



TAMAN MARGOSA IPOH PERAK

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY"

6 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT
(20' X 50') Keluasan Bangunan
(20' X 70') & (20' X 75') Keluasan Tanah

HAKMILIK KEKAL

Harga Minimum RM 358,000.00

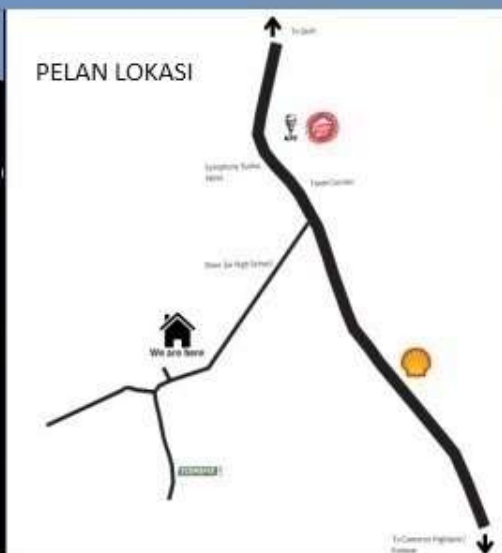
Harga Maksimum RM 602,730.00

Pemaju : City Avenue Property Sdn.Bhd (1377485-M)
Pemilik Tanah : City Avenue Property Sdn.Bhd
No Lesen :30734/04-2029/076(N)
No Permit Iklan & Jualan : 30734-1/06-2026/0565(N)-(L)
Tarikh dijangka Siap : April 2026
Pengangan Tanah : hakmilik kekal
Pihak meluluskan Plan Bangunan : Majlis Bandaraya Ipoh
No Kelulusan Plan Bangunan : Bil.(23) dlm.mbi.osc(030-A)L/B/1/8/134/22,
Bil.(9) Dlm.mbi.os.(420-B)
L/B/6/116/578/23 & Bil(15)
Dlm.mbi.osc.(177-A)L/B/1/47/608/23

Bebanan Tanah : Tiada

Tempoh Sahlaku Lesen Pemajuan : 15/4/2024 hingga 14/4/2029

Tempoh sahlaku Permit iklan & jualan : 30734-1/06-2026/0565(N)-(L)



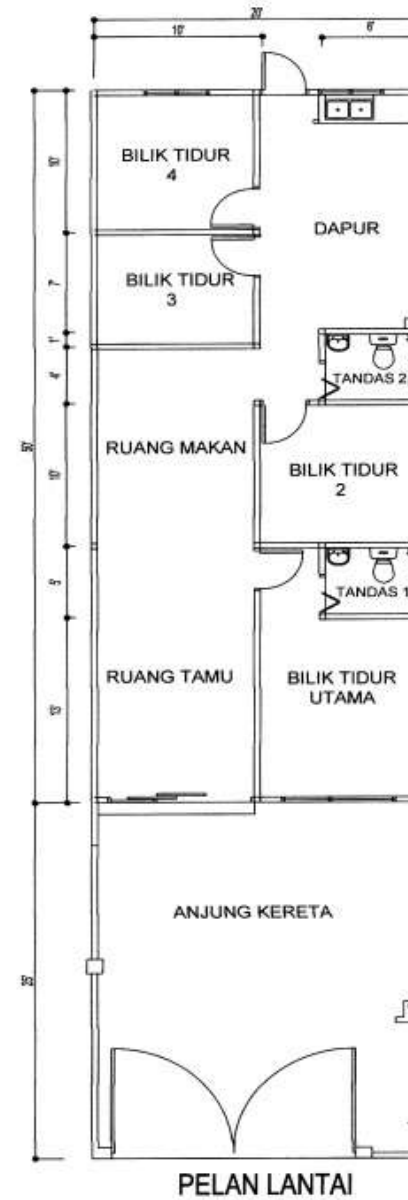
CITY AVENUE PROPERTY SDN.BHD.(1377485-M)

No 1, Jalan Tawas Idaman 2
Taman Tawas Idaman
30010 Ipoh, Perak
Tel No : 05-2931030, 1031 & 1032
Fax No : 05-2931033
H/P No : 016-5213093
Email :cityavenueproperty@gmail.com

RUMAH TERS 1 TINGKAT
KELUASAN BINAAN 20' X 50'
KELUASAN TANAH 20' X 70'



RUMAH TERES 1 TINGKAT
KELUASAN BINAAN 20' X 50'
KELUASAN TANAH 20' X 75'



SPESIFIKASI RUMAH TERES 1 TINGKAT (LUAS BINAAN 20' X 50')

Struktur		Rangka Konkrit Tetulang	Pemasangan Elektrik		
			Dalaman	Mata Kuasa Lampu	16
Dinding		Batu Tanah Liat		Mata Kuasa Kipas	5
				Mata Kuasa Soket 13amp	12
Bumbung		Genting Bumbung Simen		Mata Kuasa Hawa Dingin	2
				Mata Telefon	1
Kemasan Siling		Plaster Siling /Siling bebas asbestors		Mata Televisyen	1
				Mata Pintu Pagar Automatik	1
Kemasan Lantai	Ruang Tetamu	Jubin Seramik		Mata Pemanas Air	2
	Ruang Makan	Jubin Seramik	Cat	Dinding Luaran	Cat Cuaca
	Bilik Tetamu	Jubin Seramik		Dinding Dalaman	Cat emulsi
	Bilik Tidur	Jubin Seramik			
	Dapur	Jubin Seramik	Pintu Pagar & Pagar	Pintu Pagar	Pintu Keluli Lembut
	Tandas	Jubin Seramik		Pagar	Dinding Bata
	Tempat Letak Kereta	Jubin Seramik			
Kemasan Dinding	Dapur	Jubin Seramik Hingga Siling			
	Tandas	9' Tinggi Jubin Seramik			
	Lain-lain	Lepaan Simen			
Pintu		Pintu Berukiran			
		Pintu Lipat PVC			
		Pintu Kaca Bergelongsor Aluminium			
		Pintu Besi			
Tingkap		Tingkap Kaca Bingkai Aluminium			
Pemasangan	Tandas Duduk	2			
Kebersihan	Besen Basuh Tangan	2			
	Mata Pancuran Air	2			
	Sinki Dapur	1			

