik Sehingga 1500mm Plaster & Cat			
Kemasan Lantai	Ruang Lobi / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur / Utiliti / Belajar / Tangga Bilik Mandi / Teres / Ruang Dobi / Balkoni Tempat Letak Kereta Ruang Udara Lantai RC / Atap Rata RC	Lapisan Simen -		Jubin Porselin Jubin Seramik Lapisan Simen - Lapisan Simen	
Kelengkapan Sanitari/ Sistem Paip	Singki Dapur Besen Basuh Tandas Paip / Pili Air	1 no. 2 nos. 2 nos. 4 nos.			
Pemasangan Elektrik	Punca Lampu Punca Kipas Punca AC Punca Pemanas Air Punca Kuasa Punca SMATV Punca Soket Dinding Fiber Punca Loceng Pintu Punca Mesin Basuh Papan Pengedaran	16 nos. 17 nos. 16 nos. 15 nos. 16 nos. 15 nos.	4 nos. 3 nos. 2 nos. 13 nos. 1 no. 1 no. 1 no. 1 no. 1 no.		
Pagar	Dinding Bata / Pagar Keluli			-	



Maha Harapan Sdn Bhd (1099576-T)

Lot G-01, Ground Floor, Tower B, PJ City Development,
No. 15A, Jalan 219, Seksyen 51A, 46100 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan
T +603 7876 1188 F +603 7874 3788 / +603 7874 3588
www.kindle-estate.com.my



Galeri Jualan Estet Kindle

Jalan Tasik Puteri,
Bandar Tasik Puteri,
48000 Rawang, Selangor

Dimajukan oleh : Maha Harapan Sdn Bhd (1099576-T) (Sebuah anak syarikat yang dimiliki sepenuhnya oleh Y&G Corporation Bhd) Lot G-01, Ground Floor, Tower B, PJ City Development, No. 15A, Jalan 219 Seksyen 51A, 46100 Petaling Jaya, Selangor • Lesen Pemaju :30752/04-2029/0094(A) • Tempoh Sah: 29/04/2024 – 28/04/2029 • Permit Iklan dan Jualan : _____ • Tempoh Sah: _____ • Tempoh Kesiapan: 36 bulan (Disember 2028) • Pihak Berkuasa Yang Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Selangor • No. Kelulusan Pelan Bangunan : Bil(26)d/m MPS 3/2-1371/2952(PB(A))F1B • Bebanan Tanah : Tiada • Pegagan Tanah : Pajakan 99 (Tarikh Tamat Tempoh Pajakan: 24 November 2093) • Jenis Kediaman: Rumah Bandar 2 Tingkat • Jumlah Unit : 396 unit • Luas Binaan : 1,101 kps (Jenis A1/A2/A3/A4/A6) : 174 unit); 1,134 kps (Jenis B1: 138 unit); 1,220 (Jenis B2: 20 unit); 1,225 kps (Jenis B3/B4/B6): 16 unit); 886 kps (Jenis C: 12 unit); 1,223 kps (Jenis D: 18 unit); 1,260 kps (Jenis E: 18 unit) • Harga Jualan Jenis A1/A2/A3/A4/A6 (RM525,280.00 min. – RM631,680 max.); Jenis B1 (RM525,280 min. – RM570,080 max.); Jenis B2 (RM547,680 min. – RM598,080 max.); Jenis B3/B4/B6 (RM558,880.00 min. – RM631,680.00 max.); Jenis C (RM435,680 min. – RM458,080 max.); Jenis D (RM547,680 min. – RM570,080 max.); Jenis E (RM603,680 min. – RM626,080 max.); • Sekatan Kepentingan: Tiada.

Jenis C, D & E —Pelan Lantai

Rumah Indah



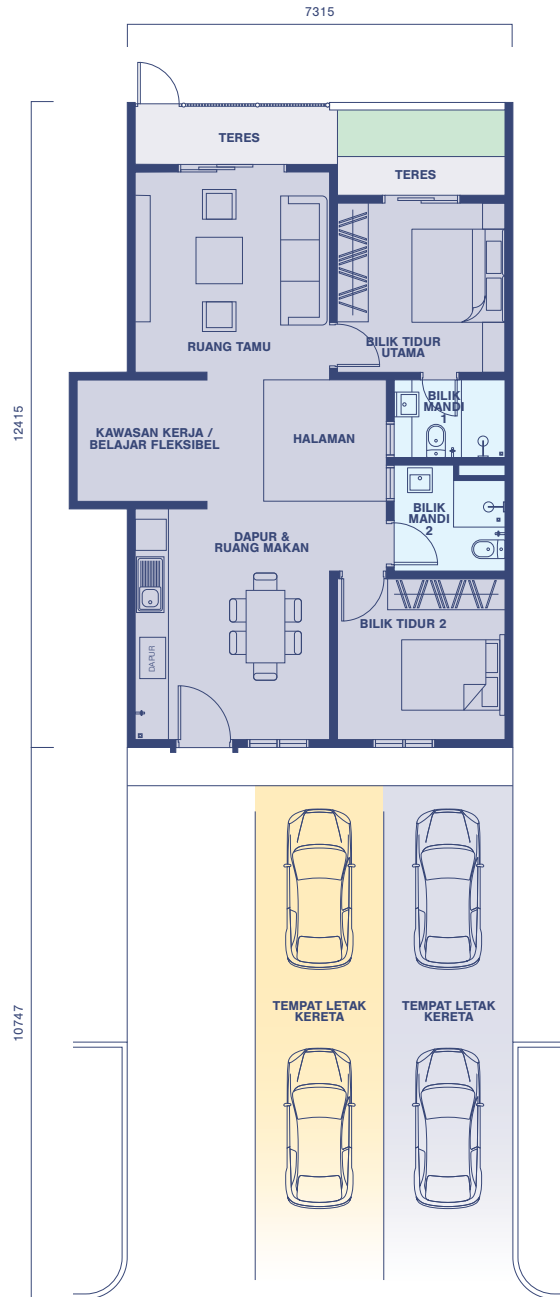
**ESTET
KINDLE**

RAWANG

Jenis C

Unit Bawah | 24' x 76'

Parsel Utama - 886 sq. ft. | Parsel Aksesori - 387 sq. ft.

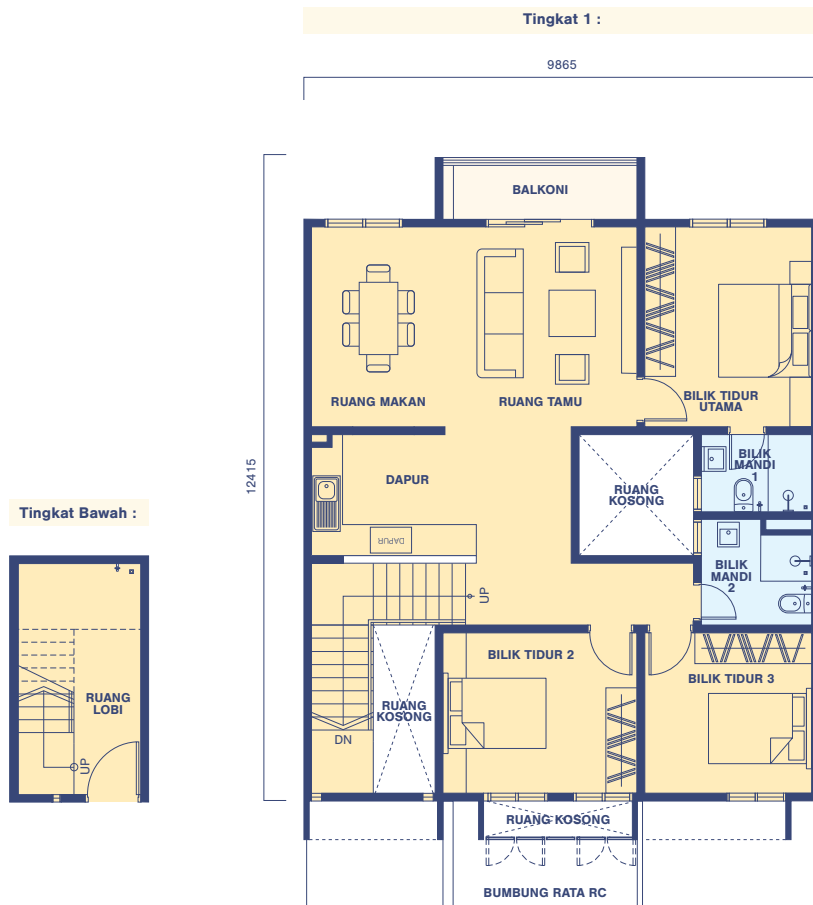


- Akses Terus Ke Taman Terowong Dan Taman Linear •
- 2 Bilik Tidur • 2 Bilik Mandi • Kawasan Kerja / Belajar Fleksibel •

Jenis D

Unit Atas | 32' x 76'

Parsel Utama - 1223 sq. ft. | Parsel Aksesori - 269 sq. ft.



- Dilokasi Di Atas Taman Terowong •
- 3 Bilik Tidur • 2 Bilik Mandi •

Jenis E

Dua Tingkat | 24' x 76'

Parsel Utama - 1260 sq. ft. | Parsel Aksesori - 387 sq. ft.



- Akses Terus Ke Taman Terowong Dan Taman Linear •
- 3 Bilik Tidur • 2 Bilik Mandi •



Spesifikasi		Jenis C	Jenis D	Jenis E
Struktur		Konkrit Bertetulang		
Dinding Bata		Batu-Bata		
Penutup Bumbung		Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	
Kerangka Atap		Logam		
Siling		Lapisan Skim / Siling Plaster		
Tingkap		Tingkap Berbingkai Aluminium		
Pintu	Pintu Utama Lain-Lain	Pintu Teras Padu Pintu Rata / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium		
Perkakasan Logam		Set Kunci Berkualiti		
Kemasan Dinding	Bilik Mandi Dapur Dinding Dalam / Luaran	Jubin Seramik Hingga Ketinggian Siling Jubin Seramik Hingga 1500mm Plaster & Cat		
Kemasan Lantai	Ruang Lobi / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur / Utiliti / Ruang Dobi / Belajar / Tangga Bilik Mandi / Teres / Balkoni Tempat Letak Kereta Halaman Setor	Lapisan Simen —	— —	— Lapisan Simen
Kelengkapan Sanitari/ Sistem Paip	Singki Dapur Besen Basuh Tandas Paip / Pili Air	1 no. 2 nos. 2 nos. 4 nos.	1 no. 2 nos. 2 nos. 4 nos.	1 no. 3 nos. 3 nos. 5 nos.
Pemasangan Elektrik	Punca Lampu Punca Kipas Punca AC Punca Pemanas Air Punca Kuasa Punca SMATV Punca Soket Dinding Fiber Punca Loceng Pintu Punca Mesin Basuh Papan Pengedaran	13 nos. 3 nos. 3 nos. 2 nos. 12 nos. 1 no. 1 no. 1 no. 1 no. 1 no.	15 nos. 4 nos. 3 nos. 2 nos. 12 nos. 1 no. 1 no. 1 no. 1 no. 1 no.	19 nos. 4 nos. 3 nos. 3 nos. 12 nos. 1 no. 1 no. 1 no. 1 no. 1 no.
Pagar		Dinding Bata / Pagar Keluli	—	Dinding Bata / Pagar Keluli



Maha Harapan Sdn Bhd (1099576-T)

Lot G-01, Ground Floor, Tower B, PJ City Development,
No. 15A, Jalan 219, Seksyen 51A, 46100 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan
T +603 7876 1188 F +603 7874 3788 / +603 7874 3588
www.kindle-estate.com.my



Galeri Jualan Estet Kindle

Jalan Tasik Puteri,
Bandar Tasik Puteri,
48000 Rawang, Selangor

Dimajukan oleh : Maha Harapan Sdn Bhd (1099567-T) (Sebuah anak syarikat yang dimiliki sepenuhnya oleh Y&G Corporation Bhd) Lot G-01, Ground Floor, Tower B, PJ City Development, No. 15A, Jalan 219 Seksyen 51A, 46100 Petaling Jaya, Selangor • Lesen Pemaju :30752/04-2029/0094(A) • Tempoh Sah: 29/04/2024 – 28/04/2029 • Permit Iklan dan Jualan : _____ • Tempoh Kesiapan: 36 bulan (Disember 2028) • Pihak Berkuasa Yang Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Selayang • No. Kelulusan Pelan Bangunan : Bil(26)d/m MPS 3/2-1371/2952(PB(A))F1B • Bebanan Tanah : Tiada • Pegagan Tanah : Pajakan 99 (Tarikh Tamat Tempoh Pajakan: 24 November 2093) • Jenis Kediaman: Rumah Bandar 2 Tingkat • Jumlah Unit : 396 unit • Luas Binaan : 1,101 kps (Jenis A1/A2/A3/A4/A6) : 174 unit); 1,134 kps (Jenis B1: 138 unit); 1,220 (Jenis B2: 20 unit); 1,225 kps (Jenis B3/B4/B6): 16 unit); 886 kps (Jenis C: 12 unit); 1,223 kps (Jenis D: 18 unit); 1,260 kps (Jenis E: 18 unit) • Harga Jualan Jenis A1/A2/A3/A4/A6 (RM525,280.00 min. – RM631,680 max.); Jenis B1 (RM525,280 min. – RM570,080 max.); Jenis B2 (RM547,680 min. – RM598,080 max.); Jenis B3/B4/B6 (RM558,880.00 min. – RM631,680.00 max.); Jenis C (RM435,680 min. – RM458,080 max.); Jenis D (RM547,680 min. – RM570,080 max.); Jenis E (RM603,680 min. – RM626,080 max.); • Sekatan Kepentingan: Tiada.