

Rumah selangor^{orku}

SHOREA GARDEN

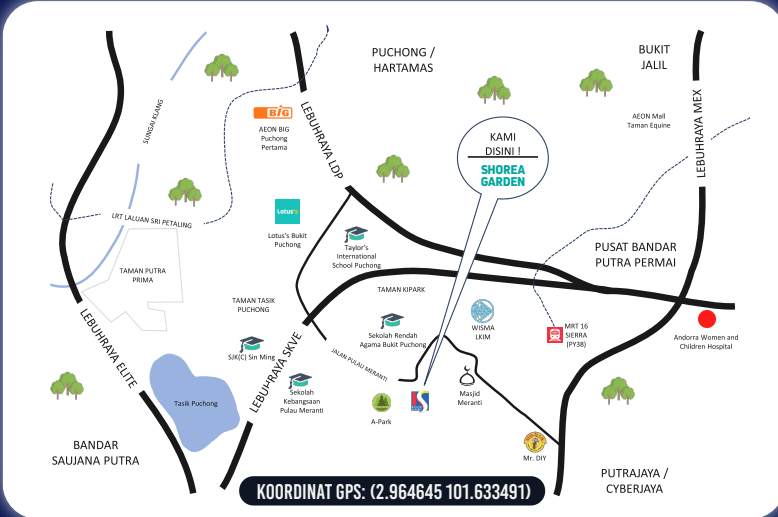
Puchong, Selangor



WAZE



GOOGLE



KOORDINAT GPS: (2.964645 101.633491)

Suite G-6, Jalan Cempaka SD12/1A, Jalan PJU 9,
Bandar Sri Damansara, 52200 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

[Koop Sahabat](#) [koop.sahabat](#) [Koop Sahabat](#) [Media Koop Sahabat](#) [Sahabat Super App](#) [www.koopsahabat.my](#)

Pemaju : Koperasi Sahabat Amanah Ikhtiar Malaysia (Koop Sahabat) Berhad

Alamat Pemaju: Suite 2-3, Jalan Cempaka SD 12/1A, Bandar Sri Damansara PJU9, 52200 WP Kuala Lumpur
No Telefon Pemaju: 03 8966 3586

•No. Lesen Pemaju: 30730/04-2029/0072 (A) •Tempoh Sah: 08/04/2024-07/04/2029 •No. Permit Iklan & Jualan:30730-1/02-2028/0106(A)-(S) •Tempoh Sah: 04/02/2025 – 03/02/2028 •Hakmilik Tanah:Rizab Melayu Pajakan 99 Tahun(Tamat:05/06/2124) •No.Rujukan Pelan Bangunan:MPSepang 600-34/1/211(8) •Pelan Bangunan diluluskan Oleh:Majlis Perbandaran Sepang •Tarikh Dijangka Siap:April 2027 •Sekatan Kepentingan:Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri •Bebanan Tanah:Tiada •Jenis Rumah:Rumah Bandar •Anggaran Keluasan Binaan:1,024kps–1,065kps •Jumlah Unit Keseluruhan: 230 • Jumlah Unit Belum Terjual: 196 • Harga Jualan: Minima RM 295,000 maksima RM299,000

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Rumah selangor^{orku}

SHOREA GARDEN

HARGA
BERMULA **RM295,000**

*Tertakluk kepada terma dan syarat



SCAN QR UNTUK
PENDAFTARAN

Puchong, Selangor



SPEKIFIKASI

- Struktur : Konkrit bertulang
Dinding : Dinding konkrit bertulang / dinding bata
Bumbung : Bumbung dek logam / panel komposit aluminium
Siling : Lepaan simen berskim dan bercat
Tingkap : Tingkap bingkai aluminium dengan panel kaca tetap
: Tingkap kaca dengan bingkai aluminium
: Tingkap kaca digantung dengan bingkai aluminium
pintu : Pintu kayu dengan bingkai logam
: Pintu 'flush' kayu dengan bingkai logam

KEMASAN LANTAI

- Ruang Tamu : Jubin seramik
Ruang Makan : Jubin seramik
Dapur : Jubin seramik
Bilik Tidur : Jubin seramik
Tandas : Jubin seramik
Ruang Kerja : Lepaan simen
Ruang Kasut : Lepaan simen

KEMASAN DINDING

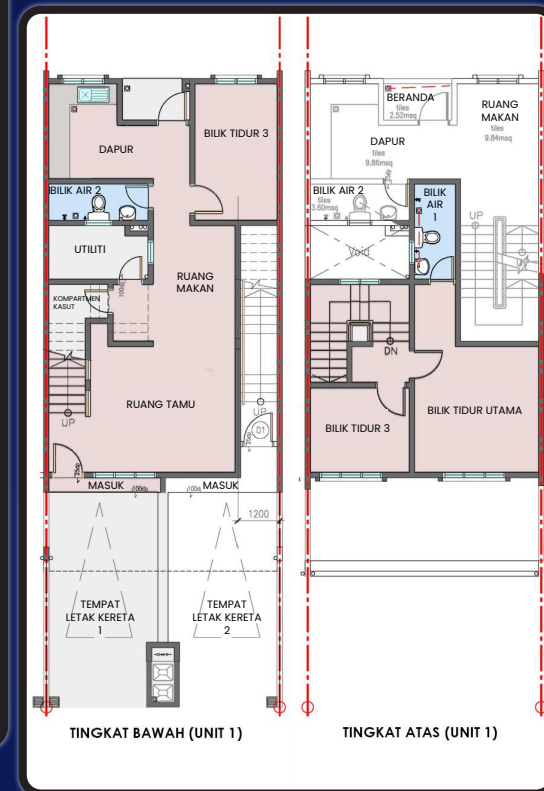
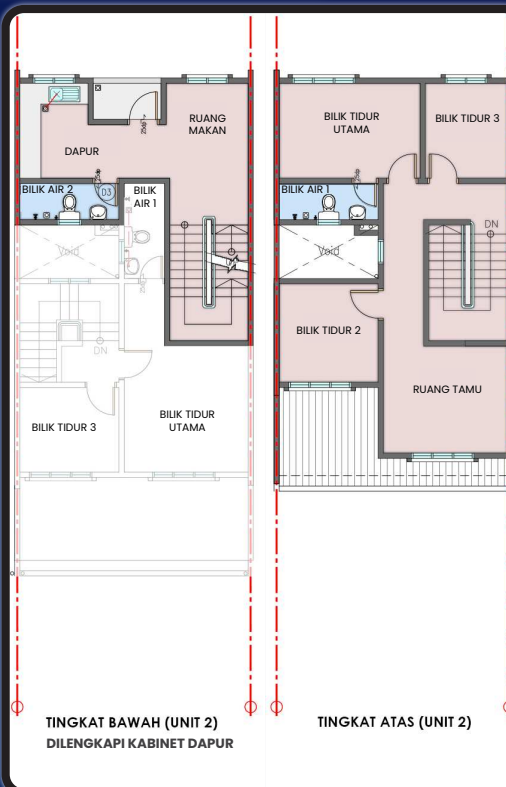
- Luaran : Lepaan simen & bercat (kalis cuaca)
Dalaman : Lepaan simen & bercat
Tandas : Jubin dinding seramik sehingga ketinggian 1800mm
Dapur : Jubin dinding seramik sehingga ketinggian 1500mm
Kelengkapan Sanitari : Kelengkapan umum & barangan kualiti

PEMASANGAN

ELEKTRIK

- Punca kuasa 13A : 16 Nos
Punca kuasa A/C : 2 Nos
Punca Telefon : 1 Nos
Punca kuasa kipas : 4 Nos
Punca kuasa lampu : 15 Nos
Punca kuasa air panas : 1 Nos
Punca loceng : 1 Nos
Distribution point : 1 Nos

RUMAH BANDAR 1 1/2 TINGKAT, 3 BILIK TIDUR, 2 BILIK AIR, (22'X65')



UNIT ATAS (1024 KPS)

UNIT BAWAH (1065 KPS)

SYARAT KELAYAKAN :

- Pemohon dan pasangan merupakan warganegara Malaysia berumur 18 tahun ke atas
- Pendapatan isi rumah (suami dan isteri) tidak melebihi RM14,500;
- Pemohon atau pasangan belum memiliki rumah sama ada melalui projek kerajaan atau swasta di Selangor;

*Tertakluk kepada terma dan syarat seperti tertera di laman web <http://lphs.selangor.gov.my>