

SPESIFIKASI	Rumah Teres 1 Tingkat	Rumah Teres 2 Tingkat
STRUKTUR Konkrit Tetulang	✓	✓
DINDING Batu-bata Tanah Liat / Batu-bata Simen / Konkrit	✓	✓
PENUTUP BUMBUNG Genting Konkrit / Bumbung Kepingan Besi Bumbung Kepingan Besi	✓	✓
RANGKA BUMBUNG Kekuda Logam	✓	✓
SILING Dalam - Siling Plaster / Kot Skim Luaran - Kepingan Siling yang Diluluskan	✓ ✓	✓ ✓
TINGKAP Tingkap Berbingkai Aluminium Kesmen / Top Hung / Panel Berbingkai Tetap / Louvers Berlaras dan Tetap / Tingkap Berbingkai Aluminium Gelongsor Tingkap Berbingkai Aluminium Kesmen / Top Hung / Panel Kaca Berbingkai Tetap / Louvers Tetap	✓	✓
PINTU Depan - Pintu Kayu dan / atau Pintu Rata HDMR Bilik Air - Pintu PVC Dapur - Pintu Cemborad Lain-lain - Pintu Papan Rata Lapis dan / atau Pintu Papan Rata HDMR - Pintu Berbingkai Aluminium Gelongsor (Teres) - Pintu Berbingkai Aluminium Gelongsor (Teres / Balkon)	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
PRODUK PERKAKASAN PINTU Jenis yang Diluluskan	✓	✓
KEMASAN DINDING Dapur & Bilik Air / W.C - Jubin Seramik Setinggi 1500mm - Jubin Seramik Setinggi 2100mm	✓	✓
KEMASAN LANTAI Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur, Bilik Air / W.C - Jubin Seramik Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Teras, Dewan Keluarga, Balkon, Utiliti (1), Dapur, Bilik Air / W.C - Jubin Seramik Lain-lain - Lapan Simen	✓ ✓	✓ ✓
PAGAR Depan, dan Pagar di antara unit di hadapan - Ketinggian 1500mm Pagar Tembok Batu-bata dengan Buakan Belakang - Pagar Kawat Bersatut PVC Setinggi 1500mm	✓ ✓	✓ ✓

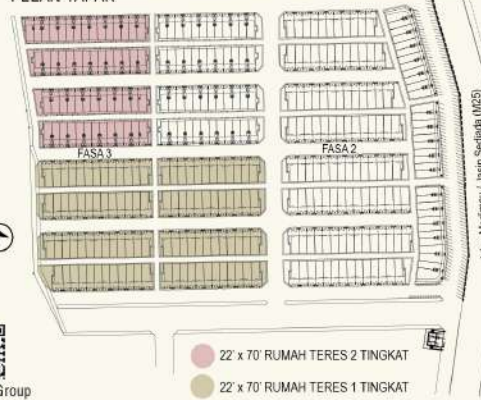
PEMASANGAN SANITARI	1 Tkt.	2 Tkt.	PEMASANGAN ELEKTRIK	1 Tkt.	2 Tkt.
Sinki	1	1	Mata Lampu	14	24
Besen	2	3	Mata Kuasa	11	14
Tandas Duduk	2	3	Mata Kipas	6	8
Pancur Air	2	3	Mata TV	1	1
			Mata Telefon	1	1



PELAN LOKASI



PELAN TAPAK



06- 334 5555

www.teobros.com

Teobros Group

Pemaju: **ARMADA WARAK SDN. BHD.** (1325004-X)
Lot 81 & 88, Jalan IKS M/J 3, Kawasan Perindustrian Malim Jaya,
75250 Melaka, Malaysia. Fax: 06- 336 0551



張兄弟發展有限公司
TEOBROS DEVELOPMENT SDN. BHD. Co. No. 252220-A



* No. Lesen Pemaju Pemukiman: 3074004-2029/002(2) • Tempoh Sah: 19/04/2024 sehingga 18/04/2029 • No. Permit Bina & Jual: 30740-2/10-2029/095(N)-0-1 • Tempoh Sah: 28/10/2024 sehingga 28/10/2026 • Pihak Yang Meluluskan Pelan: Majlis Perbandaran Jasin • No. Rujukan: MPJ/JKB/1000-01-18/005(P)/2024 • Tarikh Jangka Siap: September 2028 • Pagarangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: Melayan Banking Berhad • Tuan Tanah: Armada Warak Sdn. Bhd. • Harga Jual dan Jumlah Unit: Rumah Teres 2 Tingkat 22 x 70 (Jenis B) RM338,800.00 min. - RM448,935.00 maks. (09 unit) Baki 88 unit. RM455,500.00 maks. (55 unit) Baki 51 unit. Rumah Teres 1 Tingkat 22 x 70 (Jenis A) RM328,800.00 min. - RM448,935.00 maks. (09 unit) Baki 88 unit. Selain keperluan Kot A, Tanah ini tidak boleh dipindahterik, dipajak atau digadaikan kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; a) Selain keperluan ini, disewakan bagi pindahterik, pajakan atau gadai kepada pihak orang b) Tanah ini tidak boleh dipindahterik, dipajak atau digadaikan kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; b) Selain keperluan ini, disewakan bagi pindahterik, pajakan atau gadai kepada pihak orang pertama.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

TAMAN MERLIMAU MUTIARA

FASA 3

HAK
MILIK
KEKAL





22' x 70' RUMAH TERES 2 TINGKAT

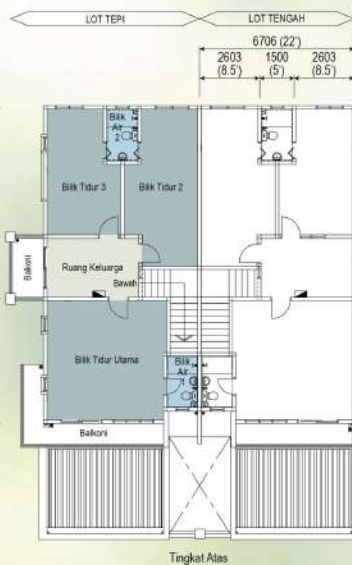
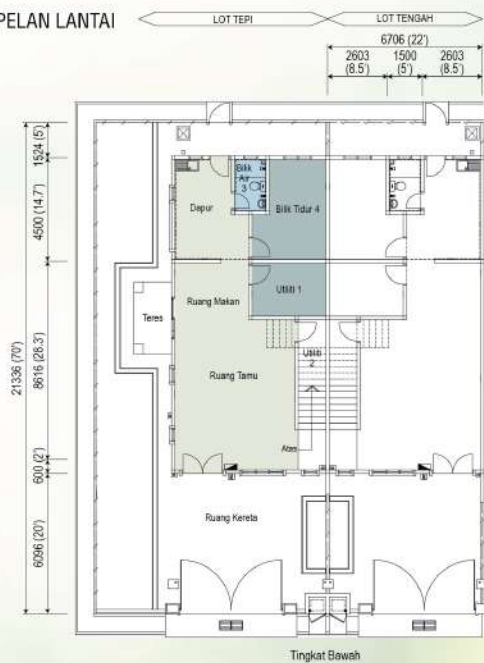
4
Bilik Tidur
3
Bilik Air



22' x 70' RUMAH TERES 1 TINGKAT

4
Bilik Tidur
2
Bilik Air

PELAN LANTAI



PELAN LANTAI

