

## SPEKIFIKASI

### STRUKTUR

Rangka Konkrit Tetulang

### DINDING

Batu Bata / Konkrit

### BUMBUNG

Genting Konkrit / Papak Konkrit

### SILING

Siling Plaster / Skim Coat

### TINGKAP

Tingkap Berbingkai Aluminium / Besi

### PINTU

Pintu Kayu / Pintu PVC

Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium

### KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur: Jubin Porselin / Seramik

Dapur & Bilik Mandi / Tandas: Jubin Porselin / Seramik

Ruang Kereta: Jubin Porselin / Seramik

Lain-Lain: Lepas Simen

### KEMASAN DINDING

Bilik Mandi / Tandas: Jubin Porselin / Seramik Sampai ke Siling

Dapur: Jubin Porselin / Seramik Ketinggian 1500mm

Lain-Lain: Lepas Simen dan Cat

### PAGAR

Depan: Pagar Batu Bata dengan Lepas Simen / Pintu Pagar Besi

Tepi & Belakang: Pagar Dawai Ketinggian 1500mm

### KELENGKAPAN KEBERSIHAN

	JENIS A	JENIS B
Sinki Dapur	1 unit	1 unit
Basin	6 unit	6 unit
Tandas Duduk	6 unit	6 unit
Pancuran Air	6 unit	6 unit

### KELENGKAPAN ELEKTRIK

	JENIS A	JENIS B
Punca Lampu	42 unit	35 unit
Punca Kipas	9 unit	9 unit
Punca Kuasa	19 unit	20 unit
Punca Hawa Dingin	6 unit	6 unit
Punca Pemanas Air	5 unit	5 unit
Punca TV	2 unit	2 unit
Punca Fiber Internet	2 unit	2 unit
Punca Lampu Tiang	1 unit	1 unit
Punca Autogate	1 unit	1 unit
Punca Loceng Pintu	1 unit	1 unit

## PELAN TAPAK



Rumah Berkembar  
2½ Tingkat - 5 unit



Rumah Berkembar  
2½ Tingkat - 2 unit

## PELAN LOKASI



Imbas Lokasi



016 662 5214 016 662 5215 06 312 2810

Pemaju: **MLCL CONSTRUCTION SDN. BHD.**

No. 8 & 10, Jalan PE 32, Taman Paya Emas, 76450 Melaka.

Fax: 06-312 2115 Email: finecon@gmail.com

• No. Lesen Pemaju Perumahan: 30735/04-2029/0077(A) • Tempoh Lesen: 16/4/2024 sehingga 15/4/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Permit: • Pihak Meluluskan Pelan: Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya • No. Rujukan: MPHTJ/JKB051023004 • Tarikh Dijangka Siap: Januari 2027 • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Tuan Tanah: MLCL Construction Sdn. Bhd. • Bebanan Tanah: Tiada • Harga Jualan dan Jumlah Unit: Rumah Berkembar 2.5 Tingkat 45' x 75' Jenis A (5 unit) dan B (2 unit) RM1,548,000.00 (mins.) RM2,232,000.00 (maks.) [Ruj:PTG(M)A/186/5/787(8)] • MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

# M

TAMAN  
MERBOK



**HAK MILIK KEKAL**

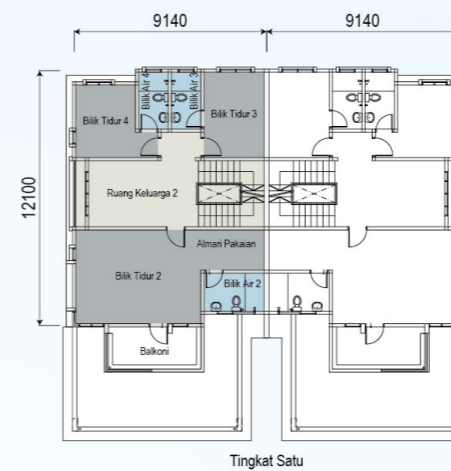


# RUMAH BERKEMBAR 2½ TINGKAT

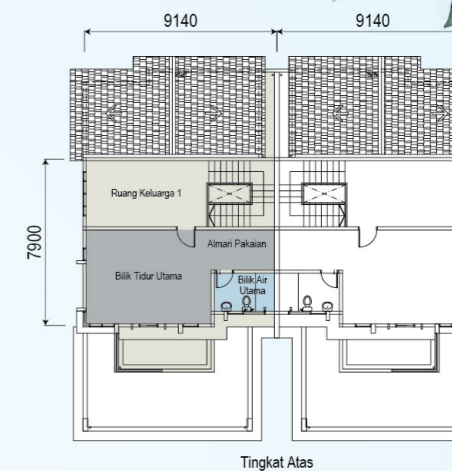
5 Bilik Tidur 6 Bilik Air

Keluasan Tanah: dari 3,401 – 6,253 k.p.

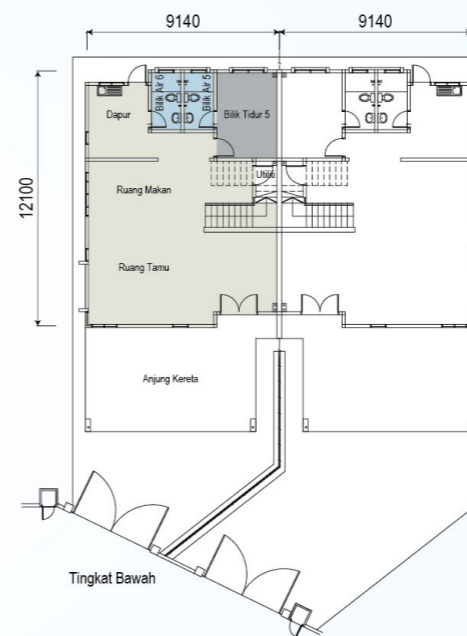
Keluasan Lantai: 4,004 k.p.



Tingkat Satu



Tingkat Atas



Tingkat Bawah

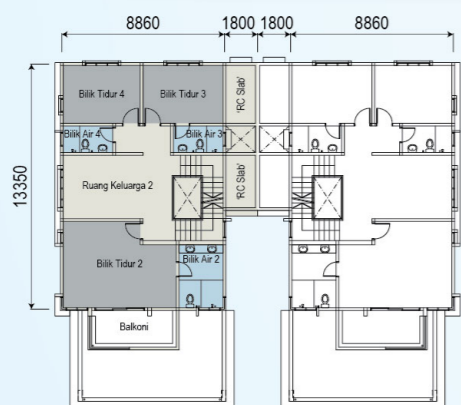


# RUMAH BERKEMBAR 2½ TINGKAT

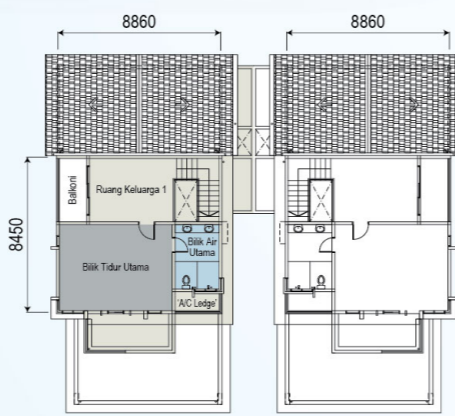
5 Bilik Tidur 6 Bilik Air

Keluasan Tanah: dari 3,235 kp – 5,972 k.p.

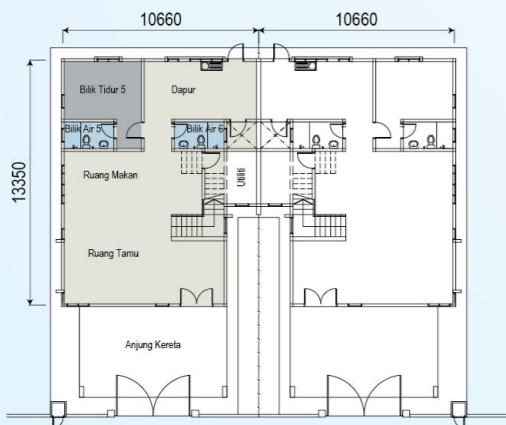
Keluasan Lantai: 3,593 k.p.



Tingkat Satu



Tingkat Atas



Tingkat Bawah

