

SUNWAY[®]
LAMAN
SUNWAY 6

SUNWAY ISKANDAR DEVELOPMENT SDN. BHD. (1019469-K)

G-23, Sunway Big Box, Persiaran Medini 5, Sunway City
Iskandar Puteri, 79250 Iskandar Puteri, Johor

Tel: +607-509 6575

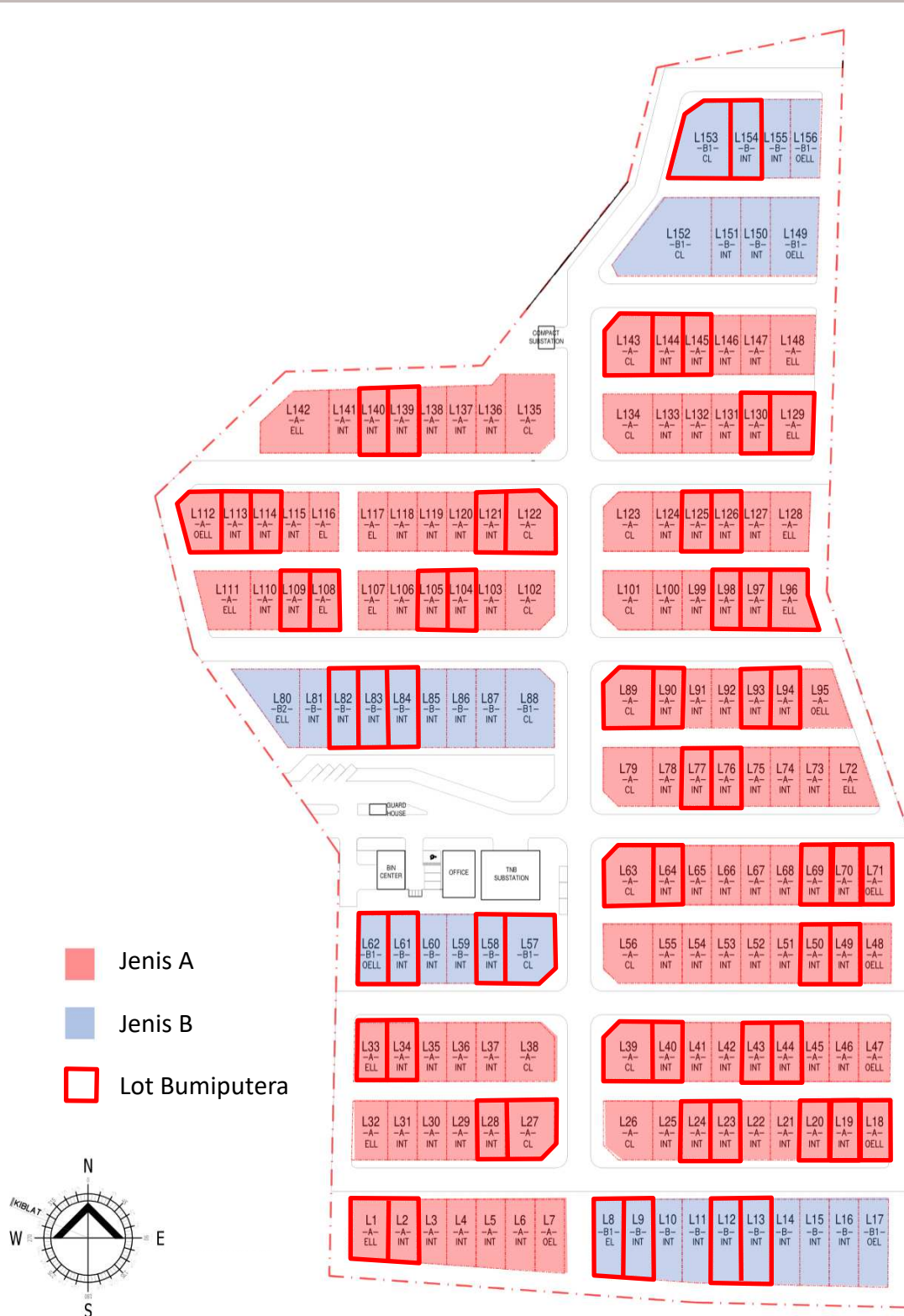
Kediaman Mewah di Laman Sunway 6



SUNWAY®
LAMAM
SUNWAY 6

SUNWAY®
LAMAM
SUNWAY 6

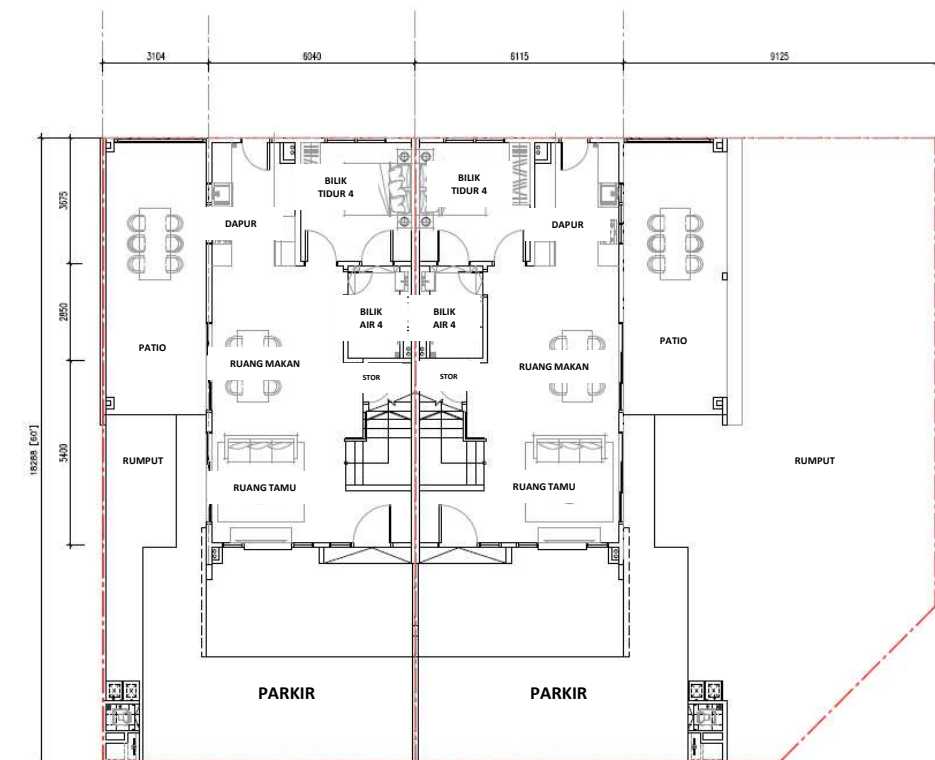
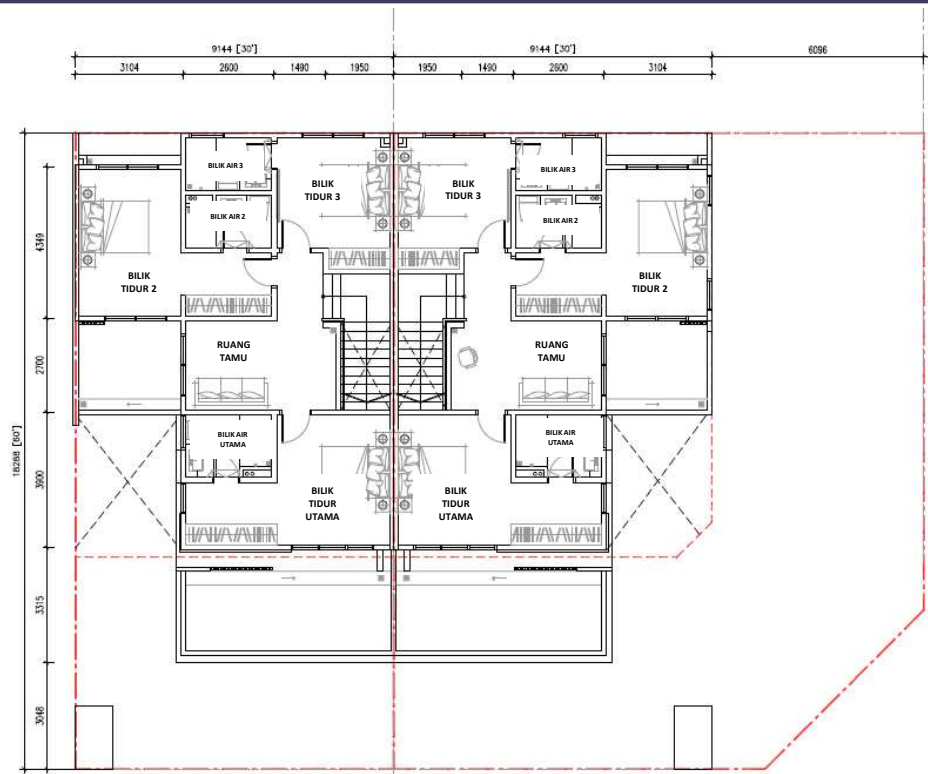
PELAN SUSUNATUR



JENIS A 30' X 60'

Keluasan Binaan:
167 m.p.s

4 Bilik Tidur
4 Bilik Air

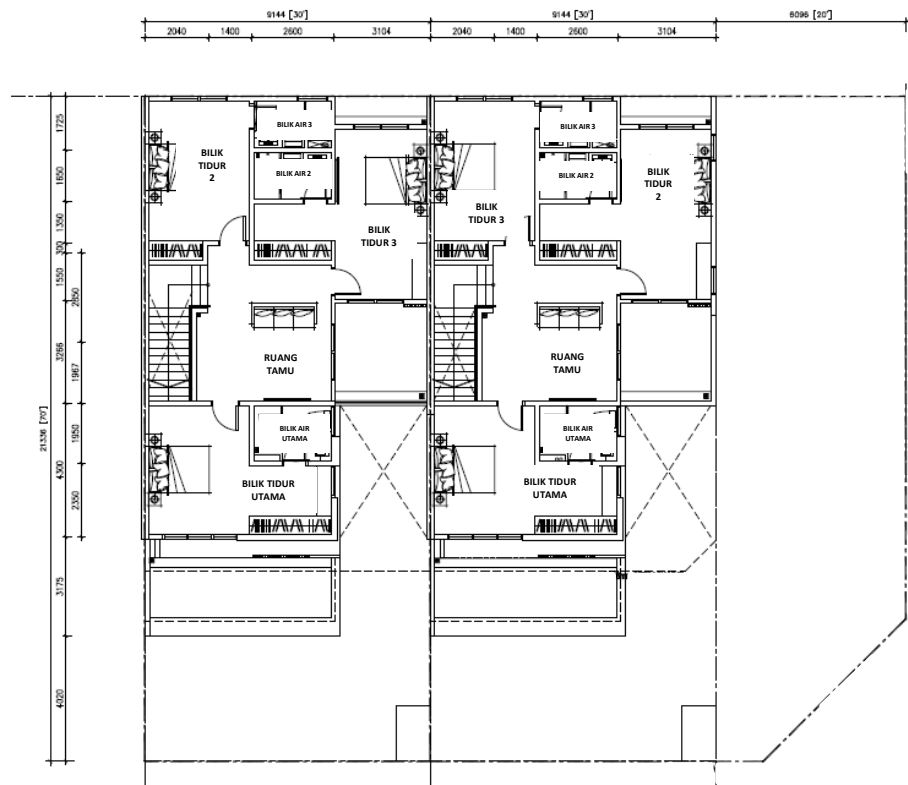


JENIS B

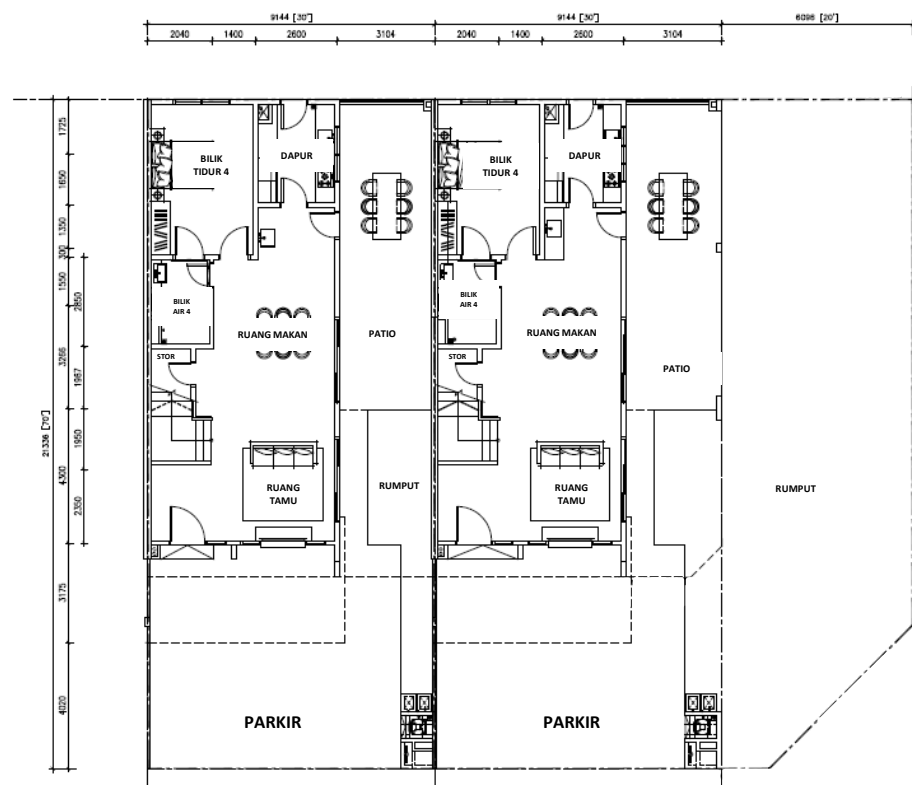
30' X 70' - 90'

Keluasan Binaan:
195 -250 m.p.s

4 Bilik Tidur
4 Bilik Air



TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH

**JADUAL KE-EMPAT
(Klausa 14)
DESKRIPSI BANGUNAN**

SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit bertetulang / besi				
Dinding	: Dinding *batu bata / Dinding konkrit				
Bumbung	: Kepingan bumbung besi / konkrit bertetulang				
Struktur Bumbung	: Kepingan bumbung ringan & konkrit bertetulang				
Siling	: Siling berplaster serta cat / lapisan skim dan cat pada soffit				
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium				
Pintu	: Pintu padat/Pintu rata/ Pintu Gelangsar kaca berbingkai aluminium/Pintu Panel louvers/Pintu Grill/*Pintu Kaca				
Ironmongery	: Disediakan				
Kemasan Dinding	: Dapur Basah/ Kering Bilik Air Lain-lain ruang	-	Jubin Lantai / Lapisan Skim dan Cat / *Kemasan kosong		
		-	Jubin Lantai / Lapisan Skim dan Cat / *Kemasan kosong		
		-	Jubin Lantai / Lapisan Skim dan Cat / *Kemasan kosong		
Kemasan Lantai	: <u>Tingkat Bawah</u> Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur / Ruang Foyer Dapur Basah & Kering / Bilik Air Patio / Yard / Stor / Lain-lain ruang Jalan Masuk Anjung Kereta	-	Jubin Lantai		
		-	Jubin Lantai		
		-	Lepaan Simen		
		-	Cetakan Konkrit		
	: <u>Tingkat Atas</u> Bilik Tidur / Ruang Keluarga Tangga Bilik Air Lain-lain ruang	-	Lantai kayu yang direkayasa		
		-	Lantai kayu yang direkayasa		
		-	Jubin Lantai		
		-	Lepaan Simen		
Kelengkapan Sanitari	: Sinki dapur Sinki Pemegang tisu tandas Pancuran Air Mandi Tandas Duduk	-	A	B	B1 B2
		-	1	1	1 1
		-	4	4	4 4
		-	4	4	4 4
		-	4	4	4 4
		-	4	4	4 4
Pemasangan Elektrik	: Punca lampu Suis soket Punca TV Punca kipas siling Punca penyaman udara Punca loceng Soket dinding fiber Punca air panas Papan agihan Punca USB	-	A	B	B1 B2
		-	28	28	28 28
		-	25	25	25 25
		-	3	3	3 3
		-	7	7	7 7
		-	6	6	6 6
		-	1	1	1 1
		-	1	1	1 1
		-	4	4	4 4
		-	1	1	1 1
		-	-	-	- -
* Pagar	: Disediakan				
* Rumput	: Disediakan				

*Nota : Pemaju hendaklah, pada kos dan perbelanjaannya sendiri, memasang atau membina semua item yang disenaraikan di atas mengikut penerangan yang diberikan kecuali untuk item yang ditandai dengan tanda * yang boleh dikeluarkan jika tidak berkenaan.*

LOKASI

SUNWAY®
LAMAN
SUNWAY 6



SUNWAY®
PROPERTY
Master Community Developer

Pejabat Jualan Beroperasi Setiap Hari:
Sunway City Iskandar Puteri Sales Gallery
Isnin – Ahad: 10.00am – 9.00pm

+607-509 6575
www.sunwaycityiskandarputeri.com

Nama Pemaju: Sunway Iskandar Development Sdn Bhd (1019469-K) • Alamat: Tingkat 16, Menara Sunway, Jalan Lagoon Timur, Bandar Sunway, 47500 Petaling, Subang Jaya, Selangor • Nama Pemajuan: Laman Sunway 6 • Jenis Pemajuan: Rumah Teres Dua Tingkat • No. Lesen Pemaju: 30747/04-2029/0089(N) • Tempoh Sah: 23/04/2024 – 22/04/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: 30747-1/09-2027/0818(A)-(S) • Tempoh Sah: 06/09/2024 – 05/09/2027 • No. Rujukan Pihak Berkuasa: MBIP(JB)RP/9/1/2024 • No. Rujukan Pelan Bangunan: MBIP(JB)RP/9/1/2024(24) • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Tarikh Jangka Siap: Disember 2027 • Jumlah Unit: 156 Unit • Baki Unit: 89 Unit • Jenis A: 123 unit, Baki: 68 Unit, RM1,464,000 (min.) – RM2,090,000 (maks.) • Jenis B: 33 unit, Baki: 21 Unit, RM1,679,000 (min.) – RM2,678,000 (maks.) • Diskaun Bumiputera 15%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA