



TAMAN
**MERLIMAU
MUTIARA**
— FASA 1A —

HAK MILIK KEKAL

Rumah Pangsa Kos Rendah

3 Tingkat

3 Bilik Tidur

2 Bilik Air



PELAN LOKASI

Butterfly
Agro Farm



Jalan Merlimau / Jasin ke UTM

Jalan Lanchang Utama

FP Mus Fresh
Milk Farm

dari Bandar Melaka →

Lebu AMJ

→ ke Muar



2.180436,
102.436309

Jalan Merlimau / Jasin

Rayyan Herbs
Industry Sdn. Bhd.

Merlimau Cushion
Accessories &
Air Cond Service

SJKT Merlimau

Merlimau Polytechnic
dari Pekan Merlimau



SPESIFIKASI

Struktur
Konkrit Tetulang

Dinding
Batu-bata Simen / Konkrit

Penutup Bumbung
(Tingkat Dua) Genting Konkrit

Rangka Bumbung
(Tingkat Dua) Kekuda Logam

Siling
(Tingkat Bawah) Dalaman - Kot Skim
(Tingkat Satu) Dalaman - Kot Skim
(Tingkat Dua) Dalaman - Siling Bebas Asbestos
Luaran - Kepingan Siling yang Diluluskan

Tingkap
Tingkap Berbingkai Aluminium Kesmen / Top Hung / Tingkap Berbingkai Aluminium Gelongsor

Pintu
Depan / Dapur - Pintu Cemboard
Bilik Air - Pintu PVC
Lain-lain - Pintu Papan Rata Lapis

Produk Perkakasan Pintu
Jenis yang Diluluskan

Kemasan Dinding
Dapur & Bilik Air / W.C - Jubin Seramik Setinggi 1500mm

Kemasan Lantai
Dapur & Bilik Air / W.C - Jubin Seramik
Lain-lain - Lepatan Simen

Pemasangan Sanitari
Sinki - 1 unit
Besen - 1 unit
Tandas Duduk - 1 unit
Pancur Air - 1 unit

Pemasangan Elektrik
Mata Lampu - 12 unit
Mata Kuasa - 10 unit
Mata Kipas - 5 unit
Mata Telefon - 1 unit



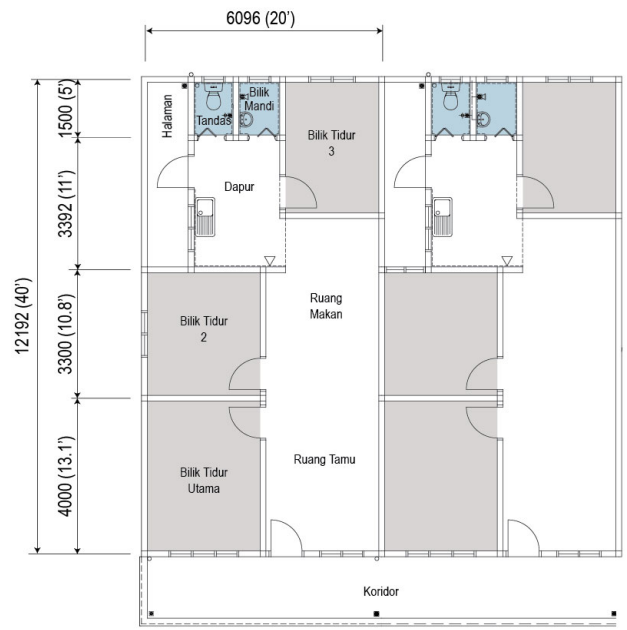
PELAN TAPAK



PELAN LANTAI



Tingkat Bawah



Tingkat 1 & 2

06- 334 5555



www.teobros.com



Teobros Group

Pemaju: **ARMADA WARAK SDN. BHD.** (1325004-X)
Lot 81 & 88, Jalan IKS M/J 3, Kawasan Perindustrian Malim Jaya,
75250 Melaka, Malaysia. Fax: 06- 336 0551



張兄弟發展有限公司
TEOBROS DEVELOPMENT SDN. BHD. Co. No. 352220-A



• No. Lesen Pemaju Perumahan : 30740/04-2029/0082(A) • Tempoh Sah : 19/4/2024 sehingga 18/4/2029 • No. Permit Iklan & Jualan :
Rujukan : MPJ/JKB/1000-01-18/005(P)(2024) • Tanjkh Jangka Siap : Mei 2027 • Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal • Bebanan Tanah : Gadaian (Malayan Banking Berhad) • Tuan Tanah : Armada Warak Sdn. Bhd. • Harga Jualan dan Jumlah Unit :
RM70,000.00 min. - RM80,000.00 maks. (98 unit) (1 unit Bilik MC)

Plot Bangunan Kediaman (Rumah Pangsa) (Hakmilik Strata) Hakmilik Induk
Tanah in tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri: a) Sekatan kepentingan in dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh pembeli pertama.

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”