



Buka

Pintu Kepada
Impian Anda

Rumah Bandar Damai

@ SELANGORKU

TAMAN
JENDERAM
DAMAI

68
Unit

3 Bilik Tidur + 2 Bilik Air

Dari 1000 - 1035 kaki persegi

- BERPERABOT SEPARA •
- HAK MILIK KEKAL •

RM 250,000 SAHAJA

RUMAH DILENGKAPI

HUBUNGI
KAMI



Berpagar perimeter selamat
dan berpengawal



Pejabat
pengurusan



Setiap unit rumah
disediakan dua (2) unit
tempat letak kereta



Setiap unit dapur disedia
pasang siap kabinet
dapur dan satu (1) unit
peti sejuk



Setiap unit ruang tamu
disediakan pasang siap kabinet
TV dan satu (1) unit TV LED



Setiap unit bilik tidur
disediakan pasang penghawa
dingin



Setiap unit bilik air
disediakan pasang pemanas
air pancuran elektronik



Setiap unit bilik tidur
disediakan pasang almari
berpintu

Pemaju
DE ONE DEVELOPMENT SDN BHD (1148791-H)
No. 73A, Jalan Snuker 13/28, Tadisma Business Park,
40100 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
E: deonedevlopmentsb@gmail.com

03-5523 5598

012-547 8867

No. Lesen Pemaju: 30728/04-2029/0070(N) • Tempoh Sahlaku Lesen: 05/04/2024 hingga 04/04/2029 • No. Permit Iklan Dan Jualan: 30728-1/09-2027/0813(N)-(S)
• Tempoh Sahlaku Permit Iklan Dan Jualan: 05/09/2024 hingga 04/09/2027 • Jenis Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan: Tiada • Jenis Hakmilik: Strata • Nama Pihak
Berkuasa / Majlis Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Sepang • No. Rujukan Pelan Bangunan: MPSepang 600-34/3/625 • Tarikh Dijangka: Ogos 2027 • Jumlah
Bilangan Unit: 68 Unit • Jenis Rumah: 68 Unit Rumah Bandar 4 Tingkat Rumah Selangorku Harapan Jenis E. (RM 250,000.00)

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

PELAN LOKASI



KEMUDAHAN

Uni College of Aviation (UniCAM)	3 KM
Plaza Tol Lebuhraya ELITE	5 KM
Kolej Vokasional Sepang	6 KM
Horizon Village Outlets (HVO)	8 KM
KIP Mall, Kota Warisan	8 KM
UiTM Dengkil Campus	9 KM
Xiamen University Malaysia	9 KM
ERL Salak Tinggi Station	10 KM
Paya Indah Wetlands	13 KM
Bukit Tunggul, Jenderam	13 KM
Mitsui Outlet Park	14 KM
Taman Tasik Cyberjaya	15 KM
Hospital Putrajaya	15 KM
Putrajaya Sentral MRT (PY41)	16 KM
Putra Mosque, Putrajaya	17 KM
INTI International University	17 KM
KLIA & KLIA 2	17 KM
Aurelius Hospital Nilai	18 KM

LOKASI & MERCU TANDA

Mulakan

Gaya Hidup Impian Anda



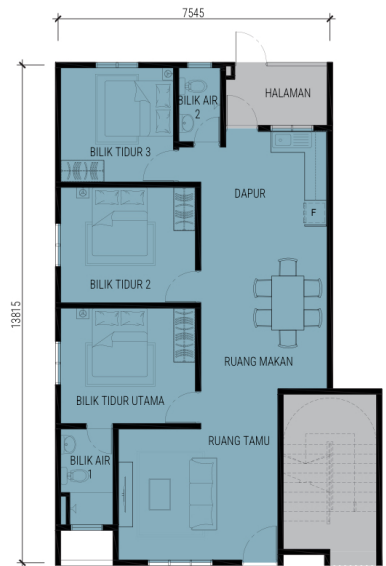
DARI LEBUHRAYA ELITE TOL BANDAR SERENIA KE RUMAH **5KM** SAHAJA

SPESIFIKASI



UNIT TEPI 1,003 KPS

3 BILIK TIDUR | 2 BILIK AIR



UNIT TEPI 1,035 KPS

3 BILIK TIDUR | 2 BILIK AIR

STRUKTUR

DINDING

SILING

TINGKAP

PINTU

Konkrit Bertetulang

Bata Pasir Simen

Kemasan Skim / Plaster Ceiling

Bingkai Aluminium

Utama

: Pintu Panel Hiasan Bingkai M.S.

Bilik Tidur

: Pintu Rata Papan Lapis Bingkai M.S.

Dapur

: Pintu Rata Papan Lapis Bingkai M.S.

Bilik Air

: Pintu PVC Bingkai M.S.

AKSESORI PINTU

Lockset & Aksesori

KEMASAN DINDING

Semua Dinding

: Plaster Simen Dengan Cat

Dapur

: Jubin Dinding Setinggi 5 Kaki

Bilik Air

: Jubin Dinding Setinggi 7 Kaki

Dalam

: Cat Emulsi

Luar

: Cat Tahan Cuaca

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu, Makan

: Jubin Seramik

Bilik Tidur Utama, 2 & 3

: Jubin Seramik

Dapur

: Jubin Seramik

Bilik Air 1 & 2

: Jubin Seramik

Balkoni (Tingkat 1, 2 & 3)

: Jubin Seramik

Halaman (Tingkat Bawah)

: Turapan Simen

Dapur

: Sinki & Paip

Halaman

: Paip

Bilik Air

: Basin Cuci Tangan & Bekas Simpanan Air

KELENGKAPAN

SANITARI & PAIP

KELENGKAPAN

ELEKTRIK

Soket Lampu

: 10

Soket Kuasa

: 10

Soket Kipas Siling

: 4

Soket Telefon

: 1

Soket TV

: 1

Soket Pemanas Air

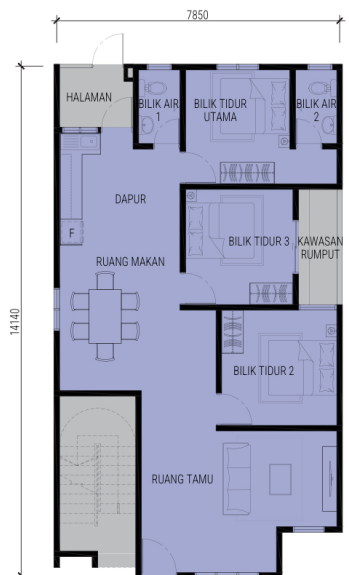
: 2

Soket Penghawa Dingin

: 3

Soket Loceng Pintu

: 1



UNIT TEPI 1,002 KPS

3 BILIK TIDUR | 2 BILIK AIR

Rumah

Dimana Kisah
Anda Bermula



PELAN TAPAK _____





TAMAN JENDERAM DAMAI

Rumah Bandar Damai @ SELANGORKU

TEMPAT
MENARIK
BERDEKATAN



Bukit Tunggul, Jenderam, Dengkil

12 KM jauh



Paya Indah Wetlands, Dengkil

13 KM jauh



Taman Tasik Cyberjaya

15 KM jauh



Putra Mosque, Putrajaya

19 KM jauh