



TAMAN MERLIMAU MUTIARA

— FASA 2 —

HAK MILIK KEKAL



PELAN LOKASI

Butterfly
Agro Farm



dari Bandar Melaka →

Jalan Merlimau / Jasin ke UTM

Jalan Lanchang Utama

FP Mus Fresh
Milik Farm

Lebu AMJ

ke Muar →



2.180436,
102.436309

Merlimau Polytechnic

dari Pekan Merlimau

Rayyan Herbs
Industry Sdn. Bhd.

Merlimau Cushion
Accessories &
Air Cond Service

SJKT Merlimau



22' x 70' RUMAH TERES 1 TINGKAT

4 Bilik Tidur • 2 Bilik Air

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Konkrit Tetulang

DINDING

Batu-bata Tanah Liat / Batu-bata Simen / Konkrit

PENUTUP BUMBUNG

Genting Konkrit / Bumbung Kepingan Besi

RANGKA BUMBUNG

Kekuda Logam

SILING

Dalaman - Siling Plaster / Kot Skim
Luaran - Kepingan Siling yang Diluluskan

TINGKAP

Tingkap Berbingkai Aluminium Kesmen / Top Hung / Panel Berbingkai Tetap / Louvers Berlaras dan Tetap / Tingkap Berbingkai Aluminium Gelongsor

PINTU

Depan - Pintu Kayu dan / atau Pintu Rata HDMR
Bilik Air - Pintu PVC
Dapur - Pintu Cembboard
Lain-lain - Pintu Papan Rata Lapis dan / atau Pintu Papan Rata HDMR
- Pintu Berbingkai Aluminium Gelongsor (Teres)

PRODUK PERKAKASAN PINTU

Jenis yang Diluluskan

KEMASAN DINDING

Dapur & Bilik Air / W.C - Jubin Seramik Setinggi 1500mm

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur, Bilik Air / W.C - Jubin Seramik
Lain-lain - Lapan Simen

PAGAR

Depan, dan Pagar di antara unit di hadapan -
Ketinggian 1500mm Pagar Tembok Batu-bata dengan Bukaian

Belakang - Pagar Kawat Bersalut PVC Setinggi 1500mm

PEMASANGAN SANITARI

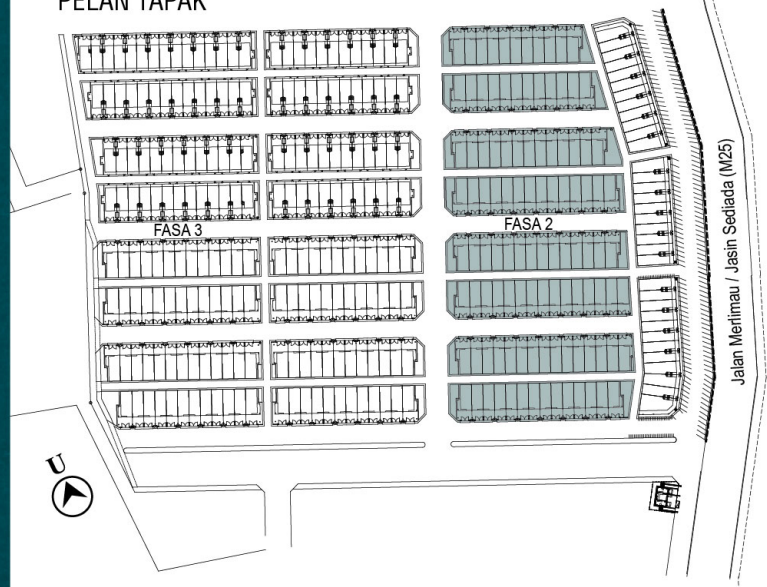
Sinki - 1 no.
Besen - 2 nos.
Tandas Duduk - 2 nos.
Pancur Air - 2 nos.

PEMASANGAN ELEKTRIK

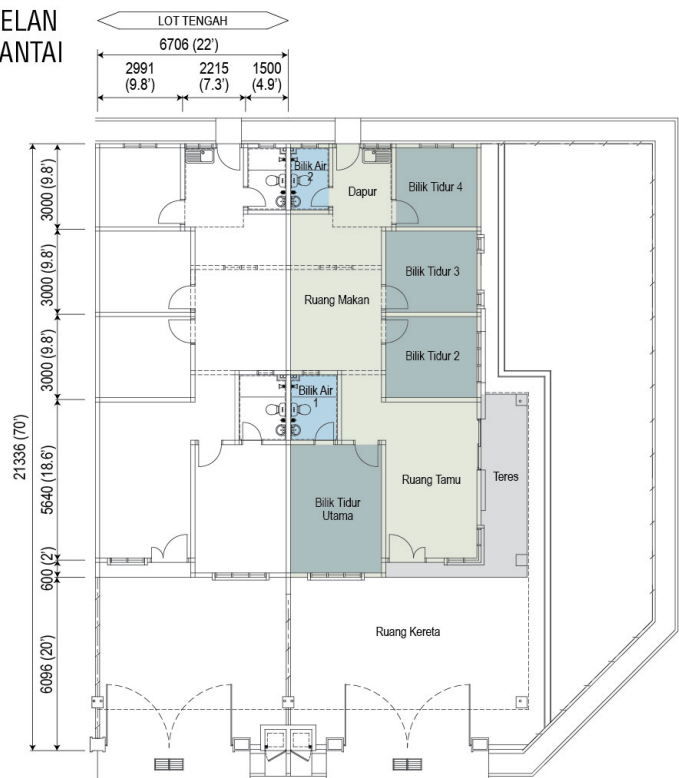
Mata Lampu - 14 nos.
Mata Kuasa - 11 nos.
Mata Kipas - 6 nos.
Mata TV - 1 no.
Mata Telefon - 1 no.



PELAN TAPAK



PELAN LANTAI



06- 334 5555

Pemaju: **TETUAN ARMADA WARAK SDN. BHD.** (1325004-X)

Lot 81 & 88, Jalan IKS M/J 3, Kawasan Perindustrian Malim Jaya,
75250 Melaka, Malaysia. Fax: 06- 336 0551

No. Lesen Pemaju Perumahan : 30740/04-2029/0082(A) • Tempoh Sah : 19/4/2024 sehingga 18/4/2029 • No. Permit Iklan & Jualan :
MPJ/JKB/1000-01-18/005(PJ)(2024) • Tarikh Jangka Siap : Disember 2027 • Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah : Malayan Banking Berhad • Tuan Tanah : Armada Warak Sdn. Bhd. • Harga Jualan dan Jumlah Unit : Rumah Teres 1 Tingkat 22' x 70' (Jenis A) RM328,800.00 min. -
RM453,485.00 mak. (108 unit) • Maklumat pemajuan boleh disemak melalui portal TEDUH.KPKT.GOV.MY

Sekatan kepentingan Kod A : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh orang Melayu, Kod B : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; b) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh pembeli pertama.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



www.teobros.com



Teobros Group



張兄弟發展有限公司

TEOBROS DEVELOPMENT SDN. BHD. Co. No. 352220-A

