



The
Queenswoodz
@ BUKIT JALIL

(RESIDENSI MAHKOTA BUKIT JALIL)

Berpaksikan Kekuatan,
Dimahkotai dengan
Keanggunan





Keanggunan Bertakhta, **AKar Mendalam**

Di The Queenswoodz (Residensi Mahkota Bukit Jalil), kami percaya bahawa sebuah nama seharusnya membawa lebih daripada sekadar identiti – ia mesti merangkum jiwa. “Queens” melambangkan keanggunan abadi, kewibawaan yang tenang, serta kehalusan feminin. “Woodz”, dengan gema bumi yang mendalam, mengakar keanggunan itu pada kekuatan, ketahanan, dan hubungan erat dengan alam. Bersama-sama, nama ini mencerminkan keserasian puitis – sebuah alam di mana keanggunan bertemu dengan keteguhan, dan warisan dipupuk oleh keindahan yang berakar. The Queenswoodz (Residensi Mahkota Bukit Jalil) bukan sekadar sebuah nama; ia adalah kisah tentang perlindungan, kekuatan, dan dualiti yang puitis.





consec
od tinc
t. Ut wa
ullam
quat. D
velit ex
dolore eu fe. jio. lta. facilisis a
odio dignissim qui blandit praesen
dvis d



Simfoni

Kekuatan dan Kelembutan

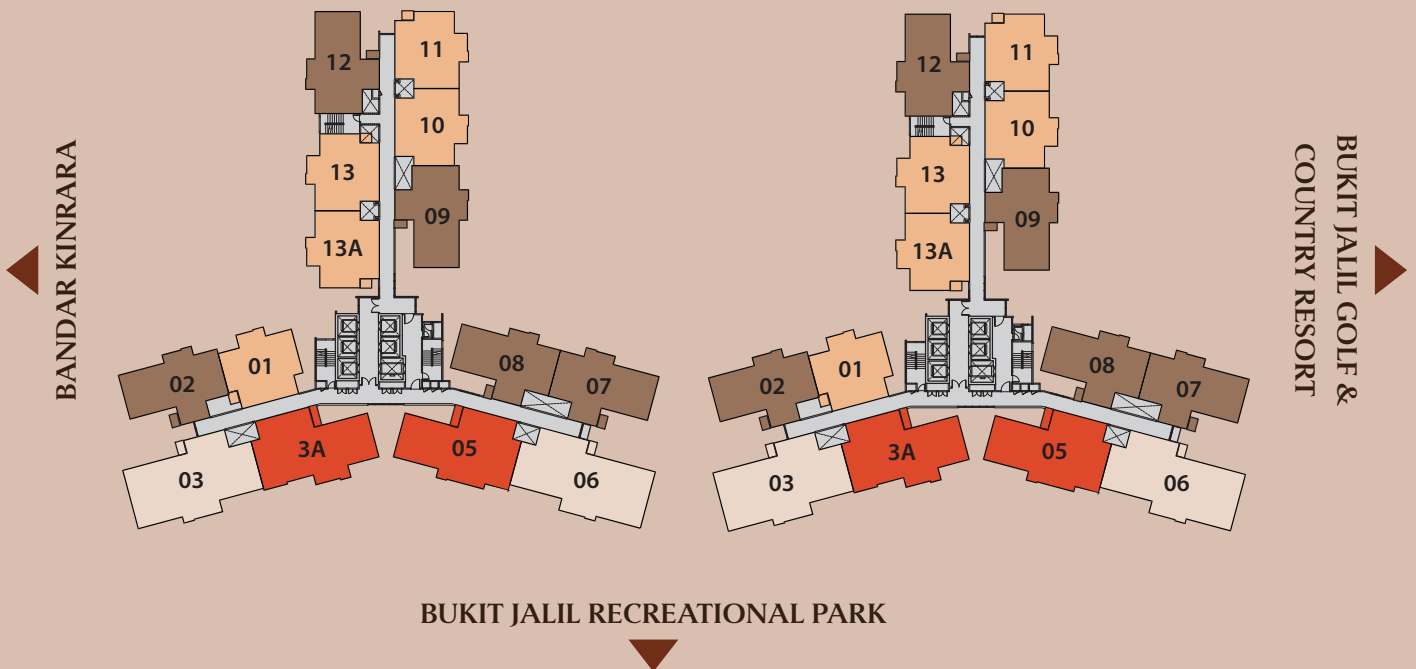
Berpandukan falsafah “Keanggunan Feminin untuk Warisan Maskulin,” The Queenswoodz (Residensi Mahkota Bukit Jalil) tampil sebagai sebuah tempat kediaman yang berani namun tetap tenang. Unsur seni bina diilhamkan daripada lengkungan yang mengalir lembut serta garis menegak yang kukuh – menyatukan keberanian dengan keintiman, struktur dengan jiwa. Batu, kayu, dan logam dipadankan dengan tona hangat, tekstur terpilih, serta cahaya semula jadi, membentuk ruang yang terasa membumi namun mengangkat jiwa. Ini bukan sekadar tempat untuk didiami; ia adalah persekitaran hidup yang menghormati keseimbangan, mengilhamkan kehadiran, dan membisikkan keanggunan pada setiap perincian.

Pelan Lantai

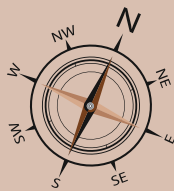
▲
OUG / KL CITY

BANGUNAN A

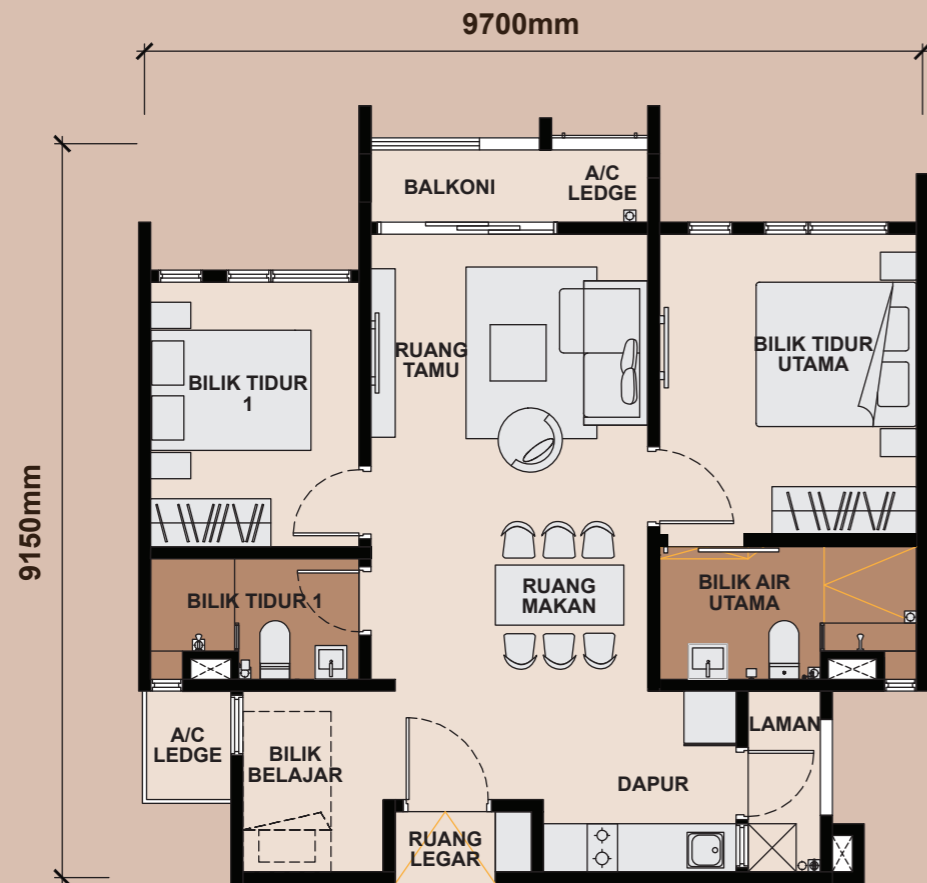
BANGUNAN B



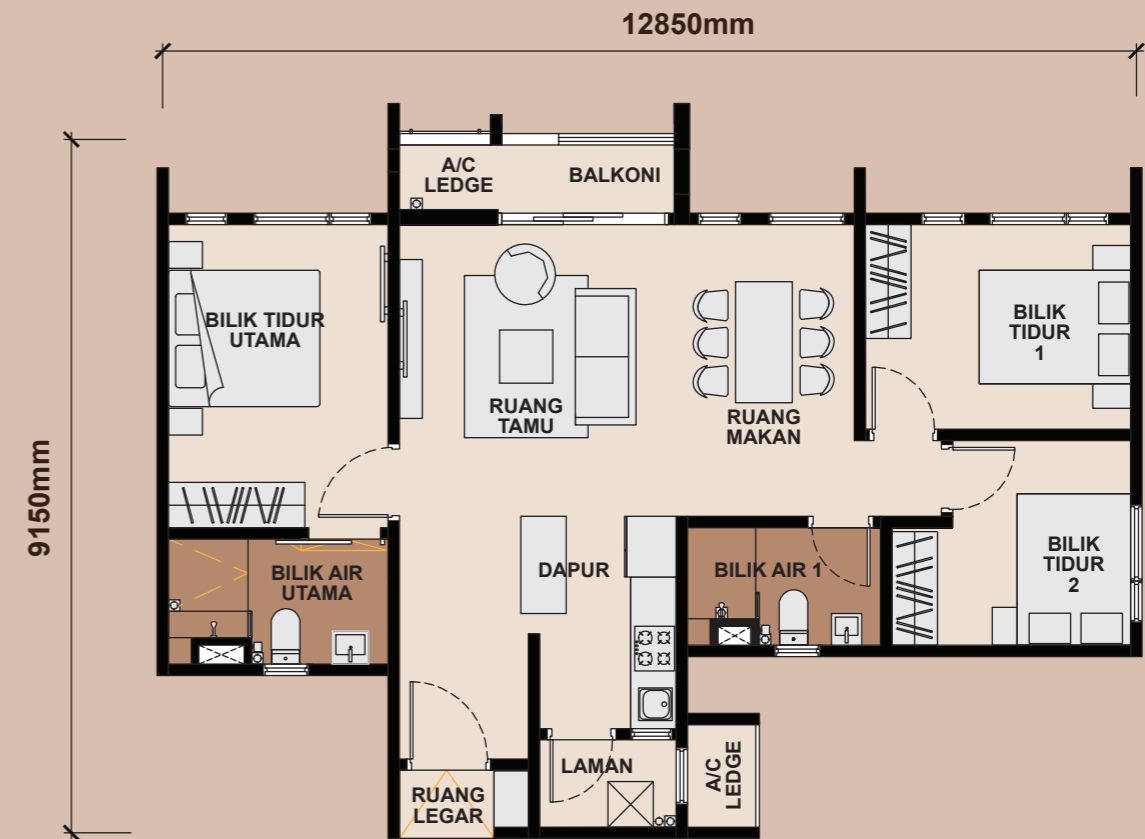
■ Jenis A1/A2 ■ Jenis B1/B2 ■ Jenis C1/C2 ■ Jenis D1/D2



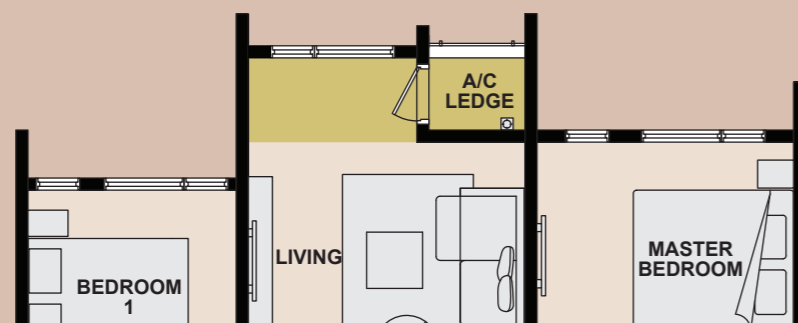
JENIS A1 (BALKONI)
807 KPS | 75 SM | 2+1R 2B



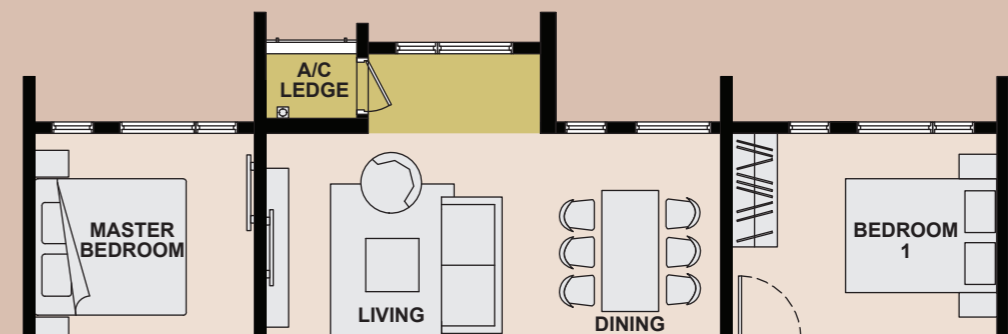
JENIS B1 (BALKONI)
936 KPS | 87 SM | 3R 2B



JENIS A2 (TANPA BALKONI)

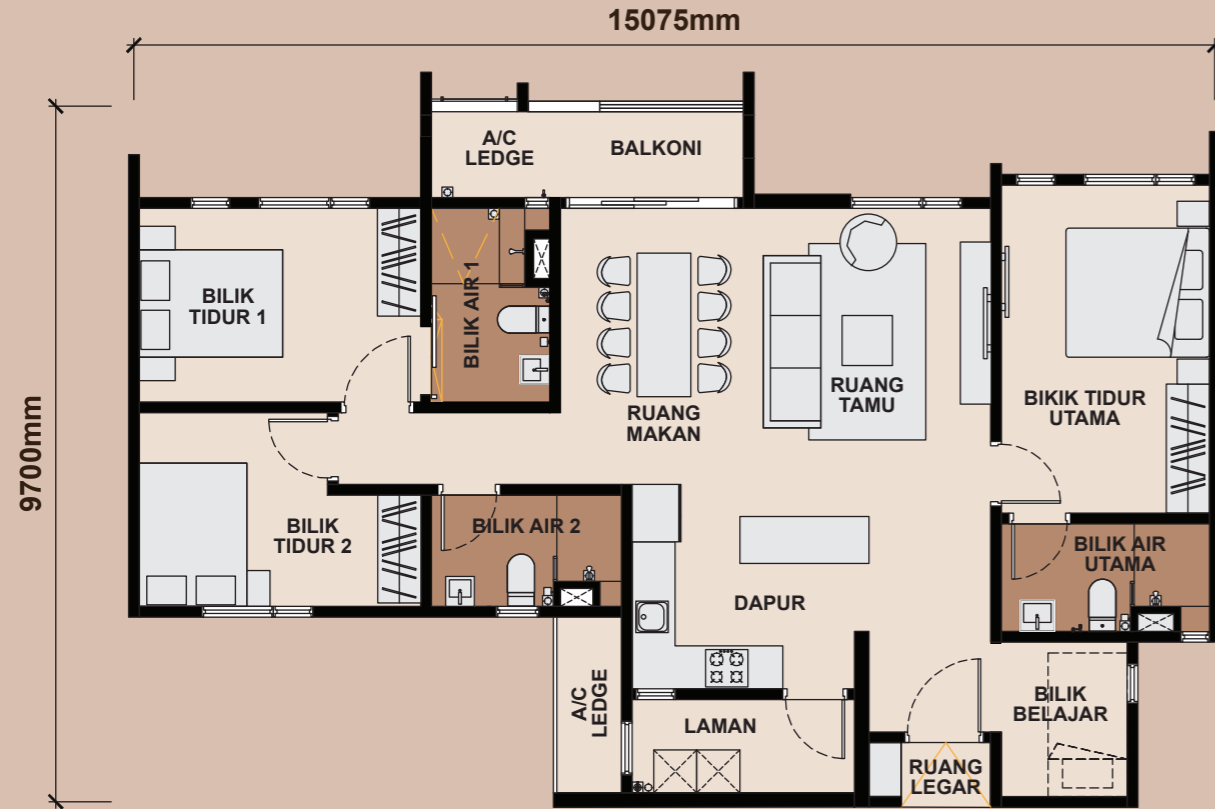


JENIS B2 (TANPA BALKONI)



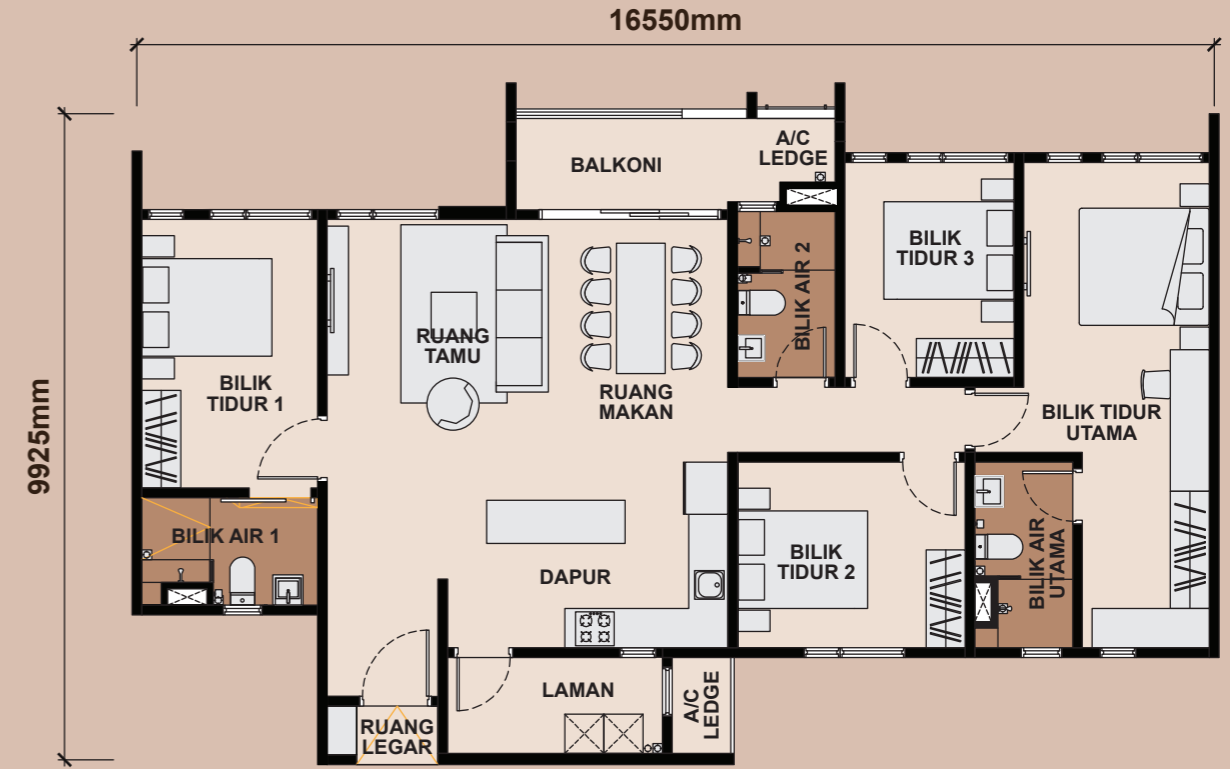
JENIS C1

1206 KPS | 112 SM | 3+1R 3B



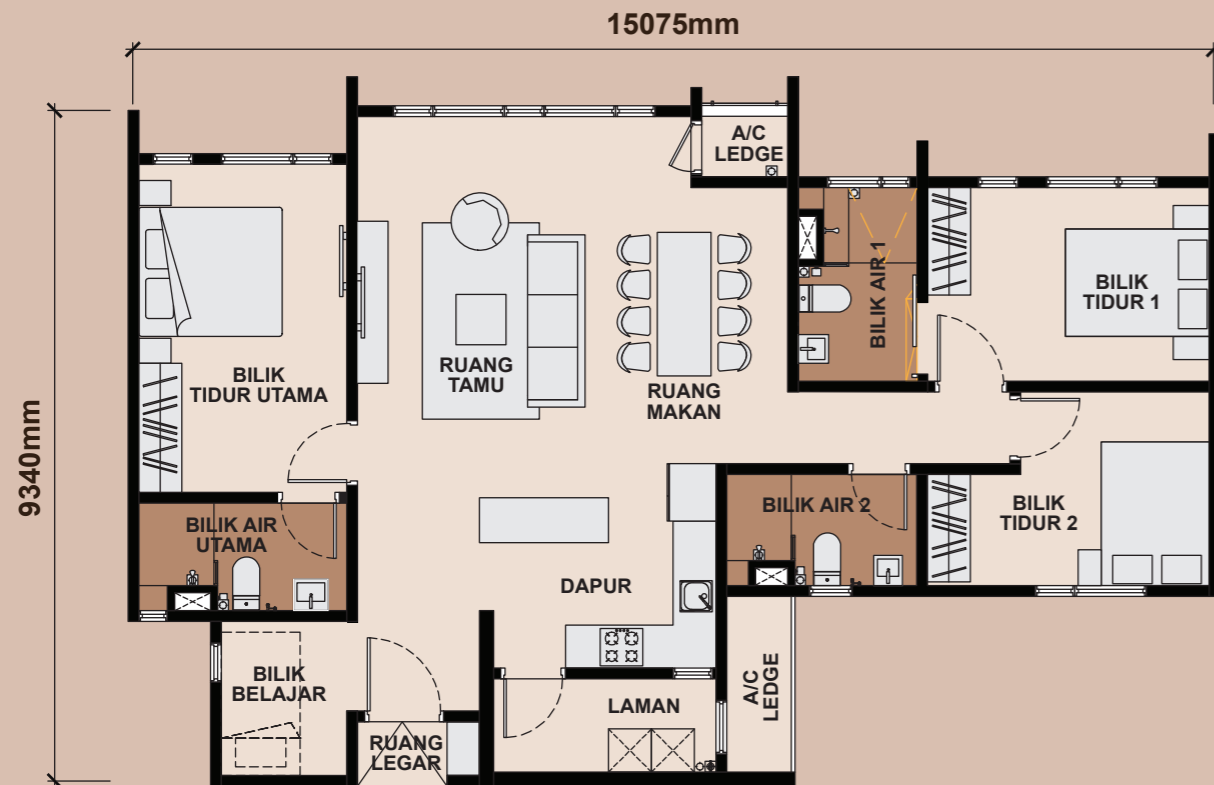
JENIS D1

1410 KPS | 131 SM | 4R 3B



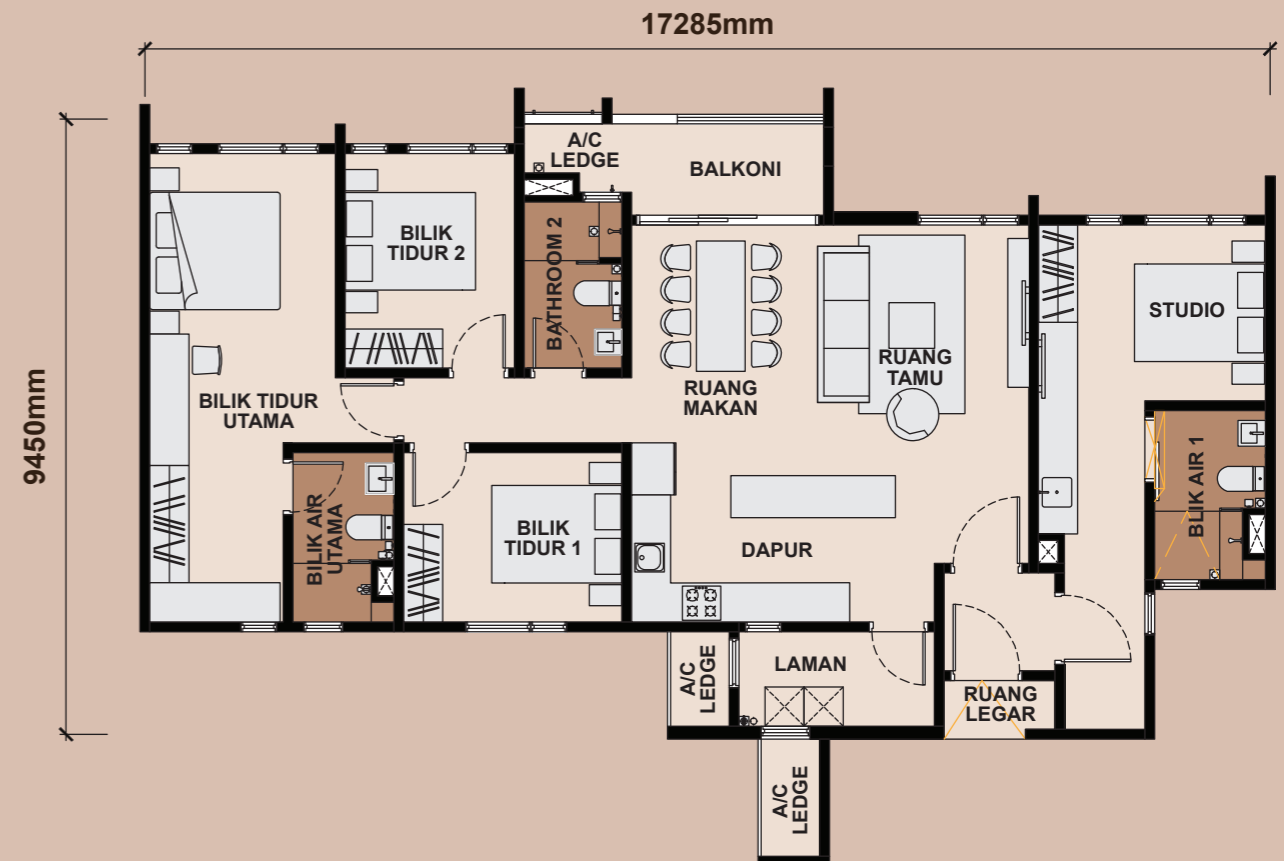
JENIS C2

1206 KPS | 112 SM | 3+1R 3B



JENIS D2 (DUAL KEY)

1410 KPS | 131 SM | 3+1R 3B



Kediaman Warisan, Kehidupan Harmoni



The Queenswood (Residensi Mahkota Bukit Jalil) bukan sekadar sebuah pembangunan kediaman – ia adalah sebuah warisan yang sedang dibina. Sebuah kediaman yang menghormati tradisi sambil merangkul kemodenan, di mana setiap perincian direka untuk bergaung dengan keharmonian struktur maskulin dan keanggunan feminin. Ia mengundang anda bukan sekadar untuk tinggal, tetapi untuk benar-benar bernaung – dalam keindahan, keseimbangan, dan rasa memiliki.



EXSIM MILLERZ SQUARE SALES GALLERY

G-08, Ground Floor, Megan Legasi,
No. 357, Jalan Kelang Lama,
58000 Kuala Lumpur.

T: 03-2779 2570 **M:** 012 - 766 0919
W: queenswoodz.com.my

EXSIM BUKIT JALIL LINK SDN. BHD.

[Registration No. 201401009297 (1368455-U)]

D-35-01, Level 35, EXSIM Tower,
Millerz Square @ Old Klang Road, Megan Legasi,
No. 357, Jalan Kelang Lama, 58000 Kuala Lumpur.

T: 03 7963 1999 **E:** info@exsim.com.my
W: exsim.com.my

• **Pemaju:** EXSIM JALIL LINK SDN BHD [201401028642 (1104782-X)] • **No Lesen Pemaju:** 30741/04-2029/0083(N) • **Tempoh Sah:** 19/04/2024 - 18/04/2029
• **No. Permit Iklan & Jualan:** XXXXXXXXXX • **Tempoh Sah:** XXXXXXXXXX • **Pihak berkuasa yang meluluskan:** DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR • **No Pelan Rujukan:** DBKL.JKB.BP S3 OSC 2025 2271 (10) • **Pegangan Tanah:** PAJAKAN 99 TAHUN SEHINGGA 04/03/2123 • **Sekatan Kepentingan:** Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, dicagar atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur • **Beban Tanah:** UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD • **Tarikh Jangka Siap:** JUL 2030 • **Bilangan Unit:** BLOK A : 494 UNIT PANGSAPURI SUITE 43 TINGKAT • **Baki Unit:** 855 unit • **Harga Jualan:** RM747,574.00 (Minima) - RM1,278,539.00 (Maksima) • **Bilangan Unit:** BLOK B : 510 UNIT PANGSAPURI SUITE 44 TINGKAT • **Harga Jualan:** RM744,999.00 (Minima) - RM1,278,539.00 (Maksima) • **5% Bumiputra Diskaun** • **Bil Unit Tempat Letak Kereta:** 2 - 4 unit • **Jenis Pembangunan:** PANGSAPURI SERVIS

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**