

RESIDENSI MADANI

SERUNAI

KEDIAMAN MENGIKUT
RITMA HIDUP ANDA

HAK MILIK KEKAL



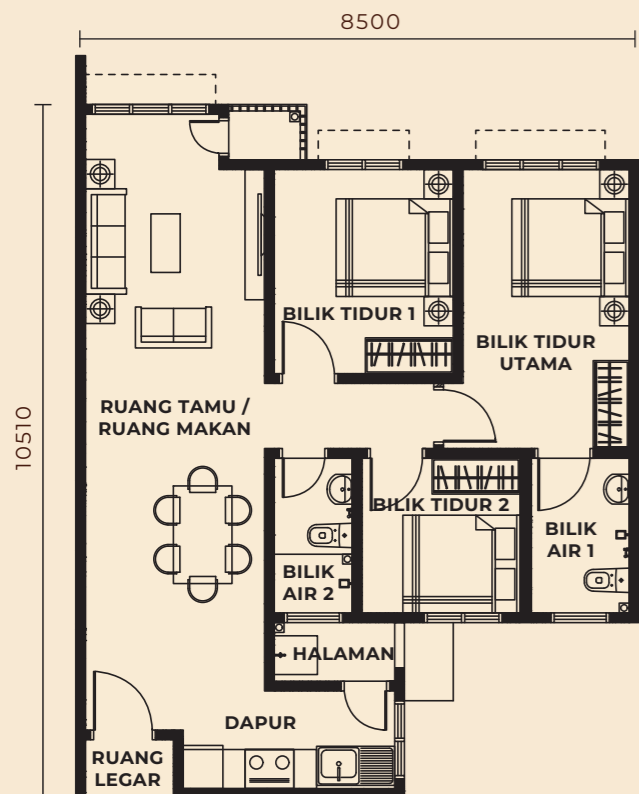
Selamat Datang Ke Residensi Madani Serunai

Sebuah kediaman yang mengalun harmoni dengan ritma kehidupan anda; selesa, selamat dan penuh kasih sayang. Dikelilingi ruang hijau, fasiliti moden dan suasana mesra keluarga, ia menawarkan persekitaran ideal untuk keluarga berkembang, membesar dan mekar dalam ketenangan yang sebenar.

RM200,000

Spesifikasi

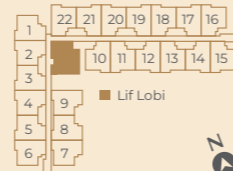
- | | |
|-------------------------------------|--|
| A) Struktur | Konkrit Bertetulang |
| B) Dinding | Dinding Bata / Dinding Konkrit |
| C) Bumbung | Bumbung Rata Konkrit Bertetulang |
| D) Siling | Siling Plaster / Lapisan Skim |
| E) Tingkap | Tingkap Berbingkai Aluminium |
| F) Pintu | <ul style="list-style-type: none"> Pintu Utama : Pintu Kayu Tahan Api Lain-lain : Pintu Rata Kayu / Pintu Ayun Aluminium (Jika Berkenaan) |
| G) Kelengkapan Besi (Ironmongeries) | Set Kunci Berkualiti |
| H) Kemasan Dinding | <ul style="list-style-type: none"> Ruang Tamu / Makan : Lapisan Skim / Plaster & Cat Emulsi Dapur : Jubin sehingga ketinggian 1500mm (Tiga sisi sahaja) Semua Bilik Air : Jubin sehingga ketinggian 1500mm |
| I) Kemasan Lantai | <ul style="list-style-type: none"> Ruang Tamu / Makan : Jubin Seramik Semua Bilik Tidur : Jubin Seramik Semua Bilik Air : Jubin Seramik Dapur / Halaman : Jubin Seramik Foyer : Jubin Seramik Pelantar A/C : Kemasan Simen |



Jenis A

saiz unit : 800 kps.

Bilik Tidur : 3 unit
Bilik Air : 2 unit



- Kepadatan Rendah
- Kawalan Berpagar
- 1 Ruang Parkir
- Kemudahan Lebuhraya

Pelan Kemudahan



Pelan Tingkat 7

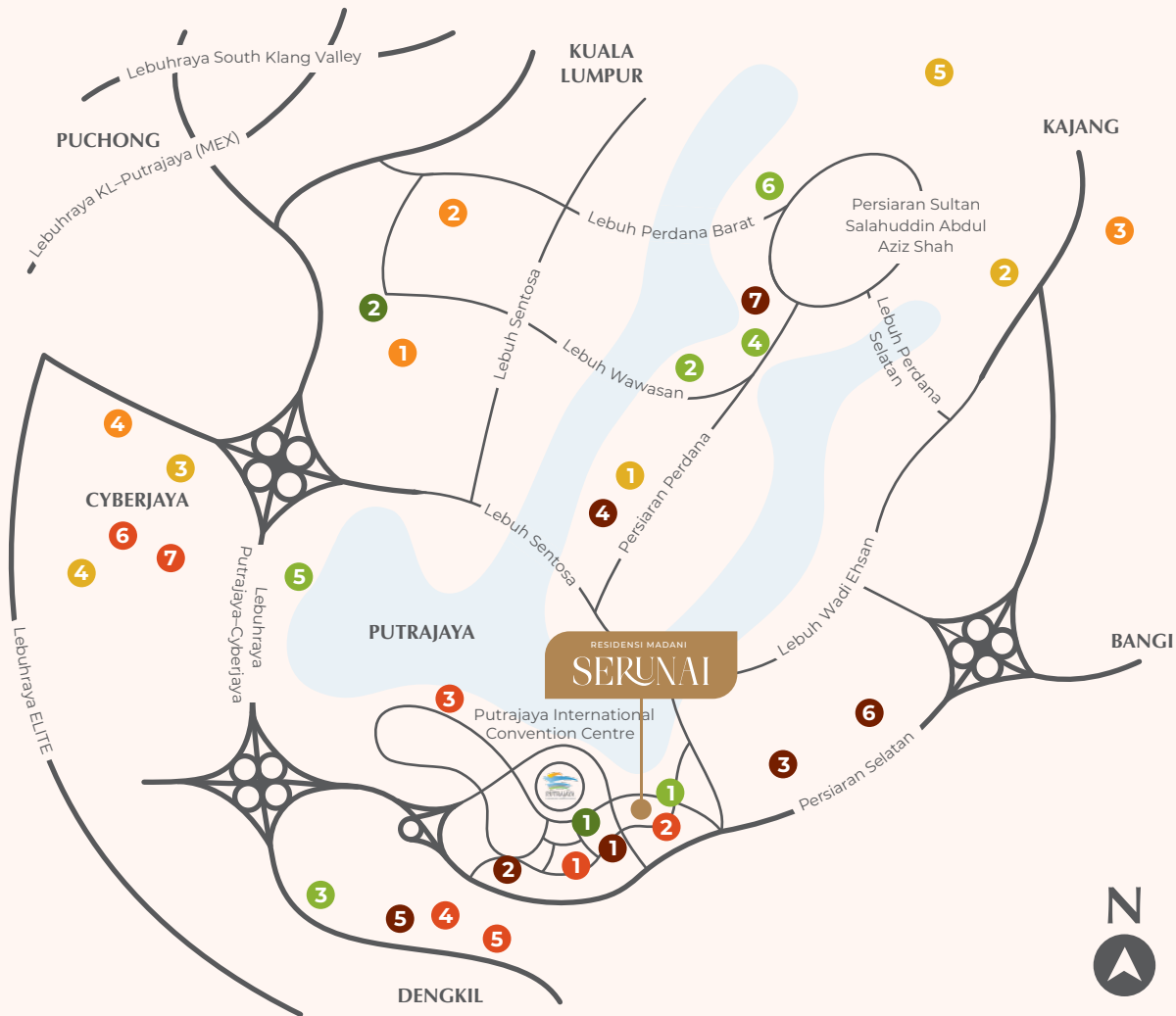
- Gelanggang Serbaguna
- Pejabat Pengurusan
- Dewan Serbaguna
- Bilik Serbaguna



Pelan Tingkat Bawah

- Tempat Cuci Kereta
- Ruang Niaga
- Taman Permainan Kanak-Kanak 1
- Tadika
- Kebuk Sampah
- Taman Permainan Kanak-Kanak 2
- Gazebo
- Bilik Peti Surat
- Laluan Refleksologi
- Kecergasan Luar

Akses Yang Mudah



Legenda

Pendidikan

- 1 SK & SMK Putrajaya Presint 5(1) 650 m
- 2 SK & SMK Putrajaya Presint 5(2) "Dalam pembinaan" 50 m
- 3 Heriot-Watt University Malaysia Campus 1.6 km
- 4 Pusat Asasi UiTM Dengkil 4.7 km
- 5 SK & SMK Dengkil 5.5 km
- 6 Multimedia University - MMU Cyberjaya 8.4 km
- 7 City University Malaysia Cyberjaya 8.8 km

Pusat Perubatan

- 1 Hospital Putrajaya 5.5 km
- 2 Klinik Kesihatan Putrajaya 6.9 km
- 3 Klinik Maria Putrajaya 9.6 km
- 4 Hospital Cyberjaya 10.0 km

Masjid

- 1 Surau Al-Muttaqin 5R6 850 m
- 2 Surau Al-Huda 5R4 1.3 km
- 3 Al-Hijrah Masjid 3.3 km
- 4 Masjid Tuanku Mizan Zainal Abidin 3.4 km
- 5 Masjid AL-Ilmi 4.1 km
- 6 Surau Al Mukhlisin 4.3 km
- 7 Masjid Putra 5.8 km

Pusat Rekreasi

- 1 Taman Ekuestrian Putrajaya 300 m
- 2 Putrajaya Lakeside 1.5 km
- 3 Taman Cabaran Putrajaya 2.2 km
- 4 Cruise Tasik Putrajaya 5.5 km
- 5 Cyberjaya Lakeside 6.9 km
- 6 Putrajaya Botani Garden 7.8 km

Peruncitan

- 1 HeroMarket Putrajaya 4.0 km
- 2 Alamanda Putrajaya Shopping Centre 8.7 km
- 3 DPULZE Shopping Centre 9.0 km
- 4 Tamarind Square 9.4 km
- 5 IOI City Mall 12.0 km

Pengangkutan

- 1 PPJ26 Apartment 5R6 P5 (Stesen Bas) 400 m
- 2 Putrajaya Sentral MRT Stesen (PY41) 5.5 km

Lebuhraya Utama

- Lebuhraya Maju (MEX)
- Lebuhraya Putrajaya-Cyberjaya (PCE)
- Lebuhraya ELITE
- Lebuhraya South Klang Valley (SKVE)



Koperasi Sahabat Amanah Ikhtiar Malaysia (Koop Sahabat) Berhad

Galeri Jualan
5, Jalan 51a/225, Seksyen 51a, 46100 Petaling Jaya, Selangor

Untuk Maklumat Lanjut
011-7076 6608



Lokasi Galeri Jualan



Maklumbalas



Laman Sesawang



Pemaju: Koperasi Sahabat Amanah Ikhtiar Malaysia (Koop Sahabat) Berhad · Jenis Kediaman: Pangsapuri · No Lesen Pemaju: 30730/04-2029/0072(A) · Tempoh Sah Lesen: 08/04/2024- 07/04/2029 · No Permit Jualan: - · Tempoh Sah Permit Jualan: -
 Pihak Berkuasa yang Meluluskan: PPJ · No Kelulusan Pelan Bangunan: PPJ.RB.600-3/5/10-01 sehingga PPJ.RB.600-3/5/10-47 · Tempoh Tanah: Pegangan Kekal · Bebanan Tanah: Tiada · Tarikh Dijangka Siap: 2030 · Harga Jualan: RM200,000 · Jumlah Unit: 587 unit (800 sqft)
 1. TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI TANPA KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. 2. (A) SEKATAN PINDAHMILIK DIKENAKAN SELAMA 10 TAHUN DARIPADA TARIKH PERJANJIAN JUAL BELI DIDAFTERKAN DARIPADA PERBADANAN PUTRAJAYA KEPADA PENERIMA PINDAHMILIK; (B) DALAM TEMPOH 10 TAHUN DARIPADA TARIKH PERJANJIAN JUAL BELI DI PERENGGAN 2(A), SETIAP PERMOHONAN KEBENARAN PINDAHMILIK BERIKUTNYA HENDAKLAH DISERTAKAN DENGAN SURAT PERSETUJUAN DARIPADA KERAJAAN PERSEKUTUAN; DAN (C) BAGI PINDAHMILIK DARIPADA PERBADANAN PUTRAJAYA KEPADA PENERIMA PINDAHMILIK YANG TIDAK TERTAKLUK KEPADA PERENGGAN 2(A), PERMOHONAN KEBENARAN PINDAHMILIK BERIKUTNYA HENDAKLAH DISERTAKAN DENGAN SURAT PENGESAHAN DARIPADA KERAJAAN PERSEKUTUAN.

IKLAN YANG DILULUSKAN DAN MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH KPKT.GOV.MY. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.