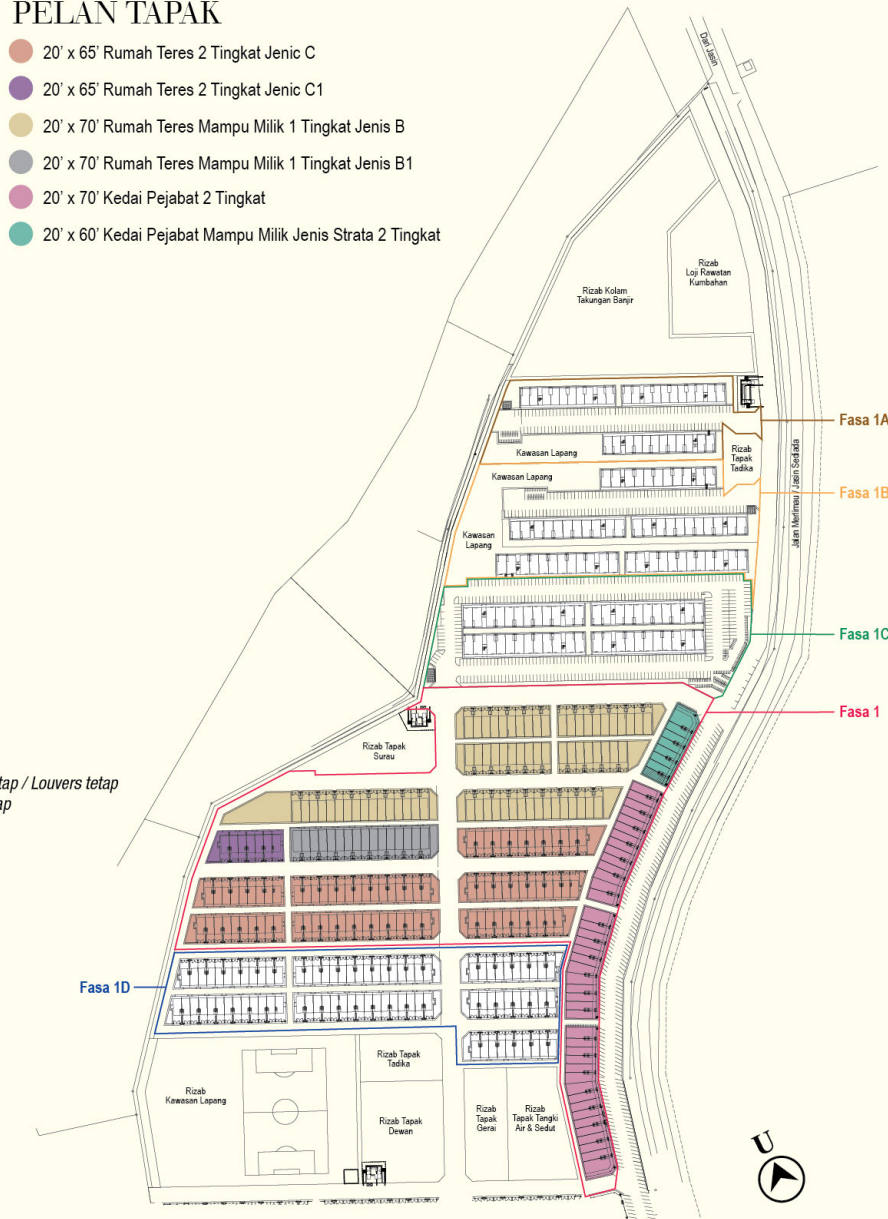




PELAN TAPAK

- 20' x 65' Rumah Teres 2 Tingkat Jenic C
- 20' x 65' Rumah Teres 2 Tingkat Jenic C1
- 20' x 70' Rumah Teres Mampu Milik 1 Tingkat Jenis B
- 20' x 70' Rumah Teres Mampu Milik 1 Tingkat Jenis B1
- 20' x 70' Kedai Pejabat 2 Tingkat
- 20' x 60' Kedai Pejabat Mampu Milik Jenis Strata 2 Tingkat



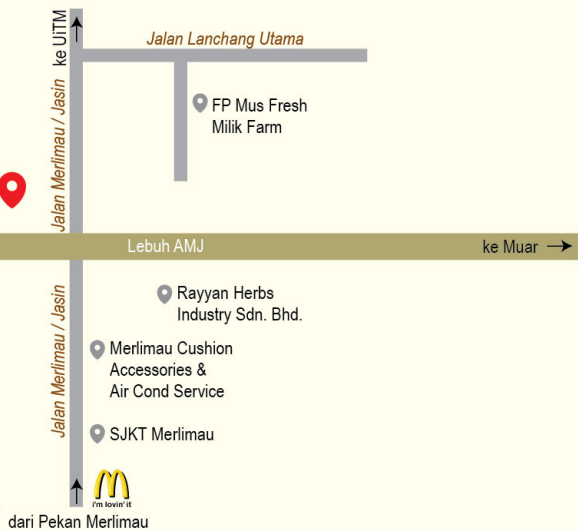
PELAN LOKASI



2.180436,
102.436309



Merlimau Polytechnic



www.teobros.com



Teobros Group

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Konkrit tetulang

DINDING

Batu-bata / Dinding konkrit / Bata Tanah Liat / Bata Simen

PENUTUP BUMBUNG

(Jenis C) Bumbung kepingan besi

(Jenis B) Genting konkrit

RANGKA BUMBUNG

Kekuda logam

SILING (Jenis C)

Dalaman - Siling Plaster / Kot skim

Luaran - Kepingan siling yang diluluskan

SILING (Jenis B)

Kepingan siling yang diluluskan / Kot skim

TINGKAP

(Jenis C) Tingkap berbingkai aluminium kesmen / Top Hung / Panel kaca berbingkai tetap / Louvers tetap

(Jenis B) Tingkap berbingkai aluminium kesmen / Top Hung / Louvers berlaras dan tetap

PINTU

(Jenis C) Depan - Pintu kayu dan / atau pintu rata HDMR

(Jenis B) Depan - Pintu berbingkai aluminium gelongsor

(Jenis C & B) Bilik Air - Pintu PVC

(Jenis C) Lain-lain - Pintu papan rata lapis dan / atau pintu papan rata HDMR

(Jenis B) Lain-lain - Pintu berbingkai aluminium gelongsor (Teres / Balkoni)

(Jenis C & B) Dapur - Pintu papan rata lapis

(Jenis C & B) Dapur - Pintu cemboard

PRODUK PERKAKASAN PINTU

Jenis yang diluluskan

KEMASAN LANTAI

(Jenis C) Ruang tamu, Ruang Makan, Bilik tidur, Teres, Ruang keluarga,

Balkoni, Dapur & Bilik air - Jubin seramik

(Jenis B) Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Dapur & Bilik air - Jubin seramik

(Jenis C & B) Lain-lain - Lapan simen

KEMASAN DINDING

(Jenis C) Dapur & Bilik air - Jubin seramik setinggi 2100mm

(Jenis B) Dapur & Bilik air - Jubin seramik setinggi 1500mm

PEMASANGAN SANITARI

	Jenis C	Jenis B
Sinki	1	1
Besen	3	2
Tandas duduk	3	2
Pancur air	3	2

PEMASANGAN ELEKTRIK

	Jenis C	Jenis B
Mata lampu	23	14
Mata kuasa	13	11
Mata kipas	7	6
Mata T.V	1	1
Mata Telefon	1	1

FENCING / PAGAR

(Jenis C) Depan dan pagar di antara unit di hadapan) -

Ketinggian 1500mm pagar tembok batu-bata dengan bukaan

Belakang pagar kawat bersalut PVC setinggi 1500mm

(Jenis B) Pagar kawat bersalut PVC setinggi 1500mm

06- 334 5555

Pemaju: **ARMADA WARAK SDN. BHD.** 201901015676 (1325004-X)

Lot 81 & 88, Jalan IKS M/J 3, Kawasan Perindustrian Malim Jaya,
75250 Melaka, Malaysia. Fax: 06- 336 0551



張兄弟發展有限公司

TEOBROS DEVELOPMENT SDN. BHD. Co. No. 352220-A



• No. Lesen Pemaju Perumahan : 3074004-2029/0082(A) • Tempoh Sah : 19/4/2024 sehingga 18/4/2029 • No. Permit Iktan & Jualan :
MPJUKB/1000-01-18/005(P)/2024 • Tarikh Jangka Siap : Ogos 2027 • Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah : Gadaian (Malayan Banking Berhad) • Tuan Tanah : Armada Warak Sdn. Bhd. • Harga Jualan dan Jumlah Unit : Rumah Teres 2 Tingkat 20' x 65' (Jenis C & C1) (96 unit) Baki 84 unit, RM458,800.00 min. - RM619,800.00 maks., Rumah Mampu Milik 1 Tingkat 20' x 70' (Jenis B & B1) (87 unit) Baki 19 unit, RM265,000.00 min. - RM700,025.00 maks.
Rumah Teres 2 Tingkat: Sekatan kepentingan Kod A: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri: a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh orang Melayu; Kod B: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri: a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh pembeli pertama;
Rumah Mampu Milik 1 Tingkat: Sekatan kepentingan Kod A: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri: a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh orang Melayu b) Sekatan bagi urusiaga di bawah Kanun Tanah Negara 1965 dikenakan selama 10 tahun dari tarikh pindahmilik/gadaian pembeli pertama didaftarkan kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL KPPT.GOV.MY”



TAMAN MERLIMAU MUTIARA

— FASA 1 —

HAK MILIK KEKAL



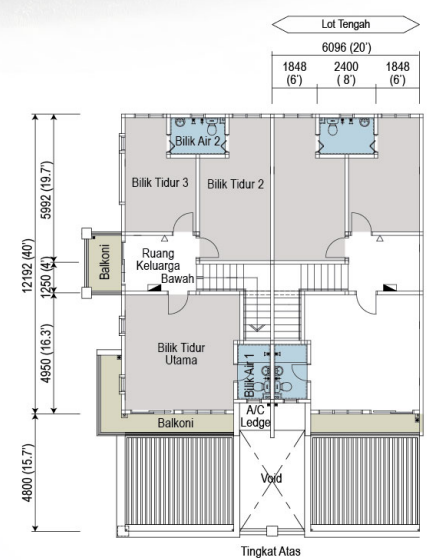
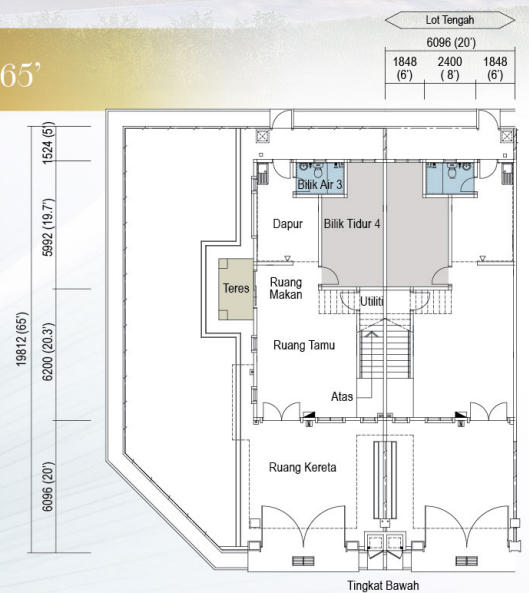
Rumah
Contoh
Sedia
Dikunjungi

20' x 65'/70' Rumah Teres
2 Tingkat

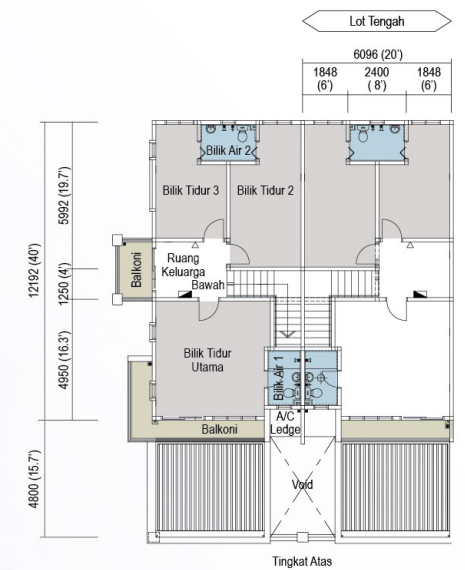
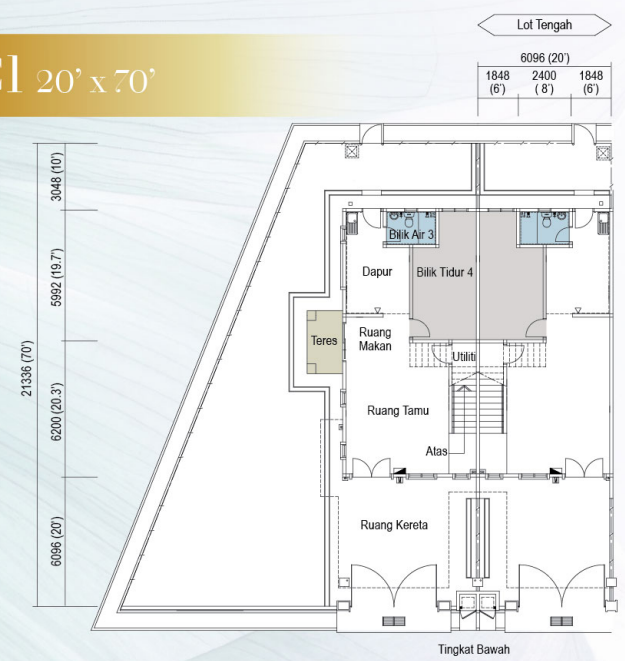
4 Bilik Tidur
7 Bilik Air



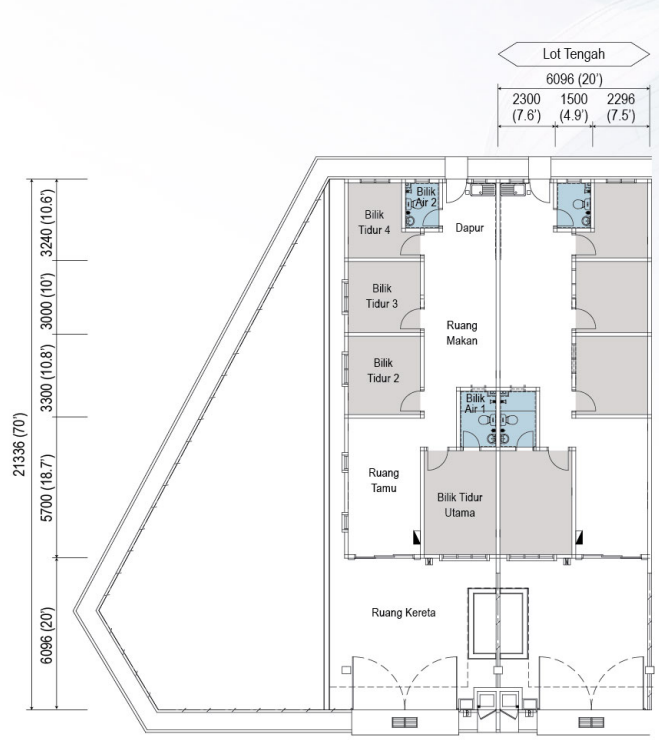
Jenis C 20' x 65'



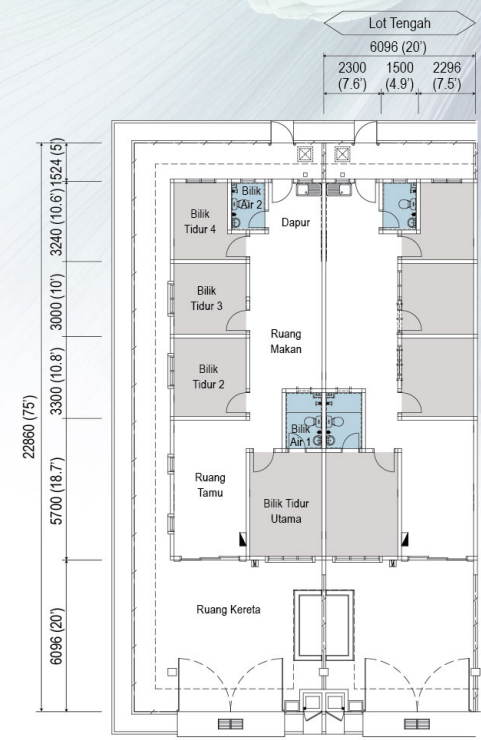
Jenis CI 20' x 70'



Jenis B 20' x 70'



Jenis BI 20' x 75'



20' x 70'/75' Rumah Teres Mampu Milik
1 Tingkat

4 Bilik Tidur
2 Bilik Air

