



3 Bilik



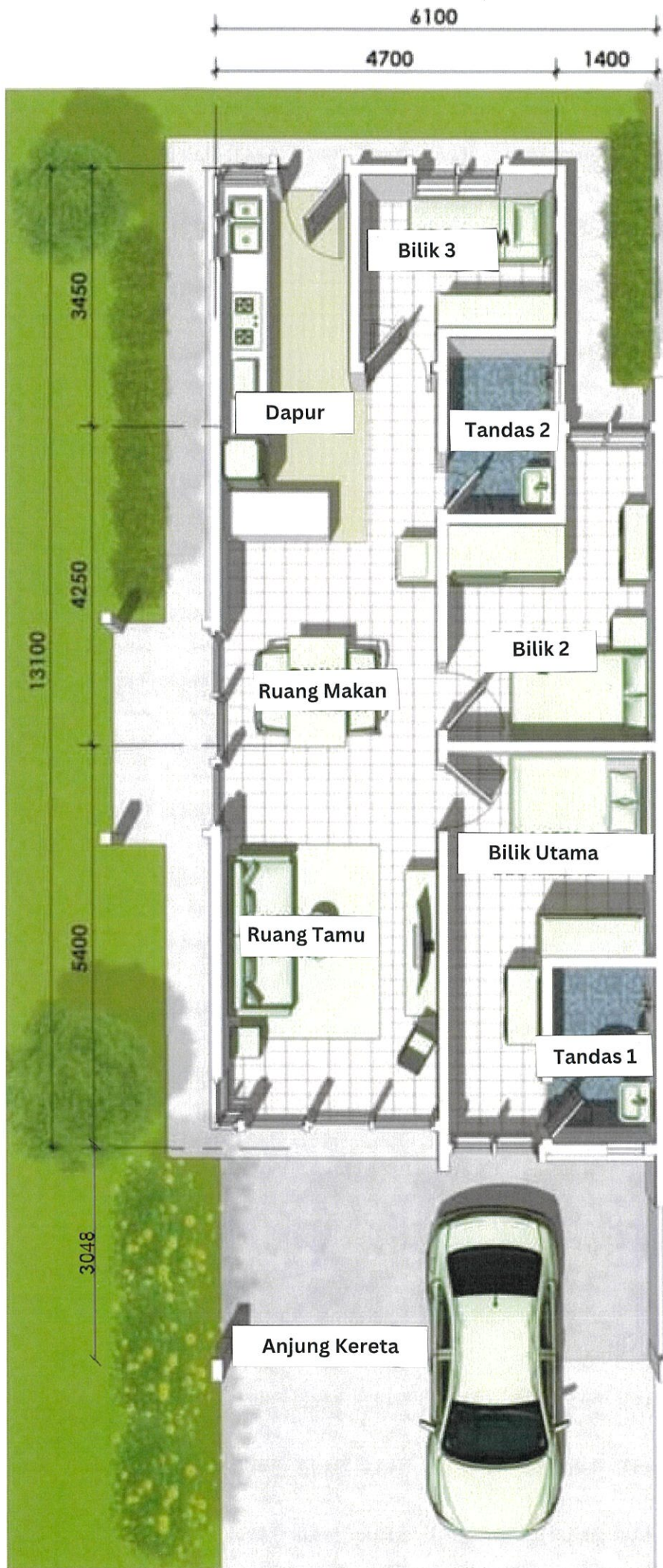
2 Bilik Mandi



1.020 kps

RUMAH TERES SATU TINGKAT

LOT TENGAH RM330,000 | LOT SUDUT RM360,000



PEMAJU: VIRGO ZONE REALTY SDN BHD • ALAMAT: UNIT 48-G, PUSAT PERNIAGAAN RAYA BARAT, JALAN BARAT, 41100 KLANG, SELANGOR TEL: 6011-28997372 • Nombor Lesen Pemaju: 30726/04-2029/0068(N) • Tempoh Sahlaku: 04/04/2024 - 03/04/2029 • Nombor Permit Iklan & Jualan: 30726-1/11-2026/1088(N)-(L) • Tempoh Sahlaku: 29/11/2024 - 28/11/2026 • Pihak Berkuasa: Majlis Daerah Hulu Terengganu • No. Pelan Bangunan Diluluskan: BIL (17) dlm.MDHTR. 05/60/2023/0145 • Pembangunan Perumahan: Projek Perumahan Kuala Berang • Jenis Rumah: Rumah Teres 1 Tingkat • Harga : RM330,000 - RM360,000 • Jenis: 20' x 70' • Pegangan Tanah: Pajakan 60 Tahun • Bilangan Unit: 53 unit • Pajakan Tanah: Tiada • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2026 • "IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

UNIT 1020kps	
Ruang	Kaki Persegi
Ruang Tamu	157.69
Ruang Makan	147.38
Dapur	150.48
Bilik Utama	132.29
Bilik 2	113.56
Bilik 3	72.33
Tandas 1	43.06
Tandas 2	43.06
Anjung Kereta	43.06
Jumlah	1020.00kps

HUBUNGI UNTUK INFO LANJUT

Virgo Perkasa

011-2899 7372

virgoperkasa.kb@gmail.com

SPESIFIKASI

a) Struktur		Konkrit Bertetulang	
bl Dinding		Batu Bata / Dinding Konkrit	
c) Bumbung		Bumbung Lantai Konkrit Bertetulang	
d) Struktur Bumbung		Kerangka Besi Binaan	
e) Siling		Lepaan Simen & Cat	
f) Tingkap		Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
g) Pintu		Pintu Tarik Aluminium Berbingkai Pintu Rata Berbingkai Besi	
h) Kunci		Kunci berkualiti	
i) Kemasan Dinding	Dinding Luar Dinding Dalam Dapur Bilik Air	Cat Kalis Cuaca Cat Emulsi Jubin setinggi 1500mm Jubin	
j) Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur Dapur Bilik Air Teres Anjung Kereta	Lepaan Simen Jubin Seramik Jubin Seramik Lepaan Simen Lepaan Simen	
k) Pemasangan Alat Pembersihan	Tandas Duduk Basin Basuh Tangan Pancuran Mandi Sinki Aluminium Pili Sinki Pili Basin Bib	2 1 2 1 1 2 4	
l) Pemasangan Elektrik	Punca Mata Lampu Punca Mata Penghawa Dingin Punca Mata Kipas Punca Mata Soket 13A Punca Mata Kuasa Pemanas Air Punca Mata MATV Punca Mata Loceng	11 1 4 9 1 1 1 1	
m) Kabel der, Telefon Dalam		<u>Tert. 1t1fA</u>	
n) Pagar	Pagar Hadapan	Pagar dawai berangakai bersalut PVC setinggi 1.2m	
o) Rumput	Tidak berkaitan		
p) Paip Gas	Tidak berkenaan		