Dimana HATI BERSEMAYAM

Di Residensi Naluri, setiap ruang kediaman direka untuk memenuhi naluri dan keinginan hati anda. Lebih dari sekadar tempat berteduh, Residensi Naluri mencerminkan hasrat dan impian setiap penghuni. Dengan penjenamaan "Naluri", kami menanamkan rasa keterikatan dan kepunyaan yang mendalam di hati setiap penghuni.

Dimana SIMFONI KEHIDUPAN BERMULA

Di Residensi Naluri...

N — NADA kehidupan melantun dengan keanggunan, ditemani oleh

Menyimbolkan suasana pembangunan yang serasi, di mana setiap unsur bergabung dalam harmoni yang indah.

A — ALUNAN tradisi yang bertemu kemodenan. Setiap aspek dirancang dengan

Menekankan aliran alunan kehidupan dalam pembangunan, di mana tradisi dan kemodenan berdansa dalam keserasian yang sempurna.

L — LARAS yang sempurna, menjadikan

Mencerminkan reka bentuk dan kemudahan pembangunan yang diperhalusi, memastikan gaya hidup seiring dengan keinginan penghuninya.

U — UNGKAPAN keindahan dan warisan. Komuniti kami berdenyut dengan

Menampilkan pembangunan sebagai ungkapan seni, budaya dan komuniti, di mana setiap sudut memiliki tujuan.

R — RENTAK yang dinamik, menikmati

Menampilkan komuniti penuh bersemangat dan dinamik dalam pembangunan, senada dengan tenaga dan kehidupan.

I — IRAMA kehidupan yang seimbang dan harmonis

Mengukuhkan irama keseimbangan kehidupan di kediaman, apabila saat bersantai dan aktiviti berada dalam keseimbangan yang harmoni.

Pembangunan MESRA MUSLIM

DI MAHKOTA CHERAS

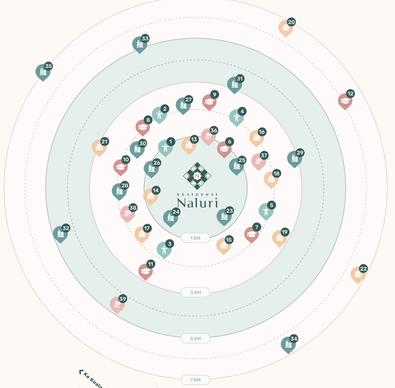
- Hak Milik Kekal
- Pangsapuri Perkhidmatan
- Rangkaian Fasiliti
- Laluan Pejalan Kaki Berteduh Ke MRT Tun Hussein Onn

Setiap elemen pembangunan tersebut telah direka dengan penuh pertimbangan untuk bukan sahaja memenuhi, tetapi melampaui jangkaan. Ini mencerminkan komitmen terhadap inovasi sambil tetap mempertahankan hubungan yang kuat dengan akar dan identitas budaya yang kaya.

Reka Bentuk KONTEMPORARI DENGAN NUANSA WARISAN

Podium FASILITI

01 Laluan Pejalan Kaki
02 Gelanggang Serbaguna
03 Taman Permainan Kanak-Kanak
04 Bangku
05 Kolam Renang
06 Jakuzi
07 Kolam Kanak-Kanak
08 Kolam Santai
09 Laluan Cetek
10 Geladak Kolam
11 Wakaf
12 Pancuran Mandi
13 Stesen Kecergasan
14 Kawasan BBQ
15 Tempat Istirehat
16 Kerusi Santai
17 Laluan Berbumbung
18 Sudut Catur / Dam
19 Gimnasium Wanita
20 Gimnasium Lelaki
21 Bilik Dobi



Kemudahan di Sisi, Keselesaan Sejati

Residensi Naluri menawarkan gaya hidup seimbang dengan kemudahan harian di hujung jari anda.

Aksesibiliti

	dalam
1. MRT Bandar Tun Hussein Onn	1 KM
2. MRT Sri Raya	2 KM
3. MRT Batu 11 Cheras	2 KM
4. Lebuhraya Cheras-Kajang (CKE)	2 KM
5. Lebuhraya Kajang SILK (SILK)	3 KM

Institusi Pendidikan

	dalam
6. Sekolah Antarabangsa Sequoia	1 KM
7. Universiti Tunku Abdul Rahman (UTAR)	2 KM
8. SMK Perimbun	2 KM
9. Sekolah Swasta Beaconhouse Sri Murni	2 KM
10. SMK Cheras Perdana	2 KM
11. Sekolah Antarabangsa Columbia	3 KM
12. SK Taman Segar	6 KM

Kemudahan Kesihatan

	dalam
13. Poliklinik Dr. Azhar Dan Rakan Bandar	1 KM
14. Klinik Antah	1 KM
15. Poliklinik Lee & Su	2 KM
16. Klinik Ng Poh Huat	2 KM
17. Klinik KASA 24 Jam	2 KM
18. Poliklinik An-Nur, Bandar Mahkota Cheras	2 KM
19. Farmasi Keluarga Health Lane Sungai Long	3 KM
20. Hospital Pakar Sungai Long	7 KM
21. Hospital Columbia Asia	5 KM
22. Hospital Kajang	7 KM

Komersial / Runcit

	dalam
23. Stesen Minyak Petronas - Persiaran Mahkota Cheras	1 KM
24. RHB Bank Bandar Mahkota Cheras	1 KM
25. FamilyMart Mahkota Cheras	1 KM
26. BMC Mall	1 KM
27. KK Super Mart Balakong	2 KM
28. KFC Bandar Sungai Long	2 KM
29. AEON Mall Cheras Selatan	3 KM
30. AEON BIG Hypermarket Tun Hussein Onn	2 KM
31. 7-Eleven	3 KM
32. Amerin Mall	5 KM
33. Cheras Sentral Mall	6 KM
34. ExoCheras Mall	7 KM
35. IKON Connaught Mall	7 KM

Budaya / Rekreasi

	dalam
36. Surau Al-Hidayah Bandar Mahkota Cheras	1 KM
37. Surau As-Syakirin Bandar Mahkota Cheras	2 KM
38. Lake Valley	2 KM
39. Taman Alam Damai	6 KM

DANAU SAUJANA SDN. BHD. (1094200258 [509964-V]) No. 1, Persiaran Mahkota Cheras, Tingkat 5, Wisma MKH, Jalan Semenyih, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan. T + 603 8737 8228 F + 603 8736 5436

MKH PROPERTY DISCOVERY KAJANG 2 SALES GALLERY

03-2706 9933 WWW.MKHBERHAD.COM

PROJEK KERJASAMA OLEH : MKH DAN FAIRVIEW

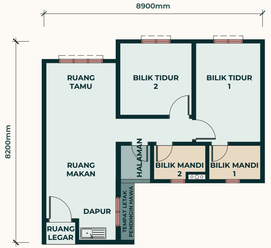
Rice Property Awards 2021 · THE EDGE - PEPS Value Creation Excellence Award 2015 | Residential · THE EDGE Affordable Urban Housing Excellence Award 2015

RESIDENSI NALURI (Fase 2) – Pemaju: Danau Saujana Sdn Bhd (201401022585 (1099640-W)) (Anak Syarikat MKH BERHAD) Tingkat 5, Wisma MKH, Jalan Semenyih, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan. Tel.: 03-8737/3232 / 8228 Fax.: 03-8736/5436 • No. Lesen Pemaju: 30700/04-2009/00(A) • Tempoh Sah/tarikh: 29/04/2024 - 28/04/2026 • No. Permit Iklan: 10000-1/04-2024/000000(L) • Tempoh Sah/tarikh: 29/04/2024 - 28/04/2026 • Jenis Rumah: Rumah Pangsa • Harga Jualan: Rm 600,000 (Jenis A) / Rm 850,000 (Jenis B) / Rm 850,000 (Jenis B1) • Tempoh Penyerahan: Disember 2027 • Tempoh Pembayaran: 21 hari • Tempoh Pembayaran Kecuali Bank: 21 hari • Tempoh Pembayaran Bank: 21 hari • Pinjaman Bank: Affin Islamic Bank Berhad (RHB) (PTA Bhd) • Jadual Pembayaran: Pembayaran Pendahuluan 10% (Termasuk Deposit) • Pembayaran Kemajuan: 85% (Termasuk Baki Harga Jual) • Pembayaran Akhir: 5% • Tempoh Sah Harga: 21 hari • Tempoh Pembayaran Kemajuan: Mengikut Jadual Pembayaran Kemajuan • Tempoh Sah Tawaran: 21 hari • Tempoh Sah Perjanjian: 21 hari • Tempoh Penyerahan: Disember 2027 • Tempoh Pembayaran: 21 hari • Tempoh Pembayaran Kecuali Bank: 21 hari • Tempoh Pembayaran Bank: 21 hari • Pinjaman Bank: Affin Islamic Bank Berhad (RHB) (PTA Bhd) • Jadual Pembayaran: Pembayaran Pendahuluan 10% (Termasuk Deposit) • Pembayaran Kemajuan: 85% (Termasuk Baki Harga Jual) • Pembayaran Akhir: 5% • Tempoh Sah Harga: 21 hari • Tempoh Pembayaran Kemajuan: Mengikut Jadual Pembayaran Kemajuan • Tempoh Sah Tawaran: 21 hari • Tempoh Sah Perjanjian: 21 hari

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

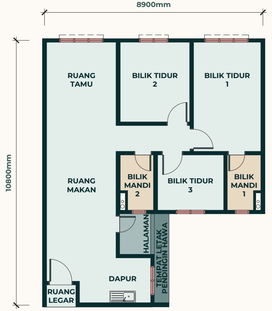
Pelan LANTAI

JENIS A — 600 KPS — 2 Bilik Tidur, 2 Bilik Mandi



JENIS B — 850 KPS — 3 Bilik Tidur, 2 Bilik Mandi

JENIS B1 (Unit Hujung) — 850 KPS — 3 Bilik Tidur, 2 Bilik Mandi



SPESIFIKASI

A) STRUKTUR	: Konkrit Bertetulang
B) DINDING	: Dinding Bata / Dinding Blok / Dinding Konkrit Bertetulang
C) SILING	: Kepingan Siling / Lapisan Skim dan Cat
D) TINGKAP	: Bingkai Aluminium / Tingkap Kaca
E) PINTU	**: Pintu Masuk Utama** : Pintu Rintangan Api **: Lain-lain** : Pintu Papan Lapis Rata

F) KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Ruang Legar	: Jubin
Bilik Mandi	: Jubin
Halaman / *Yard*	: Jubin
Bilik Tidur	: Jubin
Ruangan Lain	: Lepaan Simen / Lantai Konkrit

G) KEMASAN DINDING

Bilik Mandi	: Jubin dengan Ketinggian ke Siling
Dapur	: Jubin dengan anggaran ketinggian 1500mm
Ruangan Lain	: Lapisan Skim / Lepaan dan Cat

H) PEMASANGAN SANITARI

Kepala Paip (Bib Tap)	:	5
Mangkuk Tandas	:	2
Besen dan Kepala Paip	:	2
Pancuran Mandi	:	2
Sinki bersama Kepala Paip	:	1

I) PEMASANGAN ELEKTRIKAL

	JENIS A	JENIS B	JENIS B1
Punca Kuasa Lampu	11	14	14
Punca Kuasa Kipas	3	4	4
Punca Kuasa	11	14	14
Punca Kuasa Pemanas Air	2	2	2
Punca Kuasa Penghawa Dingin	2	2	2
Punca Hob Memasak	-	1	1
Punca Loceng	1	1	1
Soket Dinding - Fiber	1	1	1
Punca TV	1	1	1

RESIDENSI
Naluri