

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Tetulang

DINDING

Batu-bata / Konkrit

BUMBUNG

Genting Konkrit / Papak Konkrit

SILING

Siling Plaster / ‘Skim Coat’

TINGKAP

Tingkap Berbingkai Aluminium / Besi

PINTU

Pintu Kayu / Pintu PVC

Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur : Jubin Porselin / Seramik

Dapur & Bilik Mandi / Tandas : Jubin Porselin / Seramik

Ruang Kereta : Jubin Porselin / Seramik

Lain-lain : Lepasan Simen

KEMASAN DINDING

Bilik Mandi / Tandas : Jubin Porselin / Seramik Sampai ke Siling

Dapur : Jubin Porselin / Seramik Ketinggian 1500mm

Lain-lain : Lepatan Simen dan Cat

PAGAR

Depan : Pagar Batu Bata Dengan Lepatan Simen / Pintu Pagar Besi

Tepi & Belakang : Pagar Dawai Ketinggian 1500mm

KELENGKAPAN KEBERSIHAN

|              | Rumah Berkembar<br>2.5 Tingkat | Rumah Berkembar<br>1 Tingkat Jenis A | Rumah Berkembar<br>1 Tingkat Jenis B |
|--------------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Sinki Dapur  | 1 unit                         | 1 unit                               | 1 unit                               |
| Basin        | 6 unit                         | 2 unit                               | 2 unit                               |
| Tandas Duduk | 6 unit                         | 2 unit                               | 2 unit                               |
| Pancuran Air | 6 unit                         | 2 unit                               | 2 unit                               |

KELENGKAPAN ELEKTRIK

|                      |         |         |         |
|----------------------|---------|---------|---------|
| Punca Lampu          | 42 unit | 14 unit | 14 unit |
| Punca Kipas          | 9 unit  | 6 unit  | 6 unit  |
| Punca Kuasa          | 19 unit | 15 unit | 14 unit |
| Punca Hawa Dingin    | 6 unit  | 2 unit  | 2 unit  |
| Punca Pemanas Air    | 5 unit  | 2 unit  | 2 unit  |
| Punca TV             | 2 unit  | 1 unit  | 1 unit  |
| Punca Fiber Internet | 2 unit  | 1 unit  | 1 unit  |
| Punca Lampu Tiang    | 1 unit  | 1 unit  | 1 unit  |
| Punca ‘Autogate’     | 1 unit  | 1 unit  | 1 unit  |
| Punca Loceng Pintu   | 1 unit  | 1 unit  | 1 unit  |



Rumah Berkembar  
1 Tingkat - 8 unit



Rumah Berkembar  
1 Tingkat - 2 unit



Rumah Berkembar  
2½ Tingkat - 1 unit



PELAN TAPAK

PELAN LOKASI



Imbas Lokasi



Pemaju:  
**MLCL CONSTRUCTION SDN. BHD.**  
No. 8 & 10, Jalan PE 32,  
Taman Paya Emas, 76450 Melaka.  
Fax: 06-312 2115 Email: finecon@gmail.com

016 662 5214  
016 662 5215  
06 312 2810

• No. Lesen Pemaju Perumahan: 30735/04-2029/0077(A) • Tempoh Lesen: 16/4/2024 hingga 15/4/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan:  
Tempoh Permit: • Pihak Meluluskan Pelan: Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya • No. Rujukan Surat PBT: JKB051023005 • Tarikh  
Dijangka Siap: Januari 2027 • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Tuan Tanah: MLCL Construction Sdn. Bhd. • Bebanan Tanah: Tiada • Jumlah Unit yang  
Dijahon: 10 unit Rumah Berkembar 1 Tingkat & 1 Unit Rumah Berkembar Dua Setengah Tingkat • Bilangan Baki Unit yang Masih Belum Dijual bagi 11 unit  
Rumah Berkembar: 10 unit Rumah Berkembar 1 Tingkat • Harga Jualan: 10 unit Rumah Berkembar 1 Tingkat RM535,000.00 (min), RM690,000.00 (maks).  
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

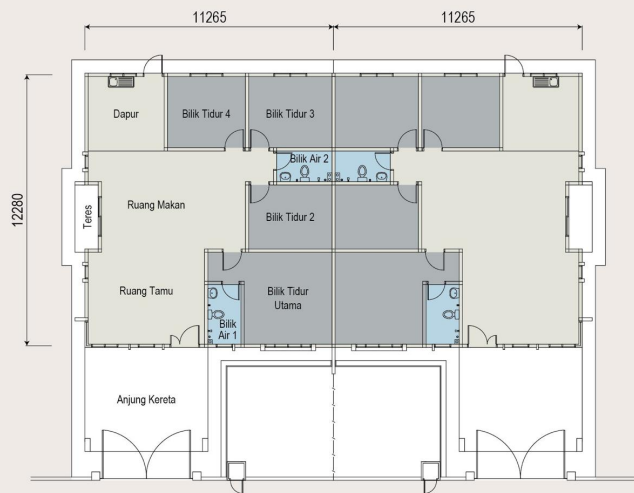
**M**  
TAMAN  
**MERBOK**

HAK MILIK KEKAL



Untuk  
Bumiputera  
Sahaja





## RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

4 Bilik Tidur 2 Bilik Air

Keluasan Tanah: dari 3,965 – 4,515 k.p.  
Keluasan Lantai: 1,835 k.p.



## RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

4 Bilik Tidur 2 Bilik Air

Keluasan Tanah: dari 3,192 – 3,927 k.p.  
Keluasan Lantai: 1,783 k.p.



## RUMAH BERKEMBAR 2 1/2 TINGKAT

5 Bilik Tidur 6 Bilik Air

Keluasan Tanah: 3,348 k.p.  
Keluasan Lantai: 4,004 k.p.

