

BROSUR

**RUMAH MAMPU MILIK
JENIS C
RUMAH TERES 1 TINGKAT
DI SEREMBAN**

DIBUKA UNTUK JUALAN

06-851 3999

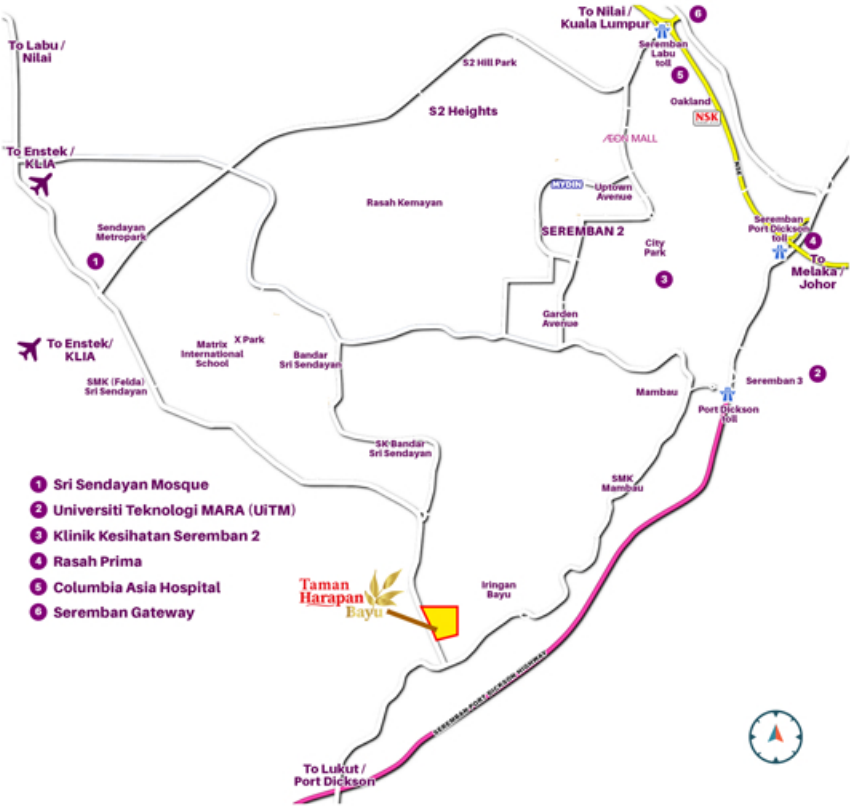
AGROTAGE PROPERTIES SDN. BHD. (1483078-H)
Nama Pemajuan Perumahan: TAMAN HARAPAN BAYU
No.45, Jalan Harapan Bayu 3, Taman Harapan Bayu, 71950 Seremban, Negeri Sembilan
Tel: 06-851 3999 Email: agrotage.sb@gmail.com

No. Lesen Pemaju: 30732/04-2029/0074(A) Tempoh Sah laku: 08/04/2024 - 07/04/2029
No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxx Tempoh Sah laku: xxxx
Jenis Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun (Berakhir pada 22.2.2123) Bilangan Unit: 20' x 70' - Lot Tengah - 50 unit, Lot Tepi - 4 unit, Lot Penjuru - 4 unit Bilangan
Tingkat: 1 Tingkat Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: Mei 2028 Nama Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) yang meluluskan bangunan: Majlis Bandaraya
Seremban No Rujukan Surat Kelulusan PB*: BIL.(8)DLM.MBS.S.KB1-02/2025(D) Bebanan Tanah: Tiada Perihal (spesifikasi) rumah tempat tinggal: Pelan
Lantai, Spesifikasi dan Pelan Lokasi Harga Jualan Minimum Dan maksimum: 20' x 70' -(min.) RM379,800.00 (maks.) RM698,800
Sekatan Kepentingan Tanah: Tanah yang diberimilik ini adalah untuk Bumiputera (TERBUKA) sahaja dan tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kepada bukan
Bumiputera dalam tempoh 5 tahun dari tarikh hakmilik didaftarkan melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri. Tanah yang diberimilik ini adalah
untuk Bumiputera sahaja dan tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kepada bukan Bumiputera melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa
Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Pelan lokasi



Spesifikasi

TAMAN HARAPAN BAYU
DAHLIA RUMAH TERES SATU TINGKAT – 20' X 70' (Lot Tengah & Lot Tepi)

SPESIFIKASI BINAAN
Struktur : Konkrit Bertetulang
Dinding : Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Batu Bata
Bahan Bumbung : Bumbung Keluli
Siling : Keping Siling / Skim Coat / Papan Siling
Tingkap : Tingkap Berbingkai Aluminium / Tingkap Berbingkai Logam

PINTU
Pintu Masuk Utama : Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium
Bilik Tidur : Pintu Flush
Bilik Mandi : Pintu Flush
Lain-lain : Pintu Flush

KEMASAN LANTAI
Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang Keluarga : Jubin Seramik
Dapur, Bilik Mandi : Jubin Seramik
Tangga : Jubin Seramik
Bilik Tidur : Jubin Seramik
Anjung Kereta : Jubin Seramik
Lain-lain : Render Simen

KEMASAN DINDING
Dapur, Bilik Mandi : Jubin Dinding Seramik setinggi 1500 mm
Lain-lain : Plaster Simen dan Dicat
Pagar : Pagar Dinding Batu Bata
Pintu Gerbang Utama : Pintu Gerbang MS

KELENGKAPAN SANITARI
Tandas Duduk : 2
Basen Cuci Tangan : 2
Pancuran Air : 2
Singki Dapur : 1

ELEKTRIKAL
Mata Lampu : 12 unit
Mata Soket Kuasa : 13 unit
Mata Kipas : 5 unit
Mata TV : 1 unit
Mata Telefon : 1 unit
Mata Penyaman Udara : 2 unit

AGROTAGE PROPERTIES SDN. BHD. (1483078-H)
Nama Pemajuan Perumahan: TAMAN HARAPAN BAYU
No.45, Jalan Harapan Bayu 3, Taman Harapan Bayu, 71950 Seremban, Negeri Sembilan
Tel: 06-851 3999 Email: agrotage.sb@gmail.com

No. Lesen Pemaju: 30732/04-2029/0074(A) Tempoh Sah laku: 08/04/2024 - 07/04/2029
No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxx Tempoh Sah laku: xxxx
Jenis Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun (Berakhir pada 22.2.2123) Bilangan Unit: 20' x 70' - Lot Tengah - 50 unit, Lot Tepi - 4 unit, Lot Penjuru - 4 unit Bilangan
Tingkat: 1 Tingkat Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: Mei 2028 Nama Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) yang meluluskan bangunan: Majlis Bandaraya
Seremban No Rujukan Surat Kelulusan PB*: BIL.(8)DLM.MBS.S.KB1-02/2025(D) Bebanan Tanah: Tiada Perihal (spesifikasi) rumah tempat tinggal: Pelan
Lantai, Spesifikasi dan Pelan Lokasi Harga Jualan Minimum Dan maksimum: 20' x 70' -(min.) RM379,800.00 (maks.) RM698,800
Sekatan Kepentingan Tanah: Tanah yang diberimilik ini adalah untuk Bumiputera (TERBUKA) sahaja dan tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kepada bukan
Bumiputera dalam tempoh 5 tahun dari tarikh hakmilik didaftarkan melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri. Tanah yang diberimilik ini adalah
untuk Bumiputera sahaja dan tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kepada bukan Bumiputera melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa
Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY