

**BROSUR**



**RUMAH MAMPU MILIK  
JENIS C  
RUMAH TERES 1 TINGKAT  
DI SEREMBAN**

**DIBUKA UNTUK JUALAN**

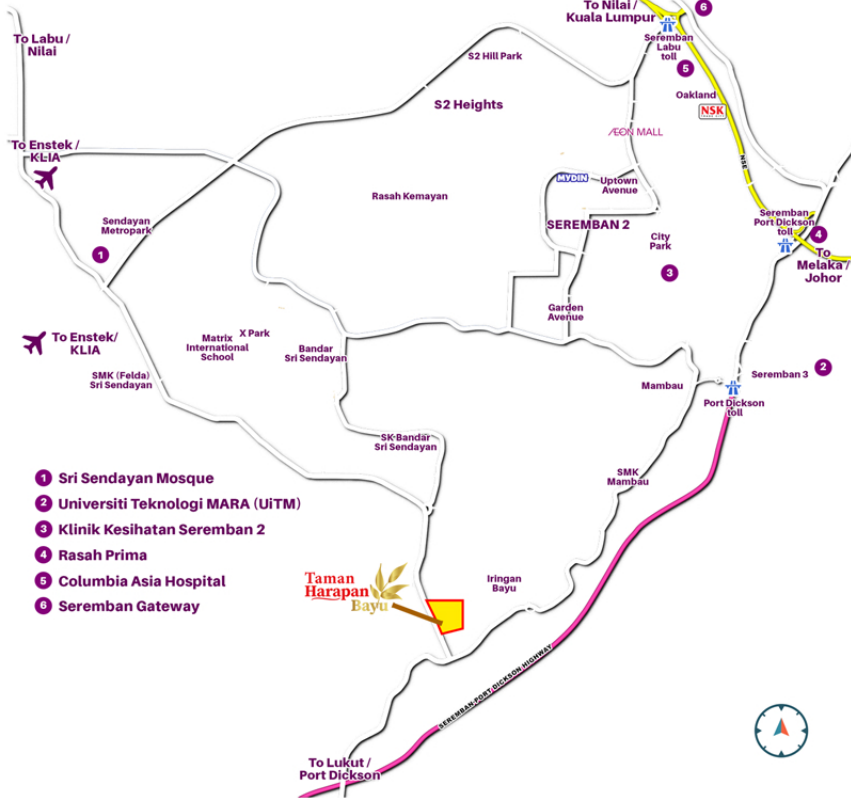
**06-851 3999**

AGROTAGE PROPERTIES SDN. BHD. (1483078-H)  
Nama Pemajuan Perumahan: TAMAN HARAPAN BAYU  
No.45, Jalan Harapan Bayu 3, Taman Harapan Bayu, 71950 Seremban, Negeri Sembilan  
Tel: 06-851 3999 Email: agrotage.sb@gmail.com

No. Lesen Pemaju: 30732/04-2029/0074(N) Tempoh Sah laku: 08/04/2024 - 07/04/2029  
No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxx Tempoh Sah laku: xxxx  
Jenis Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun (Berakhir pada 22.2.2123) Bilangan Unit: 20' x 70' - Lot Tengah - 49 unit, Lot Tepi - 4 unit, Lot Penjuru - 4 unit Bilangan  
Tingkat: 1 Tingkat Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: Mei 2028 Nama Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) yang meluluskan bangunan: Majlis Bandaraya  
Seremban No Rujukan Surat Kelulusan PB\*: BIL.(8)DLM.MBS.S.KB1-02/2025(D) Bebanan Tanah: Tiada Perihal (spesifikasi) rumah tempat tinggal: Tiada  
Harga Jualan Minimum Dan maksimum: 20' x 70' -(min.) RM379,800.00 (maks.) RM820,800  
Sekatan Kepentingan Tanah: i) Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri. ii) Tanah yang diberimilik ini adalah untuk Bumiputera (TERBUKA) sahaja dan tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kepada bukan Bumiputera dalam tempoh 5 tahun dari tarikh hakmilik didaftarkan melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri. iii) Tanah yang diberimilik ini adalah untuk Bumiputera sahaja dan tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kepada bukan Bumiputera melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

# BROSUR



TAMAN HARAPAN BAYU  
DAHLIA RUMAH TERES SATU TINGKAT – 20' X 70' (Lot Tengah & Lot Tepi)

**SPEKIFIKASI BINAAN**  
Struktur : Konkrit Bertulang  
Dinding : Dinding Konkrit Bertulang / Dinding Batu Bata  
Bahan Bumbung : Bumbung Keluli  
Siling : Kepingan Siling / Skim Coat / Papan Siling  
Tingkap : Tingkap Berbingkai Aluminium / Tingkap Berbingkai Logam

**PINTU**  
Pintu Masuk Utama : Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium  
Bilik Tidur : Pintu Flush  
Bilik Mandi : Pintu Flush  
Lain-lain : Pintu Flush

**KEMASAN LANTAI**  
Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang Keluarga : Jubin Seramik  
Dapur, Bilik Mandi : Jubin Seramik  
Tangga : Jubin Seramik  
Bilik Tidur : Jubin Seramik  
Anjung Kereta : Jubin Seramik  
Lain-lain : Render Simen

**KEMASAN DINDING**  
Dapur, Bilik Mandi : Jubin Dinding Seramik setinggi 1500 mm  
Lain-lain : Plaster Simen dan Dicat  
Pagar : Pagar Dinding Batu Bata  
Pintu Gerbang Utama : Pintu Gerbang MS

**KELENGKAPAN SANITARI**  
Tandas Duduk : 2  
Basen Cuci Tangan : 2  
Pancuran Air : 2  
Sنگki Dapur : 1

**ELEKTRIKAL**  
Mata Lampu : 12 unit  
Mata Soket Kuasa : 13 unit  
Mata Kipas : 5 unit  
Mata TV : 1 unit  
Mata Telefon : 1 unit  
Mata Penyaman Udara : 2 unit

AGROTAGE PROPERTIES SDN. BHD. (1483078-H)

Nama Pemajuan Perumahan: TAMAN HARAPAN BAYU

No.45, Jalan Harapan Bayu 3, Taman Harapan Bayu, 71950 Seremban, Negeri Sembilan

Tel: 06-851 3999 Email: agrotage.sb@gmail.com

No. Lesen Pemaju: 30732/04-2029/0074(N) Tempoh Sah laku: 08/04/2024 - 07/04/2029

No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxx Tempoh Sah laku: xxxx

Jenis Pegangan Tanah: Pajak 99 tahun (Berakhir pada 22.2.2123)

Bilangan Unit: 20' x 70' - Lot Tengah - 49 unit, Lot Tepi - 4 unit, Lot Penjur - 4 unit Bilangan Tingkat: 1 Tingkat Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: Mei 2028 Nama Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) yang meluluskan bangunan: Majlis Bandaraya Seremban No Rujukan Surat Kelulusan PB\*: BIL.(8)DLM.MBS.S.KB1-02/2025(D) Bebanan Tanah: Tiada Perihal (spesifikasi) rumah tempat tinggal: Tiada Harga Jualan Minimum Dan maksimum: 20' x 70' -(min.) RM379,800.00 (maks.) RM820,800

Sekatan Kepentingan Tanah: i) Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri. ii) Tanah yang diberimilik ini adalah untuk Bumiputera (TERBUKA) sahaja dan tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kepada bukan Bumiputera dalam tempoh 5 tahun dari tarikh hakmilik didaftarkan melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri. iii) Tanah yang diberimilik ini adalah untuk Bumiputera sahaja dan tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kepada bukan Bumiputera melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**