



RESIDENSI
ARMANI
SETIA ALAM 2

- Ketumpatan Rendah
- Pegangan Kekal
- **450 - 936** kps

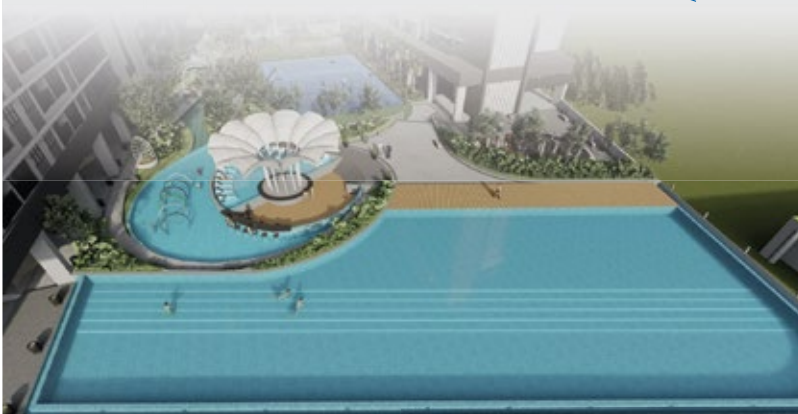


Pangsapuri Servis

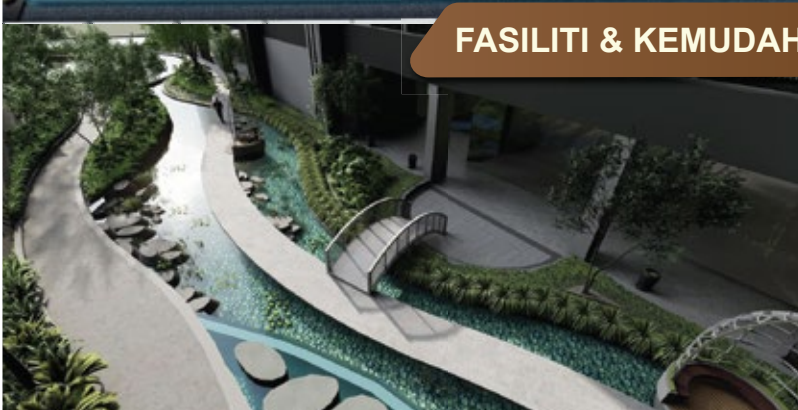
498 unit

SOHO

500 unit



FASILITI & KEMUDAHAN AWAM YANG MENARIK



SPESIFIKASI

JADUAL KEMASAN

Struktur Utama	Rangka Konkrit Bertelulang	
Dinding	Dinding Konkrit Bertelulang / Dinding Batu Bata / Panel Ringan	
Siling	Lepaan Skim / Siling Plaster / Konkrit Kosong	
Pintu	Pintu Masuk Pintu Kecemasan Lain-lain	Pintu Kaca Pintu Kalis Api Pintu WPC / Pintu Kayu
Mangga	Set Mangga dan Kunci	
Kemasan Dinding	Dinding Luar Dinding Dalam Tandas	Cat Cuaca Cat Emulsi Cat Emulsi / Jubin Terpilih
Kemasan Lantai (Tiada Skirting)	Lantai Dalam Tandas	Render Simen Jubin Terpilih

KELENGKAPAN SANITARI

	JENIS A & A(M)	JENIS B & B(M)	JENIS SOHO A & A(M)	JENIS SOHO B & B(M)
Paip Air	2	1	1	1
Tandas Duduk	2	1	1	1

KELENGKAPAN ELEKTRIKAL

Papan Pengedaran	1	1	1	1
Punca Lampu	6	3	3	2

PANGSAPURI SERVIS



JENIS A
(936 sqft)



JENIS B
(550 sqft)

SOHO



SOHO
JENIS A
(600 sqft)



SOHO
JENIS B
(450 sqft)

Pemaju :
ARMANI KPF2 DEVELOPMENT SDN. BHD. (1389764-P)
Level 17, Subplace Boulevard, Pusat Komersil Vestland,
No 6, Jalan Juruanalisis U1/35, Seksyen U1,
40150 Shah Alam, Selangor.

Tel : +603 5038 5829
Fax : +603 5569 3220

- No Lesen Pemaju : 30727/04-2029/0069(A)
- Tempoh Sah : 05/04/2024 - 04/04/2029
- No. Permit Pengiklanan : -
- Tempoh Sah : -
- Pajakan Tanah : Pegangan Kekal
- Bebanan Tanah : Gadaian (Maybank Islamic Berhad)
- Sekatan Kepentingan : -
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Shah Alam
- No. Rujukan Pelan Bangunan : MBSA.BGN.600-3/4/49

- 498 Unit Pangsapuri Perkhidmatan 35 Tingkat. Harga: RM 270,000 (Minima) hingga RM1,189,440 (Maksima)
- 448 Unit Pangsapuri Perkhidmatan (Harga Bebas), Harga: RM 786,240 (Minima) RM 1,189,440 (Maksima)
- 50 Unit Pangsapuri Perkhidmatan (Mampu Milik), RM 270,000

- 500 Unit SOHO 35 Tingkat. Harga: RM 230,000 (Minima) hingga RM 581,000 (Maksima)
- 450 Unit SOHO (Harga Bebas), Harga: RM 581,000
- 50 Unit SOHO (Mampu Milik), RM230,000

- Jangkamasa Siap : Jun 2029